



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.10.2026

№ 0102/01-07

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «2-х этажный жилой дом «на погребях»,
начало XX в., по адресу: г. Томск, ул. Дзержинского, 8

В соответствии со статьями 9.2, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; подпунктом г) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажный жилой дом «на погребях», начало XX в., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Дзержинского, 8, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



Е.В. Перетягина

Приложение
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Томской области
от 27.10.2026 № 0102/01-07

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«2-х этажный жилой дом «на погребах», начло XX в., по адресу: Томская область,
г. Томск, ул. Дзержинского, 8

1. Градостроительные характеристики здания, построенного в нач. XX в. и воссозданного в 2012 г.:

1.1. Расположение здания в строчке периметральной застройки квартала, главным западным фасадом по красной линии улицы Дзержинского, формирует строчку застройки улицы.

1.2. Элемент исторической деревянной усадебной застройки кон. XIX– нач. XX вв.

1.3. Габаритные размеры здания и его силуэт на дату строительства нач. XX в.

1.4. Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с улицы Дзержинского и дворовой территории. Визуальные связи с объектами культурного наследия регионального значения, расположенными по улице Дзержинского, 6, 6а, 12, 12 стр.5, 15, 5.

2. Объёмно-пространственная композиция здания, воссозданного в 2012 г., включая: габаритные размеры здания по наружному контуру ограждающих конструкций, планировку здания в конструкциях капитальных стен. Двухэтажный дом на цоколе с прямоугольной формой плана. Высотные отметки венчающего карниза здания.

3. Конфигурация крыши (вальмовая) с щипцом на западном скате крыши (по оси главного фасада), габаритные размеры и высотные отметки по коньку крыши и щипцу. Исторический вид кровельного покрытия (листовой металл с фальцовкой и окраской). Местоположение водосточных труб.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания в «русском стиле», воссозданного в 2012 г., включая:

1.4. Главный западный фасад симметричной центрально-осевой композиции в 11 осей оконных проёмов с центральной частью акцентированной треугольным щипцом, удлинённым оконным проёмом, парадным входом с крыльцом под односкатным козырьком на кронштейнах. Дворовый восточный фасад симметричной композиции в 7 осей оконных проёмов. Торцевые южный и северный фасады в 4 оси оконных проёмов (по второму этажу – в 3 оси окон).

4.2. Местоположение, габаритные размеры и форма основного входа: прямоугольный дверной проём для двупольных дверей с фрамугой, расположенный по центральной оси главного западного фасада здания.

4.3. Местоположение, исторические габаритные размеры и форма оконных проёмов: прямоугольные обычных размеров, одно удлинённое окно 2-го этажа главного западного фасада и четыре сдвоенных окна, расположенных по 3-й и 5-й осям дворового восточного фасада.

4.4. Исторический вид здания на дату строительства нач. XX в. Воссозданные элементы фасадного декора: наличники оконных и дверных проёмов, выполненные

с применением накладной и пропильной резьбы геометрического и растительного орнамента, обшивка из профильных досок с фактурной поверхностью, включая её габаритные размеры, профиль и рисунок (горизонтальная; на центральной части главного фасада – в «ёлочку»; на фризе – вертикальная; в поле щипца – встречная «ёлочка»), козырек на кронштейнах (над парадным входом).

5. Виды отделки фасадной поверхности здания на дату воссоздания (2012 г.): обшивка из профильных досок и элементы фасадного декора с окраской.

6. Исторический вид оконных и дверных заполнений, включая: материал (дерево), рисунок расстекловки оконных рам и остеклённой фрамуги над входной дверью.

7. Историческое местоположение лестницы (в центральной части здания, по оси парадного входа).

Приложение
к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения «2-х
этажный жилой дом «на погребах», начало
XX в., по адресу: Томская область, г. Томск,
ул. Дзержинского, 8

Фотографические изображения объекта культурного наследия
Автор снимков: Архитектор ОГАУК «Центр по охране памятников»
Пчелинцева А.В., дата съёмки: 30.06.2026 г.



Видовая точка №1. Вид здания в застройке ул. Дзержинского



Видовая точка №2. Общий вид здания с южной стороны



Видовая точка № 3. Вид главного юго-западного фасада здания



Видовая точка № 4.
Парадных вход, акцентированный
треугольным щипцом и удлиненным
оконным проемом



Видовая точка № 5.
Окно 2-го этажа с наличником



Видовая точка № 6.
Общий вид дворового восточного фасада здания



Видовая точка № 7.
Сдвоенные оконные проемы дворового восточного фасада с наличником



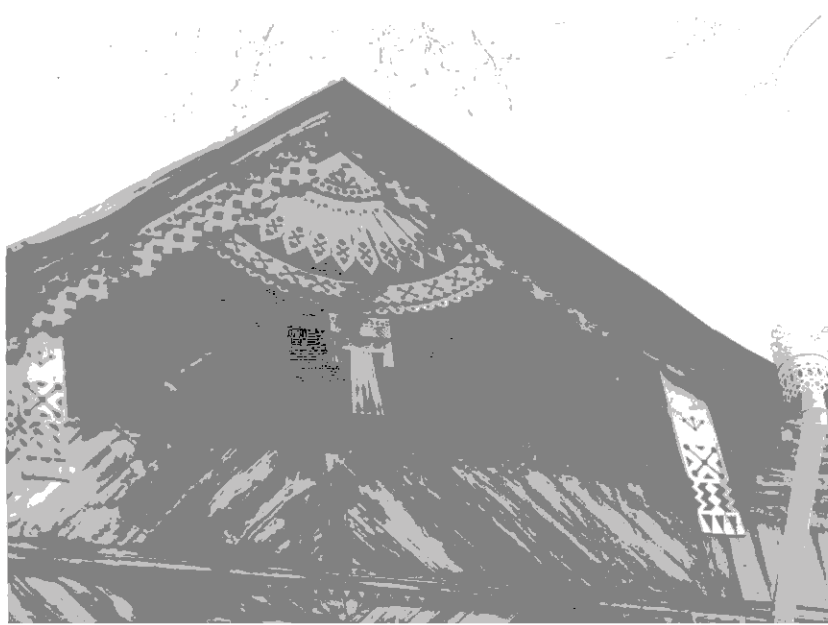
Видовая точка № 8.

Исторический вид здания на 1993 г. Вид здания с юго-восточной стороны.
(фото из паспорта памятника истории и культуры)



Видовая точка № 9.

Исторический вид окна
2-го этажа с наличником и
резной лопатки, 1993 г.



Видовая точка № 10.

Исторический вид декора щипца главного западного
фасада и воронки водосточной трубы, 1993 г.
(фото из паспорта памятника истории и культуры)