



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24.07.2026

№ 77

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск»

В соответствии с частью 5.1 статьи 30, статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 3 Закона Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в статью 31.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687, следующие изменения:

1) изложить Карту территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, в редакции согласно Приложению 1 к настоящему приказу;

2) фрагмент 16 Карты территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, изложить в редакции согласно Приложению 2 к настоящему приказу;

3) дополнить Карту территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, фрагментами 17, 18, 19, 20, 21 согласно Приложениям 3, 4, 5, 6, 7 к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить:

1) государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

2) направление настоящего приказа в администрацию Города Томска для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Город Томск».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника департамента

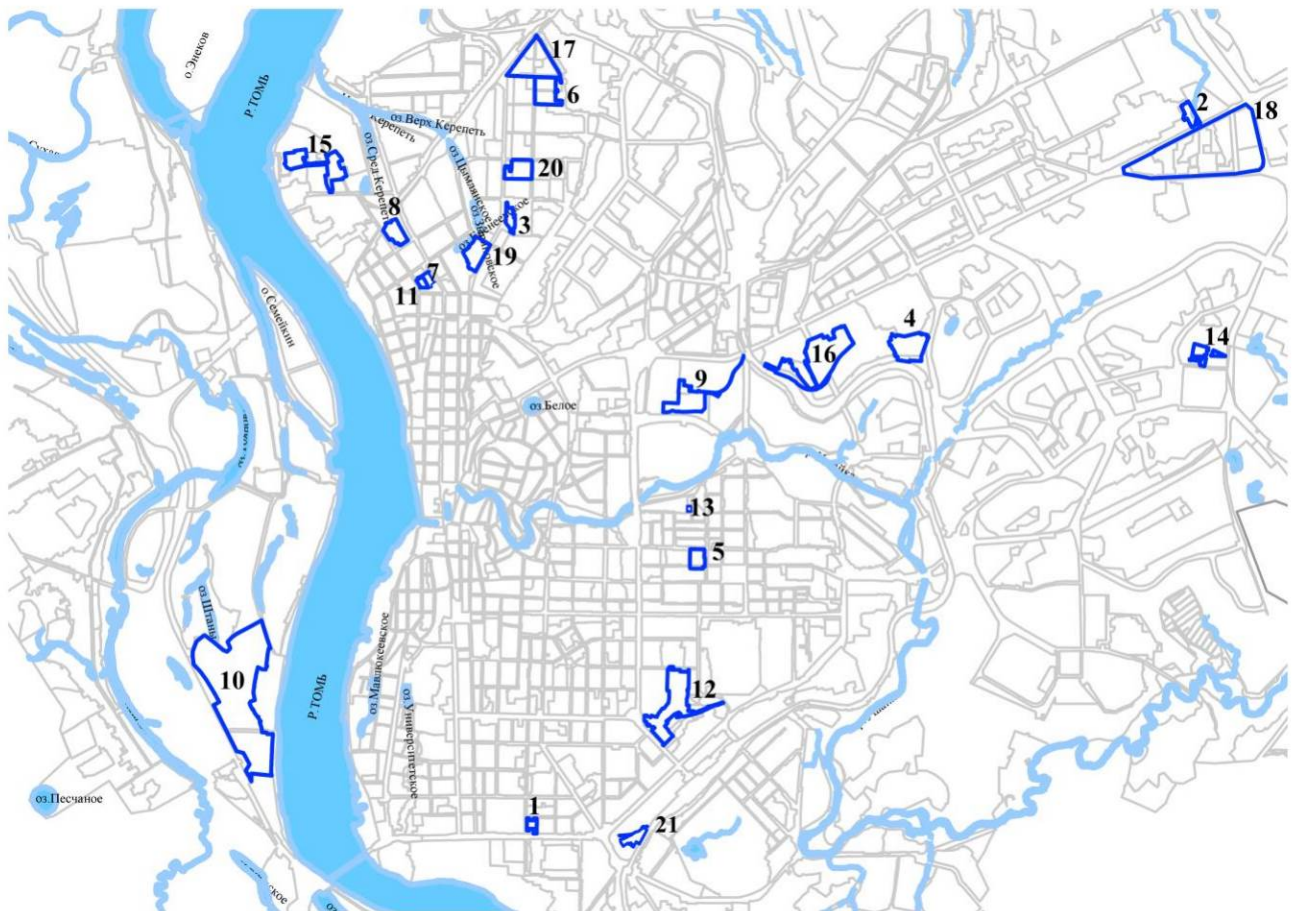
Куксина Светлана Валериевна
8 (3822) 709-034
kuksinasv@dgr.tomsk.gov.ru



А.А. Татаурова

Приложение 1
к приказу Департамента
градостроительного
развития Томской области
от 24.07.2026 № 77

Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление
комплексного развития территории



 - территории, в границах которых предусматривается
комплексное развитие территорий

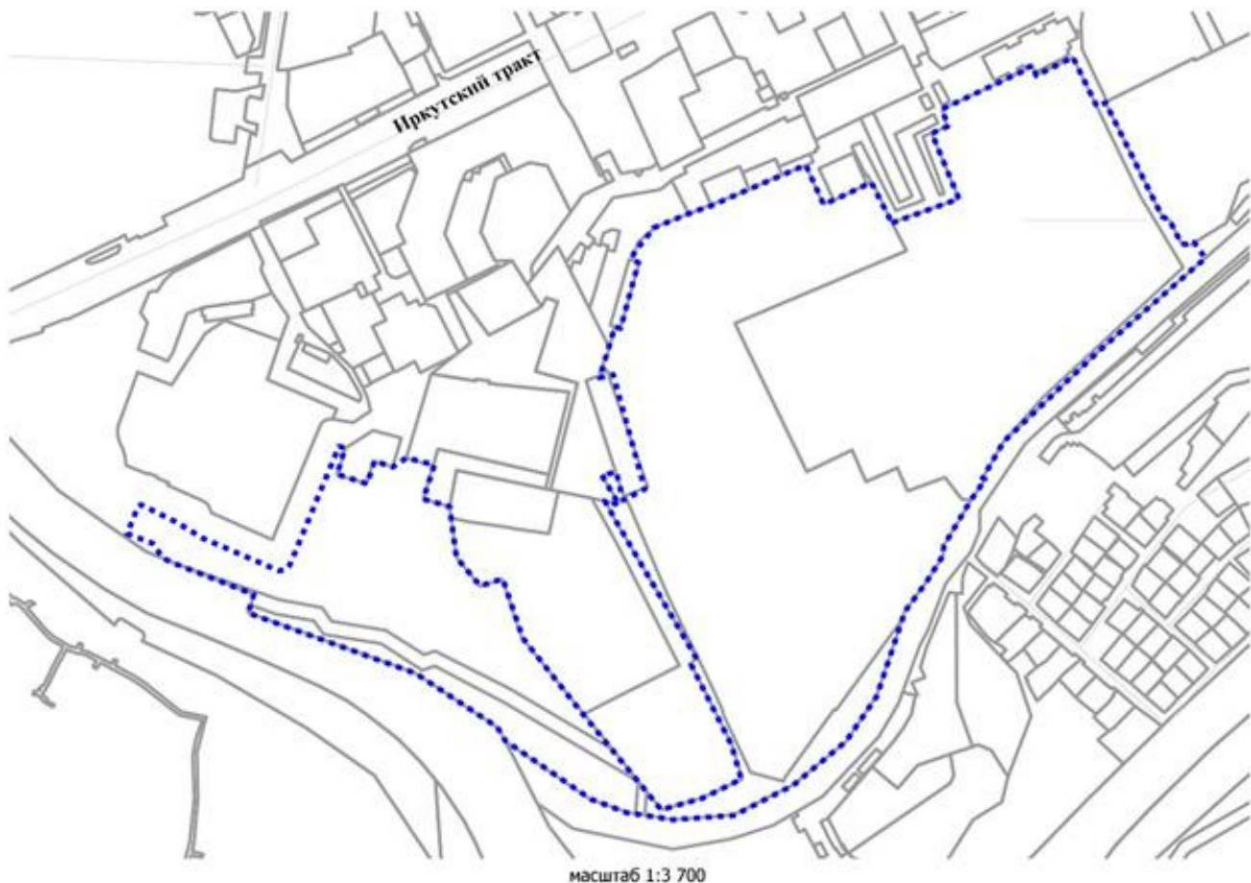
1 – номер фрагмента карты границ территории

Приложение 2
к приказу Департамента
градостроительного
развития Томской области
от 24.07.2026 № 77

Приложение 16 к карте территорий, в
границах которых предусматривается
осуществление комплексного развития
территории

Фрагмент карты территорий, в границах которых предусматривается осуществление
комплексного развития территории

16. Территория в районе Иркутского тракта, 27 в г. Томске



Приложение 3
к приказу Департамента
градостроительного
развития Томской области
от 24.07.2026 № 77

Приложение 17 к карте территорий, в
границах которых предусматривается
осуществление комплексного развития
территории

Фрагмент карты территорий, в границах которых предусматривается осуществление
комплексного развития территории

17. Территория по ул. Оренбургской в г. Томске

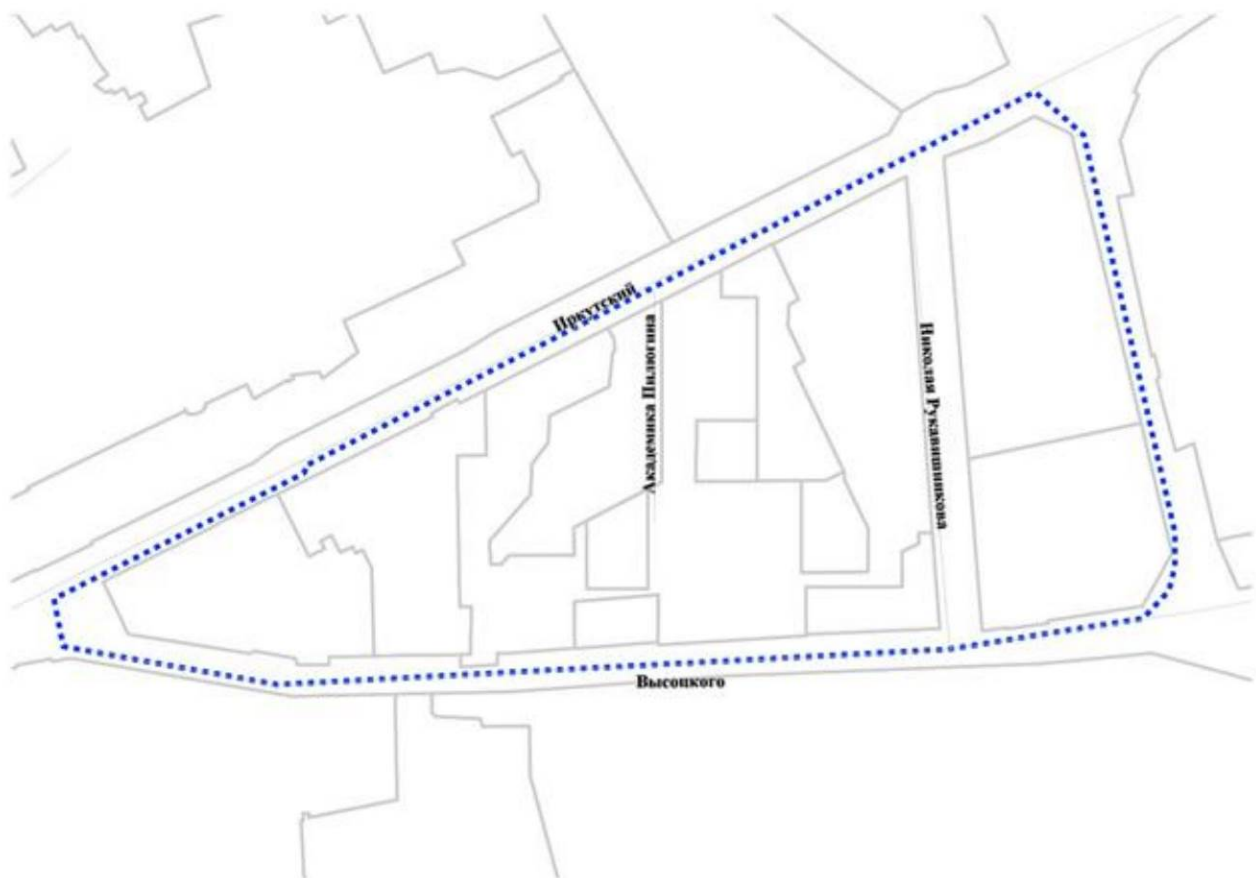


Приложение 4
к приказу Департамента
градостроительного
развития Томской области
от 24.07.2026 № 77

Приложение 18 к карте территорий, в
границах которых предусматривается
осуществление комплексного развития
территории

Фрагмент карты территорий, в границах которых предусматривается осуществление
комплексного развития территории

18. Территория, ограниченная улицами Владимира Высоцкого, Ивановского, Иркутский тракт в г. Томске

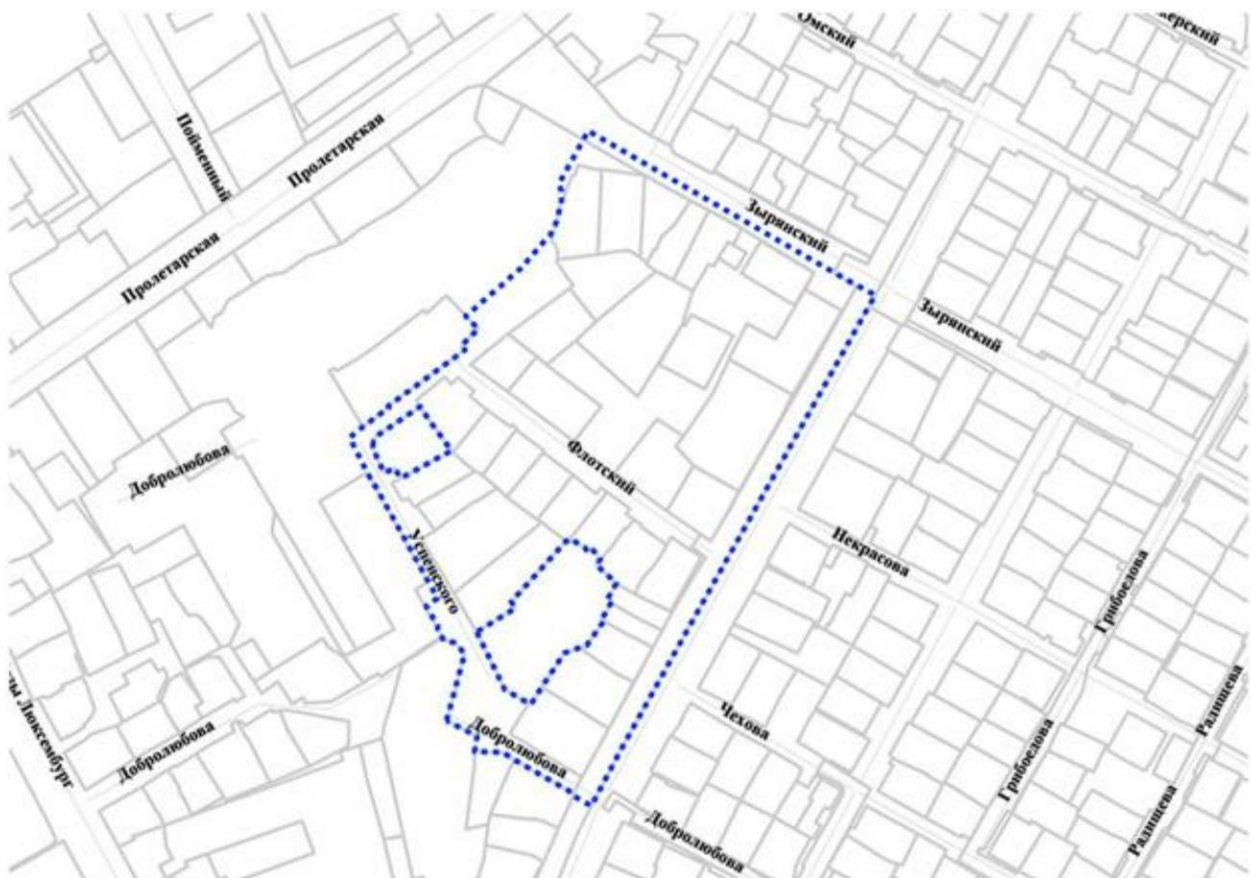


Приложение 5
к приказу Департамента
градостроительного
развития Томской области
от 24.07.2026 № 77

Приложение 19 к карте территорий, в
границах которых предусматривается
осуществление комплексного развития
территории

Фрагмент карты территорий, в границах которых предусматривается осуществление
комплексного развития территории

19. Территория по пер. Флотскому в г. Томске



Приложение 6
к приказу Департамента
градостроительного
развития Томской области
от 24.07.2026 № 77

Приложение 20 к карте территорий, в
границах которых предусматривается
осуществление комплексного развития
территории

Фрагмент карты территорий, в границах которых предусматривается осуществление
комплексного развития территории

20. Территория по ул. Большая Подгорная, пер. Донской в г. Томске



Приложение 7
к приказу Департамента
градостроительного
развития Томской области
от 24.07.2026 № 77

Приложение 21 к карте территорий, в
границах которых предусматривается
осуществление комплексного развития
территории

Фрагмент карты территорий, в границах которых предусматривается осуществление
комплексного развития территории

21. Территория по ул. Предвокзальная в г. Томске

