



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.10.2026

№ 118

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция водопроводной линии Д 600 мм по ул. Белозерская от ул. Ачинская до гимназии №24»

Руководствуясь статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить основную часть проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция водопроводной линии Д 600 мм по ул. Белозерская от ул. Ачинская до гимназии №24», согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

1) обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

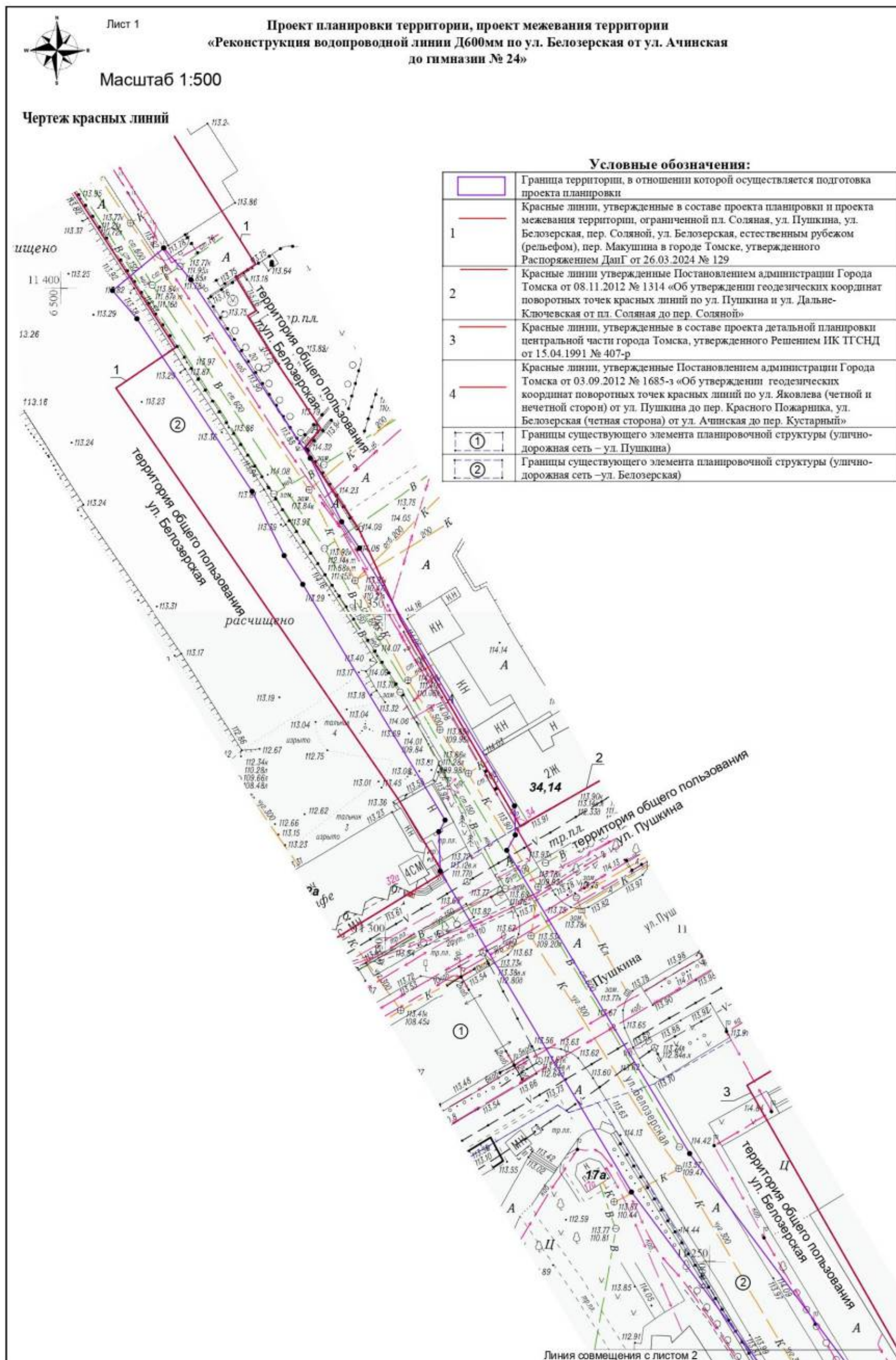
2) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направить утвержденную документацию по планировке территории на бумажном носителе или в форме электронного документа Мэру Города Томска для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

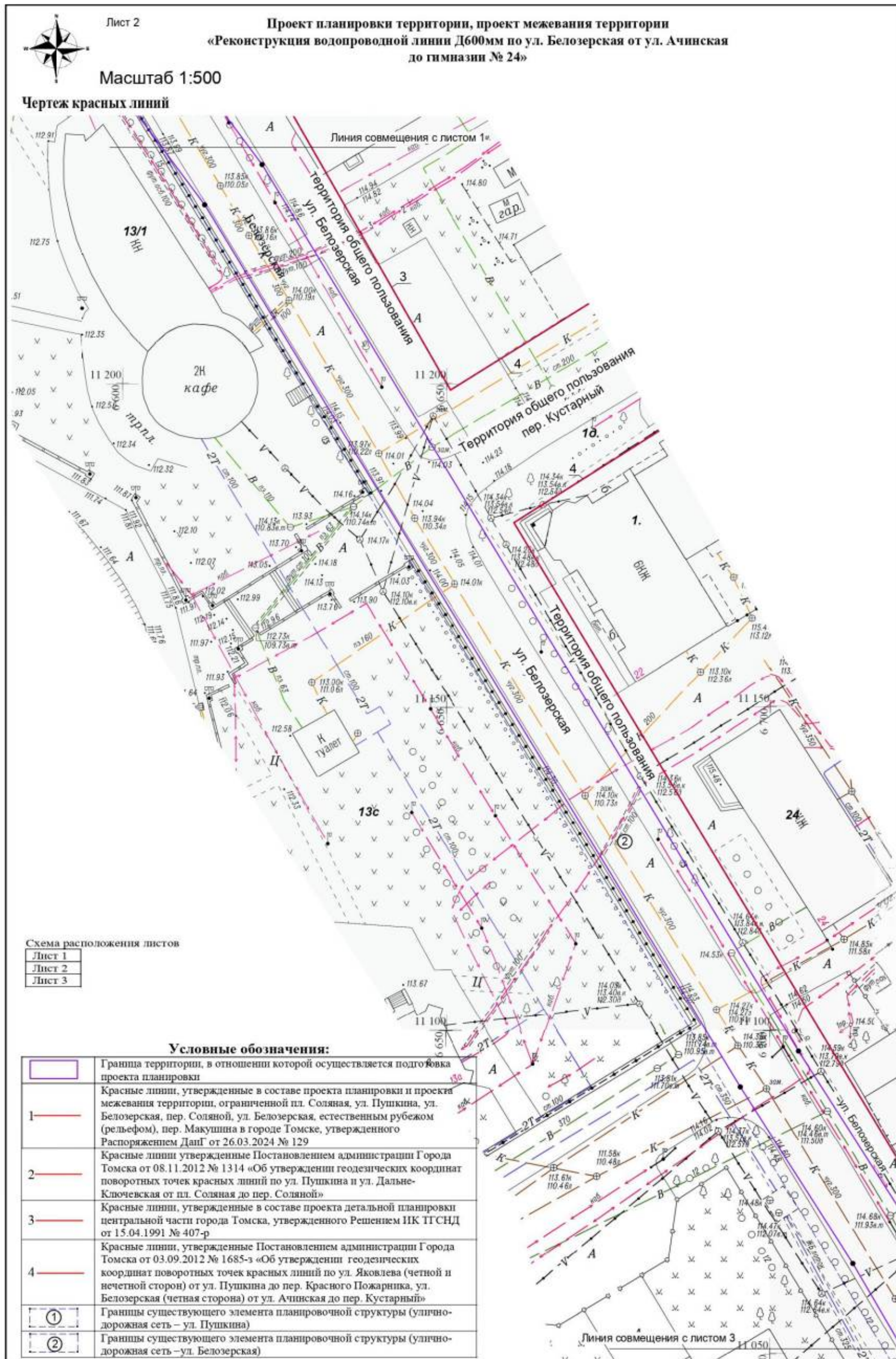
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник департамента



С.А. Бадарханов







Лист 3

Проект планировки территории, проект межевания территории
«Реконструкция водопроводной линии Д600мм по ул. Белозерская от ул. Ачинская до гимназии № 24»

Масштаб 1:500

Чертеж красных линий

**Условные обозначения:**

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
1	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной пл. Соляная, ул. Пушкина, ул. Белозерская, пер. Соляной, ул. Белозерская, естественным рубежом (рельефом), пер. Макушина в городе Томске, утвержденного Распоряжением ДанГ от 26.03.2024 № 129
2	Красные линии, утвержденные Постановлением администрации Города Томска от 08.11.2012 № 1314 «Об утверждении геодезических координат поворотных точек красных линий по ул. Пушкина и ул. Дальне-Ключевская от пл. Соляная до пер. Соляной»
3	Красные линии, утвержденные в составе проекта детальной планировки центральной части города Томска, утвержденного Решением ИК ПГСНД от 15.04.1991 № 407-р
4	Красные линии, утвержденные Постановлением администрации Города Томска от 03.09.2012 № 1685-з «Об утверждении геодезических координат поворотных точек красных линий по ул. Яковлева (четной и нечетной сторон) от ул. Пушкина до пер. Красного Пожарника, ул. Белозерская (четная сторона) от ул. Ачинская до пер. Кустарный»
①	Границы существующего элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть – ул. Пушкина)
②	Границы существующего элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть – ул. Белозерская)

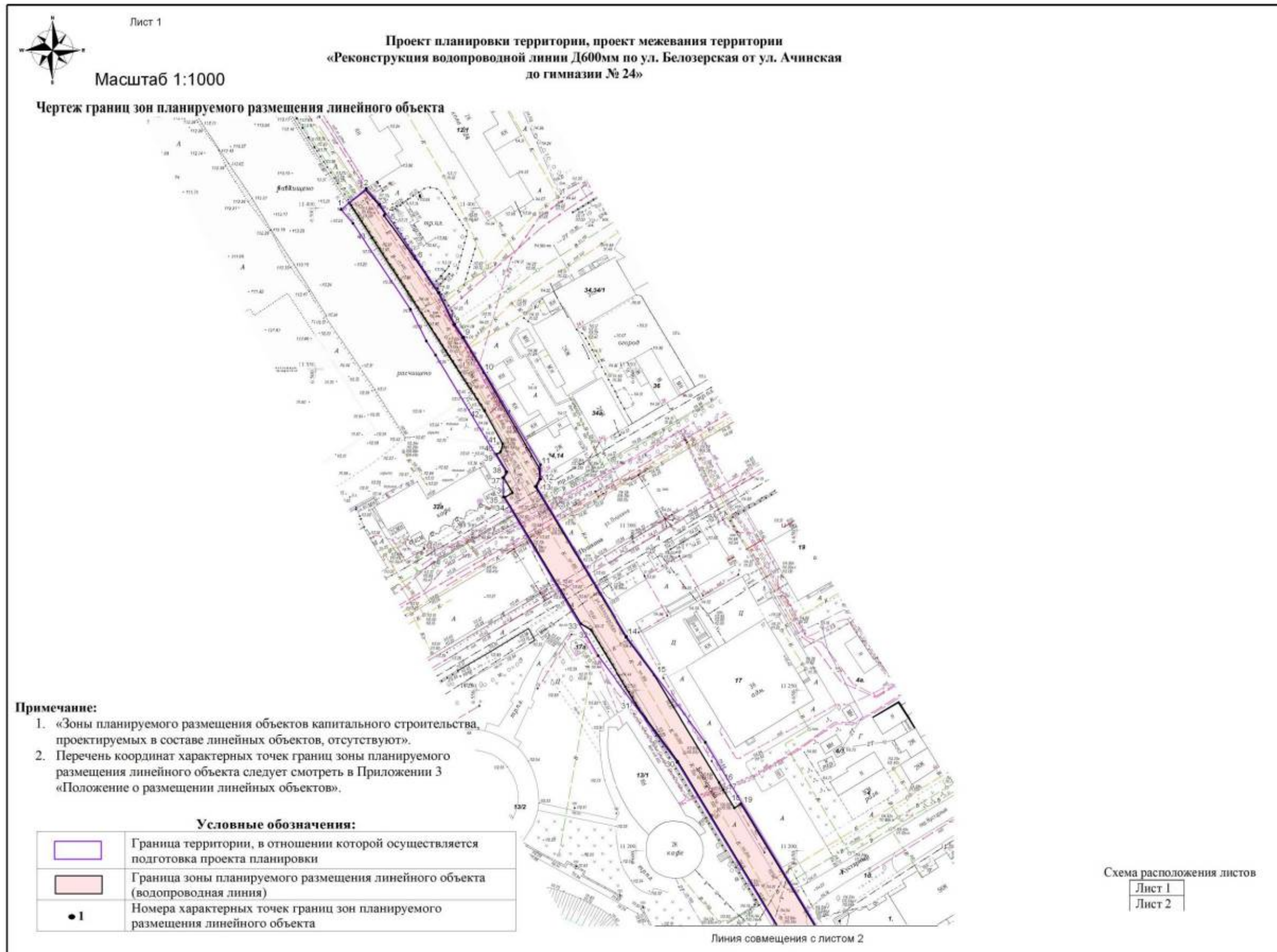
Схема расположения листов

Лист 1
Лист 2
Лист 3

Примечание:

В границах территории проекта планировки территории, проекта межевания территории устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.

Номера характерных точек устанавливаемых и отменяемых красных линий отсутствуют.





Лист 2

Проект планировки территории, проект межевания территории
«Реконструкция водопроводной линии Д600мм по ул. Белозерская от ул. Ачинская
до гимназии № 24»

Масштаб 1:1000

Линия совмещения с листом 1.



Условные обозначения:

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (водопроводная линия)
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Схема расположения листов

Лист 1
Лист 2

Приложение 3
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 20.10.2026 № 118

ПОЛОЖЕНИЕ **о размещении линейных объектов**

Проект планировки, проект межевания территории «Реконструкция водопроводной линии Д600мм по ул. Белозерская от ул. Ачинская до гимназии № 24».

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование линейного объекта: «Реконструкция водопроводной линии Д600мм по ул. Белозерская от ул. Ачинская до гимназии № 24».

Основные характеристики линейного объекта:

- общая длина проектируемого трубопровода Д630х37,4 мм – 521,42м переврезки - диаметром 63х3,8-4,1м;
 - длина футляров из полиэтиленовых труб диаметром 1000х59,3 -40,0м (10мх4шт); 45,0м;
 - длина футляра из стальных труб диаметром 920х10 -42,0м
- Проектом наружных сетей водоснабжения предусмотрено:
- прокладка водопроводной линии из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 питьевых ГОСТ Р 70628/2 Д 630х37,4мм, переврезки; диаметром 63х3,8;
 - устройство колодцев из сборных железобетонных конструкций диаметром 2000-2500мм с установкой запорной, спускной арматуры, вантузов и пожарных гидрантов;
 - реконструкция водопроводного колодца ВК/ПГ диам.2500мм по ул. Белозерская, 12/1 в районе гимназии №24;
 - реконструкция водопроводного колодца №5 диам.2500мм в районе нежилого здания по ул. Белозерская,34;
 - переключение существующих абонентов в проектируемую сеть с засыпкой старого колодца и камеры в районе нежилого здания по ул. Белозерская, 17а;
 - соединение полиэтиленовых труб выполняется стыковой сваркой и при помощи муфт;
 - проход трубопроводов через стенки колодцев осуществляется в гильзах из стальных электросварных труб;
 - на углах поворота 13 градусов и более устанавливаются упоры из бетона марки В7,5;
 - водопроводные сети, проходящие ниже канализационных труб и в стесненных условиях, заключены - в футляры из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 - технические ГОСТ Р 70628.2-2023 диам. 1000х59,3мм.;

– водопроводные сети, проходящие через дорогу по улице Пушкина, заключены в футляр из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91* диам.920х10 с усиленной изоляцией.

Назначение линейного объекта: группа-инженерные сети населенных пунктов; вид объекта – сеть водоснабжения.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Местоположение зоны планируемого размещения линейного объекта – Российская Федерация, Томская область, муниципальное образование «Город Томск», город Томск.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта:

Система координат МСК 70, зона 4		
Площадь – 4842кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	351858.90	4325778.86
2	351863.09	4325783.87
3	351858.65	4325788.02
4	351855.45	4325790.24
5	351855.00	4325789.78
6	351841.85	4325799.68
7	351831.17	4325807.10
8	351821.51	4325812.15
9	351817.42	4325815.01
10	351806.74	4325821.72
11	351777.22	4325839.59
12	351773.88	4325839.74
13	351771.39	4325838.46
14	351725.07	4325867.62
15	351712.81	4325877.06
16	351680.26	4325897.61
17	351678.10	4325898.96
18	351672.52	4325902.51
19	351673.79	4325904.52
20	351557.20	4325978.13
21	351530.22	4325995.98
22	351475.61	4326029.13

23	351437.75	4326052.94
24	351419.10	4326062.72
25	351414.23	4326053.93
26	351432.80	4326044.24
27	351470.32	4326020.65
28	351524.89	4325987.51
29	351551.73	4325969.77
30	351686.62	4325884.59
31	351703.90	4325871.29
32	351727.02	4325856.68
33	351728.89	4325853.40
34	351767.75	4325828.93
35	351767.84	4325828.87
36	351769.35	4325831.36
37	351774.03	4325828.58
38	351775.90	4325829.54
39	351781.38	4325826.06
40	351782.14	4325827.35
41	351784.62	4325828.01
42	351794.83	4325822.12
43	351848.04	4325786.19
1	351858.90	4325778.86

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, проектом не предусмотрены.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	Не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	Не подлежит установлению

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	Не подлежит установлению
---	--------------------------

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Все существующие объекты капитального строительства – здания, строения, сооружения, объекты транспортной инфраструктуры (ул. Белозерская), расположенные в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, сохраняются.

Строящиеся объекты на момент подготовки проекта планировки, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах подготовки документации по планировке территории, отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с информацией, имеющейся в Едином государственном реестре недвижимости, рассматриваемая территория частично расположена в зонах охраны объектов культурного наследия: «ЗРР 1-1, 2-5; ОЗР 3-9», режимы использования которой установлены постановлением Администрации Томской области № 226а от 14.06.2012 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

В соответствии с «Режимом использования земель и градостроительным регламентом в охранных зонах объектов культурного наследия ЗРР 1-1» (Приложение № 6 к Постановлению), на данной территории установлены ограничения хозяйственной деятельности в границах регламентного участка: запрещается изменение функции, запрещается размещение рекламных щитов, вывесок, автостоянок. Иные требования в границах регламентного участка не установлены.

В соответствии с «Режимом использования земель и градостроительным регламентом в охранных зонах объектов культурного наследия ЗРР 2-5» (Приложение № 7 к Постановлению), на данной территории установлены ограничения хозяйственной

деятельности в границах регламентного участка: запрещается изменение функции, запрещается размещение рекламных щитов, вывесок, автостоянок. Иные требования в границах регламентного участка не установлены.

В соответствии с «Режимом использования земель и градостроительным регламентом в охранных зонах объектов культурного наследия ОЗР 3-9» (Приложение № 5 к Постановлению), на данной территории установлены ограничения хозяйственной деятельности в границах регламентного участка: запрещается выполнять земляные, строительные, хозяйственные и иные работы, приводящие к изменению исторически сложившегося ландшафта; запрещается размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки (в том числе подземные сооружения), взрывопожароопасность и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия; запрещается нарушать целостность границ исторически сложившихся усадеб; запрещается вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарной рубки; запрещается размещение рекламных щитов. Иные требования в границах регламентного участка: проведение работ по регенерации ландшафта.

Разрешается ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия.

Разрешается установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия, не нарушающих исторически сложившиеся пространственные связи и композиционные акценты.

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия отсутствуют (Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия от 06.06.2025 № 48-02-1027).

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При выполнении строительно-монтажных работ по реконструкции линейного объекта необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условий землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране природной среды:

- сохранение границ территории, отводимой для реконструкции объекта;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений, и техногенных воздействий на территории проектирования маловероятна.

На основании приложения 1 к Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» реконструируемый объект капитального строительства не относится к опасным производственным объектам.

Пожарная и взрывопожарная опасность - в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» объект капитального строительства по взрывопожарной и пожарной опасности отнесён к следующей категории:

- пониженная пожароопасность (ДН).

Специальных проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность проектируемого линейного объекта, не требуется.

Используемые технические устройства, предусмотренные проектом, сертифицированы и расположены вне свободного доступа.

Пожарная безопасность проектируемого линейного объекта обеспечивается системами предотвращения пожара, противопожарной защиты, организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение пожара проектируемого линейного объекта достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды обеспечивается:

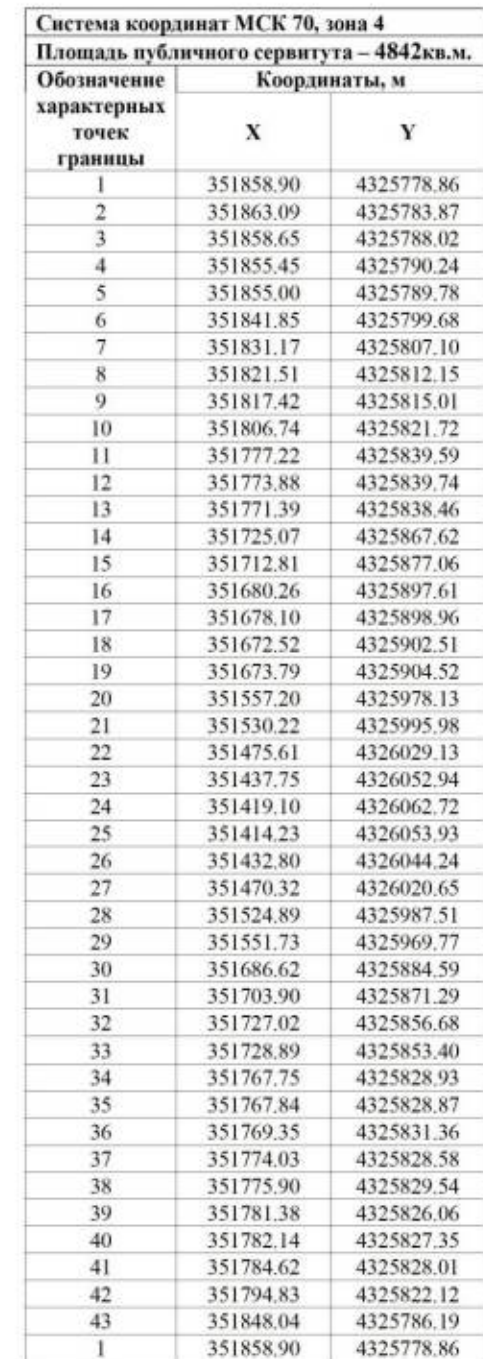
- применением для отделок и облицовок конструкций негорючих веществ и материалов, материалов с низкими показателями горючести, воспламеняемости, распространения пламени по поверхности, дымообразующей способности и токсичности;
- ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и безопасным способом их размещения;
- изоляцией горючей среды.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания обеспечивается:

- применением механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- применением электрооборудования в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Решения по противопожарной защите направлены на решение задач, которые предусматривают:

- защиту людей от опасных факторов пожара;
- технические мероприятия по ограничению распространения пожаров и продуктов горения, использованию систем противопожарной защиты для своевременного обнаружения, локализации и ликвидации пожаров.

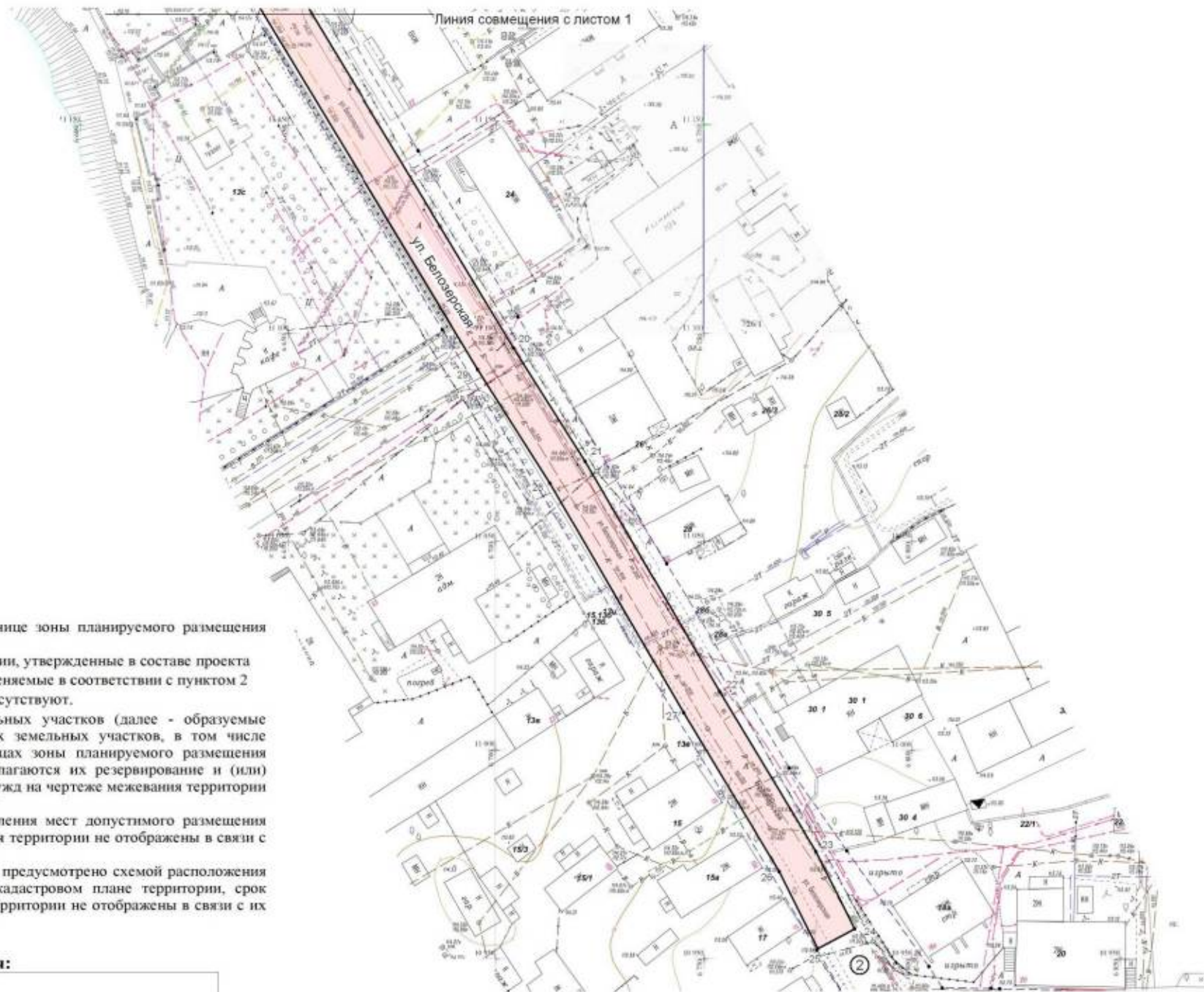




Лист 2

Масштаб 1:1000

Проект планировки территории, проект межевания территории
«Реконструкция водопроводной линии Д600мм по ул. Белозерская от ул. Ачинская
до гимназии № 24»



Примечание:

1. Границы публичного сервитута соответствуют границе зоны планируемого размещения линейного объекта (водопроводная линия).
2. В границах территории проектирования красные линии, утвержденные в составе проекта планировки, или устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ отсутствуют.
3. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на чертеже межевания территории не отображены в связи с их отсутствием.
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на чертеже межевания территории не отображены в связи с их отсутствием.
5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек на чертеже межевания территории не отображены в связи с их отсутствием.

Условные обозначения:

	Граница публичного сервитута
	Границы существующего элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть – ул. Пушкина)
	Границы существующего элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть – ул. Белозерская)
	Надписи номеров характерных точек границ публичного сервитута

Схема расположения листов

Лист 1
Лист 2

Приложение 5
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 20.10.2026 № 118

1. Перечень образуемых земельных участков

Раздел не заполняется в связи с отсутствием образуемых земельных участков в проекте планировки и межевании территории.

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Раздел не заполняется в связи с отсутствием лесных участков на территории проектирования.

3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.

Раздел не заполняется в связи с отсутствием образуемых земельных участков в проекте планировки и межевании территории.

4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Объект недвижимого имущества
1	70:21:0000000:3216	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Пушкина, 1д	70:21:0000000:2223 – сооружение Ливневая канализация 70:21:0000000:1592 – сооружение дорожного транспорта (транспортная развязка в 2-х уровнях на пересечении пр. Комсомольского с ул. Пушкина в г. Томске 1 этап 2 этапа

5. Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута.

Координаты характерных точек границ публичного сервитута:

Система координат МСК 70, зона 4		
Площадь – 4842 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	351858.90	4325778.86
2	351863.09	4325783.87
3	351858.65	4325788.02
4	351855.45	4325790.24
5	351855.00	4325789.78
6	351841.85	4325799.68
7	351831.17	4325807.10
8	351821.51	4325812.15
9	351817.42	4325815.01
10	351806.74	4325821.72
11	351777.22	4325839.59
12	351773.88	4325839.74
13	351771.39	4325838.46
14	351725.07	4325867.62
15	351712.81	4325877.06
16	351680.26	4325897.61
17	351678.10	4325898.96
18	351672.52	4325902.51
19	351673.79	4325904.52
20	351557.20	4325978.13
21	351530.22	4325995.98
22	351475.61	4326029.13
23	351437.75	4326052.94
24	351419.10	4326062.72
25	351414.23	4326053.93
26	351432.80	4326044.24
27	351470.32	4326020.65
28	351524.89	4325987.51
29	351551.73	4325969.77
30	351686.62	4325884.59
31	351703.90	4325871.29
32	351727.02	4325856.68
33	351728.89	4325853.40
34	351767.75	4325828.93
35	351767.84	4325828.87
36	351769.35	4325831.36
37	351774.03	4325828.58
38	351775.90	4325829.54
39	351781.38	4325826.06
40	351782.14	4325827.35
41	351784.62	4325828.01
42	351794.83	4325822.12

43	351848.04	4325786.19
1	351858.90	4325778.86

6. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Раздел не заполняется в связи с отсутствием образуемых земельных участков в проекте планировки и межевании территории.

7. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Раздел не заполняется в связи с отсутствием образуемых земельных участков в проекте планировки и межевании территории.

8. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Система координат МСК 70, зона 4		
Площадь земельного участка 5258 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	351856.75	4325776.28
2	351863.09	4325783.87
3	351858.65	4325788.02
4	351831.17	4325807.10
5	351821.51	4325812.15
6	351817.42	4325815.01
7	351778.85	4325839.52
8	351773.88	4325839.74
9	351771.39	4325838.46
10	351725.07	4325867.62
11	351692.30	4325892.84
12	351557.20	4325978.13
13	351530.22	4325995.98
14	351475.61	4326029.13
15	351437.75	4326052.94
16	351419.10	4326062.72
17	351414.23	4326053.93
18	351432.80	4326044.24
19	351470.32	4326020.65
20	351524.89	4325987.51
21	351551.73	4325969.77
22	351686.62	4325884.59
23	351719.34	4325859.41
24	351768.47	4325828.48
25	351773.42	4325828.27
26	351775.90	4325829.54
27	351811.96	4325806.64
28	351816.24	4325803.62

29	351826.08	4325798.47
30	351852.38	4325780.19
1	351856.75	4325776.28

9. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участках, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в соответствии с проектом межевания территории.

Раздел не заполняется в связи с отсутствием образуемых земельных участков в проекте планировки и межевании территории.