



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.10.2026

№ 117

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной
ул. Д. Бедного, ул. Макаренко, ул. Булгакова, ул. Серафимовича
в городе Томске

В соответствии со статьей 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Признать утратившими силу проект планировки и проект межевания территории посёлка ИЖС «Наука» в городе Томске, утверждённый постановлением администрации Города Томска от 25.11.2013 № 2310-з, в отношении территории, ограниченной ул. Д. Бедного, ул. Макаренко, ул. Булгакова, ул. Серафимовича в городе Томске.

2. Утвердить основную часть проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Д. Бедного, ул. Макаренко, ул. Булгакова, ул. Серафимовича в городе Томске, согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 к настоящему приказу.

3. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

1) обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

2) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направить утвержденную документацию по планировке территории на бумажном носителе или в форме электронного документа Мэру Города Томска с приложением копии настоящего приказа для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

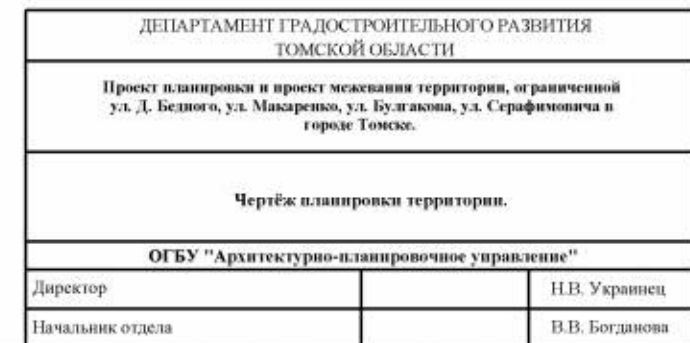
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник департамента

Насонова А.А.



С.А. Бадарханов





Приложение 3
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 20.10.2026 № 117

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.

1.1. Перечень планируемых элементов планировочной структуры:

№ п/п	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га
I	Граница элемента планировочной структуры – квартал	0,65

1.2. Характеристика планируемого развития территории, в том числе параметры застройки территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого элемента планировочной структуры (квартал)ограниченный ограниченной ул. Д. Бедного, ул. Макаренко, ул. Булгакова, ул. Серафимовича в городе Томске.

Параметры	Единица измерения	Количество
ТЕРРИТОРИЯ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Площадь территории в границах планируемого элемента планировочной структуры (квартал)	кв. м.	6 507
Расчетная численность населения	человек	9
Плотность населения	человек/га	14
Площадь застройки объектов капитального строительства (ориентировочно)	кв. м.	1 623
Коэффициент застройки территории квартала	кв. м/кв. м	0,20
Убыль жилого фонда	шт.	-
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Территория для размещения индивидуального жилищного строительства		
- площадь территории	кв. м.	5 479
- количество индивидуальных жилых домов	шт.	4
- этажность	эт.	1-3
- число жителей	чел.	9
- площадь озеленения (ориентировочно)	кв. м.	4 424

- площадь застройки (ориентировочно)	кв. м.	1 055
- процент застройки	%	19
- процент озеленения	%	81
Территории для размещения магазина		
- площадь территории	кв. м.	885
- общая площадь объекта	кв. м.	до 500
- площадь озеленения	кв. м.	Не менее 133 (15%)
Территория общего пользования		
- площадь территории	кв. м.	143
Инженерное оборудование и благоустройство территории		
Параметры	Единица измерения	Количество
Водопотребление		
Планируемый торговый объект	л/сут	6 250
Водоотведение		
Планируемый торговый объект	л/сут	6 250
Электропотребление		
Планируемый торговый объект	кВт	110
Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию		
Планируемый торговый объект	ГКал/час	0,03

2. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Назначение зоны планируемого размещения	Характеристики объекта	
	Площадь, кв. м.	Иные показатели
Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – для размещения индивидуального жилищного строительства	5 479	Существующие объекты: Индивидуальные жилые дома
Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – для размещения магазина	885	Планируемый объект: Магазин

2.2. Перечень территории общего пользования.

Назначение зоны планируемого размещения	Характеристики объекта	
	Площадь, кв. м.	Иные показатели
Территория общего пользования	143	-

**3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.
Координаты МСК-70.**

Элемент планировочной структуры – квартал (ЭПС I)				
Площадь			6 507 кв. м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	351546,68	4332679,22	272° 24' 05"	3,10
2	351546,81	4332676,12	272° 24' 35"	22,12
3	351547,74	4332654,02	0° 26' 22"	56,08
4	351603,82	4332654,45	0° 29' 54"	14,95
5	351618,77	4332654,58	0° 00' 00"	1,18
6	351619,95	4332654,58	0° 20' 52"	29,66
7	351649,61	4332654,76	89° 43' 54"	29,89
8	351649,75	4332684,65	90° 34' 23"	30,00
9	351649,45	4332714,65	180° 48' 20"	29,87
10	351619,58	4332714,23	90° 06' 27"	5,33
11	351619,57	4332719,56	180° 31' 56"	3,23
12	351616,34	4332719,53	91° 13' 08"	0,94
13	351616,32	4332720,47	181° 13' 57"	14,41
14	351601,91	4332720,16	270° 38' 37"	0,89
15	351601,92	4332719,27	180° 00' 00"	3,33
16	351598,59	4332719,27	270° 00' 00"	2,59
17	351598,59	4332716,68	182° 00' 34"	3,99
18	351594,60	4332716,54	90° 00' 00"	2,59
19	351594,60	4332719,13	181° 59' 39"	49,43
20	351545,20	4332717,41	272° 13' 10"	38,22
1	351546,68	4332679,22		

**4. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.
Координаты МСК-70.**

Территория для размещения индивидуального жилищного строительства				
Площадь			5 479 кв. м	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	351545,20	4332717,41	272° 13' 10"	38,22
2	351546,68	4332679,22	0° 12' 11"	56,47
3	351603,15	4332679,42	283° 41' 37"	2,03
4	351603,63	4332677,45	181° 20' 27"	56,84
5	351546,81	4332676,12	272° 24' 35"	22,12
6	351547,74	4332654,02	0° 26' 22"	56,08
7	351603,82	4332654,45	0° 29' 54"	14,95
8	351618,77	4332654,58	0° 00' 00"	1,18
9	351619,95	4332654,58	89° 32' 07"	17,26
10	351620,09	4332671,84	93° 53' 20"	5,60
11	351619,71	4332677,43	89° 24' 18"	6,74
12	351619,78	4332684,17	0° 55' 03"	29,97
13	351649,75	4332684,65	90° 34' 23"	30,00
14	351649,45	4332714,65	180° 48' 20"	29,87
15	351619,58	4332714,23	90° 06' 27"	5,33
16	351619,57	4332719,56	180° 31' 56"	3,23
17	351616,34	4332719,53	91° 13' 08"	0,94
18	351616,32	4332720,47	181° 13' 57"	14,41
19	351601,91	4332720,16	270° 38' 37"	0,89
20	351601,92	4332719,27	180° 00' 00"	3,33
21	351598,59	4332719,27	270° 00' 00"	2,59
22	351598,59	4332716,68	182° 00' 34"	3,99
23	351594,60	4332716,54	90° 00' 00"	2,59
24	351594,60	4332719,13	181° 59' 39"	49,43
1	351545,20	4332717,41		
Территория для размещения магазина				
Площадь			885 кв. м	
1	351649,61	4332654,76	89° 43' 54"	29,89
2	351649,75	4332684,65	180° 55' 03"	29,97
3	351619,78	4332684,17	269° 24' 18"	6,74
4	351619,71	4332677,43	273° 53' 20"	5,60
5	351620,09	4332671,84	269° 32' 07"	17,26

6	351619,95	4332654,58	0° 20' 52"	29,66
1	351649,61	4332654,76		
Территория общего пользования				
Площадь			143 кв. м	
1	351546,81	4332676,12	1° 20' 27"	56,84
2	351603,63	4332677,45	103° 41' 37"	2,03
3	351603,15	4332679,42	180° 12' 11"	56,47
4	351546,68	4332679,22	272° 24' 05"	3,10
1	351546,81	4332676,12		

5. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОТМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.**Координаты МСК-70.**

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	351547,05	4332714,01	270° 33' 14"	59,99
2	351547,63	4332654,02	0° 24' 28"	102,56
3	351650,19	4332654,75	90° 42' 23"	60,03
4	351649,45	4332714,78	180° 25' 51"	102,40
1	351547,05	4332714,01	180° 00' 00"	0,00

**6. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ.
Координаты МСК-70.**

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	351545,20	4332717,41	272° 13' 10"	38,22
2	351546,68	4332679,22	272° 24' 05"	3,10
3	351546,81	4332676,12	272° 24' 35"	22,12
4	351547,74	4332654,02	0° 26' 22"	56,08
5	351603,82	4332654,45	0° 29' 54"	14,95
6	351618,77	4332654,58	0° 00' 00"	1,18
7	351619,95	4332654,58	0° 20' 52"	29,66
8	351649,61	4332654,76	89° 43' 54"	29,89
9	351649,75	4332684,65	90° 34' 23"	30,00
10	351649,45	4332714,65	180° 48' 20"	29,87
11	351619,58	4332714,23	90° 06' 27"	5,33
12	351619,57	4332719,56	180° 31' 56"	3,23
13	351616,34	4332719,53	91° 13' 08"	0,94
14	351616,32	4332720,47	181° 13' 57"	14,41
15	351601,91	4332720,16	270° 38' 37"	0,89
16	351601,92	4332719,27	180° 00' 00"	3,33
17	351598,59	4332719,27	270° 00' 00"	2,59
18	351598,59	4332716,68	182° 00' 34"	3,99
19	351594,60	4332716,54	90° 00' 00"	2,59
20	351594,60	4332719,13	181° 59' 39"	49,43
1	351545,20	4332717,41	180° 00' 00"	0,00
21	351546,81	4332676,12	1° 20' 27"	56,84
22	351603,63	4332677,45	103° 41' 37"	2,03
23	351603,15	4332679,42	180° 12' 11"	56,47
24	351546,68	4332679,22	272° 24' 05"	3,10

Приложение 4
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 20.10.2026 № 117

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо), сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

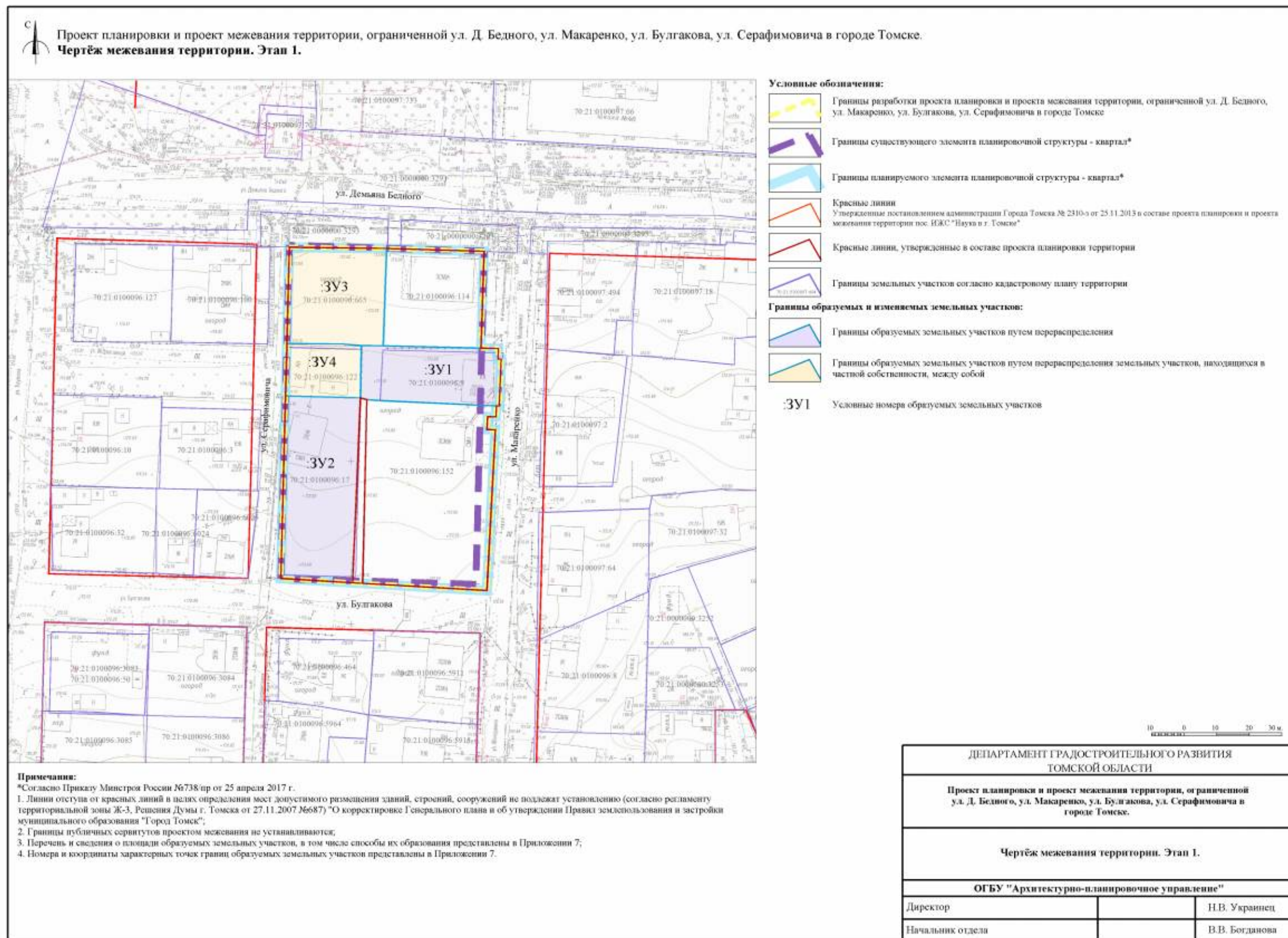
Развитие территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Д. Бедного, ул. Макаренко, ул. Булгакова, ул. Серафимовича проектом планировки планируется в один этап. В границах разработки проекта планировки предполагается размещения объектов капитального строительства, а именно:

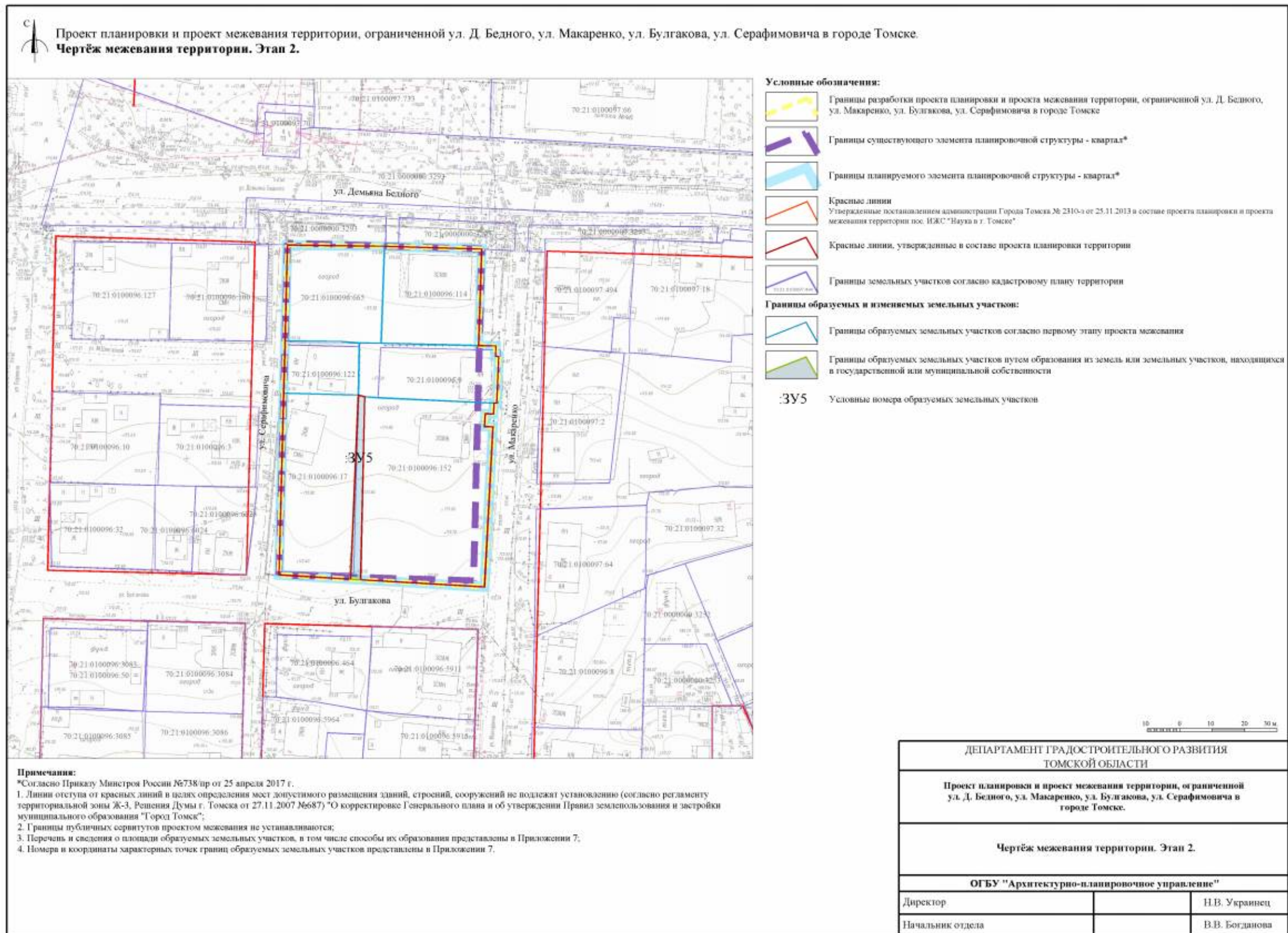
- магазин;
- инженерные коммуникации (сети водопровода (подземные), сети теплоснабжения (подземные), сети электроснабжения низкого напряжения (подземные), кабельная линия связи (подземная).

Архитектурно-строительное проектирование, строительно-монтажные работы по выполнению капитального ремонта, реконструкции, строительству объектов капитального строительства осуществляются на основании разработанной проектной документации. Максимальные сроки выполнения работ определяются разделом проектной документации – проект организации строительства. Согласно разделу «Обоснование принятой продолжительности строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства и отдельных этапов строительства, реконструкции», продолжительность строительства объекта составляет 12 месяцев с момента утверждения проектной документации в установленном порядке.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства жилого, производственного и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо), а также снос объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства) данным проектом не предусмотрены.

Реализация проекта межевания планируется в 2 этапа.





Приложение 7
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 20.10.2026 № 117

7.1. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Д. Бедного, ул. Макаренко, ул. Булгакова, ул. Серафимовича в городе Томске (далее – проект межевания территории), разработан в местной системе координат Томской области (далее – МСК-70), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утверждёнными решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, и приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – классификатор ВРИ).

Проектом предлагается реализация проекта межевания в 2 этапа. Чертежи межевания территории представлены в *Приложениях 5, 6*.

1 этап проекта межевания (см. Приложение 5):

- образование земельных участков путем перераспределения;
- образование земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, между собой.

2 этап проекта межевания (см. Приложение 6):

- образование земельных участков, путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Основные показатели проекта межевания территории:

Таблица 7.1

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
Баланс территории			
1	Площадь территории планируемых элементов планировочной структуры, в том числе:		
1.1	Квартал	га	0,65
2	Образуемые земельные участки согласно проекту межевания		
2.1	Площадь образуемых земельных участков согласно 1 этапу проекта межевания	кв. м.	3 264
2.2	Площадь образуемых земельных участков согласно 2 этапу проекта межевания	кв. м.	143
3	1 этап проекта межевания		
3.1	Площадь образуемых земельных участков путем перераспределения	кв. м.	2 006
3.2	Площадь образуемых земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, между собой	кв. м.	1 258
4	2 этап проекта межевания		
4.1	Площадь образуемых земельных участков путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	кв. м.	143

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
5	Площадь образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	кв. м.	143
6	Площадь устанавливаемых публичных сервитутов	кв. м.	-

7.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в разделах 7.2.1, 7.2.2 (см. совместно с Приложением 5, 6).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в разделах 7.2.1, 7.2.2 (см. совместно с Приложением 5, 6).

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков представлены в разделе 7.5.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в разделе 7.3.

Перечень и сведения о площади устанавливаемых публичных сервитутов представлены в разделе 7.4.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в Таблице 7.6.

Информация о категории земельных участков, в том числе образуемых, указывается в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории. Все земельные участки в границах разработки проекта относятся к категории «Земли населенных пунктов».

7.2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования согласно 1 этапу проекта межевания (см. совместно с Приложением 5).

Таблица 7.2

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Разрешенное использование согласно КПТ	Условные номера образуемых ЗУ	Площади ЗУ согласно КПТ, кв. м	Площади образуемых ЗУ согласно межеванию, кв. м	Способы образования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка
1	70:21:0100096:9	Для огородничества	:ЗУ1	592,2	733	Образование путем перераспределения существующего земельного участка с кад. номером 70:21:0100096:9 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Ведение огородничества (13.1)
2	70:21:0100096:17	Для строительства индивидуального жилого дома	:ЗУ2	1265	1 273	Образование путем перераспределения существующего земельного участка с кад. номером 70:21:0100096:17 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
3	70:21:0100096:665	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком	:ЗУ3	914	885	Образование путем перераспределения земельных участков с кад. номерами 70:21:0100096:665 и 70:21:0100096:122 между собой *	Магазины (4.4)
4	70:21:0100096:122	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком	:ЗУ4	343	373		Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Ведение огородничества (13.1)

Примечание:

* Перераспределение данных земельных участков возможно после получения согласия собственников земельных участков.

7.2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования согласно 2 этапу проекта межевания (см. совместно с Приложением 6).

Таблица 7.3

№ п/п	Кадастровый/условный номер ЗУ	Разрешенное использование согласно КПТ	Условные номера образуемых ЗУ	Площади ЗУ согласно КПТ/1 этапу, кв. м	Площади образуемых ЗУ согласно межеванию, кв. м	Способы образования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка
1	-	-	:ЗУ5	-	143	Образование земельного участка путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Благоустройство территории (12.0.2)

7.3. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 7.4

№ п/п	Условные номера земельных участков согласно проекту межевания	Площади земельных участков согласно проекту межевания
1	:ЗУ5	143

7.4. Перечень и сведения о площади устанавливаемых публичных сервитутов.

Публичные сервитуты проектом межевания не устанавливаются. Раздел не требует разработки.

7.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Лесные участки в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории отсутствуют. Раздел не требует разработки.

7.6. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков (координаты МСК-70).

Таблица 7.5

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
ЗУ 1 (1 этап проекта межевания)				
Площадь			733 кв. м	
1	351601,91	4332720,16	271° 33' 50"	36,64
2	351602,91	4332683,53	273° 20' 31"	4,12
3	351603,15	4332679,42	283° 41' 37"	2,03
4	351603,63	4332677,45	359° 55' 24"	14,96
5	351618,59	4332677,43	0° 00' 00"	1,12
6	351619,71	4332677,43	89° 24' 18"	6,74
7	351619,78	4332684,17	90° 22' 52"	30,06
8	351619,58	4332714,23	90° 06' 27"	5,33
9	351619,57	4332719,56	180° 31' 56"	3,23
10	351616,34	4332719,53	91° 13' 08"	0,94
11	351616,32	4332720,47	181° 13' 57"	14,41
1	351601,91	4332720,16		
ЗУ 2 (1 этап проекта межевания)				
Площадь			1 273 кв. м	
1	351546,81	4332676,12	272° 24' 35"	22,12
2	351547,74	4332654,02	0° 26' 22"	56,08
3	351603,82	4332654,45	90° 28' 24"	23,00
4	351603,63	4332677,45	181° 20' 27"	56,84
1	351546,81	4332676,12		
ЗУ 3 (1 этап проекта межевания)				
Площадь			885 кв. м	
1	351649,61	4332654,76	89° 43' 54"	29,89

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
2	351649,75	4332684,65	180° 55' 03"	29,97
3	351619,78	4332684,17	269° 24' 18"	6,74
4	351619,71	4332677,43	273° 53' 20"	5,60
5	351620,09	4332671,84	269° 32' 07"	17,26
6	351619,95	4332654,58	0° 20' 52"	29,66
1	351649,61	4332654,76		
ЗУ 4 (1 этап проекта межевания)				
Площадь			373 кв. м	
1	351618,77	4332654,58	0° 00' 00"	1,18
2	351619,95	4332654,58	89° 32' 07"	17,26
3	351620,09	4332671,84	93° 53' 20"	5,60
4	351619,71	4332677,43	180° 00' 00"	1,12
5	351618,59	4332677,43	179° 55' 24"	14,96
6	351603,63	4332677,45	270° 28' 24"	23,00
7	351603,82	4332654,45	0° 29' 54"	14,95
1	351618,77	4332654,58		
ЗУ 5 (2 этап проекта межевания)				
Площадь			143 кв. м	
1	351546,68	4332679,22	272° 24' 05"	3,10
2	351546,81	4332676,12	1° 20' 27"	56,84
3	351603,63	4332677,45	103° 41' 37"	2,03
4	351603,15	4332679,42	180° 12' 11"	56,47
1	351546,68	4332679,22		

7.7 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (координаты МСК-70).

Таблица 7.6

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
Площадь			6 507 кв. м	
1	351546,68	4332679,22	272° 24' 05"	3,10
2	351546,81	4332676,12	272° 24' 35"	22,12
3	351547,74	4332654,02	0° 26' 22"	56,08
4	351603,82	4332654,45	0° 29' 54"	14,95
5	351618,77	4332654,58	0° 00' 00"	1,18
6	351619,95	4332654,58	0° 20' 52"	29,66
7	351649,61	4332654,76	89° 43' 54"	29,89
8	351649,75	4332684,65	90° 34' 23"	30,00
9	351649,45	4332714,65	180° 48' 20"	29,87
10	351619,58	4332714,23	90° 06' 27"	5,33
11	351619,57	4332719,56	180° 31' 56"	3,23
12	351616,34	4332719,53	91° 13' 08"	0,94
13	351616,32	4332720,47	181° 13' 57"	14,41
14	351601,91	4332720,16	270° 38' 37"	0,89
15	351601,92	4332719,27	180° 00' 00"	3,33
16	351598,59	4332719,27	270° 00' 00"	2,59
17	351598,59	4332716,68	182° 00' 34"	3,99
18	351594,60	4332716,54	90° 00' 00"	2,59
19	351594,60	4332719,13	181° 59' 39"	49,43
20	351545,20	4332717,41	272° 13' 10"	38,22
1	351546,68	4332679,22		