



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.10.2026

№ 115

О внесении изменений в приказ Департамента градостроительного
развития Томской области от 12.05.2026 № 43

В соответствии с частью 7 статьи 67 Градостроительного кодекса
Российской Федерации,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента градостроительного развития Томской области от 12.05.2026 № 43 «О комплексном развитии территории жилой застройки, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Оренбургская» (Официальный интернет-портал правовой информации, www.pravo.gov.ru, 15.05.2026, № 7001202605150003) следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «площадью 120 832 кв. м» заменить словами «площадью 122 140 кв. м»;

2) в пункте 8 слова «площадью 302 080 кв. м» заменить словами «площадью 333 885 кв. м»;

3) в пункте 9 слова «площадью 302 080 кв. м» заменить словами «площадью 305 350 кв. м»;

4) изложить приложения 1-3 в новой редакции, согласно приложениям 1-3 к настоящему приказу;

5) изложить приложения 5-6 в новой редакции, согласно приложениям 4-5 к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа.

3. Комитету по комплексному развитию территорий Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить опубликование настоящего приказа на официальном сайте Департамента градостроительного развития Томской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.dgr.tomsk.gov.ru).

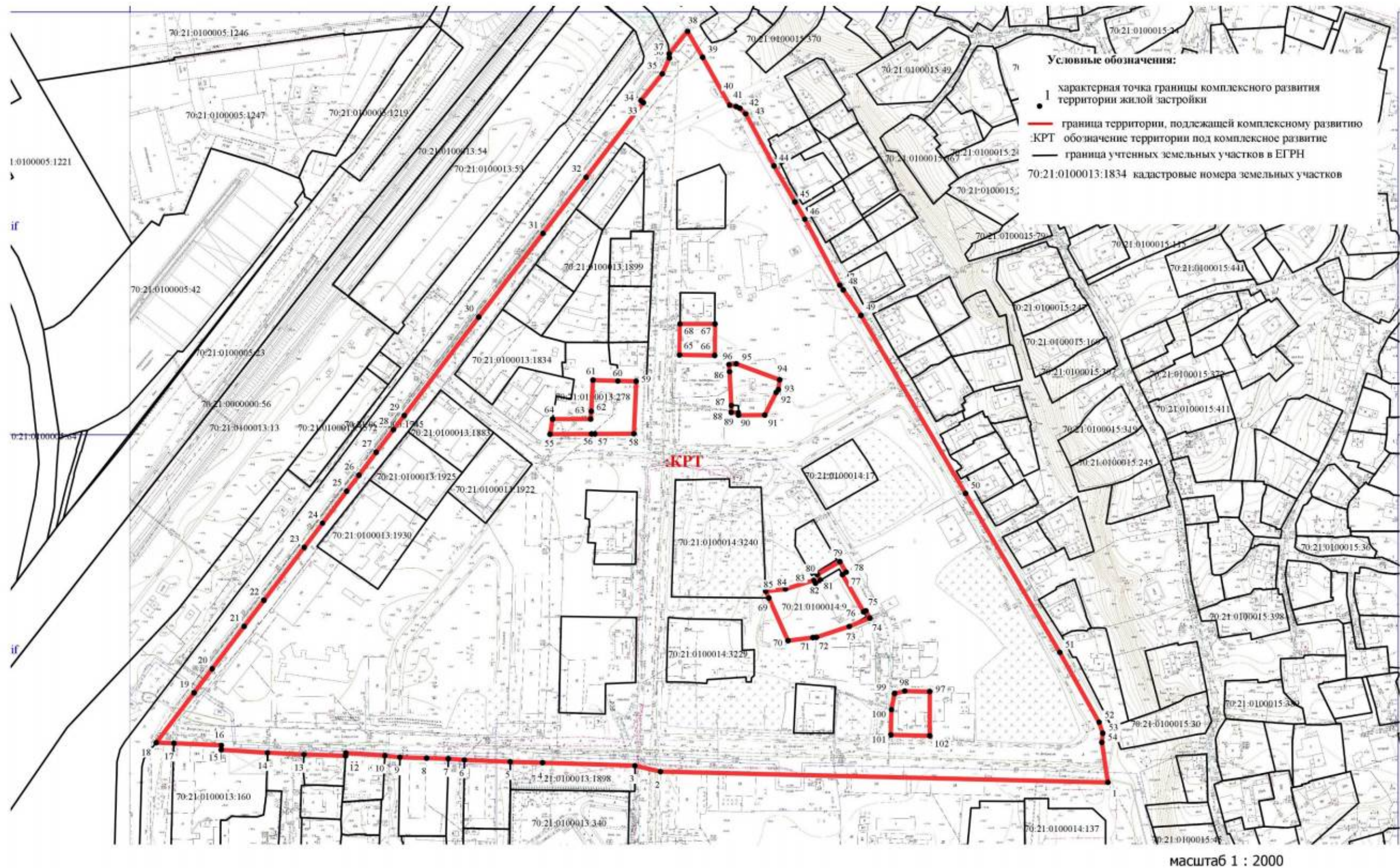
Начальник департамента



С.А. Бадарханов

Приложение 1
к приказу Департамента градостроительного
развития Томской области
от 19.10.2026 № 115

Графическое описание (отображение) границ комплексного развития территории жилой застройки



Координаты :КРТ (МСК-70, зона 4)

№ точки	X	Y
1	355007,11	4326038,52
2	355008,52	4325773,90
3	355011,79	4325758,74
4	355012,52	4325704,07
5	355012,78	4325684,97
6	355013,31	4325657,84
7	355013,89	4325648,42
8	355014,01	4325635,43
9	355014,24	4325619,71
10	355015,11	4325610,82
11	355016,17	4325587,65
12	355014,42	4325587,52
13	355014,79	4325563,00
14	355015,41	4325541,38
15	355016,62	4325513,99
16	355019,29	4325514,02
17	355019,98	4325485,91
18	355020,18	4325475,46
19	355050,09	4325497,28
20	355064,53	4325507,76
21	355089,90	4325526,25
22	355105,52	4325537,64
23	355137,27	4325560,82
24	355151,76	4325571,40
25	355170,93	4325585,37
26	355180,58	4325592,39
27	355194,30	4325602,41
28	355207,77	4325612,26
29	355216,20	4325618,51
30	355275,25	4325661,48
31	355325,42	4325698,57
32	355359,10	4325723,48
33	355403,87	4325756,54
34	355405,02	4325755,04
35	355421,11	4325767,34
36	355430,55	4325771,45
37	355432,98	4325771,16
38	355446,47	4325781,89
39	355431,35	4325791,12
40	355403,27	4325807,58
41	355402,54	4325811,36
42	355401,62	4325813,62
43	355398,36	4325817,05
44	355367,95	4325834,37
45	355346,79	4325847,11
46	355336,68	4325853,21
47	355298,14	4325874,68
48	355295,40	4325876,73

№ точки	X	Y
49	355280,50	4325887,46
50	355176,26	4325951,28
51	355083,44	4326008,68
52	355042,56	4326032,72
53	355036,15	4326034,93
54	355030,71	4326034,58
1	355007,11	4326038,52
55	355206,78	4325704,95
56	355207,43	4325729,46
57	355207,50	4325731,44
58	355208,01	4325754,53
59	355239,14	4325755,23
60	355239,00	4325744,49
61	355239,34	4325729,71
62	355220,78	4325729,05
63	355216,24	4325728,85
64	355215,82	4325706,27
55	355206,78	4325704,95
65	355255,06	4325780,63
66	355255,17	4325801,39
67	355273,85	4325801,23
68	355273,51	4325780,52
65	355255,06	4325780,63
69	355112,39	4325836,02
70	355087,34	4325847,91
71	355089,44	4325862,61
72	355089,66	4325864,62
73	355096,41	4325883,97
74	355101,57	4325896,05
75	355105,89	4325893,66
76	355105,30	4325892,25
77	355127,03	4325879,36
78	355128,52	4325881,47
79	355134,70	4325877,69
80	355126,72	4325864,46
81	355123,38	4325866,34
82	355121,62	4325863,54
83	355123,41	4325862,53
84	355117,86	4325845,76
85	355116,45	4325834,10
69	355112,39	4325836,02
86	355245,76	4325810,35
87	355225,77	4325811,86
88	355221,66	4325811,89

№ точки	X	Y
89	355221,65	4325816,04
90	355220,13	4325816,12
91	355220,46	4325831,75
92	355234,05	4325838,16
93	355235,73	4325839,45
94	355241,47	4325840,12
95	355250,54	4325814,22
96	355249,99	4325809,99
86	355245,76	4325810,35
97	355058,83	4325932,24
98	355058,90	4325917,50
99	355057,35	4325911,38
100	355047,75	4325909,83
101	355032,82	4325909,70
102	355032,71	4325932,76
97	355058,83	4325932,24

Площадь территории составляет 122140 кв.м.

Граница комплексного развития территории (:КРТ) по точкам 1-2 проходит по границе территориальной зоны Ж-1, по точкам 2-3 проходит по существующему проезду, по точкам 3-5 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100013:1898, по точкам 5-6 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100013:1833, по точкам 6-7 проходит по существующему проезду, по точкам 7-9 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100013:1565, по точкам 9-10 проходит по существующему проезду, по точкам 10-12 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100013:12, по точкам 12-13 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100013:1470, по точкам 13-14 проходит по существующему проезду, по точкам 14-17 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100013:160, по точкам 17-18 проходит по существующему проезду, по точкам 18-37 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:1745, по точкам 37-38 проходит по сооружению с кадастровым номером 70:21:0000000:3640, по точкам 38-40 проходит по объекту капитального строительства (линия электропередач), по точкам 40-41 проходит по существующему проезду, по точкам 41-54 проходит по сооружению дорожного транспорта с кадастровым номером 70:21:0000000:1941 (улица Оренбургская), по точкам 54-1 проходит по существующему проезду, по точкам 55-64 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100013:278, по точкам 65-68 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100014:136, по точкам 69-73 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100014:9, по точкам 73-76 проходит по границе объекта капитального строительства, по точкам 76-77 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100014:9, по точкам 77-81 проходит по границе объекта капитального строительства, по точкам 81-69 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100014:9, по точкам 86-87 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100014:112, по точкам 87-89 проходит по границе объекта капитального строительства, по точкам 89-96 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100014:112, по точкам 97-102 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100014:3477.

Перечень подлежащих комплексному развитию земельных участков и
расположенных на них объектов капитального строительства, включаемых в
границы территории, подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Адрес/местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка / форма собственности	Кадастровый номер объекта капитального строительства (согласно ЕГРН)
1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская г. Томск, ул. Первомайская, 169	70:21:0100014:135 / собственность физического лица	70:21:0100014:207
2	обл. Томская г. Томск ул. Первомайская, 166	70:21:0100013:279 / МО «Город Томск»	-
3	Российская Федерация, Томская область, г. Томск	70:21:0100013:1899 / сведения отсутствуют	-
4	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, улица Большая Подгорная, 219	70:21:0100013:1844 / общая долевая собственность собственников помещений	70:21:0100013:674 70:21:0000000:3742
5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, 217	70:21:0100013:1547 / общая долевая собственность собственников помещений	70:21:0100013:671 70:21:0000000:3742
6	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, улица Большая Подгорная	70:21:0100013:1883 / общая долевая собственность собственников помещений	70:21:0100013:661 70:21:0000000:3742
7	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, улица Большая Подгорная, 221	70:21:0100013:1845/ общая долевая собственность собственников помещений	70:21:0100013:683 70:21:0000000:3742
8	Томская область, гор. Томск, пер. Туристский, 4	70:21:0100015:7052/ сведения отсутствуют	-
9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., г. Томск, ул. Первомайская, 173	70:21:0100014:152 / собственность МО «Город Томск»	-

10	Томская область, г. Томск, ул. Ангарская, 74	70:21:0100014:139 / общая долевая собственность собственников помещений	70:21:0000000:3640
11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, 170	70:21:0100013:1548 / общая долевая собственность собственников помещений	-
12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, 161	70:21:0100014:3240 / сведения отсутствуют	-
13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, 164	70:21:0100013:1449 / общая долевая собственность собственников помещений	70:21:0100013:748 70:21:0000000:3742
14	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Первомайская, 168	70:21:0100013:1851 / общая долевая собственность собственников помещений	-
15	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, улица Первомайская, 172	70:21:0100013:1852 / общая долевая собственность собственников помещений	70:21:0100013:751
16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская г. Томск ул. Ангарская, 87	70:21:0100014:17 / общая долевая собственность собственников помещений	70:21:0100014:181
17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, 157	70:21:0100014:3229 / общая долевая собственность собственников помещений	70:21:0100014:303 70:21:0000000:3742

18	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, ул. Большая Подгорная, 215	70:21:0100013:1834 / общая долевая собственность собственников помещений	70:21:0100013:665 70:21:0000000:3742
19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская, г. Томск, пер. Днепровский, 22	70:21:0100014:95 / собственность физического лица	70:21:0100014:3011 70:21:0100014:3257 70:21:0100014:3008
20	Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, улица Каховская, земельный участок 140	70:21:0100013:1922 / общая долевая собственность собственников помещений	70:21:0100013:727 70:21:0100013:731 70:21:0000000:3742

Приложение 2
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 19.10.2026 № 115

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

I. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу				
№ п/п	Адрес объекта	Реквизиты распорядительного акта	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Планируемое мероприятие в отношении объекта
1	Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, д. 172	Постановление администрации Города Томска от 25.03.2016 № 222	70:21:0100013:751	Расселение и снос ¹
2	Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, д. 164	Постановление администрации Города Томска от 21.12.2023 № 1087	70:21:0100013:748	Расселение и снос ¹
3	Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, д. 157	Постановление администрации Города Томска от 10.02.2022 № 104	70:21:0100014:303	Расселение и снос ¹
4	Томская область, г. Томск, пер. Днепровский, д. 12	Постановление администрации Города Томска от 30.09.2015 № 926	70:21:0100013:699	Расселение и снос ¹
5	Томская область, г. Томск, ул. Крымская, д. 143	Постановление администрации Города Томска от 06.06.2024 № 432	70:21:0100015:700	Расселение и снос ¹
6	Томская область, г. Томск, ул. Крымская, д. 141	Постановление администрации Города Томска от 04.07.2018 № 581	70:21:0100015:698	Расселение и снос ¹
7	Томская область, г. Томск, ул. Крымская, д. 139	Постановление администрации Города Томска от 01.10.2020 № 890	70:21:0100015:729	Расселение и снос ¹

8	Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 209	Постановление администрации Города Томска от 24.01.2014 № 30	70:21:0100013:655	Расселение и снос ¹
9	Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 211	Постановление администрации Города Томска от 18.10.2016 № 1104	70:21:0100013:658	Расселение и снос ¹
10	Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 213	Постановление администрации Города Томска от 20.12.2023 № 1065	70:21:0100013:661	Расселение и снос ¹
11	Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 203	Постановление администрации Города Томска от 06.11.2015 № 1061	70:21:0100013:644	Расселение и снос ¹
12	Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 203а	Постановление администрации Города Томска от 18.02.2019 № 141	70:21:0100015:681	Расселение и снос ¹
13	Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 203б	Постановление администрации Города Томска от 05.07.2019 № 550	70:21:0100015:683	Расселение и снос ¹
14	Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 207	Постановление администрации Города Томска от 25.03.2016 № 222	70:21:0100013:654	Расселение и снос ¹
15	Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 215	Постановление администрации Города Томска от 09.04.2019 № 286	70:21:0100013:665	Расселение и снос ¹
16	Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 217	Постановление администрации Города Томска от 07.09.2023 № 759	70:21:0100013:671	Расселение и снос ¹
17	Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 221	Постановление администрации Города Томска от 10.03.2015 № 221	70:21:0100013:683	Расселение и снос ¹
18	Томская область, г. Томск, ул. Ангарская, д. 68 ²	Постановление Мэра города Томска от 13.05.2005 № 274	70:21:0100014:230	Снятие с государственного кадастрового учета ¹
19	Томская область, г. Томск, ул. Оренбургская, д. 8 ²	Постановление Мэра города Томска от 09.04.2008 № 254	70:21:0100015:737	Снятие с государственного кадастрового учета ¹

20	Томская область, г. Томск, ул. Оренбургская, д. 12 ²	Постановление Мэра города Томска от 14.10.2005 № 566	70:21:0100015:739	Снятие с государственного кадастрового учета ¹
21	Томская область, г. Томск, ул. Каховская, д. 140	Постановление администрации Города Томска от 29.09.2026 № 599	70:21:0100013:727	Расселение и снос ¹
II. Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, соответствующие критериям, установленным Приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 17.03.2022 № 17 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки»				
№ п/п	Адрес/местоположение объекта	Критерий включения	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Планируемое мероприятие в отношении объекта
1	Томская область, г. Томск, ул. Ангарская, д. 97	отсутствие централизованных систем инженерно- технического обеспечения (водоотведение, теплоснабжение)	70:21:0100014:238	Расселение, снос
2	Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 219	отсутствие централизованных систем инженерно- технического обеспечения (водоотведение)	70:21:0100013:674	Расселение, снос
3	Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, д. 162 ²	отсутствие централизованных систем инженерно- технического обеспечения (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение)	70:21:0100013:747	Снос ¹
III. Индивидуальные жилые дома, соответствующие критериям, установленным приказом Департамента архитектуры и строительства Томской области от 11.04.2023 № 12-п «Об установлении Критериев, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, с учетом положений пункта 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации», приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 08.09.2025 № 83 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, с учетом положений пункта 3 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации»				

№ п/п	Адрес объекта	Наименование объекта согласно ЕГРН/форма собственности	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Планируемое мероприятие в отношении объекта
1	Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, д. 169	Жилой дом / долевая собственность физических лиц	70:21:0100014:207	Изъятие, снос (п. 3 приложения к Приказу № 12- п от 11.04.2023: отсутствует подключение к централизованной системе водоотведения)
2	Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, переулок Днепровский, дом 22	Индивидуальный жилой дом / собственность физического лица	70:21:0100014:3257	Изъятие, снос (п. 3 приложения к Приказу № 12- п от 11.04.2023: отсутствует подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения)
3	Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, улица Оренбургская, дом 10	Жилой дом / собственность физического лица	70:21:0100015:738	Изъятие, снос (п. 3 приложения к Приказу № 12- п от 11.04.2023: отсутствует подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения)
4	Томская область, г. Томск, ул. Ангарская, д. 87 ²	Жилой дом / общая долевая собственность физических лиц	70:21:0100014:181	Изъятие, снос (п. 3 приложения к Приказу № 12- п от 11.04.2023: отсутствует подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения)
IV. Иные объекты капитального строительства				
№ п/п	Адрес/местоположение	Наименование объекта согласно ЕГРН/форма собственности	Кадастровый номер объекта капитального строительства(при наличии)	Планируемое мероприятие в отношении объекта
1	Томская область, г. Томск, Днепровский переулок, 22	Баня / собственность физического лица	70:21:0100014:3008	Изъятие, снос
2	Томская область, г. Томск, Днепровский переулок, 22	Гараж / собственность физического лица	70:21:0100014:3011	Изъятие, снос
3	Томская область, г. Томск, пер. Туристский, д. 4 ³	Сведения отсутствуют	-	Изъятие, снос

4	Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск	Иное сооружение. Тепловая сеть (ТМ № 6) / собственность МО «Город Томск»	70:21:0000000:3742	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
5	Томская область, г. Томск, пер. Днепровский, д. 20д	Водопропускная труба / собственность МО «Город Томск»	70:21:0100014:2977	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
6	Томская область, г. Томск, Мариинский (переулок), 22в – Ленина (площадь), 6в	Водопровод ТЗРО. От ВК-6 на пересечении ул. Ново-Киевская – пер. Мариинский до ул. Профсоюзная и пл. Ленина / собственность МО «Город Томск»	70:21:0100053:6169	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
7	Томская область, г. Томск, ул. Усть- Киргизка 2-я, ул. 2н – Смирнова, д 5к	Канализация фекальный коллектор разгрузки по ул. Первомайской от пер. Светлого до ГНС, канализация женской колонии / собственность МО «Город Томск»	70:21:0000000:1476	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
8	Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, д. 166д	Водопропускная труба / собственность МО «Город Томск»	70:21:0100013:1417	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
9	Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, д. 157д	Водопропускная труба, собственность МО «Город Томск»	70:21:0100013:1418	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
10	Томская область, город Томск, от пер. Целинный по ул. Первомайская до пер. Туристский	Ливневая канализация, собственность МО «Город Томск»	70:21:0100014:3256	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

11	ЗКЛЭП-0,4 от ТП-148 выводы	Объекты электроснабжения	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
12	ВЛЭП-0,4Кв ОТ тп- 148	Объекты электроснабжения	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
13	ВЛЭП-0,4Кв ОТ тп- 148 ответвления	Объекты электроснабжения	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
14	КЛЭП-10Кв ОТ тп-148 до оп. №1 вывод в сторону ТП-147	Объекты электроснабжения	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
15	КЛЭП-10Кв от ТП-148 до муфты в сторону ТП-858; КЛЭП-10кв от места врезки (ТП-858) до оп.№15 в сторону ТП-140	Объекты электроснабжения	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
16	Томская область, г. Томск, пер. Урожайный, д. 2с	Уличное освещение / собственность МО «Город Томск»	70:21:0100013:1425	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
17	Томская область, г. Томск, ул. Первомайская	Улица в жилой застройке / собственность МО «Город Томск»	70:21:0000000:1944	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
18	Томская область, г Томск, пер Туристский	Проезд / собственность МО «Город Томск»	70:21:0000000:2044	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
19	Томская область, г. Томск, пер. Днепровский, д. 12а	Нежилое строение / собственность МО «Город Томск»	70:21:0100013:700	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

20	Томская область, г. Томск, пер. Днепровский, д. 22д	Водопропускная труба / собственность МО «Город Томск»	70:21:0100014:2976	Снос/перенос/реконструкция/сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
21	Томская область, г. Томск, пер. Днепровский, д. 23д	Водопропускная труба / собственность МО «Город Томск»	70:21:0100014:2978	Снос/перенос/реконструкция/сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
22	Томская область, г. Томск, пер. Днепровский, д. 24д	Водопропускная труба / собственность МО «Город Томск»	70:21:0100014:2980	Снос/перенос/реконструкция/сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
23	Томская область, г. Томск, пер. Днепровский, 28а	Канализация / собственность МО «Город Томск»	70:21:0100014:266	Снос/перенос/реконструкция/сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
24	Томская область, г. Томск, ул. Водяная, д. 80т	Теплосеть / собственность МО «Город Томск»	70:21:0100035:169	Снос/перенос/реконструкция/сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
25	Томская область, город Томск, переулок Днепровский	Проезд / собственность МО «Город Томск»	70:21:0100013:1579	Снос/перенос/реконструкция/сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
26	Томская область, г. Томск, ул. Оренбургская	Улица в жилой застройке / собственность МО «Город Томск»	70:21:0000000:1941	Снос/перенос/реконструкция/сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
27	Томская область, г. Томск, ул. Каховская	Улица в жилой застройке / собственность МО «Город Томск»	70:21:0000000:1937	Снос/перенос/реконструкция/сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
28	Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 159с	Сооружение – уличное освещение / собственность МО «Город Томск»	70:21:0100025:1372	Снос/перенос/реконструкция/сохранение линейных объектов в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

29	Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, улица Большая Подгорная, дом 203в	Нежилое строение / собственность МО «Город Томск»	70:21:0100015:686	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
30	Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, город Томск, ул. Большая Подгорная, д. 203	Водопропускная труба / собственность МО «Город Томск»	70:21:0100013:1421	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
31	Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 215д	Водопропускная труба / собственность МО «Город Томск»	70:21:0100013:1422	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
32	Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, город Томск, ул. Большая Подгорная, ул. Первомайская, пер. Туристский, ул. Ангарская, пер. Днепровский, пер. Урожайный, ул. Севастопольская, ул. Каховская, ул. Крымская, пер. Целинный, пер. Ново- Станционный, ул. Ферганская	Сооружения трубопроводного транспорта	70:21:0000000:3640	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
33	Российская Федерация, Томская область, городской округ город Томск, город Томск, город Томск, ул. Северо-Каштачная, ул. Раздольная, ул. Балагурная, ул. Баргузинская, пер. Таймырский, пер. Урожайный, пер. 1-й Северо-Каштачный, пер. 2-й Северо- Каштачный, пер. Ростовский, пер. Брусничный, ул. Оренбургская в г. Томске, Томской области	Сооружения трубопроводного транспорта	70:21:0000000:3609	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

34	Томская область, г. Томск, пер. Днепровский	Кирпичное строение	-	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
35	Томская область, г. Томск, ул. Каховская, д. 140а	Нежилое строение / собственность МО «Город Томск»	70:21:0100013:731	Снос/перенос/реконструкция/ сохранение объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

¹ в случае если мероприятия не произведены на дату заключения договора о комплексном развитии территории;

² объекты фактически отсутствуют, сведения из ЕГРН;

³ объекты выявлены в ходе натурного обследования территории, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

При нахождении в границах территории комплексного развития объектов капитального строительства и линейных объектов отсутствующих в настоящем приложении (за исключением многоквартирных домов), такие объекты признаются включенными в территорию комплексного развития, и предполагается их «снос». Для определения отнесения объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) к числу объектов, попадающих в территорию комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактического нахождение в границах территории комплексного развития, которая определена путем описания границ и указания их координат.

Приложение 3
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 19.10.2026 № 115

Основные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Хранение автотранспорта	2.7.1
Коммунальное обслуживание	3.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Деловое управление	4.1
Магазины	4.4
Спорт	5.1
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

	Параметр	Единица исчисления	Значение
1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	м	1**
2	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений.	м	99
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.	% от площади земельного участка	
3.1	- среднеэтажная жилая застройка (2.5); - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). - хранение автотранспорта (2.7.1); - коммунальное обслуживание (3.1); - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); - деловое управление (4.1); - магазины (4.4); - спорт (5.1); - улично-дорожная сеть (12.0.1); - благоустройство территории (12.0.2).		80 (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальный размер земельного участка (кв. м)	Максимальный размер земельного участка (кв. м)
4.1	- среднеэтажная жилая застройка (2.5); - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); - хранение автотранспорта (2.7.1) - коммунальное обслуживание (3.1); - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); - деловое управление (4.1); - магазины (4.4);	5	122 140

	- спорт (5.1); - улично-дорожная сеть (12.0.1); - благоустройство (12.0.2).		
--	---	--	--

*при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

**за исключением смежных земельных участков.

Приложение 4
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 19.10.2026 № 115

Сведения о наличии существующих и планируемых объектов в области образования (дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации) с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности

В соответствии с приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 13.05.2026 № 46 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Томск», в соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Томск» в области образования, утвержденной постановлением администрации Города Томска от 07.04.2023 № 258 (далее – Карта).

Пешеходная доступность 500 м			
Дошкольные образовательные организации		Общеобразовательные организации	
Существующие	Планируемые	Существующие	Планируемые
1. МБДОУ Центр развития ребенка-детский сад №21 (г. Томск, ул. Первомайская, 152)	1. Муниципальная дошкольная образовательная по адресу: Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Первомайская, 161, вместимость не определена (номер в соответствии с Картой – 25)	отсутствуют	1. Муниципальная общеобразовательная организация по адресу: Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, пер. Урожайный вместимостью не менее 1100 мест (номер в соответствии с Картой – 1)
Транспортная доступность 30 мин (в одну сторону) для общеобразовательных организаций*			
на индивидуальном легковом транспорте		на общественном транспорте	
Существующие общеобразовательные организации			
1. МАОУ Академический лицей им. Г.А. Псахье (г. Томск, ул. Вавилова, 8); 2. МАОУ Гуманитарный лицей г. Томска (пр. Ленина, 53); 3. МАОУ Лицей при ТПУ г. Томска (ул. Аркадия Иванова, 4); 4. МАОУ Прогимназия «Кристина» г. Томск (ул. Косарева, 27; ул. Красноармейская, 116/1); 5. МАОУ ООШ «Развитие» г. Томска		1. МАОУ Школа-интернат № 1 г. Томска (г. Томск, ул. Смирнова, 50); 2. МАОУ Лицей № 7 г. Томска (ул. Интернационалистов, 12); 3. МАОУ СОШ № 30 г. Томска (ул. Интернационалистов, 11); 4. МАОУ гимназия № 55 им. Е.Г. Версткойной г. Томска (ул. Ференца Мюнниха, 12/1); 5. МАОУ гимназия № 56 г. Томска	

(ул. Басандайская, 11/1; ул. Сибирская, 81г); 6. МАОУ Сибирский лицей г. Томска (ул. Усова, 56); 7. МАОУ Школа «Эврика-развитие» г. Томска (ул. Петра Федоровского, 4); 8. МАОУ лицей № 1 имени А.С. Пушкина г. Томска (г. Томск, ул. Нахимова, 30); 9. МАОУ Школа-интернат № 1 г. Томска (г. Томск, ул. Смирнова, 50); 10. МАОУ РКГ № 2 г. Томска (ул. Лебедева, 92); 11. МАОУ СОШ № 2 (г. Томск, ул. Розы Люксембург, 64); 12. МАОУ Мариинская СОШ № 3 г. Томска (ул. Карла Маркса, 21); 13. МАОУ СОШ № 4 им. И.С. Черных г. Томска (ул. Лебедева, 6); 14. МАОУ СОШ № 5 им. А.К. Ерохина г. Томска (ул. Октябрьская 16, ул. Октябрьская, 25 15. МАОУ Гимназия № 6 г. Томска (ул. Герцена, 7); 16. МАОУ Лицей № 7 г. Томска (ул. Интернационалистов, 12); 17. МАОУ Лицей № 8 им. Н.Н. Рукавишникова г. Томска (пр. Кирова, 12); 18. МАОУ СОШ № 11 им. В.И. Смирнова г. Томска (Кольцевой проезд, 39); 19. МАОУ СОШ № 12 г. Томска (пер. Юрточный, 8а; ул. Максима Горького , 55); 20. МАОУ Гимназия № 13 г. Томска (ул. С. Лазо 26/1); 21. МАОУ СОШ № 52 г. Томска (ул. Владимира Высоцкого, 14); 22. МАОУ СОШ № 14 имени А.Ф. Лебедева г. Томска (ул. Карла Ильмера, 11); 23. МАОУ СОШ № 16 г. Томска (пер. Сухоозерный, 6; ул. Береговая, 6); 24. МАОУ Гимназия №18 г. Томска (ул. Киевская, 111); 25. МАОУ СОШ № 19 г. Томска (ул. Иркутский тракт, 188; ул. Центральная, 4а; ул. Куйбышева, 1); 26. МАОУ СОШ № 22 г. Томска (п. Светлый, 33); 27. МАОУ СОШ № 23 г. Томска (ул. Лебедева, 94); 28. МАОУ Гимназия № 24 им. М.В. Октябрьской г. Томска (ул. Белозерская, 12/1); 29. МАОУ СОШ № 25 г. Томска (ул. С. Лазо,	(ул. Смирнова, 28; ул. Кутузова, 7а); 6. МАОУ СОШ № 27 им. Г.Н. Ворошилова г. Томска (ул. 5-ой Армии, 24); 7. МАОУ СОШ № 28 г. Томска (пр. Ленина, 245); 8. МАОУ СОШ № 16 г. Томска (ул. Береговая, 6); 9. МАОУ СОШ № 14 имени А.Ф. Лебедева г. Томска (ул. Карла Ильмера, 11); 10. МАОУ СОШ № 11 им. В.И. Смирнова г. Томска (Кольцевой проезд, 39).
--	---

- 14/2);
30. МАОУ Гимназия № 26 г. Томска
(ул. Беринга, 4);
31. МАОУ СОШ № 27 им. Г.Н. Ворошилова
г. Томска (ул. 5-ой Армии, 24);
32. МАОУ СОШ № 28 г. Томска (пр. Ленина,
245);
33. МАОУ Гимназия № 29 г. Томска
(ул. Новосибирская, д. 39);
34. МАОУ СОШ № 30 г. Томска
(ул. Интернационалистов, 11);
35. МАОУ СОШ № 31 г. Томска
(ул. Ачинская, 22);
36. МАОУ СОШ № 32 г. Томска
(ул. Пирогова, 2);
37. МАОУ СОШ № 34 г. Томска (пр. Фрунзе,
135);
38. МАОУ СОШ № 36 г. Томска
(ул. Иркутский тракт 122/1);
39. МАОУ СОШ № 37 г. Томска
(ул. Сергея Лазо, 22);
40. МАОУ ООШ № 38 г. Томска (ул. Ивана
Черных, 123/1);
41. МАОУ ООШ № 39 г. Томска
(ул. Салтыкова-Щедрина, 35; ул. Салтыкова-
Щедрина, 35, стр. 1);
42. МАОУ СОШ № 40 г. Томска
(ул. Никитина, 26);
43. МАОУ СОШ № 41 г. Томска
(ул. Тверская, 74а);
44. МАОУ СОШ № 42 г. Томска
(ул. Елизаровых, 47);
45. МАОУ СОШ № 43 г. Томска
(ул. Новосибирская, 38);
46. МАОУ СОШ № 44 г. Томска
(ул. Алтайская, 120/1);
47. МАОУ ООШ № 45 г. Томска
(ул. Иркутский тракт, 140/1; ул. Войкова, 64/1);
48. МАОУ СОШ № 46 «Открытие» г. Томска
(ул. Демьяна Бедного, 8);
49. МАОУ СОШ № 47 г. Томска
(ул. Пушкина, 54/1);
50. МАОУ СОШ № 50 г. Томска
(ул. Усова, 68);
51. МАОУ лицей № 51 г. Томска
(ул. Карташова, 47);
52. МАОУ СОШ № 53 г. Томска
(ул. Бела Куна, 1);
53. МАОУ СОШ № 54 г. Томска
(ул. Ферганская, 25);
54. МАОУ гимназия № 55
им. Е.Г. Версткиной г. Томска (ул. Ференца

Мюнниха, 12/1); 55. МАОУ гимназия № 56 г. Томска (ул. Смирнова, 28; ул. Кутузова, 7а); 56. МАОУ Школа «Перспектива» г. Томска (ул. Никитина, 6); 57. МАОУ СОШ № 64 г. Томска (с. Тимирязевское, ул. Школьная, 18); 58. МАОУ СОШ № 65 г. Томска (с. Дзержинское, ул. Фабричная, 11); 59. МАОУ ООШ № 66 г. Томска (д. Эушта, ул. Школьная, 3); 60. МАОУ СОШ № 67 г. Томска (ул. Иркутский тракт, 51/3); 61. МАОУ СОШ № 58 г. Томска (ул. Бирюкова, 22).	
Планируемые общеобразовательные организации	
1. Муниципальная общеобразовательная организация по адресу: Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, пер. Урожайный, вместимостью не менее 1100 (номер в соответствии с Картой – 1); 2. Муниципальная общеобразовательная организация по адресу: Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, Сосновый бор, вместимостью не менее 1100 (номер в соответствии с Картой – 2); 3. Муниципальная общеобразовательная организация по адресу: Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Заречная 1-я (МКР 7), вместимостью не менее 510 (номер в соответствии с Картой – 4); 4. Муниципальная общеобразовательная организация по адресу: Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Крячкова, 3, вместимостью не менее 1100 (номер в соответствии с Картой – 5); 5. Муниципальная общеобразовательная организация по адресу: Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, с. Дзержинское, ул. Фабричная, вместимостью не менее 200 (номер в соответствии с Картой – 6); 6. Муниципальная общеобразовательная организация по адресу: Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Белозерская (номер в соответствии с Картой – 7); 7. Муниципальная общеобразовательная организация по адресу: Муниципальное	1. Муниципальная общеобразовательная организация по адресу: Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Нижне-Луговая, вместимостью не менее 825 (номер в соответствии с Картой – 22).

- | | |
|--|--|
| <p>образование «Город Томск», г. Томск, ул. Ключева, вместимостью не менее 400 (номер в соответствии с Картой – 9);</p> <p>8. Муниципальная общеобразовательная организация по адресу: Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, район Кузовлевского тракта (номер в соответствии с Картой – 11);</p> <p>9. Муниципальная общеобразовательная организация по адресу: Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. С. Разина, ул. Аэродромная, ул. Украинская (номер в соответствии с Картой – 13);</p> <p>10. Муниципальная общеобразовательная организация по адресу: Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Предвокзальная, вместимостью не менее 500 (номер в соответствии с Картой – 15);</p> <p>11. Муниципальная общеобразовательная организация по адресу: Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, Михайловский парк, вместимостью не менее 825 (номер в соответствии с Картой – 16);</p> <p>12. Муниципальная общеобразовательная организация по адресу: Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, район Кузовлевского тракта (номер в соответствии с Картой – 17);</p> <p>13. Муниципальная общеобразовательная организация по адресу: Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, пересечение ул. Нахимова и ул. Федора Лыткина (номер в соответствии с Картой – 18);</p> <p>14. Муниципальная общеобразовательная организация по адресу: Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, пр-д Проектируемый, 7, вместимостью не менее 1100 (номер в соответствии с Картой – 20);</p> <p>15. Муниципальная общеобразовательная организация по адресу: Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Сибирская, ул. Красноармейская, вместимостью не менее 500 (номер в соответствии с Картой – 21);</p> <p>16. Муниципальная общеобразовательная организация по адресу: Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Нижне-Луговая, вместимостью не менее 825 (номер в соответствии с Картой – 22);</p> <p>17. Муниципальная общеобразовательная организация по адресу: Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск,</p> | |
|--|--|

ул. Сибирская, 83а, вместимостью не менее 550 (номер в соответствии с Картой – 23);

18. Муниципальная общеобразовательная организация по адресу: Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Енисейская, вместимостью не менее 510 (номер в соответствии с Картой – 24);

19. Муниципальная общеобразовательная организация по адресу: Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Бирюкова (МКР 4), вместимостью не менее 1240 (номер в соответствии с Картой – 25);

20. Муниципальная общеобразовательная организация по адресу: Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Ключева (МКР 5), вместимостью не менее 2112 (номер в соответствии с Картой – 26);

21. Муниципальная общеобразовательная организация по адресу: Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Герасименко (МКР 6), вместимостью не менее 1550 (номер в соответствии с Картой – 27);

22. Муниципальная общеобразовательная организация по адресу: Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, ул. Ключева, 7, вместимостью не менее 175 (номер в соответствии с Картой – 28);

23. Муниципальная общеобразовательная организация по адресу: Муниципальное образование «Город Томск», г. Томск, район ул. Сибирской, ул. Сергея Вицмана, вместимостью не менее 825 (номер в соответствии с Картой – 29).

* Показателем территориальной доступности является протяженность (длина) маршрута движения от места жительства (граница территории, на которой расположен жилой дом) до границ территории объекта, измеряемая метрами (километрами), или продолжительность (время) движения по маршруту, измеряемая минутами (часами), с установленной расчетной скоростью движения. При определении пешеходной доступности применяется расчетная скорость движения человека 5 км/час. При определении транспортной доступности применяется расчетная скорость движения на индивидуальном легковом транспорте в границах населенного пункта - 40 км/час, за границей населенного пункта - 90 км/час по шоссе и 40 км/час по грунтовым дорогам. При определении транспортной доступности общественным транспортом применяется расчетная скорость движения при помощи общественного транспорта со средней скоростью движения 25 км/ч. Территориальная доступность от места жительства (граница территории, на которой расположен жилой дом) до границ территории объекта определяется по кратчайшему по длине или времени движения маршруту из множества возможных маршрутов.

Полный анализ транспортной доступности осуществляется в рамках разработки документации по планировке территории.

Приложение 5
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 19.10.2026 № 115

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

№	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территорий	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	
			Единица измерения	значение
Объекты социальной инфраструктуры				
1	Дошкольные образовательные организации	45 ¹ мест на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность ²	Городские населенные пункты - 500 м
				В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности – 800 м
2	Общеобразовательные организации	106 ¹ мест на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность ²	Городские населенные пункты - 500 м
				В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности – 800 м
			Транспортная доступность	30 мин (в одну сторону)
Объекты коммунальной инфраструктуры				
3	Электроснабжение	Принимается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (МНГП) муниципального образования «Город Томск» *		
4	Водоснабжение/водоотведение			
5	Теплоснабжение			
Объекты транспортной инфраструктуры				

6	Улично-дорожная сеть: пешеходные подходы до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта	Для городских населенных пунктов — 600 м	Пешеходная доступность	Дифференцированный показатель в зависимости от типа объекта ³
---	---	--	---------------------------	---

* местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Томск» утверждены приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 13.05.2026 № 46.

Примечания:

¹ Для данного показателя применяются уточняющие коэффициенты в зависимости от характера использования территории:

- при развитии свободных от застройки территорий, в том числе в целях создания новых кварталов, микрорайонов или районов жилой, общественно-жилой застройки, расположенных за границами существующих элементов планировочной структуры – 1,1;
- при развитии застроенных территорий с низкой плотностью населения и высоким уровнем обеспеченности объектами социальной инфраструктуры – 0,75;

² При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м;

³ Пешеходная доступность до остановочных пунктов в населенных пунктах для различных типов объектов:

- многоквартирный дом — не более 500 м;
- индивидуальный жилой дом — не более 800 м;
- объекты торговли с площадью торгового зала 1000 кв. м и более — не более 500 м;
- лечебно-профилактические учреждения, объекты социального обслуживания — не более 300 м;
- терминалы внешнего транспорта — не более 300 м.