



# ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

26.05.2026

№ 50

О внесении изменения в приказ Департамента градостроительного развития  
Томской области от 08.11.2024 № 50

В целях совершенствования нормативного правового акта  
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента градостроительного развития

Томской области от 08.11.2024 № 50 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» («Электронная Администрация Томской области» [www.tomsk.gov.ru](http://www.tomsk.gov.ru), 19.11.2024) изменение, изложив Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный указанным приказом, в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника департамента



А.А. Татаурова

Вяземская В.С.

Государственная регистрация  
Дата: 26.05.2026  
Номер: 575-91/2026

Приложение к приказу Департамента  
градостроительного развития Томской  
области от 26.05.2026 № 50

Утвержден приказом  
Департамента градостроительного развития  
Томской области от 08.11.2024 № 50

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (В ТОМ  
ЧИСЛЕ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА В СВЯЗИ С ПРОДЛЕНИЕМ СРОКА ДЕЙСТВИЯ  
ТАКОГО РАЗРЕШЕНИЯ)»**

**1. Общие положения**

1. Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» (далее - административный регламент, государственная услуга) устанавливает стандарт предоставления государственной услуги.

2. Настоящий административный регламент разработан Департаментом градостроительного развития Томской области (далее - Департамент) на основании части 1 статьи 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс РФ), Закона Томской области от 27.12.2023 № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области» (далее - Закон № 126-ОЗ).

3. Заявителями при предоставлении государственной услуги являются застройщики - физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках или в случаях и порядке, установленных законодательством о градостроительной деятельности, на земельных участках иных правообладателей строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) (далее - заявитель).

Заявление о предоставлении услуги может быть подано представителем заявителя, действующим на основании доверенности или ином законном основании.

4. Информация о государственной услуге предоставляется:

1) по месту нахождения Департамента в часы работы Департамента, указанные в приложении 1 к настоящему административному регламенту;

2) в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу: gosuslugi.ru (далее - портал государственных и муниципальных услуг);

3) по месту нахождения Томского областного многофункционального центра по предоставлению государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) и его отделений, информация о которых размещена на сайте МФЦ: md.tomsk.ru.

4) на официальном сайте Департамента по адресу: [dgr.tomsk.gov.ru](http://dgr.tomsk.gov.ru) (далее - сайт Департамента).

Информация о месте нахождения, графике работы, справочные телефоны, адрес электронной почты, официального сайта Департамента, многофункционального центра, портала государственных и муниципальных услуг содержатся в приложении 1 к настоящему административному регламенту.

5. На информационных стендах и официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) в целях информирования физических лиц по вопросам предоставления государственной услуги размещается следующая информация:

1) перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги;

2) перечень лиц, имеющих право на получение государственной услуги;

3) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

4) исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, для возврата заявления о предоставлении государственной услуги, а также оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги;

5) информация о праве на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия), принятых (осуществляемых) в ходе предоставления государственной услуги;

6) текст настоящего административного регламента;

7) образец заполнения заявления о предоставлении государственной услуги;

8) последовательность административных процедур и сроки предоставления государственной услуги;

9) справочная информация (сведения о месте нахождения (адресе), графике работы, справочных телефонах, адресах официального сайта и электронной почты Департамента в составе согласно приложению 1 к настоящему административному регламенту);

10) информация о наличии соглашения о взаимодействии между Департаментом и многофункциональным центром.

6. Информирование (консультирование) о порядке предоставления государственной услуги осуществляют специалисты Департамента в форме устного информирования или письменного информирования.

7. Заявитель вправе обратиться в ходе личного приема, по телефону, электронной почте в Департамент в целях получения информации о ходе предоставления государственной услуги.

## **2. Стандарт предоставления государственной услуги**

8. Наименование государственной услуги – «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

Государственная услуга включает в себя следующие подуслуги:

- подготовка и выдача разрешений на строительство;

- внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения;

- внесение изменений в разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального

жилищного строительства).

9. Государственную услугу предоставляет Департамент градостроительного развития Томской области.

10. Результатом предоставления государственной услуги является направление (выдача) заявителю одного из следующих документов:

1) разрешения на строительство объекта капитального строительства (далее - разрешение на строительство);

2) разрешения на строительство с внесенными в него изменениями;

3) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство, во внесении изменений в разрешение на строительство.

Результат предоставления государственной услуги по выбору заявителя либо исходя из способа обращения за предоставлением государственной услуги направляется заявителю посредством почтовой связи, посредством портала государственных и муниципальных услуг, выдается (вручается) заявителю (представителю заявителя) в Департаменте либо в многофункциональном центре.

11. Общий срок предоставления государственной услуги составляет пять рабочих дней со дня регистрации заявления, за исключением случая, предусмотренного пунктом 11.1 административного регламента.

11.1. В случае если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, и к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение, указанное в пункте 22 таблицы 1 приложения 2 к настоящему административному регламенту, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, срок предоставления государственной услуги составляет 30 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги.

12. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

13. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

1) документы, указанные в таблице 1 приложения 2 к настоящему административному регламенту. Документы, указанные в настоящем пункте, направляются исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме;

2) заявление о предоставлении государственной услуги в части выдачи разрешения на строительство представляется по форме согласно приложению 3 к настоящему административному регламенту.

Заявление о предоставлении государственной услуги в части продления срока действия разрешения на строительство представляется по форме согласно приложению 4 к настоящему административному регламенту.

Заявление о предоставлении государственной услуги в части внесения изменений в разрешение на строительство представляется по форме согласно приложению 5 к настоящему административному регламенту.

14. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, представлен в таблицах 1, 2 приложения 2 к настоящему административному регламенту.

Документы, указанные в таблице 1 приложения 2 к настоящему административному регламенту, направляются в Комитета по делопроизводству исключительно в электронной форме в

случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.

15. Заявление и документы (сведения), предусмотренные пунктом 13 настоящего административного регламента, могут быть представлены (направлены) заявителем:

лично в Департамент в часы приема документов, указанные в приложении к административному регламенту;

в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг;

через единую информационную систему жилищного строительства в случае, если с запросом обращаются застройщики, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Томской области подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства;

через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг при наличии соглашения о взаимодействии между Департаментом и многофункциональным центром.

Адреса для подачи (направления) заявления о предоставлении государственной услуги на бумажном носителе (при личном обращении либо посредством почтовой связи), адрес портала государственных и муниципальных услуг указаны в приложении 1 к настоящему административному регламенту.

16. Оставление заявления о предоставлении государственной услуги без рассмотрения не предусмотрено.

17. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

17.1. Основания для отказа в выдаче разрешения на строительство:

1) непредставление документов, предусмотренных в таблице 1 приложения 2 к настоящему административному регламенту, предоставление которых является обязательным;

2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство;

3) несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

4) поступившее от Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства «Архитектурные решения» предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (в случае, указанном в пункте 11.1 настоящего административного регламента);

5) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (в случае если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом

местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса РФ, за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории;

б) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории в случае принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

17.2. В продлении срока действия разрешения на строительство отказывается в случае:

1) если сведения, указанные в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка являются недостоверными;

2) непредставление документов, предусмотренных в таблице 2 приложения 2 к настоящему административному регламенту, предоставление которых является обязательным для заявителя (представителя заявителя);

3) если планируемое размещение объекта капитального строительства не соответствует требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном ч. 21.7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в ч. 21.10 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ;

4) если заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения подано менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

5) имеется информация о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее - государственный земельный надзор) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ.

17.3. Во внесении изменений в разрешение на строительство отказывается в случае:

1) непредставления документов, указанных в таблице 1 приложения 2 к настоящему административному регламенту, предоставление которых является обязательным для заявителя (представителя заявителя);

2) если в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка отсутствуют реквизиты документов, предусмотренных п. 1 - 4 ч. 21.10 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, или отсутствует правоустанавливающий документ на земельный участок в случае, указанном в ч. 21.13 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, либо отсутствуют документы, предусмотренные ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ;

3) если сведения, указанные в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка являются недостоверными;

4) если планируемое размещение объекта капитального строительства не соответствует требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня

направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

5) если планируемый объект капитального строительства не соответствует разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном ч. 21.7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство;

6) если планируемое размещение объекта капитального строительства не соответствует требованиям, установленным в разрешении на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство;

7) заявление о внесении изменений в разрешение на строительство подано менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

18. Государственная услуга предоставляется бесплатно.

19. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в Департамент или многофункциональный центр составляет 30 минут.

20. Регистрация заявления о предоставлении государственной услуги осуществляется Департаментом в день поступления заявления в Департамент.

В случае поступления заявления о предоставлении государственной услуги вне времени приема документов в Департаменте либо в выходной, нерабочий праздничный день его регистрация осуществляется в первый рабочий день, следующий за днем его поступления в Департамент.

21. К помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, залу ожидания, местам для заполнения заявления, информационным стендам с образцами заполнения заявления и перечнем документов (сведений), необходимых для предоставления государственной услуги, предъявляются следующие требования:

1) здание Департамента должно быть оборудовано отдельным входом для свободного доступа в помещение;

2) при входе в здание Департамента оборудуется информационная табличка с указанием наименования Департамента;

3) вход в здание Департамента оборудуется кнопкой вызова помощи для оповещения сотрудников о необходимости оказания помощи инвалидам при доступе в здание;

4) помещения Департамента должны соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям и требованиям техники безопасности;

5) присутственные места должны быть оборудованы противопожарной системой и средствами пожаротушения, системой охраны;

6) места ожидания в очереди на предоставление государственной услуги или получение документов оборудуются стульями. Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании, но не может составлять менее 2 мест;

7) прием заявителей осуществляется в специально оборудованном помещении (кабинете), где располагается специалист, ответственный за предоставление государственной услуги;

8) места для заполнения документов оборудуются стульями, столами и обеспечиваются образцами заполнения документов, бланками заявления и канцелярскими принадлежностями;

9) места информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационными стендами;

10) на информационных стендах в Департаменте, а также на сайте Департамента размещается информация, указанная в пункте 5 настоящего административного регламента.

Доступность мест ожидания, мест для заполнения заявления, информационных стендов с образцами заполнения заявления и перечнем документов (сведений), необходимых для

предоставления государственной услуги для инвалидов, обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

22. Показателями доступности и качества государственной услуги являются:

- 1) открытость информации о ходе предоставления государственной услуги;
- 2) наличие необходимого и достаточного количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется прием документов (сведений) от заявителя и выдача документов заявителю, в целях соблюдения установленных настоящим административным регламентом сроков предоставления государственной услуги;
- 3) возможность выбора заявителем формы обращения за предоставлением государственной услуги;
- 4) размещение на официальном сайте, информационном стенде Департамента сведений о месте нахождения, графике работы, справочном телефоне, последовательности и сроках предоставления государственной услуги;
- 5) соблюдение сроков и последовательности выполнения административных процедур, предусмотренных настоящим административным регламентом;
- 6) обоснованность отказов в предоставлении государственной услуги;
- 7) возможность досудебного (внесудебного) рассмотрения жалоб;
- 8) отсутствие удовлетворенных жалоб со стороны заявителя по результатам предоставления государственной услуги.

### **3. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги**

23. Информация о ходе рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги, об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги, о результатах предоставления государственной услуги может быть получена заявителем (его представителем) в личном кабинете на портале государственных и муниципальных услуг, а также в Департаменте при обращении заявителя лично.

### **4. Иные требования к предоставлению государственной услуги**

24. При предоставлении государственной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы, сведения, содержащиеся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

25. Иные услуги, которые являются обязательными для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

Приложение 1  
к административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
«Выдача разрешения на строительство  
объекта капитального строительства (в том  
числе внесение изменений в разрешение на  
строительство объекта капитального  
строительства и внесение изменений в  
разрешение на строительство объекта  
капитального строительства в связи с  
продлением срока действия такого  
разрешения»

### **Департамент градостроительного развития Томской области**

Почтовый адрес: 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6.

Фактический адрес (прием входящей корреспонденции): г. Томск, ул. Алтайская, 48.

График работы: понедельник - четверг с 08.45 до 18.00, пятница с 08.45 до 16.45, обед с 13.00 до 14.00.

График приема документов: понедельник - пятница с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 16.00.

Телефоны: +7 (3822) 70-90-13, +7 (3822) 70-90-15.

Официальный адрес электронной почты: [dep-gr@dgr.tomsk.gov.ru](mailto:dep-gr@dgr.tomsk.gov.ru).

Официальный сайт Департамента градостроительного развития Томской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [dgr.tomsk.gov.ru](http://dgr.tomsk.gov.ru).

#### Контактные телефоны:

Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности	+7 (3822) 510-593
Специалисты комитета проектно-разрешительной деятельности	+7 (3822) 510-538 +7 (3822) 510-542 +7 (3822) 510-495
Председатель комитета по делопроизводству	+7 (3822) 709-038
Заместитель председателя комитета по делопроизводству	+7 (3822) 709-013
Специалисты комитета правового обеспечения	7 (3822) 510-594
Специалисты комитета по делопроизводству	+7 (3822) 709-013 +7 (3822) 709-015

### **Областное государственное казенное учреждение «Томский областной многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг»**

Адрес официального сайта: [md.tomsk.ru](http://md.tomsk.ru).

Центр телефонного обслуживания: тел.: 60-29-99, 8-800-350-08-50.

Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) - [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

Приложение 2  
к административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
«Выдача разрешения на  
строительство объекта  
капитального строительства (в  
том числе внесение изменений в  
разрешение на строительство  
объекта капитального  
строительства и внесение  
изменений в разрешение на  
строительство объекта  
капитального строительства в  
связи с продлением срока  
действия такого разрешения»

Таблица 1

**Документы и сведения, необходимые для выдачи разрешения  
на строительство и внесения изменений в разрешение  
на строительство**

№ пп	Наименование документа	Способ предоставления:	Вариант предоставления:	Обязательность:	Примечание (особенности предоставления документа, количество экземпляров и т.д.)
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- оригинал;</li> <li>- копия, заверенная по месту работы;</li> <li>- нотариально заверенная копия;</li> <li>- копия, заверенная собственноручно;</li> <li>- копия с предоставлением оригинала;</li> <li>- заполненная и подписанная</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставляется без возврата;</li> <li>- предоставляется на все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя;</li> <li>- предоставляется на все время оказания услуги с обязательным возвратом;</li> <li>- предоставляется только для просмотра</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обязателен;</li> <li>- не обязателен;</li> <li>- документ обязателен, если...</li> </ul>	

		заявителем форма; - рукописное обращение; - электронная форма; - иные			
1	заявление о предоставлении государственной услуги	оригинал при подаче заявления посредством личного обращения, электронная форма (при обращении через Портал)	предоставляется без возврата	обязателен	
2	документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя	оригинал (при подаче заявления посредством личного обращения), электронная форма (при обращении через Портал)	оригинал предоставляется для просмотра	оригинал обязателен	документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, в случае обращения представителя
3	документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя	копия с предоставлением оригинала (при личном обращении), электронная форма (при обращении через Портал)	оригинал предоставляется для просмотра, копия предоставляется без возврата	обязателен	обязателен в случае обращения представителя заявителя
4	правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты	копия с предоставлением оригинала (при подаче заявления посредством личного обращения), электронная форма (при обращении через Портал), информация о	оригинал предоставляется для просмотра, копия предоставляется без возврата	документ обязателен, если права на земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, если сведения о публичном сервитуте не зарегистрированы	Предоставляется в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий,

	<p>решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ</p>	<p>реквизитах предоставляются на бумажном носителе, заверенном собственноручно</p>		<p>в Едином государственном реестре недвижимости</p>	<p>выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме</p>
5	<p>реквизиты соглашения о передаче органом государственной власти (государственным органом),</p>	<p>информация предоставляется на бумажном носителе, заверенном собственноручно</p>	<p>предоставляется без возврата</p>	<p>обязателен в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости</p>	<p>Предоставляется при наличии такого соглашения в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации.</p>

<p>Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенное при осуществлении бюджетных инвестиций, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение,</p>				<p>Предоставляется в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме</p>
---	--	--	--	---

6	реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории, реквизиты проекта планировки территории	информация предоставляется на бумажном носителе, заверенном собственноручно	оригинал предоставляется для просмотра, копия предоставляется без возврата	не обязателен (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории – для реквизитов градостроительного плана земельного участка, реквизитов проекта планировки территории и проекта межевания территории; за исключением случаев, когда планируется выдача разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка – для реквизитов проекта планировки территории)	предоставляется в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме
7	результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в проектной документации: а) пояснительная записка;	оригинал (при подаче заявления посредством личного обращения), электронная форма (при обращении через Портал)	предоставляется без возврата	документ обязателен, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в едином государственном реестре заключений, а заключение государственной экологической экспертизы отсутствует в распоряжении соответствующего	Предоставляется в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой

<p>б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p>			<p>территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный экологический контроль (надзор) (в случае проведения государственной экологической экспертизы федеральным органом исполнительной власти в области экологической экспертизы), исполнительного органа субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления</p>	<p>проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме</p>
--	--	--	--	--

<p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административног</p>				
--	--	--	--	--

	о, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); г) проект организации строительства объекта капитального строительства				
8	реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае,	информация предоставляется на бумажном носителе, заверенном собственноручно	предоставляется без возврата	документ обязателен, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ и если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в едином государственном реестре заключений, а заключение государственной экологической экспертизы отсутствует в распоряжении соответствующих территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный экологический контроль (надзор) (в случае проведения государственной	Предоставляется в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме

<p>если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в</p>			<p>экологической экспертизы федеральным органом исполнительной власти в области экологической экспертизы), исполнительного органа субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления</p>	
--	--	--	--	--

	случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ				
9	подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации	оригинал (при подаче заявления посредством личного обращения), электронная форма (при обращении через Портал)	предоставляется без возврата	не обязателен	Предоставляется в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ. Предоставляется в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме

	архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта				
10	сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с	оригинал (при подаче заявления посредством личного обращения), электронная форма (при обращении через Портал)	предоставляется без возврата	обязателен	Предоставляется в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме

	частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ				
11	реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	информация предоставляется на бумажном носителе, заверенном собственноручно	оригинал предоставляется для просмотра, копия предоставляется без возврата	обязателен	в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ ; предоставляется в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме
12	реквизиты решения о согласовании архитектурно-	информация предоставляется на бумажном носителе,	оригинал предоставляется для просмотра, копия предоставляется без возврата	обязателен	сведения предоставляются в случае, если такое согласование

	градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании	заверенном собственноручно			предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ
13	согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта (за исключением случаев, указанных в п. 10 настоящего приложения), согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки	оригинал (при подаче заявления посредством личного обращения), электронная форма (при обращении через Портал)	предоставляется без возврата	документ обязателен, если осуществляется реконструкция объекта капитального строительства	Предоставляется в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме

14	соглашение о проведении реконструкции	копия с предоставлением оригинала (при подаче заявления посредством личного обращения), электронная форма (при обращении через Портал)	оригинал предоставляется для просмотра копия предоставляется без возврата	обязателен в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (государственной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества	Предоставляется в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме
----	---------------------------------------	--	--	--	--

15	решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме / согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме	оригинал (при подаче заявления посредством личного обращения), электронная форма (при обращении через Портал)	предоставляется без возврата	документ обязателен, если осуществляется реконструкция многоквартирного дома / если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме	Предоставляется в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме
16	документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного	копия с предоставлением оригинала (при подаче заявления посредством личного обращения), электронная форма (при обращении через Портал)	оригинал предоставляется для просмотра, копия предоставляется без возврата	обязателен в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия и при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	Предоставляется в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы,

	наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта				необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме
17	реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит	информация предоставляется на бумажном носителе, заверенном собственноручно	предоставляется без возврата	обязателен	

	<p>установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению</p>				
18	реквизиты договора о комплексном развитии территории, копия решения о	информация предоставляется на бумажном носителе, заверенном собственноручно	предоставляется без возврата	обязателен, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении	В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей

	комплексном развитии территории			которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор	комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется
19	заключение Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства «Архитектурные решения» предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства,	оригинал (при подаче заявления посредством личного обращения), электронная форма (при обращении через Портал)	предоставляется без возврата	не обязателен	Предоставляется в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме

	установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения				
20	уведомление о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка	оригинал (при подаче заявления посредством личного обращения), электронная форма (при обращении через Портал)	предоставляется без возврата	документ обязателен в случаях, предусмотренных частью 21.10 статьи 51 ГрК РФ	Документ предоставляется только в случае обращения с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство. Предоставляется в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для

					проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме
--	--	--	--	--	---

Таблица 2

**Документы, необходимые для продления срока разрешения на строительство**

№ пп	Наименование документа	Способ предоставления: - оригинал; - копия, заверенная по месту работы; - нотариально заверенная копия; - копия, заверенная собственноручно; - копия с предоставлением оригинала; - заполненная и подписанная заявителем форма; - рукописное обращение; - электронная форма; - иные	Вариант предоставления: - предоставляется без возврата; - предоставляется на все время оказания услуги с возможностью возврата по требованию заявителя; - предоставляется на все время оказания услуги с обязательным возвратом; - предоставляется только для просмотра	Обязательность: - обязателен; - не обязателен, предоставляется заявителем по собственной инициативе, так как подлежит запросу в рамках межведомственного взаимодействия; - документ обязателен, если...	Примечание (особенности предоставления документа, количество экземпляров и т.д.)
1	заявление о предоставлении и государственной услуги	оригинал (при подаче заявления посредством личного обращения), электронная форма (при обращении через Портал)	предоставляется без возврата	обязателен	

2	документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя	оригинал (при личном обращении), электронная форма (при обращении через Портал)	оригинал	обязателен	документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, в случае обращения представителя
3	документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя	копия с предоставлением оригинала (при личном обращении), электронная форма (при обращении через Портал)	оригинал предоставляется для просмотра копия предоставляется без возврата	обязателен	обязателен в случае обращения представителя заявителя
4	уведомление о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка	оригинал (при личном обращении), электронная форма (при обращении через Портал)	предоставляется без возврата	Документ обязателен в случаях, предусмотренных частью 21.10 статьи 51 ГрК РФ	

Приложение 3  
к административному регламенту  
предоставления государственной  
услуги «Выдача разрешения на  
строительство объекта  
капитального строительства (в  
том числе внесение изменений в  
разрешение на строительство  
объекта капитального  
строительства и внесение  
изменений в разрешение на  
строительство объекта  
капитального строительства в  
связи с продлением срока  
действия такого разрешения)»

Форма заявления для предоставления государственной услуги  
«Выдача разрешения на строительство объекта капитального  
строительства (в том числе внесение изменений в разрешение  
на строительство объекта капитального строительства  
и внесение изменений в разрешение на строительство объекта  
капитального строительства в связи с продлением срока  
действия такого разрешения)»

В Департамент  
градостроительного развития Томской области

от \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Указываются фамилия, имя и (при наличии)  
отчество, место жительства заявителя,  
реквизиты документа, удостоверяющего  
личность заявителя (для гражданина),  
наименование и место нахождения заявителя  
(для юридического лица), государственный  
регистрационный номер записи о  
государственной регистрации юридического  
лица в едином государственном реестре  
юридических лиц и идентификационный  
номер налогоплательщика, за исключением  
случаев, если заявителем является  
иностранное юридическое лицо)  
Почтовый адрес (для юридических лиц  
дополнительно указывается юридический  
адрес) \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ  
НА ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Застройщик (Ф.И.О. (отчество при наличии), наименование) \_\_\_\_\_  
Адрес, тел., адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Прошу выдать разрешение на строительство:  
Для целей строительства/реконструкции \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (наименование объекта)  
 \_\_\_\_\_  
 Сроком на \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (в соответствии с проектом организации строительства ПД)

Сведения о земельном участке:

Адрес земельного участка: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (город, район города, улица, кадастровый номер)

Перечень прилагаемых документов (поставить отметку в соответствующих графах):

1. Правоустанавливающие \_\_\_\_\_  
 документы на земельный \_\_\_\_\_  
 участок \_\_\_\_\_ наименование документа, N, дата выдачи

2. Соглашение об установлении сервитута \_\_\_\_\_  
 (предоставляется в случае \_\_\_\_\_  
 выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения  
 которого не требуется образование земельного участка)

3. Решение об установлении \_\_\_\_\_  
 публичного сервитута \_\_\_\_\_  
 (предоставляется в случае выдачи разрешения на строительство линейного  
 объекта, для размещения которого не требуется образование земельного  
 участка)

4. Схема расположения земельного участка \_\_\_\_\_  
 или земельных участков на кадастровом плане \_\_\_\_\_  
 территории, на основании которой был образован указанный земельный участок  
 и выдан градостроительный план земельного участка (предоставляется в  
 случае, если земельный участок был образован и выдан градостроительный план  
 земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3  
 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено  
 частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

5. Реквизиты проекта планировки \_\_\_\_\_  
 территории \_\_\_\_\_ (в случае выдачи разрешения  
 на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется  
 образование земельного участка)

6. Градостроительный план земельного участка N \_\_\_\_\_

7. Реквизиты проекта планировки территории \_\_\_\_\_  
 и проект межевания территории \_\_\_\_\_  
 (в случае строительства, реконструкции линейного объекта, за исключением  
 случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не  
 требуется подготовка документации по планировке территории)

8. Результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в  
 проектной документации:

\_\_\_\_\_ пояснительная записка;

\_\_\_\_\_ схема планировочной организации земельного участка, выполненная в  
 соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного  
 участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к  
 линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с  
 проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для  
 строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка  
 документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

9. Положительное заключение \_\_\_\_\_  
экспертизы \_\_\_\_\_  
проектной документации \_\_\_\_\_  
(применительно к отдельным \_\_\_\_\_ (N и дата выдачи)  
этапам строительства в случае, предусмотренном ч. 12.1 ст. 48  
Градостроительного кодекса Российской Федерации)

10. Положительное заключение \_\_\_\_\_  
государственной экспертизы \_\_\_\_\_ (N и дата выдачи)  
проектной документации в случаях, предусмотренных ч. 3.4 ст. 49  
Градостроительного кодекса Российской Федерации

11. Положительное заключение \_\_\_\_\_  
государственной экологической \_\_\_\_\_  
экспертизы проектной документации \_\_\_\_\_ (N и дата выдачи) (в случаях,  
предусмотренных ч. 6 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации)

12. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта \_\_\_\_\_

13. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации \_\_\_\_\_

14. Реквизиты разрешения \_\_\_\_\_  
на отклонение от предельных параметров \_\_\_\_\_  
разрешенного строительства, \_\_\_\_\_ (N и дата выдачи) реконструкции  
(в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в  
соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

15. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта (за исключением случаев, указанных в пункте 16 настоящего заявления).

16. Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме / согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (в случае реконструкции многоквартирного дома или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего

имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме).

17. Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

18. Соглашение о проведении реконструкции в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества.

19. Соглашение о передаче органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенное при осуществлении бюджетных инвестиций, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение (при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации).

20. Заключение Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства "Архитектурные решения" предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, уведомление о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка.

21. Уведомление о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка (в случаях, предусмотренных ч. 21.10 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

22. Копия договора о комплексном развитии застроенной территории (в случае если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев, когда реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, а также за исключением случаев строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации)).

23. Копия решения о комплексном развитии территории (в случае если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства

планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии застроенной территории, и реализация данного решения осуществляется без заключения договора о комплексном развитии территории (за исключением случаев строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации).

24. Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Документы прошу выдать на руки / направить по почте

\_\_\_\_\_ (нужное подчеркнуть)

в форме электронного документа / на бумажном носителе (нужное подчеркнуть)

Застройщик (заказчик) \_\_\_\_\_

подпись, Ф.И.О. (отчество при наличии), должность  
представителя юр. лица)

МП (для юридического лица или ИП (при наличии печати))

Дата подачи заявления \_\_\_\_\_

Приложение 4  
к административному регламенту  
предоставления государственной  
услуги «Выдача разрешения на  
строительство объекта  
капитального строительства (в  
том числе внесение изменений в  
разрешение на строительство  
объекта капитального  
строительства и внесение  
изменений в разрешение на  
строительство объекта  
капитального строительства в  
связи с продлением срока  
действия такого разрешения»

Начальнику Департамента  
градостроительного развития Томской области

от \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Указываются фамилия, имя и (при наличии)  
отчество, место жительства заявителя,  
реквизиты документа, удостоверяющего  
личность заявителя (для гражданина),  
наименование и место нахождения заявителя  
(для юридического лица), государственный  
регистрационный номер записи о  
государственной регистрации юридического  
лица в едином государственном реестре  
юридических лиц и идентификационный  
номер налогоплательщика, за исключением  
случаев, если заявителем является  
иностранное юридическое лицо)  
Почтовый адрес (для юридических лиц  
дополнительно указывается юридический  
адрес) \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ  
О ПРОДЛЕНИИ СРОКА ДЕЙСТВИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Застройщик (Ф.И.О. (отчество при наличии), наименование)

Адрес, тел., адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Прошу продлить срок действия разрешения на строительство:

<\_\_> \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

В целях \_\_\_\_\_

Сроком до \_\_\_\_\_

Сведения о земельном участке:

Адрес земельного участка: \_\_\_\_\_  
(город, район города, улица, кадастровый номер)

Перечень прилагаемых документов (поставить отметку в соответствующих графах):

1. Уведомление о переходе \_\_\_\_\_  
прав на земельный участок, \_\_\_\_\_  
права пользования недрами, об образовании земельного участка (в случаях,  
предусмотренных ч. 21.10 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации)

2. Откорректированный раздел \_\_\_\_\_  
"Проект организации строительства" в проектной документации (в части  
продолжительности срока строительства)

3. Разрешение на строительство \_\_\_\_\_  
(предоставляется для просмотра и  
внесения изменений)

Документы прошу выдать на руки / направить по почте

\_\_\_\_\_  
(нужное подчеркнуть)

в форме электронного документа/ на бумажном носителе (нужное подчеркнуть)

Застройщик \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О. (отчество при наличии), наименование)

Дата подачи заявления \_\_\_\_\_

Приложение 5  
к административному регламенту  
предоставления государственной  
услуги «Выдача разрешения на  
строительство объекта  
капитального строительства (в том  
числе внесение изменений в  
разрешение на строительство  
объекта капитального  
строительства и внесение  
изменений в разрешение на  
строительство объекта  
капитального строительства в  
связи с продлением срока действия  
такого разрешения»

Начальнику Департамента  
градостроительного развития Томской области

от \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Указываются фамилия, имя и (при наличии)  
отчество, место жительства заявителя,  
реквизиты документа, удостоверяющего  
личность заявителя (для гражданина),  
наименование и место нахождения заявителя  
(для юридического лица), государственный  
регистрационный номер записи о  
государственной регистрации юридического  
лица в едином государственном реестре  
юридических лиц и идентификационный  
номер налогоплательщика, за исключением  
случаев, если заявителем является  
иностранное юридическое лицо)  
Почтовый адрес (для юридических лиц  
дополнительно указывается юридический  
адрес) \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Застройщик (Ф.И.О. (отчество при наличии), наименование) \_\_\_\_\_  
Адрес, тел., адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Прошу внести изменения в разрешение на строительство:  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

В связи с \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Сведения о земельном участке:

Адрес земельного участка: \_\_\_\_\_  
(город, район города, улица, кадастровый номер)

Перечень прилагаемых документов (поставить отметку в соответствующих графах):

1. Правоустанавливающие \_\_\_\_\_  
документы на земельный \_\_\_\_\_  
участок \_\_\_\_\_ наименование документа, N, дата выдачи

2. Соглашение об установлении сервитута \_\_\_\_\_  
(предоставляется в случае \_\_\_\_\_  
выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения  
которого не требуется образование земельного участка)

3. Решение об установлении \_\_\_\_\_  
публичного сервитута \_\_\_\_\_  
(предоставляется в случае выдачи разрешения на строительство линейного  
объекта, для размещения которого не требуется образование земельного  
участка)

4. Схема расположения земельного участка \_\_\_\_\_  
или земельных участков на кадастровом плане \_\_\_\_\_  
территории, на основании которой был образован указанный земельный участок  
и выдан градостроительный план земельного участка (предоставляется в  
случае, если земельный участок был образован и выдан градостроительный план  
земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено  
частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

5. Реквизиты проекта планировки \_\_\_\_\_  
территории \_\_\_\_\_  
(в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для  
размещения которого не требуется образование земельного участка)

6. Градостроительный план земельного участка N \_\_\_\_\_

7. Реквизиты проекта планировки территории \_\_\_\_\_  
и проект межевания территории \_\_\_\_\_  
(в случае строительства, реконструкции линейного объекта, за исключением  
случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не  
требуется подготовка документации по планировке территории)

8. Результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в  
проектной документации:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в  
соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного  
участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к  
линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с  
проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для  
строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка  
документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также  
решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к  
объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной  
документации применительно к объектам здравоохранения, образования,  
культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и  
коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли,  
общественного питания, объектам делового, административного, финансового,  
религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства

(включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

9. Положительное заключение \_\_\_\_\_  
 Экспертизы проектной документации \_\_\_\_\_  
 (применительно к отдельным \_\_\_\_\_ (N и дата выдачи)  
 этапам строительства в случае, предусмотренном ч. 12.1 ст. 48  
 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

10. Положительное заключение \_\_\_\_\_  
 государственной экспертизы \_\_\_\_\_ (N и дата выдачи)  
 проектной документации в случаях, предусмотренных ч. 3.4 ст. 49  
 Градостроительного кодекса Российской Федерации

11. Положительное заключение \_\_\_\_\_  
 государственной экологической \_\_\_\_\_  
 экспертизы проектной документации \_\_\_\_\_ (N и дата выдачи)  
 (в случаях, предусмотренных ч. 6 ст. 49 Градостроительного кодекса  
 Российской Федерации)

12. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию  
 изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного  
 кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом  
 саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих  
 подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в  
 соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации  
 архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера  
 проекта \_\_\_\_\_

13. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию  
 изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного  
 кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти  
 или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае  
 внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного  
 сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного  
 кодекса Российской Федерации \_\_\_\_\_

14. Реквизиты разрешения \_\_\_\_\_  
 на отклонение от \_\_\_\_\_  
 предельных параметров \_\_\_\_\_  
 разрешенного строительства, \_\_\_\_\_ (N и дата выдачи)  
 реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое  
 разрешение в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской  
 Федерации)

15. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в  
 случае реконструкции такого объекта (за исключением случаев, указанных в  
 пункте 16 настоящего заявления).

16. Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в  
 многоквартирном доме / согласие всех собственников помещений и машино-мест  
 в многоквартирном доме (в случае реконструкции многоквартирного дома или,  
 если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего  
 имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и  
 машино-мест в многоквартирном доме).

17. Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми  
 условиями использования территории в случае строительства объекта  
 капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с  
 законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми

условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

18. Соглашение о проведении реконструкции в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответствующие функции и полномочия учредителя или права собственника имущества.

19. Соглашение о передаче органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенное при осуществлении бюджетных инвестиций, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение (при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации).

20. Заключение Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства "Архитектурные решения" предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, уведомление о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка.

21. Уведомление о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка (в случаях, предусмотренных ч. 21.10 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

22. Копия договора о комплексном развитии застроенной территории (в случае если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев, когда реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, а также за исключением случаев строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации)).

23. Копия решения о комплексном развитии территории (в случае если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии застроенной территории, и реализация данного решения осуществляется без заключения договора о комплексном развитии территории (за исключением случаев строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации)).

24. Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Документы прошу выдать на руки / направить по почте

\_\_\_\_\_ (нужное подчеркнуть)

в форме электронного документа / на бумажном носителе (нужное подчеркнуть)

Застройщик (заказчик) \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О. (отчество при наличии), должность  
представителя юр. лица)

МП (для юридического лица или ИП (при наличии печати))

Дата подачи заявления \_\_\_\_\_