ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13.05.2026 № 46

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Томск»

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 2 статьи 3 Закона Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», постановлением Администрации Томской области от 04.06.2025 № № 257а «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Томской области при осуществлении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, предусмотренных Законом Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Томск» (далее – Местные нормативы) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов исполнительных органов Томской области, иной официальной информации, в течение пяти дней со дня его принятия.

3. Комитету перспективного развития и методического сопровождения Департамента градостроительного развития Томской области:

1) разместить Местные нормативы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения Местных нормативов;

2) разместить настоящий приказ на официальном сайте Департамента градостроительного развития Томской области в течение семи дней со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника департамента А.А. Татаурова



Воронина Юлия Александровна
+7 (3822) 70-90-53
voroninayua@dgr.tomsk.gov.ru

Приложение к Приказу
Департамента градостроительного развития
Томской области
от 13.05.2026 № 46

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Томск»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Определение целей нормирования

Основной целью подготовки местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Томск» (далее — МНГП города Томска) является обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования «Город Томск» путем введения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1.2 Предмет нормирования

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа, населения городского округа, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

1.3 Определение понятий минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов

Обеспеченность населения объектами - количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства.

Территориальная доступность - пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур. Территориальную доступность объектов характеризует удаленность мест размещения объектов от мест проживания населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности (далее - Расчетные показатели обеспеченности) определяются в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения:

1) Вместимость (количество мест) объектов;
2) Количество единиц объектов;
3) Количество единиц хранения;
4) Количество читательских мест;
5) Площадь объекта;
6) Доля автодорог с твердым покрытием;
7) Плотность автодорог местного значения;
8) Плотность сети велодорожек;
9) Количество мест для хранения (стоянки) велосипедов и СИМ на 100 единовременных посетителей общественного центра;
10) Объем электропотребления;
11) Объем газопотребления;
12) Удельная характеристика расхода тепловой энергии;
13) Усредненный показатель удельного водопотребления;
14) Усредненный показатель удельного водоотведения;

15) Обеспеченность населения услугами по сбору твердых коммунальных отходов (далее – ТКО).

Показателем территориальной доступности является протяженность (длина) маршрута движения от места жительства (граница территории, на которой расположен жилой дом) до границ территории объекта, измеряемая метрами (километрами), или продолжительность (время) движения по маршруту, измеряемая минутами (часами), с установленной расчетной скоростью движения. При определении пешеходной доступности применяется расчетная скорость движения человека 5 км/час. При определении транспортной доступности применяется расчетная скорость движения на индивидуальном легковом транспорте в границах населенного пункта — 40 км/час, за границей населенного пункта — 90 км/час по шоссе и 40 км/час по грунтовым дорогам. При определении транспортной доступности общественным транспортом применяется расчетная скорость движения при помощи общественного транспорта со средней скоростью движения 25 км/ч. Территориальная доступность от места жительства (граница территории на которой расположен жилой дом) до границ территории объекта определяется по кратчайшему по длине или времени движения маршруту из множества возможных маршрутов.

Расчетные показатели обеспеченности, указанные в Разделе 2 настоящих МНГП города Томска, приняты исходя из текущей обеспеченности муниципального образования «Город Томск» объектами местного значения, с учетом динамики социально-экономического развития, демографической ситуации, а также документов территориального планирования.

1.4 Сведения о дифференциации территории для целей применения расчетных показателей

Для некоторых областей нормирования устанавливаются дифференцированные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня их территориальной доступности. В МНГП города Томска установлена дифференциация территории по типам населенных пунктов:

- 1 тип — городские населенные пункты (город Томск);
- 2 тип — сельские населенные пункты (село Дзержинское, деревня Киргизка, ж.д. разъезд Копылово, деревня Лоскутово, поселок Светлый, село Тимирязевское, деревня Эушта).

Территория дополнительно дифференцируется по типам преимущественной жилой застройки:

- зоны индивидуальной жилой застройки;
- зоны многоквартирной малоэтажной жилой застройки;
- зоны многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки;
- зоны многоквартирной жилой застройки в стесненных условиях городского центра;
- зоны общественно-жилой застройки.

Схема дифференциации территории городского округа по типам населенных пунктов приведена в пункте 3.1 Раздела 3. Схема дифференциации территории городского округа по типам преимущественной жилой застройки приведена в пункте 3.2 Раздела 3.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2.1 Перечень объектов местного значения

К объектам местного значения муниципального образования «Город Томск» относятся:

1. Объекты образования:
   - объекты дошкольных образовательных организаций;
   - объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования;
   - объекты организаций дополнительного образования.
2. Объекты культуры:
   - общедоступная библиотека;
   - детская библиотека;
   - музей тематический;
   - музей краеведческий;
   - музей художественный;
   - театр драматический;
   - театр оперы и балета;
   - театр музыкальный;
   - театр юного зрителя;
   - театр кукол;
   - прочие театры по видам искусств;
   - концертный зал (концертный коллектив);
   - цирковая площадка (цирковой коллектив);
   - учреждение клубного типа;
   - парки культуры и отдыха.
3. Объекты физической культуры и массового спорта:
   - объекты спорта (всего);
   - плавательные бассейны;
   - стадионы с трибунами на 1500 мест и более;
   - плоскостные спортивные сооружения;
   - спортивные залы;
   - крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта;
   - объекты городской и рекреационной инфраструктуры.
4. Автомобильные дороги местного значения:
   - автомобильные дороги местного значения;
   - велосипедные дорожки всех типов;
   - места для хранения (стоянки) велосипедов и СИМ.
5. Объекты улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания:
   - улично-дорожная сеть населенных пунктов;
   - автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения;
   - остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта;

– автозаправочные станции;

– станции технического обслуживания автомобилей;

– зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями.

6. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

– объекты электропотребления;

– объекты газоснабжения населения;

– объекты теплоснабжения;

– объекты водоснабжения;

– объекты водоотведения.

7. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов:

– объекты сбора ТКО.

8. Объекты благоустройства и озеленения:

– объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов;

– площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физической культурой;

– площадки выгула для собак.

9. Объекты нормирования в иных областях в связи с решением вопросов местного значения:

– муниципальный архив;

– объекты охраны порядка;

– места захоронения;

– приюты для животных;

– объекты по осуществлению деятельности по опеке и попечительству;

– объекты организаций, реализующих государственную молодежную политику

10.Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

– объекты торговли;

– объекты бытового обслуживания населения;

– предприятия общественного питания;

– объекты почтовой связи;

– объекты экстренной телефонной связи.

11. Жилые дома муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда:

– жилые дома муниципальной собственности, помещения муниципального жилищного фонда.

12. Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения:

– объекты массового отдыха;

– объекты организации отдыха и оздоровления детей;

– оборудованные пляжи.

2.2 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов образования

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов образования приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов образования [1]

Области нормирования	**Показатель (название)**	**Минимально допустимый уровень обеспеченности**		**Максимально допустимый уровень территориальной доступности [2]**	
		единица измерения	**значение**	**единица измерения**	**значение**
Объекты дошкольных образовательных организаций	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей	Количество мест в дошкольных образовательных организациях для детей в возрасте 1,5–7 лет на 1000 жителей	45 [2]	Пешеходная доступность [3]	Городские населенные пункты — 500 м
		Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	20		В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности — 800 м
					Сельские населенные пункты, территориальные зоны, предназначенные для низкоплотной индивидуальной жилой застройки в составе г. Томска — 1000 м
Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования	Обеспеченность местами в организациях общего начального и среднего образования	Количество мест в общеобразовательных организациях начального и среднего образования на 1000 жителей	106 [2]	Пешеходная доступность [3]	Городские населенные пункты — 500 м
		Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых	25		В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности — 800 м

Области нормирования	Показатель (название)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности [2]	
		единица измерения	значение	единица измерения	значение
		создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, %			Сельские населенные пункты [4] — 1000 м
				Транспортная доступность	30 мин (в одну сторону)
Объекты организаций дополнительного образования	Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования	Общее количество мест в организациях дополнительного образования для детей 5–18 лет на 1000 жителей	130	Транспортная доступность	30 мин

Примечания:

[1] Размер земельного участка устанавливается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Томской области;

[2] Для данного показателя применяются уточняющие коэффициент в зависимости от характера использования территории:

– при развитии свободных от застройки территорий, в том числе в целях создания новых кварталов, микрорайонов или районов жилой, общественно-жилой застройки, расположенных за границами существующих элементов планировочной структуры – 1,1;

– при развитии застроенных территорий с низкой плотностью населения и высоким уровнем обеспеченности объектами социальной инфраструктуры – 0,75;

[3] При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м;

[4] Под сельскими населенными пунктами применительно к МНГП города Томска понимается с. Дзержинское, д. Киргизка, железнодорожный разъезд Копылово, д. Лоскутово, пос. Светлый, с. Тимирязевское, д. Эушта.

2.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в области культуры приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в области культуры

Области нормирования	**Показатель (название)**	**Минимально допустимый уровень обеспеченности**		**Максимально допустимый уровень территориальной доступности**	
		единица измерения	**значение**	**единица измерения**	**значение**
Общедоступная библиотека	Обеспеченность населения общедоступными библиотеками	Количество объектов на город Томск, единиц	16	Не устанавливается	-
		Количество объектов на сельский населенный пункт, единиц	1		
Детская библиотека	Обеспеченность населения детскими библиотеками	Количество объектов город Томск, единиц	6	Не устанавливается	-
		Количество объектов на сельский населенный пункт с населением выше 5000 человек, единиц	1		
Музей тематический	Обеспеченность населения тематическими музеями	Количество объектов на городской округ, единиц	4	Не устанавливается	-
Музей краеведческий	Обеспеченность населения краеведческими музеями	Количество объектов на городской округ, единиц	1	Не устанавливается	-
Музей художественный	Обеспеченность населения художественными музеями	Количество объектов на городской округ, единиц	1	Не устанавливается	-
Театр драматический	Обеспеченность населения драматическими театрами	Количество объектов на городской округ, единиц	2	Не устанавливается	-
Театр оперы и балета	Обеспеченность населения театрами	Количество объектов на	1	Не устанавливается	-

Области нормирования	Показатель (название)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	значение	единица измерения	значение
	оперы и балета	городской округ, единиц			
Театр музыкальный	Обеспеченность населения музыкальными театрами	Количество объектов на городской округ, единиц	1	Не устанавливается	-
Театр юного зрителя	Обеспеченность населения театрами юного зрителя	Количество объектов на городской округ, единиц	1	Не устанавливается	-
Театр кукол	Обеспеченность населения кукольными театрами	Количество объектов на городской округ, единиц	1	Не устанавливается	-
Прочие театры по видам искусств	Обеспеченность населения прочими театрами по видами искусств	Количество объектов на городской округ, единиц	1	Не устанавливается	-
Концертный зал (концертный коллектив)	Обеспеченность населения концертными залами	Количество объектов на городской округ, единиц	3	Не устанавливается	-
Цирковая площадка (цирковой коллектив)	Обеспеченность населения цирковыми площадками	Количество объектов на городской округ, единиц	1	Не устанавливается	-
Учреждение клубного типа	Обеспеченность населения домами культуры	Количество объектов город Томск, единиц	8	Не устанавливается	-
		Количество объектов на сельский населенный пункт, единиц	1		
Парки культуры и отдыха	Обеспеченность населения парками культуры и отдыха	Количество объектов на городской округ, единиц	1	Не устанавливается	-

2.4 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов физической культуры и массового спорта [1]

Области нормирования	**Показатель (название)**	**Минимально допустимый уровень обеспеченности**		**Максимально допустимый уровень территориальной доступности**	
		единица измерения	**значение**	**единица измерения**	**значение**
Объекты спорта (всего)	Обеспеченность населения объектами спорта	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физической культуры и массового спорта, чел./1000 жителей	122	Не устанавливается	-
Плавательные бассейны	Обеспеченность населения плавательными бассейнами	Количество объектов на 100000 человек, единиц	5	Транспортная доступность (общественным транспортом)	30 мин. для городских населенных пунктов
		Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, $м^2$ на 1000 человек	20		1 час 30 мин. для сельских населенных пунктов
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Обеспеченность населения стадионами с трибунами на 1500 мест и более	Количество объектов на 100000 человек, единиц	1	Транспортная доступность (общественным транспортом)	30 мин. для городских населенных пунктов
					1 час 30 мин. для сельских населенных пунктов
Плоскостные спортивные сооружения	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физической культурой и массовым спортом	Количество объектов на 100000 человек, единиц	110	Пешеходная доступность	1000 м

Области нормирования	Показатель (название)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	значение	единица измерения	значение
Спортивные залы	Обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичного занятия физической культурой и массовым спортом	Количество объектов на 100000 человек, единиц	59	Пешеходная доступность	1000 м
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта	Обеспеченность населения крытыми спортивными объектами с искусственным льдом, манежами, лыжными базами, биатлонными комплексами, сооружениями для стрелковых видов спорта	Обеспеченность населения крытыми спортивными объектами с искусственным льдом, манежами, лыжными базами, биатлонными комплексами, сооружениями для стрелковых видов спорта, единиц на 100 тыс. жителей	46	Не устанавливается	-
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры	Обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры для занятий физкультурой и массовым спортом	Обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры, единиц на 100 тыс. жителей	227	Не устанавливается	-

Примечание — [1] Размер земельного участка для объектов физической культуры и массового спорта рассчитывается в соответствии СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

2.5 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для автомобильных дорог местного значения

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в области автомобильных дорог местного значения приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в области автомобильных дорог местного значения

Области нормирования	**Показатель (название)**	**Минимально допустимый уровень обеспеченности**		**Максимально допустимый уровень территориальной доступности**	
		единица измерения	**значение**	**единица измерения**	**значение**
Автомобильные дороги местного значения	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов, процент от общей протяженности, %	75	Не устанавливается	-
		Плотность автодорог местного значения, км/кв км площади муниципального образования	0,12		
Велосипедные дорожки всех типов	Обеспеченность населения велодорожками всех типов в пределах городского округа	Плотность сети велодорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	0,97	Не устанавливается	-
Места для хранения (стоянки) велосипедов и СИМ	Обеспеченность населения местами для хранения (стоянки) велосипедов и СИМ	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки[1]	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки[1]	Не устанавливается	-

Примечание — [1] Нормы расчета парковочных мест для хранения (стоянки) велосипедов и СИМ для различных объектов приведены в таблице 2.5.

Таблица 2.5

Нормы расчета парковочных мест для хранения (стоянки) велосипедов и СИМ для различных объектов [1, 2]

№	Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается одно парковочное место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения			
1	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м^2 общей площади	11000
2	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м^2 общей площади	3000
3	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м^2 общей площади	1500
4	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
4.1	- с операционными залами	м^2 общей площади	800
4.2	- без операционных залов	м^2 общей площади	1500
5	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	20 преподавателей и сотрудников + 1 парковочное место на 20 студентов
6	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	20
7	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м^2 общей площади	600
8	Научно-исследовательские и проектные институты	м^2 общей площади	4000
9	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	120
10	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	20
11	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м^2 общей площади	1600
12	Объекты торгового назначения (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, магазины)	м^2 общей площади	2000
13	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов)	м^2 общей площади	3000
14	Рынки	м^2 общей площади	1500

№	Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается одно парковочное место на следующее количество расчетных единиц
15	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	5
16	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	80
17	Театры, концертные залы	Зрительские места	100
18	Киноцентры и кинотеатры:	Зрительские места	200
19	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	По заданию на проектирование
20	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	По заданию на проектирование
21	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	По заданию на проектирование
22	Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	По заданию на проектирование
23	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	60
24	Оздоровительные комплексы [(фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОК), спортивные и тренажерные залы)		
24.1	- общей площадью менее 1000 м^2	м^2 общей площади	450
24.2	- общей площадью 1000 м^2 и более	м^2 общей площади	400
25	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
25.1	- тренажерные залы площадью 150 - 500 м^2	Объект	По заданию на проектирование, но не менее 5 парковочных мест на объект
25.2	- ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м^2	Объект	По заданию на проектирование, но не менее 5 парковочных мест на объект
25.3	- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м^2	Объект	По заданию на проектирование, но не менее 5 парковочных мест на объект
26	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	10
27	Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5
28	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м^2	Единовременные посетители	3
29	Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	5
30	Автовокзалы	Пассажиры в час пик	6

№	Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается одно парковочное место на следующее количество расчетных единиц
31	Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	100
32	Речные порты	Пассажиры в час пик	30
Рекреационные территории и объекты отдыха			
33	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
34	Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7
35	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и другие)	100 единовременных посетителей	10
36	Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10
37	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3
38	Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7

Примечания:

[1] Для определения нормативного числа парковочных мест применяют корректирующие коэффициенты, учитывающие уровень обеспеченности доступа к объекту с использованием наземного пассажирского транспорта общего пользования. Корректирующий коэффициент выбирают на основании категории объекта нежилого назначения в соответствии с таблицей Т.1 СП 396.1325800.2018 с учетом характеристик обеспечения территории услугами наземного пассажирского транспорта общего пользования в соответствии с таблицей Т.2 СП 396.1325800.2018. Для многофункциональных объектов расчет следует проводить раздельно в зависимости от параметров каждой функциональной части объекта в соответствии с таблицей 2.5, с учетом корректирующих коэффициентов, а затем суммируют для всего объекта.

[2] Нормативную емкость парковочного пространства рекомендуется сокращать за счет совместного использования парковочных мест для объектов различного функционального назначения, имеющих пиковую загрузку парковочных мест в разное время суток или разные дни недели.

2.6 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания приведены в таблице 2.6.

Таблица 2.6

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания

Области нормирования	**Показатель (название)**	**Минимально допустимый уровень обеспеченности**		**Максимально допустимый уровень территориальной доступности**	
		единица измерения	**значение**	**единица измерения**	**значение**
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта	Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/км^2	Для городских населенных пунктов — 2	Пешеходная доступность	5 мин.
			Для сельских населенных пунктов показатель не нормируется		
		Плотность улично-дорожной сети в районах индивидуальной жилой застройки, км/ км^2	Для городских населенных пунктов — 1,25		
			Для сельских населенных пунктов показатель не нормируется		
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Обеспеченность автовокзалами (автостанциями) межмуниципального сообщения	Количество объектов на городской округ, единиц	1	Транспортная доступность (личным транспортом)	45 мин.
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Обеспеченность остановочными пунктами городского общественного пассажирского транспорта	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта, м	Для городских населенных пунктов — 600	Пешеходная доступность	Дифференцированный показатель в зависимости от типа объекта [1]
			Для сельских населенных пунктов показатель не		

Области нормирования	Показатель (название)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	значение	единица измерения	значение
			нормируется		
Автозаправочные станции	Обеспеченность автозаправочным станциями	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливораздаточную колонку	1200	Не устанавливается	-
Станции технического обслуживания автомобилей	Обеспеченность станциями технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 пост на станции технического обслуживания	200	Не устанавливается	-
Зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями	Обеспеченность зарядными колонками (станциями) для транспортных средств с электродвигателями	Доля зарядных колонок (станций) быстрой зарядки для транспортных средств с электродвигателями от общего количества парковочных мест, шт.	в зонах общественно-деловой и промышленной застройки, а также на объектах сервиса, размещаемых в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования — не менее 1	Пешеходная доступность	не далее 1 м от площадки, предназначенной для постановки электромобиля для зарядки, с учетом габаритов машино-места электромобиля
		Доля зарядных колонок (станций) медленной зарядки для транспортных средств с электродвигателями от общего количества парковочных мест для	в зонах жилой застройки, где предполагается ночное хранение электромобилей и гибридных автомобилей граждан — не менее 1%, но не менее 1 зарядной		

Области нормирования	Показатель (название)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	значение	единица измерения	значение
		электромобилей и гибридных автомобилей, %	колонки (станции)		

Примечания:

[1] Пешеходная доступность до остановочных пунктов в населенных пунктах для различных типов объектов:

– многоквартирный дом — не более 500 м;
– индивидуальный жилой дом — не более 800 м;
– объекты торговли с площадью торгового зала 1000 м 2 и более — не более 500 м;
– лечебно-профилактические учреждения, объекты социального обслуживания — не более 300 м;
– терминалы внешнего транспорта — не более 300 м.

2.7 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения приведены в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Области нормирования	Показатель (название)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	значение	единица измерения	значение
Объекты электропотребления	Обеспеченность населения электрической энергией	Объем электропотребления, кВт ч/год на 1 чел.	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки [1]	Не устанавливается	-
Объекты газоснабжения	Обеспеченность населения природным газом	Объем газопотребления, $м^3$/год на 1 чел	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки [2]	Не устанавливается	-
Объекты теплоснабжения	Обеспечение населения тепловой энергией (для нужд отопления, вентиляции горячего водоснабжения)	Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Вт / (куб. м·°С)	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки и даты ввода объектов в эксплуатацию [3, 4]	Не устанавливается	-
Объекты водоснабжения	Обеспечение населения	Усредненный показатель	Дифференцированный	Не устанавливается	-

Области нормирования	Показатель (название)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	значение	единица измерения	значение
	водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение	удельного водопотребления, л/чел. в сутки	показатель в зависимости от типа застройки [5]		
Объекты водоотведения	Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков	Усредненный показатель удельного водоотведения, л/чел. в сутки	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки [6]	Не устанавливается	-

Примечания:

[1] Показатели обеспеченности населения электрической энергией муниципального образования «Город Томск» (Таблица 2.8);

Таблица 2.8

Показатели обеспеченности населения электрической энергией муниципального образования «Город Томск»

№	Территория	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Предельные значения расчетного показателя	
1	г. Томск	Объем электропотребления, кВт ч/год на 1 чел.	без стационарных электроплит	без кондиционеров	1870
				с кондиционерами	2200
			со стационарными электроплитами (100 % охвата)	без кондиционеров	2310
				с кондиционерами	2640
3	Сельские населенные пункты		без стационарных электроплит	без кондиционеров	1045
			со стационарными электроплитами (100 % охвата)	без кондиционеров	1485
4	г. Томск	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных электроплит	без кондиционеров	5720
				с кондиционерами	6270
			со стационарными электроплитами (100 % охвата)	без кондиционеров	5830
				с кондиционерами	6380
6	Сельские населенные пункты		без стационарных электроплит	без кондиционеров	4510
			со стационарными электроплитами (100 % охвата)	без кондиционеров	4840

[2] Объем газопотребления в зависимости от типа застройки:
- при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м^3/год на 1 чел.;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м^3/год на 1 чел.;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения 180 м^3/год на 1 чел. для городских населенных пунктов (220 м^3/год на 1 чел. в сельских населенных пунктов).

[3] Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых одноквартирных зданий принимается в соответствии с таблицей 2.9:

Таблица 2.9

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых одноквартирных зданий, ($q_{от}^{тр}$) Вт/(м^3·°С)

Площадь здания, кв. м	Этажность зданий			
	1	2	3	4
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372

Площадь здания, кв. м	Этажность зданий			
	1	2	3	4
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечание — при промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50–1000 кв. м значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию определяются по линейной интерполяции.

[4] Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принимается в соответствии с таблицей 2.10:

Таблица 2.10

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, $q_{от}^{тр}$, Вт/(м3·°С)

№	Типы зданий	Количество этажей							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2	Общественные, за исключением перечисленных в строках 3–6 настоящей таблицы	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3	Медицинские организации, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-
6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

[5] Усредненный показатель удельного водопотребления:
- при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями 140 л/сут. на 1 чел.;
- то же, с централизованным горячим водоснабжением 165 л/сут. на 1 чел.

[6] Усредненный показатель удельного водоотведения:
- при застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями 140 л/сут. на 1 чел.;
- то же, с централизованным горячим водоснабжением 165 л/сут. на 1 чел.

2.8 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов приведены в таблице 2.11.

Таблица 2.11

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Области нормирования	**Показатель (название)**	**Минимально допустимый уровень обеспеченности**		**Максимально допустимый уровень территориальной доступности**	
		единица измерения	**значение**	**единица измерения**	**значение**
Объекты сбора ТКО	Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО	Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, кг в год на 1 жителя.	Дифференцированный показатель в зависимости от категории объектов [1]	Пешеходная доступность	Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров [2, 3]
		Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, $м^3$ в год на 1 жителя			

Примечания:

[1] Нормы накопления бытовых отходов принимается в соответствии с таблицей 2.12:

Таблица 2.12

Нормы накопления бытовых отходов

№	Наименование категории объектов	Расчетная единица	Норматив накопления твердых коммунальных отходов	
			$м^3$/год	кг/год
1	Жилые дома	1 проживающий	2,288	268,589
2	Многоквартирные дома	1 проживающий	2,989	248,448
3	Научно-исследовательские, проектные институты и конструкторские бюро	1 квадратный метр общей площади	0,091	2,843
4	Банки, финансовые учреждения	1 квадратный метр общей площади	0,044	2,022
5	Отделения связи	1 квадратный метр общей площади	0,095	2,643
6	Административные, офисные учреждения	1 квадратный метр общей площади	0,038	1,397
7	Продовольственные магазины	1 квадратный метр общей площади	0,119	4,108
8	Промышленные товарные магазины	1 квадратный метр общей площади	0,044	1,307
9	Павильоны, палатки, киоски	1 квадратный метр общей площади	0,380	18,693
10	Супермаркеты (универмаги)	1 квадратный метр общей площади	0,336	33,490
11	Рынки продовольственные и промтоварные	1 квадратный метр общей площади	0,375	28,032
12	Торгово-развлекательные комплексы, торговые центры	1 квадратный метр общей площади	0,079	3,896
13	Автомастерские, шиномонтажные мастерские, станции технического обслуживания	1 машино-место	2,789	114,236
14	Автозаправочные станции	1 машино-место	3,622	163,711
15	Автостоянки, парковки, гаражи	1 машино-место	0,520	39,401
16	Автомойки	1 машино-место	1,532	66,524
17	Железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, речные порты	1 пассажир	0,226	13,956

№	Наименование категории объектов	Расчетная единица	Норматив накопления твердых коммунальных отходов	
			$м^3$/год	кг/год
18	Дошкольные образовательные учреждения	1 ребенок	0,335	23,299
19	Образовательные организации высшего образования	1 учащийся	2,003	150,352
20	Общеобразовательные, профессиональные образовательные учреждения	1 учащийся	0,113	8,387
21	Организации дополнительного и дополнительного профессионального образования	1 учащийся	0,369	28,655
22	Детские дома, интернаты	1 место	2,895	207,064
23	Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	1 место	0,936	60,717
24	Библиотеки, архивы, выставочные залы, музеи	1 квадратный метр общей площади	0,007	0,278
25	Спортивные арены, стадионы, спортивные клубы, центры, комплексы	1 место	0,185	6,944
26	Пансионаты, дома отдыха, туристические базы	1 место	3,027	245,303
27	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	1,682	107,355
28	Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники, ремонту и пошиву одежды, ремонту обуви, ключей, часов и иных изделий	1 квадратный метр общей площади	0,035	1,354
29	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	3,073	60,558
30	Гостиницы	1 место	0,819	35,734
31	Общежития	1 место	0,939	70,633
32	Бани, сауны	1 место	1,110	77,031
33	Кладбища	1 место	0,007	0,354
34	Организации, оказывающие ритуальные услуги	1 квадратный метр общей площади	0,012	0,759
35	Садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества	1 участник (член)	0,304	35,267
36	Иные объекты, в том числе аптеки, химчистки, прачечные	1 квадратный метр общей площади	0,095	2,360

[2] В случае раздельного накопления отходов допускается сокращение расстояний от контейнерных и (или) специальных площадок до 8 м в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

[3] Допускается уменьшение не более чем на 25 % указанных выше расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.» (СанПиН 2.1.3684-21).

2.9 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов благоустройства и озеленения

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов благоустройства и озеленения приведены в таблице 2.13.

Таблица 2.13

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов благоустройства и озеленения

Области нормирования	**Показатель (название)**	**Минимально допустимый уровень обеспеченности**		**Максимально допустимый уровень территориальной доступности**	
		единица измерения	**значение**	**единица измерения**	**значение**
Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов	Суммарная обеспеченность населения населенных пунктов озелененными территориями общего пользования	Площадь территории, $м^2$/чел	10 для городских населенных пунктов [1]	Не устанавливается	-
			6 для жилых районов городских населенных пунктов [1]		
			12 для сельских населенных пунктов [1]		
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физической культурой	Обеспеченность населения площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физической культурой	Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона)	10 [2]	Пешеходная доступность	Дифференцированный показатель в зависимости от типа площадки [1]
Площадки для выгула собак	Обеспеченность населения площадками для выгула собак,	Количество объектов на 19000 человек, единиц	1	Пешеходная доступность	1000 м

Примечания:

[1] Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) жилой зоны с застройкой многоквартирными жилыми зданиями (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала).

[2] Параметры размещения площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приведены в таблице 2.14.

Таблица 2.14

Параметры размещения площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон

Площадки	**Размер площадки**	**Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м**
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4 $м^2$/чел.	10

Площадки	Размер площадки	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5 м^2/чел.	20-40
Площадки отдыха взрослого населения	0,2 м^2/чел.	8
Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора	0,03 м^2/чел.	20
Площадки для выгула собак	0,3 м^2/чел.	40
Инклюзивные спортивно-игровые площадки	0,5 м^2/чел.	40
Примечания: 1. Численность населения в муниципальном жилье определяется исходя из жилищной обеспеченности 20 м^2/чел, для стандартного жилья 30 м^2/чел., для жилых домов бизнес-класса уровень жилищной обеспеченности устанавливается 40 м^2/чел. 2. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие — для площадок для настольного тенниса); расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и организаций общественного питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание — не более 100 м. 3. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. 4. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) и спортивные площадки допускается размещать на земельных участках общего пользования в границах микрорайонов и кварталов с учетом обеспечения требований СанПиН 1.2.3685 и пешеходной доступности, м, не более: 100 — детские игровые площадки; 100 — площадки для отдыха взрослого населения; 800 — площадки для занятий физкультурой и спортом; 5. В случае раздельного накопления отходов допускается сокращение расстояний от контейнерных и (или) специальных площадок до 8 м в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».		

2.10 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в иных областях в связи с решением вопросов местного значения приведены в таблице 2.15.

Таблица 2.15

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Области нормирования	**Показатель (название)**	**Минимально допустимый уровень обеспеченности**		**Максимально допустимый уровень территориальной доступности**	
		единица измерения	**значение**	**единица измерения**	**значение**
Муниципальный архив	Обеспеченность населения объектами муниципальных архивов	Количество объектов на городской округ, единиц	1	Не устанавливается	-
Объекты охраны порядка	Обеспеченность населения участковыми уполномоченными полиции	Количество участковых уполномоченных полиции на 3000 постоянно проживающего населения для городских населенных пунктов	1	Пешеходная доступность	15 мин.
		Количество участковых уполномоченных полиции на сельских населенный пункт	1		
Места захоронения	Обеспеченность населения местами захоронения умерших	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 человек	0,24	Не устанавливается	-
		Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 человек	0,02		
Организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев	Обеспеченность населения приютами для животных	Уровень обеспеченности населения приютами для животных, ед. на городско округ	1	Не устанавливается	-

Области нормирования	Показатель (название)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	значение	единица измерения	значение
Объекты по осуществлению деятельности по опеке и попечительству	Обеспеченность населения работниками органов опеки и попечительства	Уровень обеспеченности населения работниками органов опеки и попечительства, количество штатных единиц на городской округ	31	Не устанавливается	-
Объекты организаций, реализующих государственную молодежную политику	Обеспеченность населения объектами организаций, реализующих государственную молодежную политику	Уровень обеспеченности молодежи объектами организаций, реализующих государственную молодежную политику, единиц на 20 тыс. чел. населения	1	Не устанавливается	-

2.11 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 2.16.

Таблица 2.16

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Области нормирования	**Показатель (название)**	**Минимально допустимый уровень обеспеченности**		**Максимально допустимый уровень территориальной доступности**	
		единица измерения	**значение**	**единица измерения**	**значение**
Объекты торговли	Обеспеченность населения объектами и торговли	Количество стационарных торговых объектов на городской округ, единиц	1658	Транспортная доступность (общественный транспорт)	30 мин. для муниципального образования «Город Томск»
		Количество стационарных торговых объектов по продаже продовольственных товаров на городской округ, единиц	743		
		Количество нестационарных торговых объектов на городской округ, единиц	343		
		Количество торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках на городской округ, единиц	23	для объектов микрорайонного уровня	
				Пешеходная доступность	для многоэтажной, среднеэтажной, общественно-жилой застройки — 500 м;
					в стесненных условиях городской застройки, в зонах застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами — 800 м
		Количество торговых объектов по продаже периодической печатной продукции на городской округ, единиц	254		
					в сельских населенных пунктах – 2000 метров
Объекты бытового обслуживания населения	Обеспеченность населения объектами	Уровень обеспеченности населения объектами	9 для городских населенных пунктов	Пешеходная доступность	для многоэтажной, среднеэтажной,

Области нормирования	Показатель (название)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	значение	единица измерения	значение
	бытового обслуживания населения	бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.			общественно-жилой застройки — 500 м;
			2 для объектов микрорайонного уровня		в стесненных условиях городской застройки, в зонах застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами — 800 м
			7 для сельских населенных пунктов		в сельских населенных пунктах – 2000 метров
Предприятия общественного питания	Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	Мест на 1000 жителей	40	Транспортная доступность (общественный транспорт)	30 мин. для муниципального образования «Город Томск»
				для объектов микрорайонного уровня	
				Пешеходная доступность	для многоэтажной, среднеэтажной, общественно-жилой застройки — 500 м;
					в стесненных условиях городской застройки, в зонах застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами — 800 м
					в сельских населенных пунктах – 2000 метров
Объекты почтовой связи	Обеспеченность населения объектами почтовой связи	Количество объектов на 6000 человек	1	Пешеходная доступность	1500 м для городских населенных пунктов
				Транспортная доступность (общественный транспорт)	10 000 м

Области нормирования	Показатель (название)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	значение	единица измерения	значение
Объекты экстренной телефонной связи	Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта	Единиц на населенный пункт	1	Транспортная доступность (личный транспорт)	15 мин.

2.12 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для жилых домов муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для жилых домов муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда приведены в таблице 2.17.

Таблица 2.17

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для жилых домов муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда

Области нормирования	Показатель (название)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	значение	единица измерения	значение
Жилые дома муниципальной собственности, помещения муниципального жилищного фонда	Обеспеченность населения жилыми домами муниципальной собственности, помещениями муниципального жилищного фонда	Уровень обеспеченности населения жилыми домами муниципальной собственности, помещениями, помещениями муниципального жилищного фонда, $м^2$ на 1 жителя	1) Не менее 13 $м^2$ общей площади на одного члена семьи, состоящей из 3-х и более человек; 2) Не менее 36 $м^2$ общей площади жилого помещения на семью, состоящую из 2-х человек; 3) Не менее 33 $м^2$ общей площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина 4) Учетная норма площади жилого	Не устанавливается	-

Области нормирования	Показатель (название)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	значение	единица измерения	значение
			помещения принимает в размере 12 м^2 общей площади жилого помещения на каждого члена семьи		

2.13 Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения приведены в таблице 2.18.

Таблица 2.18

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения

Область нормирования	Показатель (название)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	значение	единица измерения	значение
Объекты массового отдыха	Обеспеченность населения объектами в местах массового отдыха	Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха, м^2 на посетителя	500 (в том числе 100 для активного отдыха)	Транспортная доступность (общественным транспортом)	90 мин.
Объекты организации отдыха и оздоровления детей	Обеспеченность детей объектами отдыха и оздоровления детей	Уровень обеспеченности детей объектами отдыха и оздоровления детей, количество мест на 1000 жителей	102	Транспортная доступность (личный транспорт)	120 мин.
Оборудованные пляжи	Обеспеченность населения объектами оборудованными пляжами	Площадь береговой зоны, кв.м на одного посетителя	5	Не устанавливается	-
		Площадь акватории в месте купания, кв.м на одного купающегося	10		

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Раздел 1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития муниципального образования «Город Томск»

1.1 Общая характеристика территории

Город Томск является административным центром Томской области и является промышленным, транспортным, научным и культурным центром Томской области. Муниципальное образование «Город Томск» наделено статусом городского округа законом Томской области от 12.11.2004 № 238-ОС «О наделении муниципального образования «Город Томск» статусом городского округа».

В соответствии с уставом, полное наименование муниципального образования — «Город Томск».

Площадь земель городского округа (включая подчиненные городу населенные пункты) составляет 295,1 км^2 (0,094 % всей площади Томской области).

Численность населения в городском округе — 564927 человек (54,22 % от общей численности населения Томской области), в том числе сельское население — 20361 человек. Плотность населения городского округа составляет 1914,36 человек/км^2.

На территории муниципального образования кроме самого города Томска находятся сельские населенные пункты, не являющиеся муниципальными образованиями:

- поселок Светлый;
- села: Дзержинское, Тимирязевское;
- ж.д. разъезд Копылово;
- деревни: Киргизка, Лоскутово, Эушта.

Муниципальное образование «Город Томск» разделен на четыре внутригородские территориальные единицы — внутригородские территории: Кировский, Ленинский, Октябрьский, и Советский районы с включением в них пригородной зоны, составляющей собственно с городом единую природную, хозяйственную и социальную территорию.

Положение муниципального образования «Город Томск» в структуре Томской области представлено на рисунке 1.1.

Рисунок 1.1

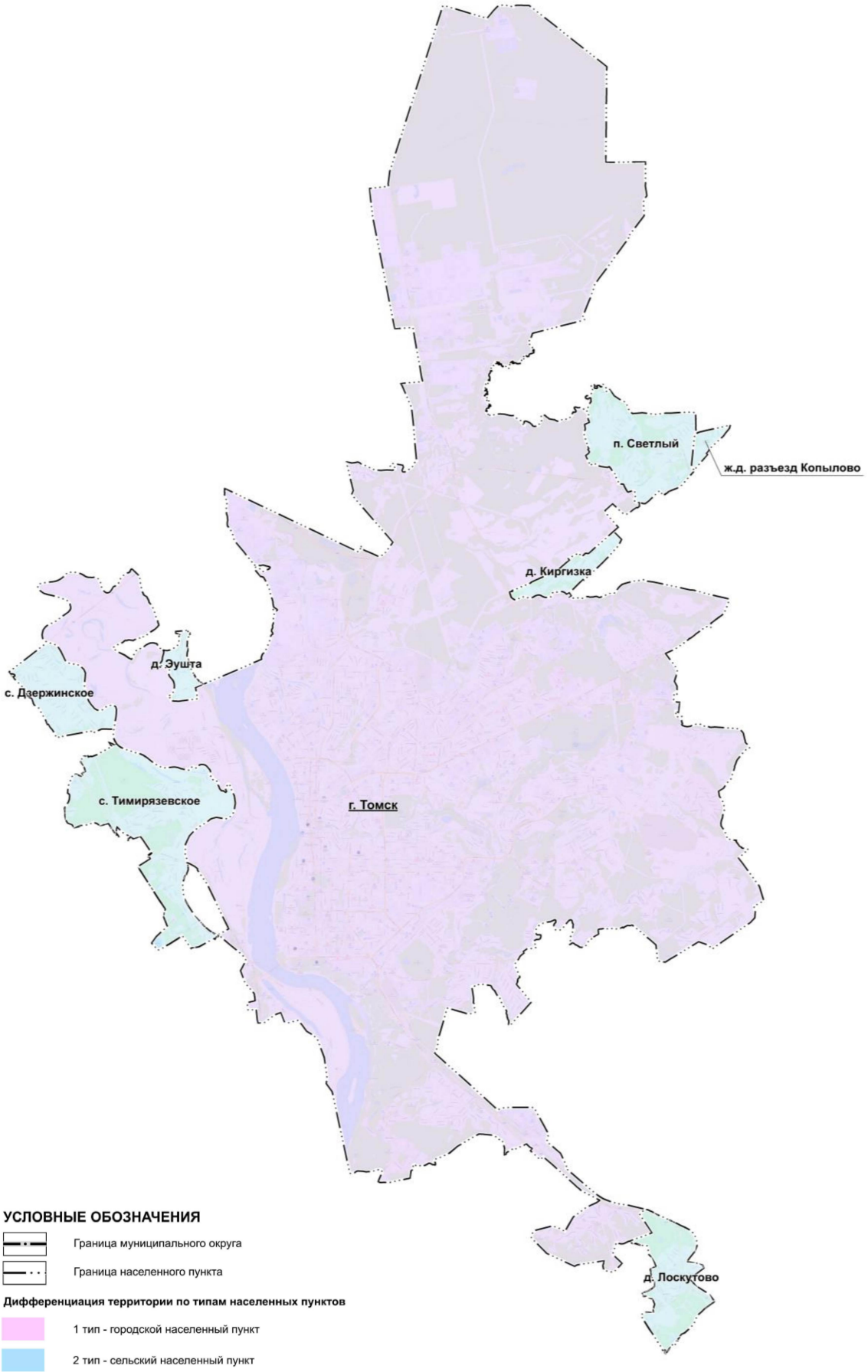
Положение муниципального образования «Город Томск» в структуре Томской области



Схема административно-территориального устройства муниципального образования «Город Томск» представлена на рисунке 1.2.

Рисунок 1.2

Схема административно-территориального устройства муниципального образования «Город Томск»



1.2 Сведения о структуре населения и демографический прогноз

Динамика численности населения, характеристика естественного и механического прироста, половозрастная структура населения по праву считаются важнейшими социально-экономическими показателями развития территории.

Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, оказывают влияние на изменение численности населения. Именно они характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории.

В последнее время происходит сокращение демографического потенциала территории Томской области и муниципального образования «Город Томск» в частности, что явилось следствием естественной убыли населения.

В соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики численность населения муниципального образования «Город Томск» на 01.01.2025 составила 564927 человек, или 54,22 % от численности населения Томской области (1043385 тыс. человек) в целом.

Средняя плотность населения в настоящее время составляет 1914,3 человек на 1 км^2 (средняя плотность населения на территории Томской области — 3,32 человека на 1 км^2).

В муниципальном образовании «Город Томск» с 2014 года сохраняется общая тенденция убыли населения, если к началу 2014 года численность населения составляла 578596 жителей, то к 2025 году население сократилось на 13669 жителей или на 2,36 %.

Демографические тенденции муниципального образования «Город Томск» за период 2014–2025 годы представлены на рисунке 1.3.

Рисунок 1.3

Демографические тенденции муниципального образования «Город Томск», человек



Сравнительная динамика численности населения, в том числе в разрезе городского и сельского населения, представлена в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Динамика численности городского и сельского населения на 1 января текущего года *

Год	Всего, человек	В том числе, человек		Удельный вес населения, %	
		городское население	сельское население	городское население	сельское население
2013	569462	547989	21473	96,23	3,77
2014	578596	557179	21417	96,3	3,7
2015	586350	564910	21440	96,34	3,66
2016	590690	569293	21397	96,38	3,62
2017	594053	572740	21313	96,41	3,59
2018	595201	574002	21199	96,44	3,56
2019	596446	575352	21094	96,46	3,54
2020	597819	576624	21195	96,45	3,55
2021	589701	568508	21193	96,41	3,59
2022	591528	570776	20752	96,49	3,51
2023	571984	551505	20479	96,42	3,58
2024	565753	545391	20362	96,4	3,6

Примечание — * Данные Федеральной службы государственной статистики (https://www.gks.ru).

Основная доля численности населения в разрезе городского округа приходится на административный центр — город Томск.

Естественное движение численности населения

Естественное движение населения городского округа характеризуется постепенным снижением удельных показателей по рождаемости, достаточно стабильными показателями смертности и ростом естественной убыли населения. Это вызвано не только волнами рождаемости на предыдущих этапах исторического развития как городского округа, так и региона в целом, но и миграционным оттоком женщин репродуктивного возраста в другие регионы России.

Приведенные данные говорят о неблагоприятном состоянии естественного движения. Основным фактором относительно отрицательной динамики развития демографической ситуации является результат естественной убыли населения, который за 2023 год составил 1582 человек, общий коэффициент естественной убыли населения увеличился относительно аналогичного показателя 2013 года более чем на 190 %. Отрицательная динамика данного показателя обусловлена уменьшением числа родившихся за рассматриваемый период на 46,0 % (на 1000 человек). Таким образом за 2023 год на территории городского округа родилось 3945 человек, умерло 5527 человек (таблица 1.2).

Таблица 1.2

Показатели естественного движения населения на территории муниципального образования «Город Томск», человек *

Показатели	Единица измерения	2013 год	2019 год	2023 год	Темп роста 2019–2023, %	Темп роста 2013–2023, %
Число умерших	человек	5551	5669	5527	-2,5	-0,4
Число родившихся (без мертворожденных)	человек	7312	5516	3945	-28,5	-46,0
Естественный прирост (убыль)	человек	1761	-153	-1582	-90,3	-189,8
Общий коэффициент рождаемости	промилле	12.7	9.2	6.9	-25,0	-45,7
Общий коэффициент смертности	промилле	9.7	9.5	9.7	2,1	0

Показатели	Единица измерения	2013 год	2019 год	2023 год	Темп роста 2019–2023, %	Темп роста 2013–2023, %
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	3	-0.3	-2.8	-89,3	-193,3

Примечание — * Данные Федеральной службы государственной статистики (https://www.gks.ru).

В структуре причин смерти ведущее место сохраняет смертность от болезней системы кровообращения, новообразования, болезни органов пищеварения, травм и отравлений, а также болезни органов дыхания (в том числе в результате распространения респираторной инфекции COVID-19).

Особенностью процессов естественной убыли населения в муниципальном образовании «Город Томск» является высокая смертность населения в трудоспособном возрасте от внешних (неестественных) причин, заболеваний.

Миграционные процессы

Миграционный обмен территории муниципального образования «Город Томск» последние годы характеризовался превышением количества прибывших над числом выбывших и как следствие миграционным притоком населения (таблица 1.3).

Таблица 1.3

Общие итоги миграции *, человек

Показатели	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Число прибывших						
Всего прибывших	22556	22784	15830	21691	19963	16002
в пределах России	20122	15325	10129	11719	10496	9357
внутрирегиональная	9180	6399	4203	4402	3730	3035
межрегиональная	10942	8926	5926	7317	6766	6322
международная	2434	7459	5701	9972	9467	6645
со странами СНГ	2361	6976	5208	9160	8475	5568
с другими зарубежными странами	73	483	493	812	992	1077
Внешняя (для региона) миграция	13376	16385	11627	17289	16233	12967
Женщины						
Всего прибывших	12321	11196	7860	10063	9290	7422
Мужчины						
Всего прибывших	10235	11588	7970	11628	10673	8580
Число выбывших						
Всего выбывших	21909	21258	22002	16752	25764	20650
в пределах России	20445	19005	16181	14686	13419	12005
внутрирегиональная	8437	8420	6846	5770	4935	4031
межрегиональная	12008	10585	9335	8916	8484	7974
международная	1464	2253	5821	2066	12345	8645
со странами СНГ	1329	1973	5542	1982	11129	7697
с другими зарубежными странами	135	280	279	84	1216	948
Внешняя (для региона) миграция	13472	12838	15156	10982	20829	16619

Показатели	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Женщины						
Всего выбывших	11860	11233	10998	8794	11800	9730
Мужчины						
Всего выбывших	10049	10025	11004	7958	13964	10920
Миграционный прирост (убыль)						
Миграция — всего	647	1526	-6172	4939	-5801	-4648
в пределах России	-323	-3680	-6052	-2967	-2923	-2648
внутрирегиональная	743	-2021	-2643	-1368	-1205	-996
межрегиональная	-1066	-1659	-3409	-1599	-1718	-1652
международная	970	5206	-120	7906	-2878	-2000
со странами СНГ	1032	5003	-334	7178	-2654	-2129
с другими зарубежными странами	-62	203	214	728	-224	129
Внешняя (для региона) миграция	-96	3547	-3529	6307	-4596	-3652
Женщины						
Миграция — всего	461	-37	-3138	1269	-2510	-2308
Мужчины						
Миграция — всего	186	1563	-3034	3670	-3291	-2340
Миграция категории населения «в трудоспособном возрасте»						
Миграция — всего	340	2193	-4926	5607	-4931	-3767
Женщины						
Миграция — всего	188	340	-2431	1639	-2071	-1868
Мужчины						
Миграция — всего	152	1853	-2495	3968	-2860	-1899

Примечание — * Данные Федеральной службы государственной статистики (https://www.gks.ru).

На основе анализа динамики миграционных процессов за последние 5 лет (2018–2023 годы) на территории муниципального образования «Город Томск» прослеживается миграционный отток населения при том что предыдущие годы наблюдался миграционный рост населения. Так, за 2023 год в городской округ прибыло 16002 человек, выбыло за его пределы — 20650 человек. Соответственно, миграционный отток населения составил 4648 человек, миграционный рост за 2021 год в свою очередь составил 4939 человека. Среди прибывших в 2023 году 46,38 % (7422 человек) составили женщины, 53,62 % (8580 человека) — мужчины. Среди выбывших в 2023 году 47,12 % (9730 человек) составили женщины, 52,88 % (10920 человек) — мужчины.

По итогам 2023 года наибольшее количество прибывших 39,5 % или 6322 человек переехали в городской округ из других субъектов Российской Федерации. Еще 34,8 % или 5568 человека переехали из других стран, входящих в СНГ. За аналогичный период уехали за пределы городского округа в другие регионы Российской Федерации 38,62 % или 7974 человек, за пределы Российской Федерации в страны СНГ —37,27 % или 7697 человек от всех выбывших.

Миграция населения в трудоспособном возрасте является отрицательной и составляет по итогам 2023 года — 3767 человек.

Структура населения по полу и возрасту

Диспропорция между мужским и женским населением муниципального образования «Город Томск» соответствует среднероссийским показателям: 53,73 % населения городского

округа составляют женщины (53,6 % — в среднем по Российской Федерации), 46,27 % — мужчины (46,4 % — в среднем по Российской Федерации).

В настоящий момент половозрастная структура муниципального образования «Город Томск» имеет достаточно неблагоприятное соотношение основных возрастных категорий. Оно характеризуется уровнем трудоспособного населения ниже среднероссийских показателей, а также высокой долей населения старше трудоспособного возраста.

На 01.01.2024 трудоспособное население заняло 60,7 % от всей численности населения (56,0 % — в среднем по Российской Федерации), детские и пенсионные возраста заняли 17,6 % и 21,7 % (25,3 % — в среднем по Российской Федерации) соответственно.

Распределение населения муниципального образования «Город Томск» по полу и возрасту представлено в таблице 1.4.

Таблица 1.4

Распределение населения муниципального образования «Город Томск» по возрасту и полу, человек (на 1 января отчетного года) *

Показатели	На 1 января отчетного года									
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2024, в %
Всего населения	590690	594053	595201	596446	597819	589701	579329	571983	565753	100
Женщины	317420	319707	320808	321493	321389	317241	310247	306995	303968	53,7
Мужчины	273270	274346	274393	274953	276430	272460	269082	264988	261785	46,3
Моложе трудоспособного возраста, всего	100614	103196	105442	106705	106434	104716	104012	102168	99516	17,6
Женщины	49173	50439	51559	52156	51954	51050	50414	49602	48231	8,5
Мужчины	51441	52757	53883	54549	54480	53666	53598	52566	51285	9,1
Трудоспособный возраст, всего	374052	372199	369109	366903	372690	365744	350417	342954	343337	60,7
Женщины	186101	185447	184238	183195	185707	182322	172960	169862	170492	30,1
Мужчины	187951	186752	184871	183708	186983	183422	177457	173092	172845	30,6
Старше трудоспособного возраста, всего	116024	118658	120650	122838	118695	119241	124900	126861	122900	21,7
Женщины	82146	83821	85011	86142	83728	83869	86873	87531	85245	15,8
Мужчины	33878	34837	35639	36696	34967	35372	38027	39330	37655	6,2

Примечание — * Данные Федеральной службы государственной статистики (https://www.gks.ru).

За последние несколько лет половозрастная структура территории муниципального образования «Город Томск» изменилась в сторону увеличения доли численности населения старше трудоспособного возраста, что связано с вхождением в данную возрастную группу большого числа населения трудоспособного возраста.

Из характера распределения населения по возрастным группам следует, что в ближайшие 5 лет в трудоспособном возрасте будет находится максимально возможная доля населения городского округа. В дальнейшем она будет сокращаться в связи с очевидным переходом в пенсионный возраст многочисленной возрастной группы трудоспособного возраста.

На основе анализа мониторинга численности населения в муниципальном образовании «Город Томск» и Томской области в целом, за период 2014–2025 годы, можно сделать вывод, что в силу инерционности процессов естественного движения населения, сокращения населения в области женщин репродуктивного возраста, численность населения городского округа постепенно снижается.

Для расчета нормативных показателей приняты за основу определения перспективной численности населения неизбежность реализации правительственных мероприятий, а также мероприятий, нацеленных на социально-экономическое развитие территории муниципального образования «Город Томск», в свою очередь направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографический обстановки. Прогнозом выбрано направление относительной стабилизации численности населения, так как иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Среди приоритетных направлений в сфере демографической политики в городском округе должны быть следующие:

– разработка и реализация мер непрямого воздействия на негативные демографические процессы (кризис института семьи, снижение качества жизни населения, снижение рождаемости, рост смертности, низкая продолжительность жизни и т.д.);

– снижение влияния кризисных экономических явлений (снижение уровня жизни, рост безработицы, рост платных услуг и тому подобное) на тенденции демографического развития городского округа.

В расчетах демографического прогноза учитывался также прогноз численности населения, заложенный в стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» (таблица 1.5).

Таблица 1.5

Прогноз численности населения муниципального образования «Город Томск»,
тыс. человек

Территория	2018 год	2025 год	2030 год	Рост 2030 к 2025, %
Муниципальное образование «Город Томск»	596,5	564,9	633,6	10,8

Исходя из данного прогноза видно, что показатель населения муниципального образования «Город Томск» к 2030 году увеличится, относительно 2025 года, на 68,7 тыс. человек или на 10,8 %.

1.3 Природно-климатические условия

1.3.1 Климат

Тип климата — континентально-циклонический (переходный от европейского умеренно континентального к сибирскому резко континентальному). Среднегодовая температура — 0,9 °С. Безморозный период составляет 100–105 дней. Зима суровая и продолжительная, минимальная зарегистрированная температура −55 °С (январь 1931 года). Максимальная зарегистрированная температура +37,7 °С (июль 2004 года). Средняя температура января — −17,1 °С, средняя температура июля — +18,7 °С. В конце января и февраля бывают кратковременные оттепели до +3 °С, которые приносятся с циклонами из северной Атлантики. Смена сезонов происходит достаточно быстро, но наблюдаются возвраты к холодам и оттепелям. Годовое количество осадков — 568 мм. Основная их часть выпадает в тёплый период года. Грозы в Томске бывают в среднем 24 раза в год, начинаются в конце апреля и заканчиваются в октябре. Грозы достаточно сильные из-за серьёзного различия температур воздушных масс из Средней Азии и Севера Западно-Сибирской равнины с Васюганскими болотами (эти болота дают охлаждающий эффект в летнее время), при этом основная часть гроз выпадает на вечернее время. Средняя скорость ветра 1,6 м/с, но в начале весны часто дуют сильные ветра с порывами до 30 м/с. Все это вызвано частой сменой циклонов и антициклонов и соответствующим перепадом давления. Господствуют ветры юго-западного и южного направлений — около 50 %.

В среднем за год солнце светит в Томске 2048 часа (47 % возможного). Число дней без солнца за год — 92.

Данные по среднемесячной температуре в Томске представлена в таблице 1.6.

Таблица 1.6

Среднемесячная температура в Томске

Показатель	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Год
Абсолютный максиму м, °C	3,7	7,5	17,7	26,5	34,4	34,7	35,9	33,8	31,7	25,1	11,6	6,5	35,9
Средний максиму м, °C	-13	-9,6	-1,1	7,0	17,5	22,3	24,8	21,7	14,4	6,0	-4,8	-11,1	6,2
Средняя температура, °C	-17,1	-14,7	-7	1,3	10,4	15,9	18,7	15,7	9,0	1,7	-8,3	-15,1	0,9
Средний минимум, °C	-20,9	-18,9	-11,9	-3,3	4,7	10,5	13,7	11,1	5,1	-1,3	-11,4	-18,9	-3,5
Абсолютный минимум, °C	-55	-51,3	-42,4	-31,1	-17,5	-3,5	1,5	-1,6	-8,1	-29,1	-48,3	-50	-55
Норма осадков, мм	35	24	25	34	41	61	75	67	50	55	52	49	568

Солнечное сияние, часов за месяц													
Месяц	**январь**	**февраль**	**март**	**апрель**	**май**	**июнь**	**июль**	**август**	**сентябрь**	**октябрь**	**ноябрь**	**декабрь**	**Год**
Солнечное сияние, ч	56	105	171	225	257	315	316	254	171	87	51	40	2048

1.3.2 Рельеф

Рельеф в городе неровный. Сам Томск расположен на юго-востоке Западно-Сибирской равнины. В Томске выделяют следующие элементы речной долины: пойму, террасы и междуречья водоразделов Томь — Малая Киргизка и Томь — Ушайка.

Террасы расчленены оврагами и балками. В течение всего периода существования города постоянно велась вырубка лесных массивов, прокладывались дороги, разрабатывались земли под пашни. Чтобы защититься от наводнений, люди засыпали пойму и первую надпойменную террасу (Заозерье). В результате все это постепенно привело к выравниванию и сглаживанию рельефа.

Тем не менее, для города характерен перепад высот, достигающий 60–70 м.

1.3.3 Растительность

На территории города расположен ряд зеленых массивов (парков, скверов, рощ, садов). Большинство из них сосредоточено в части города, расположенной к югу от реки Ушайки, в Кировском районе: Лагерный сад, Городской сад, Сибирский ботанический сад, Университетская роща, Троицкий сквер (на площади Новособорной), Буфф-сад, Игуменский парк, парк в конце улицы Елизаровых (перед спуском на ул. Балтийской).

Расположение города в зоне резко континентального климата, пересеченный рельеф, высокое стояние грунтовых вод, рыхлые горные породы, легко поддающиеся размыву, способствуют развитию оврагов, оползней.

1.3.4 Тектонические условия

В тектоническом отношении город расположен на сочленении Томь-Колыванской складчатой зоны и Западно-Сибирской плиты (тектонические структуры I порядка, разделенные тектоническими разломами). Городская территория находится в пределах Томь-Колыванской складчатой зоны, разбитой тектоническими нарушениями на три блока — Южный, Северный и Западный, входящих в состав Томского выступа данной зоны.

Геологические, гидрогеологические, инженерно-геологические условия определяются граничным положении на сочленении Западно-Сибирской плиты и Томь-Колыванской складчатой зоны.

1.3.5 Геоморфологические условия

В геоморфологическом отношении город расположен в пределах западного склона Томь-Яйского водораздела и представляет собой всхолмленную равнину, сформировавшуюся в четвертичное время под действием эрозионных процессов и аккумулятивной деятельности. Абсолютные отметки в пределах города колеблются от 73 до 210 м.

Основными формами рельефа являются водораздел и речные террасы. Река Томь имеет ассиметричную долину, плоскую в левобережной части и крутосклонную — на правом берегу. Ширина долины может достигать 5 км.

1.3.6 Геологические условия

Геологическое строение рассматриваемой территории определяется процессами, которые происходили на данной территории на протяжении геологического времени. К ним относятся процессы тектонического преобразования, эрозионной и аккумулятивной деятельности.

В геологическом строении принимают участие отложения различного возраста и генезиса: от каменноугольных (отложения фундамента, выходящего на поверхность в бортах малых рек) до четвертичных (от склоновых отложений Томь-Яйского водораздела до современных отложений поймы р. Томи).

1.3.7 Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый район находится в пределах юго-восточной части Западно-Сибирского артезианского бассейна и его складчатого палеозойского обрамления.

Подземные воды приурочены ко всем водонесущим разновидностям отложений. При этом источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются водоносные комплексы палеогеновых и неоген-четвертичных отложений, которые отличаются высокими дебитами и удовлетворительным качеством подземных вод.

Подземные воды четвертичных отложений для водоснабжения используются незначительно ввиду сравнительно малой водообильности и незащищенности от загрязнения.

В городе функционирует комплексная система водоснабжения. Для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения используются подземные воды, для промышленно-технических — подземные и поверхностные.

1.4 Стратегия социально-экономического развития Томской области и нормативно правовые документы по реализации ее мероприятий

Постановлением Думы Томской области от 26.03.2015 № 2580 утверждена «Стратегия социально-экономического развития Томской области до 2030 года» (далее — Стратегия Томской области).

К 2030 году по целевому сценарию планируется достичь следующих результатов:

1. Реализация модели интенсивного развития, включая развитие высокотехнологичных производств на основе потенциала научно-образовательного комплекса, создание условий для инвестиций, развитие предпринимательства:

– обеспечить развитие промышленности в Томской области посредством модернизации системообразующих секторов и создания новых промышленных кластеров;

– сформировать технологическое ядро новой отраслевой специализации Томской области, обеспечить развитие высокотехнологических кластеров и инновационной инфраструктуры посредством создания механизмов эффективной кооперации технологического и производственного бизнеса, науки и образования;

– обеспечить улучшение инвестиционного климата и повышение качества государственного регулирования, содействовать укреплению международных и межрегиональных связей в Томской области.

2. Рациональное использование природного капитала Томской области, устойчивое развитие агропромышленного комплекса:

– обеспечить рациональное использование природных ресурсов, в том числе возобновляемых ресурсов, и повысить качество окружающей среды Томской области;

– обеспечить переход к новым параметрам конкурентоспособности агропромышленного комплекса.

3. Повышение уровня и качества жизни населения на всей территории Томской области, накопление человеческого капитала:

– повысить доступность медицинской помощи и эффективность предоставления медицинских услуг;

– содействовать повышению качества образования в Томской области;

– содействовать развитию строительного комплекса, повышению качества жилищных условий, доступности жилья и качества городской среды;

– обеспечить повышение безопасности жизнедеятельности;

– обеспечить развитие физической культуры и спорта, проведение эффективной молодежной политики в Томской области;

– содействовать развитию эффективного рынка труда и кадровому обеспечению экономики Томской области;

– повысить качество, актуальность и доступность услуг в сфере культуры в Томской области;

– повысить качество и доступность социальной поддержки и социального обслуживания населения, в том числе детей.

4. Сбалансированное территориальное развитие, в том числе за счет развития инфраструктуры в Томской области:

– обеспечить устойчивое развитие муниципальных образований Томской области, в том числе сельских территорий Томской области;

– содействовать повышению эффективности транспортной системы и информационно-коммуникационной инфраструктуры Томской области;

– обеспечить модернизацию и развитие коммунальной инфраструктуры, в том числе повысить энергоэффективность в Томской области.

5. Эффективное управление регионом и цифровая трансформация:

– создание системы управления на базе цифровых платформ, в том числе в государственном секторе;

– обеспечить эффективное управление региональными финансами и совершенствование межбюджетных отношений, в том числе повысить эффективность управления государственными закупками;

– повысить эффективность управления государственным имуществом;

– обеспечить повышение эффективности регионального и муниципального управления.

1.5 Стратегия социально-экономического развития города Томска и нормативно правовые документы по реализации ее мероприятий

Основные приоритетные направления развития муниципального образования «Город Томск» установлены Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» до 2030 года, утвержденной решением Думы города Томска от 27.07.2006 № 224 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» до 2030 года». Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» определяет миссию, приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития до 2030 года.

В настоящее время глобальная конкурентоспособность городов определяется исходя не только из возможности воспроизводить достаточно образованное и здоровое население, но и из способности «удерживать» данное население на территории (т.е. предоставлять человеку возможность саморазвития, получать доступ к основным благам, жить в безопасности и т.д.).

Лицо Города Томска формирует уникальный ландшафт, сочетание столичной архитектуры конца XIX — начала XX века в каменном исполнении и русской северной архитектуры — деревянного зодчества. В то же время, развитие Города Томска невозможно без нового строительства, использования передовых технологий. Стратегический вектор развития Города Томска должен наиболее эффективно и гармонично совмещать в себе разнонаправленные тенденции. Город Томск должен динамично развиваться, но бережно сохранять историю и традиции.

Качество городской среды определяется благоустроенностью и дизайном, экологией, доступностью и качеством услуг, инвестиционными возможностями, безопасностью, профессионализмом органов местного самоуправления, системой социальной защиты и др.

Город Томск обладает уникальным сочетанием факторов, которые могут обеспечить развитие в нем инновационной экономики - системного «сращивания» науки и производства, коммерциализации научных разработок.

Главный принцип Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» до 2030 года заключается в том, чтобы использовать имеющиеся у Города Томска преимущества в процессе создания гармоничной среды, в которой хочется жить и работать. Комфортный город — это главная гарантия удержания в нем талантливой молодежи и реализации присущего ей креатива.

Стратегическая цель социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» - устойчивое повышение качества жизни жителей через:

- создание комфортных условий жизни в Городе Томске;
- создание максимально благоприятных условий для развития бизнеса.

Миссия Города Томска:

1. Город Томск в мире — **Большой университет**

Город высокой концентрации не только отечественного, но и мирового интеллектуального потенциала.

Город передовой науки, способной конкурировать на мировом рынке за интеллект ученых и деньги инвесторов.

Центр подготовки элитных специалистов для высокотехнологичных предприятий и развития цифровой экономики в Российской Федерации.

Мировой центр экспорта образовательных услуг и притяжения талантливых молодых людей.

2. Город Томск в России — **Инновационный город**

Центр инкубации новых технологий.

Город с высокой концентрацией малых и средних предприятий, производящих наукоемкую продукцию.

Центр притяжения стратегических инвесторов.

Фабрика инноваций и «Площадка для экспериментов» в промышленном производстве.

3. Город Томск в Сибири — **Сибирские Афины**

Город высокой культуры.

Город больших возможностей для реализации любых творческих идей.

Обладатель и хранитель уникальной архитектурной среды, представленной образцами деревянного зодчества рубежа XIX–XX веков.

Город Томск в Томской области — **Большой город**

Административная, экономическая, инфраструктурная, научно-образовательная и культурная столица Томской области.

Ядро и многофункциональный центр Томской агломерации.

Город Томск для жителей — **Лучшее место для жизни и работы**

Умный город, обеспечивающий современное качество жизни людей, экономичное, экологичное и безопасное использование городских систем жизнедеятельности с помощью передовых информационно-коммуникационных технологий.

Благоустроенный город с доступным жильем.

Город с эффективной системой воспитания и образования детей.

Город профессиональных и творческих перспектив.

Экологичный и безопасный город.

Стратегические направления развития города Томска

Направление I. Широкие возможности для самореализации горожан

Целевой вектор 1.1. Гармоничное развитие личности

Ключевые задачи:

Задача 1. Обеспечение качественного образования

Задача 2. Содействие культурному и духовному развитию

Ожидаемые результаты:

– система образования, обеспечивающая раскрытие интеллектуальных и творческих возможностей детей, молодежи и взрослого населения; воспитание навыков саморазвития, способствующих достижению индивидуального успеха в профессиональной деятельности;

– наличие условий и возможностей для воспитания гармонично развитой и социально ответственной личности на основе духовно-нравственных ценностей народов Российской Федерации, исторических и национально-культурных традиций.

Целевой вектор 1.2. Укрепление здоровья и долголетие

Ключевые задачи:

Задача 1. Развитие физической культуры и спорта;

Задача 2. Профилактика заболеваний.

Ожидаемые результаты:

– увеличение средней продолжительности жизни посредством распространения здорового образа жизни;

– создание для всех категорий и групп населения условий для занятия физической культурой и спортом, массовым спортом, повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта и подготовка спортивного резерва;

– устойчивый естественный прирост, снижение уровня заболеваемости и смертности населения за счет массовой своевременной профилактики здоровья всех возрастных групп горожан.

Целевой вектор 1.3. Гражданственность и городской патриотизм

Ключевые задачи:

Задача 1. Развитие городского общественного самоуправления;

Задача 2. Формирование патриотизма и активной жизненной позиции в молодежной среде;

Задача 3. Эффективная межкультурная коммуникация и толерантность;

Задача 4. Открытое информационное пространство.

Ожидаемые результаты:

– высокий уровень гражданской ответственности горожан, стремление к осуществлению местного самоуправления на принципах партнерства и согласования интересов всех групп населения, бизнеса, органов местного самоуправления и органов государственной власти;

– патриотическое воспитание молодежи и ее вовлечение в решение общегородских вопросов, наличие условий для полноценной социализации и профессионального развития молодых горожан;

– наличие системы общественного согласия, основанной на межконфессиональной и этносоциальной толерантности;

– укрепление российской гражданской идентичности;

– повышение уровня удовлетворенности горожан информационной открытостью органов местного самоуправления, внедрение механизмов «электронной демократии»;

– формирование репутации Города Томска в России и зарубежных странах как:

– центра инновационных разработок и технологий;

– города возможностей для получения качественного образования мирового уровня;

– уникального исторического города, сочетающего вековые традиции с современными трендами развития городов.

Направление II. Комфортная городская среда

Целевой вектор 2.1. Сбалансированное пространственное развитие и узнаваемый архитектурный облик

Ключевые задачи:

Задача 1. Территориальное развитие Города Томска

Задача 2. Совершенствование архитектурного облика и городского ландшафта

Задача 3. Сохранение историко-культурного наследия

Ожидаемые результаты:

– новая градостроительная политика, обеспечивающая эффективное использование территориальных ресурсов и формирование рациональной планировочной структуры Города Томска, а также Томской агломерации как единого социально-экономического пространства;

– уникальный облик Города Томска, в котором гармонично сочетаются природный каркас и городская архитектура, что обеспечивает его привлекательность как для жителей, так и для гостей Города Томска;

– развитая сеть благоустроенных общественных пространств;

– сохранение расположенных в центральной части исторических кварталов, отличающихся своеобразием архитектуры, а также планировкой, ориентированной на пешеходную доступность;

– полноценное и рациональное использование объектов культурного наследия и исторической среды.

Целевой вектор 2.2. Качественная инфраструктура жизнеобеспечения

Ключевые задачи:

Задача 1. Модернизация и развитие инженерной инфраструктуры

Задача 2. Совершенствование инфраструктуры потребительского рынка и гостеприимства

Задача 3. Совершенствование улично-дорожной сети

Задача 4. Улучшение транспортного обслуживания населения

Ожидаемые результаты:

– современная инженерная инфраструктура, обеспечивающая градостроительное развитие и бесперебойное предоставление населению Города Томска коммунальных услуг в соответствии с установленными стандартами;

– обеспечение условий для наиболее полного удовлетворения спроса жителей и гостей Города Томска на потребительские товары и услуги, развития туризма;

– наличие улично-дорожной сети с качественным дорожным покрытием и освещением, обеспечивающей безопасность движения и рациональное распределение транспортных потоков;

– развитая система общественного пассажирского транспорта, обеспечивающая доставку пассажиров по оптимальному маршруту в кратчайшие сроки;

– интеллектуальная система управления общественным транспортом.

Целевой вектор 2.3. Доступное и комфортное жилье

Ключевые задачи:

Задача 1. Развитие жилищного строительства

Задача 2. Повышение качества жилья

Задача 3. Эффективное правление жилищным фондом

Ожидаемые результаты:

– доступное для приобретения гражданами жилье разнообразных форм жилой застройки, отвечающее предпочтениям различных групп населения, в первую очередь, семей со средним достатком;

– передовые технологии в проектировании и строительстве жилья;

– отсутствие аварийного и устойчивое сокращение ветхого жилищного фонда;

– удовлетворяющее жителей состояние и содержание многоквартирных домов;

– «умные технологии» управления внутридомовым потреблением энергоресурсов;

– благоустроенные и озелененные придомовые территории.

Целевой вектор 2.4. Экологичная и безопасная среда жизнедеятельности

Ключевые задачи:

Задача 1. Благоустройство и «зеленое» строительство

Задача 2. Обеспечение экологической и техногенной безопасности

Задача 3. Повышение личной и общественной безопасности

Ожидаемые результаты:

– эффективно функционирующая система озеленения городской территории, ее содержание и благоустройство;

– современная система утилизации отходов, эффективная защита горожан от чрезвычайных ситуаций антропогенного, техногенного и естественного происхождения;

– низкий уровень криминогенности, минимизация ущерба жизни, здоровью и собственности горожан, повышение их уверенности в защищенности своих личных и имущественных интересов.

Направление III. Рост благосостояния населения на основе инновационного развития экономики

Целевой вектор 3.1. Благоприятные условия для деловой и социальной инициативы

Ключевые задачи:

Задача 1. Повышение инвестиционной привлекательности Города Томска

Задача 2. Повышение производительности труда

Задача 3. Содействие развитию предпринимательства

Ожидаемые результаты:

– благоприятный инвестиционный климат для привлечения внутренних и внешних капиталовложений в экономику города Томска;

– комфортные условия для эффективной реализации инвестиционных проектов по созданию новых производств, товаров и услуг;

– максимальная реализация предпринимательского потенциала жителей города Томска, повышение вклада малого и среднего бизнеса в формирование конкурентной среды и обеспечение занятости горожан.

Целевой вектор 3.2. Экономическое развитие города Томска как центра инновационной экономики

Ключевые задачи:

Задача 1. Содействие развитию инфраструктуры научно-образовательного комплекса

Задача 2. Поддержка инноваций и наукоемкого бизнеса

Задача 3. Создание условий для широкого внедрения инноваций и цифровых технологий в экономике и социальной сфере

Ожидаемые результаты:

– соответствующая мировым стандартам научно-образовательная инфраструктура, обеспечивающая привлекательные условия для жизни и работы преподавателей и студентов;

– увеличение вклада науки в развитие экономики города Томска, обеспечение прогрессивных преобразований в сфере производства товаров и услуг, повышение конкурентоспособности производимого продукта;

– модернизированные и высокопроизводительные основные фонды организаций, обеспечивающие производство инновационной продукции;

– эффективно функционирующие и обеспечивающие потребности власти, бизнеса и граждан цифровые платформы работы с данными;

– наличие широкого круга компетенций в области цифровой экономики.

Целевой вектор 3.3. Повышение уровня жизни населения

Ключевые задачи:

Задача 1. Развитие рынка труда

Задача 2. Повышение реальных доходов населения

Задача 3. Системная поддержка отдельных категорий граждан

Ожидаемые результаты:

– гибкий и сбалансированный рынок труда, гарантирующий эффективную занятость горожан и устойчивые темпы экономического роста;

– рост реальных доходов и уровня пенсионного обеспечения горожан. Среднедушевые доходы, обеспечивающие горожанам достаточный для полноценной жизни объем потребления материальных, культурных и духовных благ. Снижение в 2 раза количества семей с доходами ниже прожиточного минимума;

– доступность и многообразие социальных услуг для горожан старшего возраста, малообеспеченных семей, граждан с ограниченными возможностями здоровья и других категорий граждан, нуждающихся в социальной поддержке.

Целевой вектор 3.4. Эффективное управление муниципальными ресурсами

Ключевые задачи:

Задача 1. Рациональное использование муниципальной собственности

Задача 2. Эффективный финансовый менеджмент

Задача 3. Совершенствование системы управления городом Томском

Ожидаемые результаты:

– оптимальный состав и структура муниципального имущества, обеспечивающие эффективную реализацию полномочий органов местного самоуправления;

– прозрачный бюджетный процесс, основанный на прямой взаимосвязи между распределением бюджетных ресурсов и результатами их использования в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления и приоритетами развития города Томска;

– удовлетворяющая жителей система управления городом Томском, сочетающая координацию стратегических процессов с эффективным решением текущих задач на основе сотрудничества общества, бизнеса, органов местного самоуправления и органов государственной власти.

Раздел 2. Структура объектов нормирования и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

Перечень областей нормирования определен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и Законом Томской области от 05.12.2016 № 150-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Томской области и документах территориального планирования муниципальных образований Томской области». Перечень областей нормирования приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Структура объектов нормирования и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов
1. Объекты образования		
Объекты дошкольных образовательных организаций	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей	Дошкольные образовательные организации всех типов
Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования	Обеспеченность местами в организациях общего начального и среднего образования	Начальная школа (1–4 классы), подразделение или филиал начального образования в рамках общеобразовательных школ. Школа основного образования (5–11 классы), подразделение или филиал основного образования в общеобразовательной школе
Объекты организаций дополнительного образования	Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования	Школы искусств, спортивные школы, секции и кружки искусств и ремесел, спортивные секции и кружки, секции и кружки профессиональной подготовки
2. Объекты культуры		
Общедоступная библиотека	Обеспеченность населения общедоступными библиотеками	Неспециализированные библиотеки муниципальной сети
Детская библиотека	Обеспеченность населения детскими библиотеками	Неспециализированные библиотеки муниципальной сети
Музей тематический	Обеспеченность населения тематическими музеями	Объекты специализированных организаций, осуществляющие функции по хранению, сохранности и популяризации предметов и коллекций, отнесенных к культурному наследию Музейного Фонда Российской Федерации
Музей краеведческий	Обеспеченность населения краеведческими музеями	
Музей художественный	Обеспеченность населения художественными музеями	
Театр драматический	Обеспеченность населения драматическими театрами	Театр драматический
Театр оперы и балета	Обеспеченность населения театрами оперы и балета	Театр оперы и балета
Театр музыкальный	Обеспеченность населения музыкальными театрами	Театр музыкальный
Театр юного зрителя	Обеспеченность населения театрами юного зрителя	Театр юного зрителя
Театр кукол	Обеспеченность населения кукольными театрами	Театр кукол

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов
Прочие театры по видам искусств	Обеспеченность населения прочими театрами по видами искусств	Прочие театры по видам искусств
Концертные залы	Обеспеченность населения концертными залами	Концертный зал, филармония, концертный творческий коллектив
Цирковая площадка (цирковой коллектив)	Обеспеченность населения цирковыми площадками	Цирковая площадка
Учреждение клубного типа	Обеспеченность населения учреждениями клубного типа	Дом культуры
Парки культуры и отдыха	Обеспеченность населения парками культуры и отдыха	Парки
3. Объекты физической культуры и массового спорта		
Объекты спорта (всего)	Обеспеченность населения объектами спорта	Все виды спортивных объектов
Плавательные бассейны	Обеспеченность населения плавательными бассейнами	Бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Обеспеченность населения стадионами с трибунами на 1500 мест и более	Стадионы всех видов с трибунами на 1500 мест и более
Плоскостные спортивные сооружения	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физической культурой и массовым спортом	Хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола
Спортивные залы	Обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичного занятия физической культурой и массовым спортом	Площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта	Обеспеченность населения крытыми спортивными объектами с искусственным льдом, манежами, лыжными базами, биатлонными комплексами, сооружениями для стрелковых видов спорта	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры	Обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры для занятий физкультурой и массовым спортом	Универсальная спортивная площадка; дистанция (велодорожка); спот (плаза начального уровня); площадка с тренажерами; каток (сезонный)
4. Автомобильные дороги местного значения		
Автомобильные дороги местного значения	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	Автомобильные дороги местного значения
Велосипедные дорожки всех типов	Обеспеченность населения велодорожками всех типов в пределах городского округа	Велосипедные дорожки

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов
Места для хранения (стоянки) велосипедов и СИМ	Обеспеченность населения местами для хранения (стоянки) велосипедов и СИМ	Велопарковки, парковки для СИМ
5. Объекты улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания		
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта	Улицы, автомобильные дороги
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Обеспеченность автовокзалами (автостанциями) межмуниципального сообщения	Автовокзал (автостанция)
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Обеспеченность остановочными пунктами городского общественного пассажирского транспорта	Остановочные пункты
Автозаправочные станции	Обеспеченность автозаправочным станциями	Автозаправочные станции
Станции технического обслуживания автомобилей	Обеспеченность станциями технического обслуживания автомобилей	Станции технического обслуживания автомобилей
Зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями	Обеспеченность зарядными колонками (станциями) для транспортных средств с электродвигателями	Зарядные колонки (станции), доступные для неограниченного круга владельцев автомобильного транспорта (с электродвигателем)
6. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения		
Объекты электропотребления	Обеспеченность населения электрической энергией	Региональные объекты: объекты генерации электрической энергии, объекты магистральной сети. Местные объекты: объекты генерации электрической энергии (мини-ТЭС), объекты распределительной сети (РП, ТП), осуществляющие передачу энергии конечному потребителю
Объекты газоснабжения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)
Объекты теплоснабжения	Обеспечение населения тепловой энергией (для нужд отопления, вентиляции горячего водоснабжения)	Объекты централизованной системы теплоснабжения, осуществляющие выработку и подачу тепловой энергии конечному потребителю
Объекты водоснабжения	Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение	Объекты централизованной системы водоснабжения, осуществляющие отбор и подачу воды конечному потребителю
Объекты водоотведения	Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков	Объекты централизованной системы водоотведения, осуществляющие сбор, отвод и очистку бытовых стоков
7. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов		
Объекты сбора ТКО	Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в	Контейнерные площадки сбора ТКО; точки раздельного сбора ТКО

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов
	том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО	
8. Объекты благоустройства и озеленения		
Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов	Суммарная обеспеченность населения населенных пунктов озелененными территориями общего пользования	Сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физической культурой	Обеспеченность населения площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физической культурой	Площадки различного назначения, озеленение
Площадки выгула для собак	Обеспеченность населения площадками выгула для собак	Площадки выгула для собак
9. Объекты нормирования в иных областях в связи с решением вопросов местного значения		
Муниципальный архив	Обеспеченность населения объектами муниципальных архивов	Муниципальный архив
Объекты охраны порядка	Обеспеченность населения участковыми пунктами полиции	Участковые пункты полиции
Места захоронения	Обеспеченность населения местами захоронения умерших	Места на кладбищах, доступные к захоронению; места, доступные для захоронения урнами; колумбарий
Организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев	Обеспеченность населения приютами для животных	Приюты для животных
Объекты по осуществлению деятельности по опеке и попечительству	Обеспеченность населения работниками органов опеки и попечительства	Учреждения по опеке и попечительству
Объекты организаций, реализующих государственную молодежную политику	Обеспеченность населения подростковыми клубами по месту жительства	Подростковые клубы по месту жительства
	Обеспеченность населения многофункциональными молодежными центрами	Многофункциональные молодежные центры
10. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания		
Объекты торговли	Обеспеченность населения объектами и торговли	Магазины всех видов; дома быта; предприятия бытового обслуживания населения
Объекты бытового обслуживания населения	Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания населения	Парикмахерские, ателье, мастерские и др.
Предприятия общественного питания	Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений
Объекты почтовой связи	Обеспеченность населения объектами почтовой связи	Почтамт, отделение почтовой связи
Объекты экстренной телефонной связи	Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта	Зона устойчивого приема-передачи сигнала станции сотовой связи; Общественные телефоны экстренной связи

Области нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов
11. Жилые дома муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда		
Жилые дома муниципальной собственности, помещения муниципального жилищного фонда	Обеспеченность населения жилыми домами муниципальной собственности, помещениями муниципального жилищного фонда	Не регламентируется
12. Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения		
Объекты массового отдыха	Обеспеченность населения объектами в местах массового отдыха	Пригородные рекреационные зоны, зоны проведения организованных массовых мероприятий
Объекты организации отдыха и оздоровления детей	Обеспеченность детей объектами отдыха и оздоровления детей	Организации отдыха детей и их оздоровления
Оборудованные пляжи	Обеспеченность населения объектами оборудованными пляжами.	Пляжи

Раздел 3. Обоснование дифференциации территории

3.1 Типы дифференциации территорий нормирования

Для некоторых областей нормирования устанавливаются дифференцированные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня их территориальной доступности. В МНГП города Томска установлена дифференциация территории по типам населенных пунктов:

- 1 тип — городские населенные пункты (город Томск);
- 2 тип — сельские населенные пункты (село Дзержинское, деревня Киргизка, ж.д. разъезд Копылово, деревня Лоскутово, поселок Светлый, село Тимирязевское, деревня Эушта).

Территория дополнительно дифференцируется по типам преимущественной жилой застройки.

Дифференциация территории по типу застройки является необходимым условием для разработки местных нормативов градостроительного проектирования, учитывающих специфику развития городской среды Томска.

Структурный анализ жилищного фонда города демонстрирует существенную неоднородность застройки, что требует индивидуального подхода к каждой территории. В городе присутствуют различные типы застройки: историческая деревянная, кирпичная, панельная и современная монолитная, каждая из которых имеет свои особенности эксплуатации, инфраструктурного обеспечения и градостроительного потенциала.

Многоквартирные дома составляют основную часть жилого фонда города (64,2 % от общей площади). Индивидуальные жилые дома формируют 24 % жилищного фонда. Эта категория жилья преимущественно расположена в периферийных районах и исторически сложившихся частных секторах города. Дома блокированной застройки занимают 11,7 % фонда и представляют собой промежуточную форму между многоквартирными домами и индивидуальными жилыми строениями. Историческая застройка центра города, представленная преимущественно деревянными и каменными зданиями XIX–начала XX века, требует особого подхода к сохранению архитектурного наследия и формированию комфортной среды с учетом историко-культурной ценности территории.

Таким образом, дифференциация территории по типу застройки позволит создать более эффективные и целенаправленные нормативы градостроительного проектирования, учитывающие специфику каждой территории и способствующие комплексному развитию города с сохранением его историко-культурного наследия и созданием комфортной среды проживания.

В рамках подготовки МНГП города Томска предлагается следующая дифференциация территории по типам преимущественной жилой застройки:

- зоны индивидуальной жилой застройки;
- зоны многоквартирной малоэтажной жилой застройки;
- зоны многоквартирной многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки;
- зоны многоквартирной жилой застройки в стесненных условиях городского центра;
- зоны общественно-жилой застройки.

Раздел 4. Обоснование положений основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Томск»

4.1 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов местного значения в области образования

Общим средним образованием требуется обеспечить всех детей в возрасте от 7 до 16 лет и некоторую долю детей в возрасте 17–18 лет. Возможности дошкольного образования следует предоставлять определенному количеству детей в возрасте 3–7 лет, а также детям в ясельном возрасте 0–3 года. Для завершения среднего образования следует предусматривать места в средних профессиональных учебных заведениях детям в возрасте 17–19 лет, которые выбрали профессиональное образование после 9 класса.

4.1.1 Объекты дошкольных образовательных организаций

Показатели (название)

Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей.

Единица измерения

А. Количество мест в ДОО для детей в возрасте 0–7 лет на 1000 жителей;

Б. Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %.

Показатель минимальной обеспеченности

Общая вместимость дошкольных образовательных организаций в городе Томске составляет 19751 место, в сельских населенных пунктах – 664 места. Фактическая наполняемость детских садов в городе Томске 20540 человек, в сельских населенных пунктах – 724 человека. Таким образом, дефицит мест в дошкольных образовательных организациях в городе Томске составляет 789 мест, в сельских населенных пунктах 60 мест.

Перечень дошкольных образовательных организаций на территории муниципального образования «Город Томск» приведен в пункте 5.2 Раздела 5. Карта районирования по уровню охвата детей дошкольным образованием приведена в пункте 5.3 Раздела 5.

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 расчет следует вести на основании Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 (приложение: Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования).

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности местами в учреждениях среднего и среднего профессионального образования, дошкольных образовательных учреждениях основан на данных о численности населения в определенных возрастных группах. Данные по численности населения взяты с официального сайта Управления Федеральной службы государственной статистики по Томской области.

Показатель минимально допустимой обеспеченности детей местами в дошкольных образовательных организациях определяется по формуле 4.1:

$$Q_{min} = N_{0\text{-}3} * k_1 + N_{3\text{-}6} * k_2 \quad (4.1)$$

где:

Q_{min} — общее минимальное количество мест в детских дошкольных учреждениях на 1 тыс. жителей;

$N_{0\text{-}3}$ — численность детей в возрасте 0–3 года на 1 тыс. жителей;

k_1 — коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе 0–3 года местами в дошкольных образовательных организациях. Определяется с учетом рекомендаций уполномоченного органа.

Рекомендуемые значения коэффициента устанавливаются в пределах 0,1–0,5.

Для расчетов принимается коэффициент 0,3.

N_{3-7} — численность детей в возрасте 3–6 лет на 1 тыс. жителей;

K_2 — коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в дошкольных образовательных организациях. Определяется с учетом рекомендаций СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, имеющегося дефицита мест и фактической потребности по данным органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ОМСУ, уполномоченного по вопросам образования (далее — уполномоченный орган);

Рекомендуемые значения коэффициента устанавливаются в пределах 0,65 - 0,85. Для расчетов принимается коэффициент 0,85 с учетом задач муниципальной программы «Развитие образования» на 2024–2030 годы» — сохранение охвата детей дошкольного возраста (от 2 месяцев до 7 лет) всеми формами дошкольного образования на уровне 100 %.

По состоянию за последние 5 лет наблюдается следующая средняя численности детей дошкольного возраста в период с 2020 по 2024 годы:

- детей в возрасте 0-6 лет — 42542 человек или 7,4 % от общей численности населения;
- детей в возрасте 0–3 года — 18379 человек или 3,2 % от общей численности населения;
- детей в возрасте 3–6 лет — 24163 человека или 4,2 % от общей численности населения.

Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях в соответствии с формулой 4.1:

32 * 0,3 + 42 * 0,85 * = 45,3 мест в ДОО на 1000 жителей.

В соответствии с расчетом для муниципального образования «Город Томск» показатель минимальной обеспеченности принимается 45 мест в дошкольных общеобразовательных организациях на 1000 жителей.

В соответствии с Приложением № 9 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 рекомендуется использовать коэффициенты для расчета показателей минимальной обеспеченности населения объектами дошкольного образования для застройки на свободных территориях (1,1 - 1,25), для развития застроенных территорий с низкой плотностью населения и высоким уровнем обеспеченности объектами инфраструктуры (0,75 - 0,9) и для развития застроенных территорий с дефицитом объектов инфраструктуры (1,1 - 1,5).

Для расчета в МНГП города Томска принимаются коэффициенты:

- коэффициент 1,1 при развитии свободных от застройки территорий, в том числе в целях создания новых кварталов, микрорайонов или районов жилой, общественно-жилой застройки, расположенных за границами существующих элементов планировочной структуры;

- коэффициент 0,75 при развитии застроенных территорий с низкой плотностью населения и высоким уровнем обеспеченности объектами социальной инфраструктуры. Оценка уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры застроенной территории для определения коэффициентов проводится на основании официальных данных уполномоченных органов.

Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, принимается в размере 20 % согласно приложению Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02.

В соответствии с письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № № АК-950/02 «О методических рекомендациях» рекомендуется при принятии решений по оптимальному размещению на территории субъектов Российской Федерации объектов социальной сферы необходимо учитывать следующие

рекомендацию: для реализации общеобразовательных программ дошкольного образования установить не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника в городской местности и одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника в сельской местности.

Размер земельного участка устанавливается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Томской области.

Показатель максимальной доступности

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и санитарными правилами СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» показатель минимальной доступности для дошкольных образовательных организаций устанавливается дифференцированный показатель максимальной доступности:

– в городских населенных пунктах — 500 м (пешеходная доступность);

– в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности — 800 м (пешеходная доступность);

– в сельских населенных пунктов — 1000 м (пешеходная доступность).

При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.

Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз маломобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц.

4.1.2 Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования

Показатель (название)

Обеспеченность местами в организациях общего начального и среднего образования.

Единица измерения

А. Количество мест в общеобразовательных организациях начального и среднего образования на 1000 жителей;

Б. Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, %.

Показатель минимальной обеспеченности

Общая вместимость общеобразовательных организаций в муниципальном образовании «город Томск» составляет 41356 мест. Фактическая наполняемость общеобразовательных организаций в муниципальном образовании «город Томск» 62948 человек. Таким образом, дефицит мест в общеобразовательных организациях в муниципальном образовании «город Томск» на сегодняшний день составляет 21592 места.

Перечень общеобразовательных организаций на территории муниципального образования «Город Томск» приведен в пункте 5.2 Раздела 5. Карта районирования по уровню охвата детей общим образованием приведена в пункте 5.4 Раздела 5.

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, расчет следует вести на основании письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 (приложение: Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования).

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности местами в учреждениях среднего и среднего профессионального образования, дошкольных образовательных учреждениях основан на данных о численности населения в определенных возрастных группах. Данные по численности

населения взяты с официального сайта Управления Федеральной службы государственной статистики по Томской области.

В формулу потребности в местах в учреждениях среднего образования может быть введен коэффициент допустимой доли обучающихся во вторую смену в том случае, если в документах стратегического планирования не декларирован 100 % переход к обучению в одну смену. В результате может быть получен показатель минимальной обеспеченности местами в средней школе в расчете на 1000 детей школьного возраста.

Показатель минимально допустимой обеспеченности детей местами в учреждениях среднего образования определяется по формуле 4.2:

$$Q_{min} = N_{7-15} * k_1 + N_{16-17} * k_2 \quad (4.2)$$

где:

Q_{min} — общее минимальное количество мест в организациях среднего образования на 1 тыс. жителей;

N_{7-15} — общая численность детей в возрасте 7–15 лет на 1 тыс. жителей;

k_1 — коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе 7–16 лет местами в организациях среднего образования. Определяется с учетом рекомендаций приложения Д СП 42.13330.2016. Рекомендуемое значения коэффициента — не ниже 1,0.

N_{16-17} — численность детей в возрасте 16–17 лет;

k_2 — коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе 17–18 лет местами в организациях среднего образования. Определяется с учетом рекомендаций СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, уполномоченного органа. Рекомендуемые значения коэффициента устанавливаются в пределах 0,5–0,75. Для расчетов принимается 0,75;

По состоянию за последние 5 лет наблюдается следующая средняя численности детей школьного возраста в период с 2020 по 2024 годы:

- детей в возрасте 7–15 лет — 51842 человек или 9,0 % от общей численности населения;
- детей в возрасте 16–17 лет — 12061 человек или 2,1 % от общей численности населения.

Обеспеченность местами в учреждениях среднего образования определяется по формуле 4.2:

$$90 * 1 + 21,0 * 0,75 = 105,75$$

мест в общеобразовательных организациях начального и среднего образования на 1000 жителей.

В соответствии с расчетом для муниципального образования «Город Томск» показатель минимальной обеспеченности принимается 106 мест в общеобразовательных организациях начального и среднего образования на 1000 жителей.

В соответствии с Приложением № 9 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 рекомендуется использовать коэффициенты для расчета показателей минимальной обеспеченности населения объектами среднего образования для застройки на свободных территориях (1,1 - 1,25), для развития застроенных территорий с низкой плотностью населения и высоким уровнем обеспеченности объектами инфраструктуры (0,75 - 0,9) и для развития застроенных территорий с дефицитом объектов инфраструктуры (1,1 - 1,5).

Для расчета в МНГП города Томска принимаются коэффициенты:

- коэффициент 1,1 при развитии свободных от застройки территорий, в том числе в целях создания новых кварталов, микрорайонов или районов жилой, общественно-жилой застройки, расположенных за границами существующих элементов планировочной структуры;

- коэффициент 0,75 при развитии застроенных территорий с низкой плотностью населения и высоким уровнем обеспеченности объектами социальной инфраструктуры. Оценка уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры застроенной территории для определения коэффициентов проводится на основании официальных данных уполномоченных органов.

Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, принят в размере 25 % согласно приложению Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02.

В соответствии с письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 (приложение: Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования) рекомендуется при принятии решений по оптимальному размещению на территории субъектов Российской Федерации объектов социальной сферы необходимо учитывать следующую рекомендацию: при установлении требований к размещению объектов общего образования установить не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека в городской местности и не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человека в сельской местности.

Размер земельного участка устанавливается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Томской области.

Показатель максимальной доступности

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* показатель минимальной доступности для общеобразовательных организаций устанавливается дифференцированный показатель максимальной доступности:

– в городских населенных пунктах — 500 м (пешеходная доступность);

– в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности — 800 м (пешеходная доступность);

– в сельских населенных пунктов — 1000 м (пешеходная доступность).

При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.

Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз маломобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий, предусматривается пришкольный интернат из расчета 10 % мест общей вместимости организации.

В соответствии с п. 9.1.3 «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 января 2020 г. № 33/пр, для общеобразовательных организаций устанавливается транспортная доступность 30 мин (в одну сторону), которая распространяется для комплексного развития территорий, расположенных в стесненных условиях при наличии требуемого количества мест в указанных объектах образования в соответствии с официальными данными уполномоченного органа местного самоуправления.

4.1.3 Объекты дополнительного образования детей

Показатели (название)

Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования.

Единица измерения

Общее количество мест в организациях дополнительного образования для детей 5–18 лет на 1000 жителей.

Показатель минимальной обеспеченности

Общая вместимость объектов дополнительного образования в муниципальном образовании «город Томск» составляет 3621 место. Фактическая наполняемость детских садов в муниципальном образовании «город Томск» 27925 мест. Таким образом, дефицит мест в организациях дополнительного образования в муниципальном образовании «город Томск» на сегодняшний день составляет 24304 места.

Перечень организаций дополнительного образования на территории муниципального образования «Город Томск» приведен в пункте 5.2 Раздела 5. Карта районирования по уровню охвата детей организациями дополнительного образования приведена в пункте 5.5 Раздела 5.

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, расчет следует вести на основании Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 (приложение: Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования).

В соответствии с письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 (приложение: Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования) при принятии решений по оптимальному размещению на территории субъектов Российской Федерации объектов социальной сферы необходимо учитывать следующие рекомендации: потребность в организациях дополнительного образования детей определяется исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 70–75 %.

Количество организаций дополнительного образования детей рассчитывается пропорционально численности детей в возрасте от 5 до 18 лет, проживающих на территории субъекта Российской Федерации (при определении количества организаций дополнительного образования детей, расположенных в сельской местности, учитывается пешеходная доступность от места жительства обучающегося и (или) места нахождения образовательной организации, в которой обучающийся получает образование.

При расчете потребности в организациях дополнительного образования детей, реализующих дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств, учитываются следующие особенности.

Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения свыше 10 тыс. человек определяется исходя из расчета охвата соответствующими программами не менее 12 % обучающихся 1–9 классов общеобразовательных организаций.

Показатель минимально допустимой обеспеченности детей местами в организациях дополнительного образования определяется по формуле 4.3:

$$М_{доп/1000} = (Ч_{5-18} * М_{доп/100(5-18)} / 100) / Ч_{общ} * 1000 \quad (4.3)$$

где:

$М_{доп/1000}$ — число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 1000 человек;

$Ч_{5-18}$ – общая численность детей в возрасте 5–18 лет на 1 тыс. жителей;

$М_{доп/100(5-18)}$ — число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 100 детей в

возрасте от 5 до 18 лет, определенное в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02: всего 75 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе на базе общеобразовательных организаций для сельских населенных пунктов — 65 мест, для городских населенных пунктов — 45 мест; на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) для сельских населенных пунктов — 10 мест, для городских населенных пунктов — 30 мест);

$Ч_{общ}$ — общая численность населения, чел.

По состоянию за последние 5 лет наблюдается следующая средняя численности детей в возрасте 5–18 лет в период с 2020 по 2024 годы:

– детей в возрасте 5–18 лет — 99360 человек или 17,3 % от общей численности населения (в среднем по РФ около 15,5 %).

Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования в соответствии с формулой 4.3:

(97829 * (75 / 100)) / 565753 * 1000 = 129,69

мест в организациях дополнительного образования для детей 5–18 лет на 1000 жителей.

С учетом произведенного расчета предлагается установить показатель обеспеченности местами в организациях дополнительного образования 130 мест на 1000 человек.

В городских населенных пунктах рекомендуется размещать 60 % мест на базе общеобразовательных организаций, 40 % мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций). В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87 % мест на базе общеобразовательных организаций, 13 % мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).

Показатель максимальной доступности

В соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 (приложение: Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования) устанавливается показатель транспортной доступности составляет 30 минут.

4.2 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов местного значения в области культуры

Сводный перечень объектов местного значения городского округа в области культуры и искусства на территории муниципального образования «Город Томск» приведен в пункте 5.6 Раздела 5.

4.2.1 Общедоступная библиотека

Показатель (название)

Обеспеченность населения общедоступными библиотеками.

Единица измерения

Количество объектов на населенный пункт, единиц.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 расчет следует вести на основании Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 (далее — Распоряжение Минкультуры России № Р-494).

Предлагается установить уровень обеспеченности объектами библиотечного обслуживания в соответствии с распоряжением Минкультуры России № Р-494:

– 16 объектов на город Томск;

– 1 объект на сельский населенный пункт

Показатель максимальной доступности

В соответствии с распоряжением Минкультуры России № Р-494 показатель максимальной доступности для общедоступных библиотек не устанавливается.

4.2.2 Детская библиотека

Показатель (название)

Обеспеченность населения детскими библиотеками.

Единица измерения

Количество объектов на населенный пункт.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 расчет следует вести на основании Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных Распоряжением Минкультуры России № Р-494.

Предлагается установить уровень обеспеченности объектами библиотечного обслуживания в соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-494:

– 6 объектов на город Томск;
– 1 объект на сельский населенный пункт с население выше 5000 человек

Показатель максимальной доступности

В соответствии с распоряжением Минкультуры России № Р-494 показатель максимальной доступности для детских библиотек не устанавливается.

4.2.3 Музей тематический

Показатель (название)

Обеспеченность населения тематическими музеями.

Единица измерения

Количество объектов на городской округ, единиц.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 расчет следует вести на основании Распоряжения Минкультуры России № Р-494.

В соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-494 необходимо установить показатель обеспеченности тематическим музеем — 4 объекта на муниципальное образование «Город Томск».

За сетевую единицу принимаются музеи, являющиеся некоммерческими учреждениями культуры, а также их филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть Музейного фонда Российской Федерации.

В муниципальном образовании музеи создаются при наличии музейных предметов и коллекций, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, независимо от количества населения.

В муниципальных образованиях в целях оптимизации затрат на содержание административно-управленческого аппарата и персонала научных работников могут быть созданы филиалы или структурные подразделения государственных музеев, оказывающие услуги в отдельно стоящих зданиях

либо в помещениях учреждений культуры иных функциональных видов, либо в помещениях иных населенных пунктов, и учитываются в качестве сетевой единицы, так как они обслуживают местное население.

Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.

Предлагается установить уровень обеспеченности тематическими музеями в соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-494:

Музей тематический — 4 объекта на муниципальное образование «Город Томск».

Показатель максимальной доступности

В соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-494 показатель максимальной доступности для тематических музеев не устанавливается.

4.2.4 Музей краеведческий

Показатель (название)

Обеспеченность населения краеведческими музеями.

Единица измерения

Количество объектов на городской округ, единиц.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 расчет следует вести на основании Распоряжения Минкультуры России № Р-494.

В соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-494 необходимо установить показатель обеспеченности краеведческими музеями — 1 на муниципальное образование «Город Томск».

За сетевую единицу принимаются музеи, являющиеся некоммерческими учреждениями культуры, а также их филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть Музейного фонда Российской Федерации.

Объектом деятельности краеведческого музея является документация и презентация исторического, природного и культурного развития определенного населенного пункта или географического региона. Основными фондами такого музея являются связанные с историей региона экспонаты, в числе которых могут быть, например, археологические находки; произведения искусства или ремесла; документы и изобразительные материалы, фиксирующие исторические события местности; предметы быта; мемориальные предметы, связанные со знаменитыми земляками; материалы, отражающие экономическое и техническое развитие региона

В муниципальном образовании музеи создаются при наличии музейных предметов и коллекций, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, независимо от количества населения.

В муниципальных образованиях в целях оптимизации затрат на содержание административно-управленческого аппарата и персонала научных работников могут быть созданы филиалы или структурные подразделения государственных музеев, оказывающие услуги в отдельно стоящих зданиях либо в помещениях учреждений культуры иных функциональных видов, либо в помещениях иных населенных пунктов, и учитываются в качестве сетевой единицы, так как они обслуживают местное население.

Предлагается установить уровень обеспеченности краеведческими музеями в соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-494:

Музей краеведческий — 1 объект на муниципальное образование «Город Томск».

Показатель максимальной доступности

В соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-494 показатель максимальной доступности для краеведческих музеев не устанавливается.

4.2.5 Музей художественный

Показатель (название)

Обеспеченность населения художественными музеями.

Единица измерения

Количество объектов на городской округ, единиц.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 расчет следует вести на основании Распоряжения Минкультуры России № Р-494.

В соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-494 необходимо установить показатель обеспеченности художественными музеями — 1 на муниципальное образование «Город Томск».

За сетевую единицу принимаются музеи, являющиеся некоммерческими учреждениями культуры, а также их филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть Музейного фонда Российской Федерации.

В муниципальном образовании музеи создаются при наличии музейных предметов и коллекций, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, независимо от количества населения.

В муниципальных образованиях в целях оптимизации затрат на содержание административно-управленческого аппарата и персонала научных работников могут быть созданы филиалы или структурные подразделения государственных музеев, оказывающие услуги в отдельно стоящих зданиях либо в помещениях учреждений культуры иных функциональных видов, либо в помещениях иных населенных пунктов, и учитываются в качестве сетевой единицы, так как они обслуживают местное население.

Предлагается установить уровень обеспеченности художественными музеями в соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-494:

Музей художественный — 1 объект на муниципальное образование «Город Томск».

Показатель максимальной доступности

В соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-494 показатель максимальной доступности для художественных музеев не устанавливается.

4.2.6 Театр

Показатель (название)

Обеспеченность населения театрами по видам искусств.

Единица измерения

Количество объектов на городской округ, единиц.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного

проектирования» расчет следует вести на основании Распоряжения Минкультуры России № Р-494.

В соответствии с «Концепцией долгосрочного развития театрального дела в Российской Федерации на период до 2030 года», театр — это организация, осуществляющая театральную деятельность в целях удовлетворения и формирования духовных потребностей зрителей в сценическом искусстве, а также развития театрального искусства, предусматривающего расширение доступности театрального искусства для различных групп населения.

Предлагается установить уровень обеспеченности театрами в соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-494:

1) Театр драматический — 2 объекта на муниципальное образование «Город Томск»;
2) Театр оперы и балета — 1 объект на муниципальное образование «Город Томск»;
3) Театр музыкальный — 1 объект на муниципальное образование «Город Томск»;
4) Театр юного зрителя — 1 объект на муниципальное образование «Город Томск»;
5) Театр кукол — 1 объект на муниципальное образование «Город Томск»;
6) Прочие театры по видам искусств — 1 объект на муниципальное образование «Город Томск»;

Показатель максимальной доступности

В соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-494 показатель максимальной доступности для театров не устанавливается.

4.2.7 Концертный зал (концертный коллектив)

Показатель (название)

Обеспеченность населения концертными залами.

Единица измерения

Количество объектов на городской округ, единиц.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Распоряжения Минкультуры России № Р-494.

К концертным организациям относятся самостоятельные концертные коллективы, являющиеся юридическими лицами. К концертным коллективам относятся симфонические оркестры, оркестры народных, духовых инструментов, хоровые капеллы, народные хоры, хореографические и фольклорные ансамбли и т.п.

Предлагается установить уровень обеспеченности концертными залами в соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-494:

1) Концертный зал — 3 объекта на муниципальное образование «Город Томск».

Показатель максимальной доступности

В соответствии с распоряжением Минкультуры России № Р-494 показатель максимальной доступности для концертных залов не устанавливается.

4.2.8 Цирковая площадка (цирковой коллектив)

Показатель (название)

Обеспеченность населения цирковыми площадками.

Единица измерения

Количество объектов на городской округ, единиц.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного

проектирования» расчет следует вести на основании Распоряжения Минкультуры России № Р-494.

Деятельность в области циркового искусства служит достижению цели, связанной с формированием гармонично развитой личности, разделяющей традиционные российские духовно-нравственные ценности, и укреплению единства и сплоченности российского общества и опирается на принцип территориального и социального равенства граждан, в том числе граждан с ограниченными возможностями здоровья, в реализации права на доступ к культурным ценностям, участие в культурной жизни и пользование организациями культуры.

Предлагается установить уровень обеспеченности цирковыми площадками в соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-494:

1) Цирковая площадка (цирковой коллектив) — 1 объект на муниципальное образование «Город Томск».

Показатель максимальной доступности

В соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-494 показатель максимальной доступности для цирковых площадок не устанавливается.

4.2.9 Учреждение клубного типа

Показатель (название)

Обеспеченность населения учреждениями клубного типа.

Единица измерения

Количество объектов на населенный пункт, единиц.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Распоряжения Минкультуры России № Р-494.

В соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации по организации и поддержке учреждений культуры и искусства, и на основании полномочий органов местного самоуправления по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры, и по созданию условий для развития народного художественного творчества создаются учреждения клубного типа, которые действуют на основании Примерного положения, утвержденного решением Коллегии Минкультуры России от 29.05.2002 № 10 «О некоторых мерах по стимулированию деятельности муниципальных учреждений культуры».

Под учреждением клубного типа понимается организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера.

За сетевую единицу принимаются учреждения культуры клубного типа всех форм собственности.

Предлагается установить уровень обеспеченности учреждениями клубного типа в соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-494:

- 8 объектов на город Томск;
- 1 объект на сельский населенный пункт

Показатель максимальной доступности

В соответствии с распоряжением Минкультуры России № Р-494 показатель максимальной доступности для учреждений клубного типа не устанавливается.

4.2.10 Парки культуры и отдыха

Показатель (название)

Обеспеченность населения парками культуры и отдыха.

Единица измерения

Количество объектов городской округ, единиц.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Распоряжения Минкультуры России № Р-494.

Парк культуры — это объект ландшафтной архитектуры в границах земельного участка, разделенного на функциональные зоны (аттракционов, культурно-массовых мероприятий, отдыха, сервиса, административно-хозяйственного назначения) в целях реализации на нем хозяйствующим субъектом рекреационной деятельности многофункционального или специализированного направления по обеспечению отдыха и развлечения посетителей парка культуры и отдыха).

За сетевую единицу принимаются парки культуры и отдыха всех форм собственности.

В соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-494 необходимо установить следующие показатели обеспеченности:

1) Парками культуры и отдыха — 1 объект на муниципальное образование «Город Томск».

Показатель максимальной доступности

В соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-494 показатель максимальной доступности для учреждений парков культуры и отдыха не устанавливается.

4.3 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

Перечень объектов физической культуры и массового спорта на территории муниципального образования «Город Томск» представлен в пункте 5.7 Раздела 5.

4.3.1 Объекты спорта (всего)

Показатель (название)

Обеспеченность населения объектами спорта.

Единица измерения

Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и массового спорта, чел./1000 жителей.

Показатель минимальной обеспеченности

Текущая обеспеченность объектами спорта (в 2025 году) определена в соответствии с муниципальной программой «Развитие физической культуры и спорта, формирование здорового образа жизни» на 2024-2030 годы, утвержденной постановлением Администрации города Томска от 09.10.2023 № 850, согласно которой доля населения городского округа, систематически занимающегося физической культурой и спортом составляет в 2022 году 52,2 %.

Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта принимается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 — 122 чел. на 1000 жителей.

Показатель максимальной доступности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, показатель минимальной доступности не устанавливается.

4.3.2 Плавательные бассейны

Показатель (название)

Обеспеченность населения плавательными бассейнами.

Единица измерения

А. Количество объектов на 100000 человек, единиц;

Б. Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, $м^2$ на 1000 человек

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 расчет следует вести на основании рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры утвержденных Приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» (далее — Приказ Минспорта России № 649).

В соответствии с СП 42.13330. «Свод правил. Градостроительство. Правила проектирования» установлен рекомендуемый показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадью зеркала воды в крытых и открытых бассейнах общего пользования — 20 $м^2$ зеркала воды на 1 тыс. жителей.

В соответствии с приложением к Приказу Минспорта России № 649 рекомендованный показатель обеспеченности населения крытыми плавательными бассейнами 5 объектов на 100000 жителей.

Предлагается установить следующие показатели: 5 крытых плавательных бассейнов на 100000 человек, обеспеченности площадью зеркала воды в крытых и открытых бассейнах общего пользования — 20 м^2 зеркала воды на 1000 человек.

Показатель максимальной доступности

Согласно распоряжению Департамента по молодежной политике, физической культуре и спорту Томской области от 25.10.2023 № 85-р «Об утверждении Методических рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности муниципальных образований Томской области в объектах физической культуры и спорта» принимаются показатели минимальной доступности:

– 30 минут транспортной доступности для города Томска;
– 1 час 30 минут для сельских населенных пунктов.

4.3.3 Стадионы с трибунами на 1500 мест и более

Показатель (название)

Обеспеченность населения стадионами на 1500 мест и более.

Единица измерения

Количество объектов на 100000 человек, единиц;

Единовременная пропускная способность чел. на 1 тыс. населения.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с приложением к Приказу Минспорта России № 649 рекомендованный показатель обеспеченности населения стадионами с трибунами на 1500 мест и более составляет 1 объект на 100000 человек.

Показатель максимальной доступности

Согласно распоряжению Департамента по молодежной политике, физической культуре и спорту Томской области от 25.10.2023 № 85-р «Об утверждении Методических рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности муниципальных образований Томской области в объектах физической культуры и спорта» принимаются показатели минимальной доступности:

– 30 минут транспортной доступности для города Томска;
– 1 час 30 минут для сельских населенных пунктов.

4.3.4 Плоскостные спортивные сооружения

Показатель (название)

Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физической культурой и массовым спортом.

Единица измерения

А. Количество объектов на 100000 человек, единиц;

Б. Общая площадь плоскостных спортивных сооружений, м^2 на 1000 жителей.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, расчет следует вести на основании Приказа Минспорта России № 649.

В соответствии с приложением к Приказу Минспорта России № 649 рекомендованный показатель обеспеченности населения плоскостными сооружениями составляет 110 объектов на 100000 человек.

Показатель максимальной доступности

Согласно распоряжению Департамента по молодежной политике, физической культуре и спорту Томской области от 25.10.2023 № 85-р «Об утверждении Методических рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности муниципальных образований Томской области в объектах физической культуры и спорта» устанавливается пешеходная доступность 1000 метров в пределах муниципального образования «Город Томск».

4.3.5 Спортивные залы

Показатель (название)

Обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичного занятия физической культурой и массовым спортом.

Единица измерения

А. Количество объектов на 100000 человек, единиц;

Б. Площадь пола спортивного зала общего пользования, м^2 площади залов на 1000 жителей.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, расчет следует вести на основании Приказа Минспорта России № 649.

В соответствии с приложением к Приказу Минспорта России № 649 рекомендованный показатель обеспеченности населения спортивными залами составляет 59 объектов на 100000 жителей.

При расчетах в том числе учитываются помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайонах многоквартирной жилой застройки, спортивные залы при образовательных организациях.

Показатель максимальной доступности

Согласно распоряжению Департамента по молодежной политике, физической культуре и спорту Томской области от 25.10.2023 № 85-р «Об утверждении Методических рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности муниципальных образований Томской области в объектах физической культуры и спорта» устанавливается пешеходная доступность 1000 метров в пределах муниципального образования «Город Томск».

4.3.6 Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта

Показатель (название)

Обеспеченность населения крытыми спортивными объектами с искусственным льдом, манежами, лыжными базами, биатлонными комплексами, сооружениями для стрелковых видов спорта.

Показатель, единица измерения

Обеспеченность населения крытыми спортивными объектами с искусственным льдом, манежами, лыжными базами, биатлонными комплексами, сооружениями для стрелковых видов спорта, единиц на 100 тыс. жителей.

Показатель минимальной обеспеченности

Расчет следует вести на основании Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649.

В соответствии с Приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» рекомендованный норматив обеспеченности населения субъекта РФ крытыми спортивными объектами с искусственным льдом, манежами, лыжными базами, биатлонными комплексами, сооружениями для стрелковых видов спорта — 46 на 100 тыс. жителей.

Предлагается установить показатель обеспеченности населения на уровне фактической обеспеченности — 46 единиц на 100 тыс. жителей.

Показатель максимальной доступности

В соответствии с СП 42.13330 «Градостроительство. Правила проектирования» показатель максимальной доступности для крытых спортивных объектов с искусственным льдом, манежей, лыжных баз, биатлонных комплексов, сооружений для стрелковых видов спорта не устанавливается.

4.3.7 Объекты городской и рекреационной инфраструктуры

Показатель (название)

Обеспеченность населения крытыми спортивными объектами с искусственным льдом, манежами, лыжными базами, биатлонными комплексами, сооружениями для стрелковых видов спорта.

Показатель, единица измерения

Обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры, единиц на 100 тыс. жителей.

Показатель минимальной обеспеченности

Расчет следует вести на основании Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649.

В соответствии с Приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» рекомендованный норматив обеспеченности населения субъекта Российской Федерации объектами городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и массовым спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки — 227 на 100 тыс. жителей.

Предлагается установить показатель обеспеченности населения муниципального образования «Город Томск» объектами городской и рекреационной инфраструктуры на уровне — 227 единиц на 100 тыс. жителей.

Показатель максимальной доступности

Согласно распоряжению Департамента по молодежной политике, физической культуре и спорту Томской области от 25.10.2023 № 85-р «Об утверждении Методических рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности муниципальных образований Томской области в объектах физической культуры и спорта» показатель максимальной доступности для объектов городской и рекреационной инфраструктуры не устанавливается.

4.4 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов нормирования в области автомобильных дорог местного значения

4.4.1 Автомобильные дороги местного значения

Показатель (название)

А. Доля автодорог с твердым покрытием;

Б. Плотность сети автодорог местного значения.

Единица измерения

А. Доля автодорог с твердым покрытием всех видов, процент от общей протяженности, %;

Б. Плотность автодорог местного значения, км/кв. км площади муниципального образования.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» для территорий сельских поселений — не менее 60 %, для территорий городских округов и городских поселений — не менее 75 %.

Протяженность улично-дорожной сети муниципального образования «Город Томск» имеет протяженность 909,5 км, общая площадь проезжих частей улично-дорожной сети —

6,5 млн кв. м, в том числе с усовершенствованным покрытием — 645 км. Таким образом существующая доля автодорог с твердым покрытием всех видов составляет 70,98 %.

В соответствии с программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Томск» доля автодорог местного значения с твердым покрытием к 2035 году должна составлять 100 %.

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» для территорий с плотностью населения выше средней плотности населения в Российской Федерации — не менее 0,12 км/ км^2.

Предлагается установить показатель доли автодорог с твердым покрытием всех видов в соответствии фактическим показателем, показатель плотности автодорог местного значения в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71:

А. Доля автодорог с твердым покрытием всех видов — 75,0 %;

Б. Плотность автодорог местного значения – не менее 0,12 км/ км^2.

Показатель максимальной доступности

В соответствии с Приложением № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, показатель максимальной доступности для автомобильных дорог местного значения не устанавливается.

4.4.2 Велосипедные дорожки всех типов

Показатель (название)

Обеспеченность населения велодорожками всех типов в пределах городского округа.

Показатель, единица измерения

Плотность сети велодорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов;

Показатель минимальной обеспеченности

Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, показатель определяется исходя из необходимости обеспечения единовременного передвижения не менее 5 % велосипедистов.

В соответствии с приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» на одного велосипедиста (пользующегося велодорожкой) должно приходиться 60 метров дистанции (велодорожки).

Прогнозная численность велосипедистов рассчитывается по формуле 4.5:

$$(4.5) \quad N_{вел}=N * k_1 * k_2,$$

где,

$N_{вел}$ — прогнозная численность велосипедистов, тыс. чел.;

N — прогнозная численность населения муниципального образования «Город Томск», тыс. чел.;

k_1 — количество владельцев велосипедистов среди жителей, %;

k_2 — количество пользователей среди владельцев велосипедистов, %;

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования протяженность велодорожек рассчитывается на единовременное передвижение не менее 5 % велосипедистов.

Прогнозная численность велосипедистов рассчитывается по формуле 4.6:

$$(4.6) \quad N_{вел}=N_{2030} * k_1 * k_2,$$

где,

$N_{вел}$ — прогнозная численность велосипедистов, тыс. чел.;

N_{2030} — прогнозная численность населения муниципального образования «Город Томск», тыс. чел.;

k_1 — количество владельцев велосипедистов среди жителей, % (принимается на уровне 30 %);

k_2 — количество пользователей среди владельцев велосипедистов, % (принимается на уровне 50 %);

633600 * 30 %*50 % = 95,04 тыс. чел.;

Требуемая протяженность велодорожек рассчитывается по формуле 4.7:

(4.7) $L_{вд} = N_{вел} * k_{3} * L_{вд\ уд}$,

где,

$L_{вд}$ — требуемая протяженность велодорожек, км;

$N_{вел}$ — прогнозная численность велосипедистов, тыс. чел.;

K_3 — количество единовременно передвигающихся велосипедистов, %;

$L_{вд\ уд}$ — удельный показатель дистанции (велодорожки) в соответствии с приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (60 метров дистанции (велодорожки) на 1 велосипедиста или 60 км/1 тыс. велосипедистов).

95,04 тыс. чел. * 5 % * 60 = 285,12 км;

Расчетная плотность сети велодорожек в однополосном исполнении рассчитывается по формуле 4.8:

(4.8) $D_{вд} = L_{вд} / S_{НП}$,

где,

$D_{вд}$ — расчетная плотность сети велодорожек в однополосном исполнении, км / кв. км площади населенного пункта;

$L_{вд}$ — требуемая протяженность велодорожек, км;

$S_{НП}$ — площадь муниципального образования «Город Томск», определенная на основе кадастровых данных и показателей действующих документов территориального планирования кв. км.

285,12 / 295,1 = 0,97 км / кв. км площади населенного пункта.

Основные геометрические параметры велосипедных дорожек принимаются в соответствии с таблицей 4 ГОСТ 33150-2014. «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

Показатель максимальной доступности

В соответствии с Приложением № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, показатель максимальной доступности для велосипедных дорожек не устанавливается.

4.4.3 Места для хранения (стоянки) велосипедов и СИМ

Показатель (название)

Обеспеченность населения местами для хранения (стоянки) велосипедов и СИМ.

Показатель минимальной обеспеченности

Нормы расчета парковочных мест для средств индивидуальной мобильности принимаются в соответствии с Приложением Т СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» приводятся в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Нормы расчета парковочных мест для хранения (стоянки) велосипедов и СИМ для различных объектов

№	Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается одно парковочное место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения			
1	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м^2 общей площади	11000
2	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м^2 общей площади	3000
3	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м^2 общей площади	1500
4	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
4.1	- с операционными залами	м^2 общей площади	800
4.2	- без операционных залов	м^2 общей площади	1500
5	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	20 преподавателей и сотрудников + 1 парковочное место на 20 студентов
6	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	20
7	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м^2 общей площади	600
8	Научно-исследовательские и проектные институты	м^2 общей площади	4000
9	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	120
10	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	20
11	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м^2 общей площади	1600
12	Объекты торгового назначения (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, магазины)	м^2 общей площади	2000
13	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов)	м^2 общей площади	3000
14	Рынки	м^2 общей площади	1500
15	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	5

№	Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается одно парковочное место на следующее количество расчетных единиц
16	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	80
17	Театры, концертные залы	Зрительские места	100
18	Киноцентры и кинотеатры:	Зрительские места	200
19	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	По заданию на проектирование
20	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	По заданию на проектирование
21	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	По заданию на проектирование
22	Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	По заданию на проектирование
23	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	60
24	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОК), спортивные и тренажерные залы)		
24.1	- общей площадью менее 1000 м^2	м^2 общей площади	450
24.2	- общей площадью 1000 м^2 и более	м^2 общей площади	400
25	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
25.1	- тренажерные залы площадью 150 - 500 м^2	Объект	По заданию на проектирование, но не менее 5 парковочных мест на объект
25.2	- ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м^2	Объект	По заданию на проектирование, но не менее 5 парковочных мест на объект
25.3	- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м^2	Объект	По заданию на проектирование, но не менее 5 парковочных мест на объект
26	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	10
27	Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5
28	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м^2	Единовременные посетители	3
29	Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	5
30	Автовокзалы	Пассажиры в час пик	6
31	Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	100

№	Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается одно парковочное место на следующее количество расчетных единиц
32	Речные порты	Пассажиры в час пик	30
Рекреационные территории и объекты отдыха			
33	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
34	Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7
35	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
36	Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10
37	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3
38	Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7

Для определения нормативного числа парковочных мест применяют корректирующие коэффициенты, учитывающие уровень обеспеченности доступа к объекту с использованием наземного пассажирского транспорта общего пользования.

Корректирующий коэффициент выбирают на основании категории объекта нежилого назначения в соответствии с таблицей Т.1 СП 396.1325800.2018 с учетом характеристик обеспечения территории услугами наземного пассажирского транспорта общего пользования в соответствии с таблицей Т.2 СП 396.1325800.2018.

Для многофункциональных объектов расчет следует проводить раздельно в зависимости от параметров каждой функциональной части объекта в соответствии с таблицей 4.1, с учетом корректирующих коэффициентов, а затем суммируют для всего объекта.

Нормативную емкость парковочного пространства рекомендуется сокращать за счет совместного использования парковочных мест для объектов различного функционального назначения, имеющих пиковую загрузку парковочных мест в разное время суток или разные дни недели (например, административные здания с максимальной загрузкой в рабочее время, и театры с максимальной загрузкой после рабочего дня), в соответствии Методическими рекомендациями по совместному использованию парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в 2017 г.

Показатель максимальной доступности

В соответствии с СП 42.13330 «Градостроительство. Правила проектирования» показатель максимальной доступности для объектов хранения (стоянки) велосипедов и СИМ не устанавливается.

4.5 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов нормирования в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания

4.5.1 Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Показатель (название)

Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта.

Единица измерения

А. Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/ км^2;

Б. Плотность улично-дорожной сети в районах индивидуальной жилой застройки, км/ км^2.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» для территорий с плотностью населения выше средней плотности населения Российской Федерации — рекомендуется показатель плотности не менее 0,12 км/км^2.

Протяженность улично-дорожной сети в муниципальном образовании «Город Томск» составляет 909,5 км.

Общая площадь территории в границах населенных пунктов муниципального образования «Город Томск» 295,10 км^2.

Таким образом, фактическая общая плотность улично-дорожной сети составляет 3,08 км/км^2.

Минимальная плотность улично-дорожной сети в городах (кроме зон индивидуальной жилой застройки) принята в размере 2 км/км^2 согласно Рекомендациям по проектированию улиц и дорог, городов и сельских поселений, разработанных ЦНИИП градостроительства Минстроя России в 1994 году. Установление данного показателя обусловлено радиусом доступности остановок общественного транспорта.

Плотность улично-дорожной сети в районах индивидуальной жилой застройки — 1,25 км/км^2 для городских населенных пунктов. Для сельских населенных пунктов не нормируется.

Показатель максимальной доступности

В соответствии с Приложением № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента улично-дорожной сети должно составлять не более 5 мин.

4.5.2 Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения

Показатель (название)

Обеспеченность автовокзалами (автостанциями) межмуниципального сообщения

Единица измерения

Количество объектов на городской округ, единиц.

Показатель минимальной обеспеченности

Предлагается установить уровень обеспеченности автовокзалами (автостанциями) межмуниципального сообщения в соответствии с Приложением № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 — 1 объект на городской округ.

Показатель максимальной доступности

Устанавливается транспортная доступность в соответствии с Приложением № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 не более 45 мин.

4.5.3 Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта

Показатель (название)

Обеспеченность остановочными пунктами городского общественного пассажирского транспорта

Единица измерения

Максимальная дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта, м.

Показатель минимальной обеспеченности

Предлагается установить максимальную дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта в соответствии с таблицей 2 Методических рекомендаций по оптимизации систем транспортного обслуживания городских агломераций, а также внедрению цифровых технологий оплаты проезда и мониторинга транспортного обслуживания населения, утвержденных Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 30.12.2021 № 482 — 600 метров.

На незастроенных территориях расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного транспорта могут быть увеличены.

Показатель максимальной доступности

Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов принята в соответствии с СП 42.13330 «Градостроительство. Правила проектирования»:

1) многоквартирный дом — не более 500 м;

2) индивидуальный жилой дом — не более 800 м;

3) объекты торговли с площадью торгового зала 1000 м 2 и более — не более 500 м;

4) лечебно-профилактические учреждения, объекты социального обслуживания — не более 300 м;

5) терминалы внешнего транспорта — не более 300 м.

4.5.4 Автозаправочные станции

Показатель (название)

Обеспеченность автозаправочным станциями.

Единица измерения

Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливораздаточную колонку.

Показатель минимальной обеспеченности

Согласно СП 42.13330. «Свод правил. Градостроительство. Правила проектирования» АЗС следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций: на 2 колонки 0,1 га, на 5 колонок 0,2 га, на 7 колонок 0,3 га, на 9 колонок 0,35 га, на 11 колонок 0,4 га.

С целью развития сети автогазозаправочных станций принята норма размещения данных объектов, которая составляет 15 % от общего количества АЗС.

Принимается показатель в соответствии с СП 42.13330. «Свод правил. Градостроительство. Правила проектирования» — 1200 автомобилей на 1 топливораздаточную колонку.

Показатель максимальной доступности

В соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Правила проектирования» показатель максимальной доступности для автозаправочных станций не устанавливается.

4.5.5 Станции технического обслуживания автомобилей

Показатель (название)

Обеспеченность станциями технического обслуживания автомобилей.

Единица измерения

А. Количество станций технического обслуживания на городской округ, единиц;

Б. Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 пост на станции технического обслуживания.

Показатель минимальной обеспеченности

Согласно СП 42.13330. «Свод правил. Градостроительство. Правила проектирования» станции технического обслуживания следует проектировать из расчета 1 пост на станции технического обслуживания на 200 легковых автомобилей.

Для муниципального образования «Город Томск» показатель минимальной обеспеченности принимается 1 пост на станции технического обслуживания на 200 легковых автомобилей.

Показатель максимальной доступности

В соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Правила проектирования» показатель максимальной доступности для станций технического обслуживания не устанавливается.

4.5.6 Зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями

Показатель (название)

Обеспеченность населения объектами автомобильной инфраструктуры (зарядная колонка (станция) для транспортных средств с электродвигателями).

Единица измерения

Доля зарядных колонок (станций) для транспортных средств с электродвигателями от общего количества парковочных мест

Показатель минимальной обеспеченности

Согласно СП 113.13330.2016 «Свод правил. Стоянки автомобилей Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» существует четыре типа мощности зарядки электромобилей:

–Тип 1 — 240 В 16 А;

–Тип 2 — 240 В 32 А;

–Тип 3 — до 690 В, трехфазный переменный ток, 63 А, (22, 43 кВт), — быстрая зарядка переменным током;

–Тип 4 — до 600 В и до 400 А, (240 кВт) — быстрая зарядка постоянным током.

В стоянках с закрепленными машино-местами за владельцами, устанавливаются, как правило, зарядные станции типа 2 или типа 3.

В первоочередном порядке зарядные пункты оборудуются на топливораздаточных комплексах, АЗС, станциях технического обслуживания, на стоянках автомобилей.

Расчетные показатели минимально допустимого количества зарядных колонок (станций) для транспортных средств с электродвигателями установлены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Томской области, СП 42.13330.2016, требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 25 февраля 2022 года № АК-131-р, с учетом текущего уровня электроавтомобилизации, а также на основании плана развития в Томской области зарядной инфраструктуры, разрабатываемого администрацией Томской области и учитывающего фактическое количество данного вида транспорта на территориях населенных пунктов, утвержденного распоряжением Администрации Томской области от 27.12.2023 № 862-ра.

При проектировании зарядной инфраструктуры для электромобилей необходимо руководствоваться Приказом Минстроя России от 05.10.2023 № 718/пр «Об утверждении СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», Приказом Минпромторга России от 29.04.2022 № 1776 «Об утверждении технических характеристик оборудования стационарной автомобильной зарядной станции публичного доступа, обеспечивающей возможность быстрой зарядки электрического автомобильного транспорта».

Показатель максимальной доступности

В соответствии с п. 8.1.4 СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» зарядные станции для электромобилей следует располагать не далее 1 м от площадки, предназначенной для постановки электромобиля для зарядки, с учетом габаритов машино-места электромобиля.

4.6 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов нормирования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

4.6.1 Объекты электропотребления

Показатель (название)

Обеспеченность населения электрической энергией.

Единица измерения

Объем электропотребления, кВт ч/год на 1 чел.

Показатель минимальной обеспеченности

Показатели принимаются в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Правила проектирования» (приведены в таблице 4.2).

Таблица 4.2

Показатели обеспеченности населения электрической энергией

№	Территория	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Предельные значения расчетного показателя	
1	г. Томск	Объем электропотребления, кВт ч/год на 1 чел.	без стационарных электроплит	без кондиционеров	1870
				с кондиционерами	2200
			со стационарными электроплитами (100 % охвата)	без кондиционеров	2310
				с кондиционерами	2640
3	Сельские населенные пункты		без стационарных электроплит	без кондиционеров	1045
			со стационарными электроплитами (100 % охвата)	без кондиционеров	1485
4	г. Томск	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных электроплит	без кондиционеров	5720
				с кондиционерами	6270
			со стационарными электроплитами (100 % охвата)	без кондиционеров	5830
				с кондиционерами	6380
6	Сельские населенные пункты		без стационарных электроплит	без кондиционеров	4510
			со стационарными электроплитами (100 % охвата)	без кондиционеров	4840

Показатель максимальной доступности

В соответствии с Приложением № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, показатель максимальной доступности для объектов электропотребления не устанавливается.

4.7.2 Объекты газоснабжения

Показатель (название)

Обеспеченность населения природным газом.

Единица измерения

Объем газопотребления, м^3/год на 1 чел.

Показатель минимальной обеспеченности

Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб:

1) при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м^3/год на 1 чел.;

2) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м^3/год на 1 чел.;

3) при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения — 180 м^3/год на 1 чел. для городских населенных пунктов (220 м^3/год на 1 чел. в сельских населенных пунктов)

Показатель максимальной доступности

В соответствии с Приложением № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, показатель максимальной доступности для объектов газоснабжения не устанавливается.

4.7.3 Объекты теплоснабжения

Показатель (название)

Обеспечение населения тепловой энергией (для нужд отопления, вентиляции горячего водоснабжения).

Единица измерения

А. Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых одноквартирных зданий, ($q_{от}^{тр}$) Вт/(м^3·°С);

Б. удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, $q_{от}^{тр}$, Вт/(м^3·°С).

Показатель минимальной обеспеченности

Показатели устанавливаются в соответствии СП 50.13330.2024 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

Расчетные показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий ($q_{от}^{тр}$), Вт/(м^3 °С), следует принимать:

Таблица 4.3

Площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, кв. м	**Количество этажей**			
	1	**2**	**3**	**4**
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечание — при промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50–1000 кв. м значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию определяются по линейной интерполяции.

Таблица 4.4

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, $q_{от}^{тр}$, Вт/(м3·°С)

№	Типы зданий	Количество этажей							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2	Общественные, кроме перечисленных в строках 3–6 настоящей таблицы	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3	Медицинские организации, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-
6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

Примечания:

1. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий ($q_{от}^{тр}$), Вт/(куб. м °С), рассчитана в соответствии с требованиями СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий».

2. Для территорий, имеющих значение ГСОП = 8000 °С сут. и более, нормируемые ($q_{от}^{тр}$) следует снизить на 5 %.

Показатель максимальной доступности

В соответствии с Приложением № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, показатель максимальной доступности для объектов теплоснабжения не устанавливается.

4.7.4 Объекты водоснабжения

Показатель (название)

Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение.

Единица измерения

Усредненный показатель удельного водопотребления, л/чел. в сутки.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 расчет следует вести на основании показателей СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» СНиП 2.04.02-84*, с использованием нормативных показателей СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.

Усредненный показатель удельного водопотребления определяется путем деления расчетного среднесуточного расхода воды питьевого качества в населенном пункте на количество жителей.

Средний суточный расход питьевой воды ($м^3$/сут) определяется по СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85* и СП 31.13330.2021 «Водоснабжение.

Наружные сети и сооружения» (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84) и складывается из расходов на:

1) хозяйственно-питьевые нужды населения (суммируются расходы для разных типов застройки) для каждого вида застройки общая норма расхода воды в сутки со средним за год водопотреблением (из приложения А2 СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85* умножается на количество жителей;

2) объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения — для каждого вида объекта социальной сферы общая норма расхода воды в сутки со средним за год водопотреблением принимается по нормам из приложения А2 к СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*» или общий расход воды на объекты социальной сферы ориентировочно принимается 10–15 % от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения;

3) производственные и складские объекты — расходы на питьевые и душевые нужды рабочих – по нормам приложения А2 СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*»; расходы на технологические нужды (данные предоставляются собственниками производства или разработчиками проекта);

4) расходы воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимаются в соответствии с СП 8.13130 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности, исходя из численности населения и объема зданий. Продолжительность тушения пожара — 3 часа. Следует предусматривать восстановление противопожарного запаса воды в течение 24 часов. Суточный расход воды на восстановление пожарного запаса ($м^3$/сут.) равен расчетному объему воды, требуемой на пожаротушение;

5) расходы воды на полив территории.

В соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» СНиП 2.04.02-84* таблица 3 норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/чел. в сутки. Предусмотрено, что вода на полив отбирается из поверхностных источников и поэтому в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

В соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». СНиП 2.04.02-84* таблица 1 удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), в застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннными и местными водонагревателями, устанавливается в пределах 140–190 л/сут.

Объем водопотребления принят в соответствии с пунктом 5.1 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*»:

1) при застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями 140 л/сут. на 1 чел.;

2) то же, с централизованным горячим водоснабжением 165 л/сут. на 1 чел.

Показатель максимальной доступности

В соответствии с Приложением № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, показатель максимальной доступности для объектов водоснабжения не устанавливается.

4.7.5 Объекты водоотведения

Показатель (название)

Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков.

Единица измерения

Усредненный показатель удельного водоотведения, л/чел. в сутки.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, расчет следует вести на основании показателей СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденные приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр, с использованием нормативных показателей из СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*».

Средний суточный объем бытовых сточных вод ($м^3$/сут.) определяется по СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*» и складывается из расходов:

1) Бытовых сточных вод от населения (равняются расходам воды хозяйственно-питьевые нужды населения);

2) Бытовых сточных вод от объектов социальной сферы (равняются расходам воды на хозяйственно-питьевые нужды объектов социальной сферы за вычетом расходов на восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения, включая расходы на пополнение бассейнов по нормам из приложения А2 СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*»;

3) Стоков от производственных и складских объектов:

– бытовые стоки, в том числе от душевых (равняются расходам воды на хозяйственно-питьевые и душевые нужды рабочих);

– производственные (технологические) стоки после локальной очистки (равняются расходам воды на технологические нужды за вычетом расходов на восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения; данные предоставляются собственниками производства или разработчиками проекта).

Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «Канализация. наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» равным водопотреблению:

–при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями 140 л/сут. на 1 чел.;

–то же, с централизованным горячим водоснабжением 165 л/сут. на 1 чел.

Показатель максимальной доступности

В соответствии с Приложением № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, показатель максимальной доступности для объектов водоотведения не устанавливается.

4.7 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов нормирования в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

4.7.1 Объекты сбора твердых коммунальных отходов (ТКО)

Показатель (название)

Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО.

Показатель, единица измерения

Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, кг в год на 1 жителя.

Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, $м^3$ в год на 1 жителя.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, расчет следует вести на основании показателей СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Правила проектирования». Показатели приведены в таблице 4.5.

Таблица 4.5

Нормы накопления бытовых отходов на основании показателей СП 42.13330

Коммунальные отходы		**Количество коммунальных отходов, чел. в год**	
		кг	**л**
Твердые	от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	225	1000
	от прочих жилых зданий	450	1500
	общее количество по городу с учетом общественных зданий	300	1500
Смет с 1 км^2 твердых покрытий улиц, площадей и парков		15	20

В соответствии с Приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 14.11.2023 № 179 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Томской области» установлены нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Томской области. Показатели приведены в таблице 4.6. В настоящих нормативах предлагается установить показатели в соответствии с указанным выше Приказом.

Таблица 4.6

Нормы накопления бытовых отходов в соответствии с Приказом департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 14.11.2023 № 179

№	**Наименование категории объектов**	**Расчетная единица**	**Норматив накопления твердых коммунальных отходов**	
			м^3/год	**кг/год**
1	Жилые дома	1 проживающий	2,288	268,589
2	Многоквартирные дома	1 проживающий	2,989	248,448
3	Научно-исследовательские, проектные институты и конструкторские бюро	1 м^2 общей площади	0,091	2,843
4	Банки, финансовые учреждения	1 м^2 общей площади	0,044	2,022
5	Отделения связи	1 м^2 общей площади	0,095	2,643
6	Административные, офисные учреждения	1 м^2 общей площади	0,038	1,397
7	Продовольственные магазины	1 м^2 общей площади	0,119	4,108
8	Промтоварные магазины	1 м^2 общей площади	0,044	1,307
9	Павильоны, палатки, киоски	1 м^2 общей площади	0,380	18,693
10	Супермаркеты (универмаги)	1 м^2 общей площади	0,336	33,490
11	Рынки продовольственные и промтоварные	1 м^2 общей площади	0,375	28,032
12	Торгово-развлекательные комплексы, торговые центры	1 м^2 общей площади	0,079	3,896
13	Автомастерские, шиномонтажные мастерские, станции технического обслуживания	1 машино-место	2,789	114,236
14	Автозаправочные станции	1 машино-место	3,622	163,711
15	Автостоянки, парковки, гаражи	1 машино-место	0,520	39,401
16	Автомойки	1 машино-место	1,532	66,524

№	Наименование категории объектов	Расчетная единица	Норматив накопления твердых коммунальных отходов	
			$м^3$/год	кг/год
17	Железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, речные порты	1 пассажир	0,226	13,956
18	Дошкольные образовательные учреждения	1 ребенок	0,335	23,299
19	Образовательные организации высшего образования	1 учащийся	2,003	150,352
20	Общеобразовательные, профессиональные образовательные учреждения	1 учащийся	0,113	8,387
21	Организации дополнительного и дополнительного профессионального образования	1 учащийся	0,369	28,655
22	Детские дома, интернаты	1 место	2,895	207,064
23	Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	1 место	0,936	60,717
24	Библиотеки, архивы, выставочные залы, музеи	1 $м^2$ общей площади	0,007	0,278
25	Спортивные арены, стадионы, спортивные клубы, центры, комплексы	1 место	0,185	6,944
26	Пансионаты, дома отдыха, туристические базы	1 место	3,027	245,303
27	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	1,682	107,355
28	Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники, ремонту и пошиву одежды, ремонту обуви, ключей, часов и иных изделий	1 $м^2$ общей площади	0,035	1,354
29	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	3,073	60,558
30	Гостиницы	1 место	0,819	35,734
31	Общежития	1 место	0,939	70,633
32	Бани, сауны	1 место	1,110	77,031
33	Кладбища	1 место	0,007	0,354
34	Организации, оказывающие ритуальные услуги	1 $м^2$ общей площади	0,012	0,759
35	Садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества	1 участник (член)	0,304	35,267
36	Иные объекты, в том числе аптеки, химчистки, прачечные	1 $м^2$ общей площади	0,095	2,360

В случае раздельного накопления отходов допускается сокращение расстояний от контейнерных и (или) специальных площадок до 8 м в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Показатель максимальной доступности

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах — не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах — не менее 15 метров.

Также допускается уменьшение не более чем на 25% указанных выше расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.» (СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические

требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

4.8 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов нормирования в области благоустройства и озеленения территории

4.8.1 Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов

Показатель (название)

Суммарная обеспеченность населения населенных пунктов озелененными территориями общего пользования.

Единица измерения

Площадь территории, м^2/чел.

Показатель минимальной обеспеченности

Озелененные территории — это территории общего пользования, расположенные в границах городских и сельских населенных пунктов, сформированные участками естественных и искусственно созданных ландшафтов (парк, сад, сквер, парковая аллея, бульвар и другие участки озеленения, в том числе с водопроницаемыми покрытиями), обеспечивающие рекреационную связь жилых, общественно-деловых и других функциональных зон, и не менее 70 % поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

На основании СП 42.13330. Свод правил. Градостроительство. Правила проектирования» обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования принимается:

- для городских населенных пунктов — 10 кв. м на одного человека;
- для сельских населенных пунктов — 12 кв. м на одного человека.

В случаях подготовки ДПТ жилой застройки в границах проектируемой территории дополнительно к озелененным территориям общего пользования, установленным под объектами массового отдыха населения в ДТП, необходимо обеспечить площадь озелененных территорий общего пользования из расчета 6 м^2 на человека.

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) жилой зоны с застройкой многоквартирными жилыми зданиями (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала).

Показатель максимальной доступности

В соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Правила проектирования» показатель максимальной доступности для объектов озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов не устанавливается.

4.8.2 Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физической культурой

Показатель (название)

Обеспеченность населения площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой.

Единица измерения

Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона).

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, расчет следует вести на основании СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Правила проектирования».

В соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Правила проектирования» в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться региональными (местными) нормативами градостроительного проектирования или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН.

В соответствии с таблицей 8.1 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» при проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок, размеры которых приведены в таблице 4.7. Расстояния от данных площадок до окон жилых и общественных зданий принимать в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Правила проектирования».

Размещение на территориях жилой застройки инклюзивных спортивно-игровых площадок предусматривается в соответствии с Приказом Минстроя России № 897/пр, Минспорта России от 27.12.2019 № 1128 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры».

Таблица 4.7

Параметры размещения площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон *

Площадки	**Размер площадки**	**Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м**
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4 м^2/чел.	10
Площадки для занятий физкультурой	0,5 м^2/чел.	20-40
Площадки отдыха населения	0,2 м^2/чел.	8
Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	0,03 м^2/чел.	20
Площадки для выгула собак	0,3 м^2/чел.	40
Инклюзивные спортивно-игровые площадки	0,5 м^2/чел.	40

Примечания:

1. Численность населения в муниципальном жилье определяется исходя из жилищной обеспеченности 20 м^2/чел, для стандартного жилья 30 м^2/чел., для жилых домов бизнес-класса уровень жилищной обеспеченности устанавливается 40 м^2/чел.
2. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса); расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и организаций общественного питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание — не более 100 м.
3. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
4. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для МГН, и др.) и спортивные площадки допускается размещать на земельных участках общего пользования в границах

микрорайонов и кварталов с учетом обеспечения требований СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и пешеходной доступности, м, не более:
100 - детские игровые площадки;
100 - площадки для отдыха взрослого населения;
800 - площадки для занятий физкультурой и спортом;
5. В случае раздельного накопления отходов допускается сокращение расстояний от контейнерных и (или) специальных площадок до 8 м в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Если квартал жилой зоны состоит из нескольких земельных участков, рекомендуется площадки для занятий спортом и площадки для игр детей объединять в отдельный земельный участок (долевой собственности) в границах того же квартала жилой зоны.

Такие элементы, как площадки для выгула собак, парковки автомобилей рекомендуется размещать за пределами периметра двора.

4.8.3 Площадки выгула для собак

Показатель (название)

Обеспеченность населения площадками выгула для собак.

Единица измерения

Количество площадок на 19000 человек.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 рекомендуется устанавливать следующий показатель обеспеченности населения специализированными объектами благоустройства (площадки для выгула собак) — не менее 1 площадки на 19000 человек постоянного населения муниципального образования «Город Томск».

Минимальный размер площадки устанавливается равным 400 кв. м. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать за пределами периметра двора.

Показатель максимальной доступности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 устанавливается пешеходная доступность не более 1000 м.

4.9 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов нормирования в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

4.9.1 Муниципальный архив

Показатель (название)

Обеспеченность населения объектами муниципальных архивов

Единица измерения

Количество объектов на городской округ, единиц.

Показатель минимальной обеспеченности

Организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации регламентируется федеральным законом «Об архивном деле в Российской Федерации» от 22.10.2004 № 125-ФЗ, Методическими рекомендациями к Правилам организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской

Федерации, положением об архивном отделе администрации муниципального образования «Город Томск».

Органы местного самоуправления муниципального округа обязаны создавать архивы для хранения, комплектования, учета и использования образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

Организации и граждане вправе создавать архивы в целях хранения образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов, в том числе в целях хранения и использования архивных документов, не относящихся к государственной или муниципальной собственности.

В архиве организуется хранение архивных документов по следующим исторически и (или) логически сложившимся комплексам документов:

– архивным фондам;
– объединенным архивным фондам;
– архивным коллекциям.

Архивный фонд формируется из архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности (жизнедеятельности) соответствующего фондообразователя:

– государственного органа, органа местного самоуправления, организации;
– гражданина (отдельного физического лица), семьи, рода. В этом случае формируется архивный фонд личного происхождения.

Правила допускают также возможность формирования объединенных архивных фондов и архивных коллекций в целях обеспечения рациональности хранения, комплектования, учета и использования архивных документов.

Обеспечение сохранности архивных документов — это комплекс мероприятий по созданию и соблюдению нормативных условий и режимов хранения, надлежащей организации хранения, исключающих хищение и утрату архивных документов и поддержанию их в нормальном физическом состоянии.

Архив обеспечивает хранение архивных документов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Правил, что достигается:

– размещением архивных документов в архивном здании или в приспособленном под архивное хранение здании (помещении);
– применением соответствующих средств хранения архивных документов;
– созданием и соблюдением в архиве нормативных противопожарного, охранного, температурно-влажностного, светового и санитарно-гигиенического режимов;
– надлежащей организацией сохранности, включая проверку наличия и состояния архивных документов.

Архив размещается в здании(ях) и(или) отдельных помещениях здания.

Архив может размещаться:

– в специально построенном для хранения архивных документов здании (или нескольких специально построенных зданиях);
– в здании (нескольких зданиях), приспособленном(ых) для хранения архивных документов;
– в отдельных помещениях здания.

Здания (помещения) архива включают:

– основные помещения, предназначенные для хранения, учета, комплектования и использования архивных документов;
– вспомогательные (административно-хозяйственного, технического и бытового назначения).

Для муниципального образования «Город Томск» принимается 1 объект архивного фонда на округ соответствии с полномочиями, установленными пунктом 22 частью 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ.

Показатель максимальной доступности

В соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Правила проектирования» показатель максимальной доступности для муниципального архива не устанавливается.

4.9.2 Объекты охраны порядка

Показатель (название)

Обеспеченность населения участковыми уполномоченными полиции.

Единица измерения

Количество участковых уполномоченных полиции, единиц.

Показатель минимальной обеспеченности

Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с пунктом 7 статьи 48 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», а также в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

В соответствии с пунктом 3 приложения 1 приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок.

Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах – исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности — в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.

В соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Правила проектирования» предлагается установить уровень обеспеченности населения подразделениями участковых уполномоченных полиции:

– 1 участковый уполномоченный полиции на 3000 постоянно проживающего населения для городских населенных пунктов;

– 1 участковый уполномоченный полиции на сельских населенный пункт.

Показатель максимальной доступности

В соответствии с Приложением № 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, показатель максимальной доступности для объектов охраны порядка принимается не менее 15 минут пешеходной доступности.

4.9.3 Места захоронения

Показатель (название)

Обеспеченность населения местами захоронения умерших.

Единица измерения

А. Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 человек;

Б. Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 человек.

Показатель минимальной обеспеченности

Нормативные показатели минимальной обеспеченности для кладбища традиционного захоронения составляют 0,24 га свободной площади на 1000. чел., а для кладбища урновых захоронений после кремации — 0,02 га на 1000 чел. в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Правила проектирования».

Размер земельного участка под кладбище определяется по формуле 4.9 в соответствии с рекомендациями Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»:

$$(4.9) \quad S_{кл} = (0{,}24 \times P_{оромсу} \times k_1 \times (1 - k_2 - k_3)) \times Y - S_{сущ},$$

где:

$S_{кл}$ — потребность в площади территории для размещения кладбищ в га;

$P_{оромсу}$ — численность населения ОМСУ/города или населенного пункта в тыс. чел;

k_1 — коэффициент смертности в муниципальном образовании;

k_2 — коэффициент, определяющий максимальную долю захоронений в родственные могилы. Устанавливается по согласованию с территориальным органом Роспотребнадзора по субъекту Российской Федерации в зависимости от фактического состояния кладбищ и возможности захоронения в родственные могилы для каждого кладбища. Как правило, не устанавливается выше 0,3;

k_3 — коэффициент, определяющий максимальную долю кремации. Устанавливается по согласованию с органом Роспотребнадзора субъекта Российской Федерации в зависимости от мощности и наличия крематория, возможности его использования в конкретном муниципальном образовании. При отсутствии крематория коэффициент равен 0.

Y — прогнозный период генерального плана - продолжительность первой очереди или расчетного срока.

$S_{сущ}$ — имеющиеся свободные площади для захоронений в действующих кладбищах.

Показатель максимальной доступности

В соответствии с СП 42.13330 «Градостроительство. Правила проектирования» показатель максимальной доступности для кладбищ не устанавливается.

4.9.4 Организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев

Показатель (название)

Обеспеченность населения приютами для животных.

Показатель, единица измерения:

Уровень обеспеченность населения приютами для животных, единиц на городской округ.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, расчет следует вести на основании методических указаний по осуществлению деятельности по обращению с животными без владельцев, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1180.

В соответствии с пунктом 2 части 17 порядка осуществления на территории Томской области деятельности по обращению с животными без владельцев, утвержденного Приказом Департамента ветеринарии Томской области от 15.11.2023 № 6 «Об установлении порядка осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев на территории Томской области», отловленные животные без владельцев подлежат передаче в приют в срок не позднее 9 часов с момента отлова, предельное время и расстояние их транспортировки от места отлова не должно превышать, соответственно, 9 часов и 600 км.

В соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Правила проектирования» установлены рекомендуемые показатели обеспеченности приютами для животных — 1 объект на муниципальное образование.

Предлагается установить минимальную обеспеченность населения приютами для животных – 1 объект на городской округ.

Показатель максимальной доступности.

В соответствии с СП 42.13330 «Градостроительство. Правила проектирования» показатель максимальной доступности для приютов для животных не устанавливается.

4.9.5 Объекты по осуществлению деятельности по опеке и попечительству

Показатель (название)

Обеспеченность населения работниками органов опеки и попечительства.

Показатель, единица измерения:

Уровень обеспеченности населения работниками органов опеки и попечительства, количество штатных единиц на городской округ.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Законом Томской области 28.12.2007 № 298-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в Томской области» количество работников органов опеки и попечительства для муниципального образования «Город Томск» устанавливается в размере 1 специалист на 3 тысячи детского населения в городском округе, но не менее 2 специалистов на муниципальное образование.

Предлагается установить минимальную обеспеченность населения работниками органов опеки и попечительства 1 специалист на 3 тысячи детского населения в городском округе, но не менее 2 специалистов на муниципальное образование.

Показатель максимальной доступности.

В соответствии с Законом Томской области 28.12.2007 № 298-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в Томской области» показатель максимальной доступности не устанавливается.

4.9.6 Объекты организаций, реализующих государственную молодежную политику

Показатель (название)

Обеспеченность населения организациями, реализующими государственную молодежную политику.

Единица измерения

Количество объектов на 20000 населения, единиц.

Показатель минимальной обеспеченности и транспортной доступности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, расчет следует вести на основании пункта 7.3 Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ОМСУ, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

Предлагается установить уровень обеспеченности молодежи объектами организаций, реализующих государственную молодежную политику в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил.

Градостроительство. Правила проектирования» на уровне 1 муниципальное бюджетное учреждение/ филиал муниципального бюджетного учреждения на каждые 20 тыс. чел. населения территории.

Показатель максимальной доступности.

В соответствии с СП 42.13330 «Градостроительство. Правила проектирования» показатель максимальной доступности для объектов и организаций, реализующих государственную молодежную политику, не устанавливается.

4.10 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Сводная информация об объектах розничной торговли и общественного питания на территории муниципального образования «Город Томск» представлена в таблице 4.8.

Таблица 4.8

Объекты розничной торговли и общественного питания, расположенные на территории муниципального образования «Город Томск» *

№	Наименование	Единица измерения	2025 год
1	Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
1.1	Магазины	единица	3573
1.2	Павильоны	единица	460
1.3	Палатки	единица	4
1.4	Киоски	единица	126
1.5	Аптеки и аптечные магазины	единица	345
1.6	Аптечные киоски и пункты	единица	51
1.7	Общедоступные столовые, закусочные	единица	389
1.8	Столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	256
1.9	Гипермаркеты	единица	7
1.10	Супермаркеты	единица	311
1.11	Специализированные продовольственные магазины	единица	254
1.12	Специализированные непродовольственные магазины	единица	488
1.13	Рестораны, кафе, бары	единица	465
1.14	Минимаркеты	единица	1069
1.15	Универмаги	единица	16
1.16	Прочие магазины	единица	1428
2	Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
2.1	Магазины	$м^2$	713096,4
2.2	Павильоны	$м^2$	18115,1
2.3	Аптеки и аптечные магазины	$м^2$	7071,5
2.4	Гипермаркеты	$м^2$	54979,0
2.5	Супермаркеты	$м^2$	246861,5
2.6	Специализированные продовольственные магазины	$м^2$	35487,8
2.7	Специализированные непродовольственные магазины	$м^2$	107786,2
2.8	Минимаркеты	$м^2$	51113,2
2.9	Универмаги	$м^2$	85900,0
2.10	Прочие магазины	$м^2$	130968,7
3	Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
3.1	Общедоступные столовые, закусочные	$м^2$	13837,4
3.2	Столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	$м^2$	25174,5
3.3	Рестораны, кафе, бары	$м^2$	49878,0
4	Число мест в объектах общественного питания		
4.1	Общедоступные столовые, закусочные	место	5254
4.2	Столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	11823

№	Наименование	Единица измерения	2025 год
4.3	Рестораны, кафе, бары	место	14447

Примечание — * Данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики (https://gks.ru/).

4.10.1 Объекты торговли

Показатель (название)

Обеспеченность населения объектами торговли.

Единица измерения

Количество объектов торговли на городской округ, единиц.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, расчет следует вести на основании СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Правила проектирования».

В соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Правила проектирования» нормативная потребность объектами торговли определяется в соответствии с нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации, регламентирующим нормативы обеспеченности площадью торговых объектов.

В соответствии с Постановлением Администрации Томской области от 10.07.2023№ 324а «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для томской области», в муниципальном образовании «Город Томск» устанавливается показатель количества объектов торговли на городской округ в соответствии с таблицей 4.9.

Таблица 4.9

Уровень обеспеченности населения объектами торговли

Наименование объекта	Показатель обеспеченности, количество объектов торговли на городской округ
Стационарные торговые объекты	1658
Стационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров	743
Нестационарные торговые объекты	343
Торговые места, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках	23
Торговых объектов по продаже периодической печатной продукции	254

Показатель максимальной доступности

В соответствии с СП 42.13330 «Градостроительство. Правила проектирования» показатель минимальной доступности для объектов торговли устанавливается дифференцированный показатель минимальной доступности:

– для муниципального образования «Город Томск» — 30 минут транспортной доступности;

для объектов микрорайонного уровня:

– для многоэтажной, среднеэтажной, общественно-жилой застройки — 500 метров пешеходной доступности;

– в стесненных условиях городской застройки, в зонах застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами — 800 метров пешеходной доступности;

– в сельских населенных пунктах — 2000 метров пешеходной доступности.

4.10.2 Объекты бытового обслуживания населения

Показатель (название)

Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания населения.

Единица измерения

Количество рабочих мест на 1000 человек

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, расчет следует вести на основании СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Правила проектирования».

В соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Правила проектирования» расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований объектами бытового обслуживания принимается:

– в городских населенных пунктах – 9 рабочих мест на 1 тыс. чел.;

в том числе:

– для объектов микрорайонного уровня – 2 рабочих места на 1 тыс. чел.;

– в сельских населенных пунктах – 7 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Показатель максимальной доступности

В соответствии с СП 42.13330 «Градостроительство. Правила проектирования» показатель минимальной доступности для объектов бытового обслуживания устанавливается дифференцированный показатель максимальной доступности:

– для многоэтажной, среднеэтажной, общественно-жилой застройки — 500 м пешеходной доступности;

– в стесненных условиях городской застройки, в зонах застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами — 800 м;

– в сельских населенных пунктах – 2000 метров пешеходной доступности.

4.10.3 Предприятия общественного питания

Показатель (название)

Обеспеченность населения предприятиями общественного питания.

Единица измерения

Посадочных мест на 1000 жителей.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, расчет следует вести на основании СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Правила проектирования».

Предлагается установить уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания в соответствии с СП 42.13330 Градостроительство. Правила проектирования» на уровне 40 мест на 1000 жителей.

Показатель максимальной доступности

В соответствии с СП 42.13330 «Градостроительство. Правила проектирования» показатель минимальной доступности для объектов общественного питания устанавливается дифференцированный показатель минимальной доступности:

– для муниципального образования «Город Томск» — 30 минут транспортной доступности;

для объектов микрорайонного уровня:

– для многоэтажной, среднеэтажной, общественно-жилой застройки — 500 м пешеходной доступности;

– в стесненных условиях городской застройки, в зонах застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами — 800 м;

– в сельских населенных пунктах – 2000 метров пешеходной доступности.

4.12.4 Объекты почтовой связи

Показатель (название)

Обеспеченность населения объектами почтовой связи.

Единица измерения

Количество объектов, ед.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, расчет следует вести на основании СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Правила проектирования».

Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи, узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и исполнительных органов субъектов Российской Федерации .

Нормативами размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России», утвержденными приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 26.10.2020 года № 538, для муниципального образования «Город Томск» принимается дифференцированный показатель минимальной обеспеченности:

– 1 отделение 15000 человек для города Томска;

– 1 отделение 5000 человек для сельских населенных пунктов.

Показатель максимальной доступности

В соответствии с СП 42.13330 «Градостроительство. Правила проектирования» показатель минимальной доступности для объектов почтовой связи устанавливается дифференцированный показатель максимальной доступности:

– в городских населенных пунктах – 1500 метров пешеходной доступности;

– в сельских населенных пунктах – 10000 метров транспортной доступности (общественный транспорт);

4.10.5 Объекты экстренной телефонной связи

Показатель (название)

Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта.

Единица измерения

Единиц на населенный пункт.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, для сельских населенных пунктов — 1 объект на

населенный пункт, для городских населенных пунктов показатель минимальной обеспеченности не устанавливается.

Показатель максимальной доступности

В соответствии с Приложением 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, для объектов экстренной телефонной связи устанавливается максимальная транспортная доступность 15 мин.

4.11 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности жилых домов муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда

Показатель (название)

Обеспеченность населения жилыми домами муниципальной собственности, помещениями муниципального жилищного фонда.

Показатель, единица измерения

Уровень обеспеченности населения жилыми домами муниципальной собственности, помещениями, помещениями муниципального жилищного фонда, $м^2$ на 1 жителя.

Показатель минимальной обеспеченности

Жилые помещения жилищного фонда предоставляются гражданам, указанным в статье 2 закона Томской области №14-ОЗ от 14 марта 2019 года «О порядке предоставления отдельным категориям граждан по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Томской области», (далее — Закон Томской области №14-ОЗ), в соответствии с нормами предоставления площади жилых помещений жилищного фонда области, установленными статьей 3 Закона Томской области №14-ОЗ.

При предоставлении гражданину жилого помещения жилищного фонда учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых им жилых помещений или их отчуждению. Указанные действия и сделки учитываются за пять лет, предшествующих предоставлению гражданину жилого помещения жилищного фонда.

Жилые помещения жилищного фонда предоставляются гражданам, указанным в статье 2 Закона Томской области №14-ОЗ, органом исполнительным органом Томской области, уполномоченным Губернатором Томской области (далее — Уполномоченный орган).

Решение о предоставлении жилого помещения жилищного фонда области, принятое Уполномоченным органом в соответствии с положениями Закона Томской области №14-ОЗ и правилами предоставления жилых помещений жилищного фонда Томской области по договорам социального найма, утверждаемыми Правительством Томской области, является основанием для заключения соответствующего договора социального найма жилого помещения жилищного фонда Томской области в срок, установленный данным решением.

Предоставление гражданам, указанным в статье 4 Закона Томской области №14-ОЗ, жилых помещений жилищного фонда осуществляется в соответствии с решением думы города Томска № 136 от 02.02.2016 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма»:

- не менее 13 $м^2$ общей площади общей площади на одного члена семьи, состоящей из 3-х и более человек;
- не менее 36 $м^2$ общей площади жилого помещения на семью, состоящую из 2-х человек;
- не менее 33 $м^2$ общей площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина.

Учетная норма площади жилого помещения в муниципальном образовании «Город Томск» принимается в размере 12 $м^2$ общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

При определении общей площади предоставляемого жилого помещения жилищного фонда учитываются:

1) площадь жилого помещения, находящегося в собственности гражданина;

2) площадь жилого помещения, принадлежавшая на праве собственности или ином законном основании гражданину до совершения действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями в течение пяти лет, предшествующих предоставлению гражданину жилого помещения жилищного фонда области, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых им жилых помещений или их отчуждению;

3) право граждан на дополнительную жилую площадь в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Показатель максимальной доступности

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, для жилых домов муниципальной собственности и помещений муниципального жилищного фонда показатель максимальной доступности не нормируется.

4.12 Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения

4.12.1 Объекты массового отдыха

Показатель (название)

Обеспеченность населения объектами в местах массового отдыха (пригородные рекреационные зоны, зоны проведения организованных массовых мероприятий).

Показатель, единица измерения

Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха, кв. м на посетителя.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании показателей СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Правила проектирования».

На основании СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Правила проектирования» предлагается установить следующие показатели обеспеченности:

– Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха принимать из расчета не менее 500 кв. м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

– Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных организаций, территорий садоводства и огородничества, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха — не менее 300 м.

Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха принимается на уровне 500 кв. м на человека в том числе 100 кв. м для активного отдыха.

Показатель максимальной доступности

В соответствии с СП 42.13330 «Градостроительство. Правила проектирования» для объектов массового отдыха устанавливается максимальная транспортная доступность общественным транспортом не более 90 мин.

4.12.2 Объекты организации отдыха и оздоровления детей

Показатель (название)

Обеспеченность детей объектами отдыха и оздоровления детей.

Показатель, единица измерения

Уровень обеспеченности детей объектами отдыха и оздоровления детей, количество мест на 1000 жителей

Показатель минимальной обеспеченности

Расчет следует вести на основании Приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.07.2017 № 656 «Об утверждении примерных положений об организациях отдыха детей и их оздоровления».

В соответствии с Приказом Минобрнауки от 17.07.2017 № 656 «Об утверждении примерных положений об организациях отдыха детей и их оздоровления» предусматривается следующая номенклатура организаций, деятельность которых направлена на реализацию услуг по обеспечению отдыха детей и их оздоровления (загородные лагеря отдыха и оздоровления детей, детские оздоровительные центры, базы и комплексы, детские оздоровительно-образовательные центры, специализированные (профильные) лагеря (спортивно-оздоровительные лагеря и другие лагеря) и иные организации).

Детский центр создается для детей в возрасте от 7 до 17 лет включительно.

Школьный лагерь создается для детей в возрасте от 6 лет и 6 месяцев до 17 лет включительно, обучающихся в образовательных организациях.

Трудовой лагерь создается для лиц, достигших возраста 14 лет.

Палаточный лагерь создается для детей в возрасте от 10 до 18 лет. Дети, регулярно занимающиеся в детских туристских объединениях и имеющие физическую подготовку, могут приниматься в палаточный лагерь с 8 лет.

Детские специализированные (профильные) лагеря:

- оборонно-спортивные лагеря, туристические лагеря,
- эколого-биологические лагеря, творческие лагеря,
- историко-патриотические лагеря,
- технические лагеря, краеведческие и другие лагеря.

Предлагается установить следующие показатели:

Показатель минимально допустимой обеспеченности детей объектами отдыха и оздоровления детей определяется по формуле 4.10:

$$(4.10) \quad Q_{min} = N_{7-17} * k_1,$$

где,

Q_{min} — общее минимальное количество мест в объектах отдыха и оздоровления детей на 1 тыс. жителей;

N_{7-17} — численность детей в возрасте 7–17 лет на 1 тыс. жителей;

k_1 — коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе 7–17 лет местами в объектах отдыха и оздоровления детей. Определяется с учетом рекомендаций уполномоченного органа. Принимается коэффициент 0,75.

По состоянию за последние 5 лет наблюдается следующая средняя численности детей в возрасте 7–17 лет в период с 2020 по 2024 годы:

- детей в возрасте 7–17 лет — 77777 человек или 13,55 % от общей численности населения;

Обеспеченность местами в объектах отдыха и оздоровления детей в соответствии с формулой 4.10:

$$135,55 * 0,75 = 101,66$$

мест в объектах отдыха и оздоровления детей на 1 тыс. жителей.

На основании проведенных расчетов предлагается установить показатель обеспеченности местами в объектах отдыха и оздоровления детей — 102 места на 1000 жителей.

Показатель максимальной доступности

В соответствии с Приложением 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Министерства экономического развития

Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, для объектов организации отдыха и оздоровления детей устанавливается максимальная транспортная доступность не более 120 мин.

4.12.3 Оборудованные пляжи

Показатель (название)

Обеспеченность населения объектами оборудованными пляжами.

Показатель, единица измерения

А. Площадь береговой зоны, кв.м на одного посетителя;

Б. Площадь акватории в месте купания, кв.м на одного купающегося.

Показатель минимальной обеспеченности

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании показателей СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Правила проектирования».

На основании Приложения М СП 42.1333 «Свод правил. Градостроительство. Правила проектирования» предлагается установить следующие показатели обеспеченности:

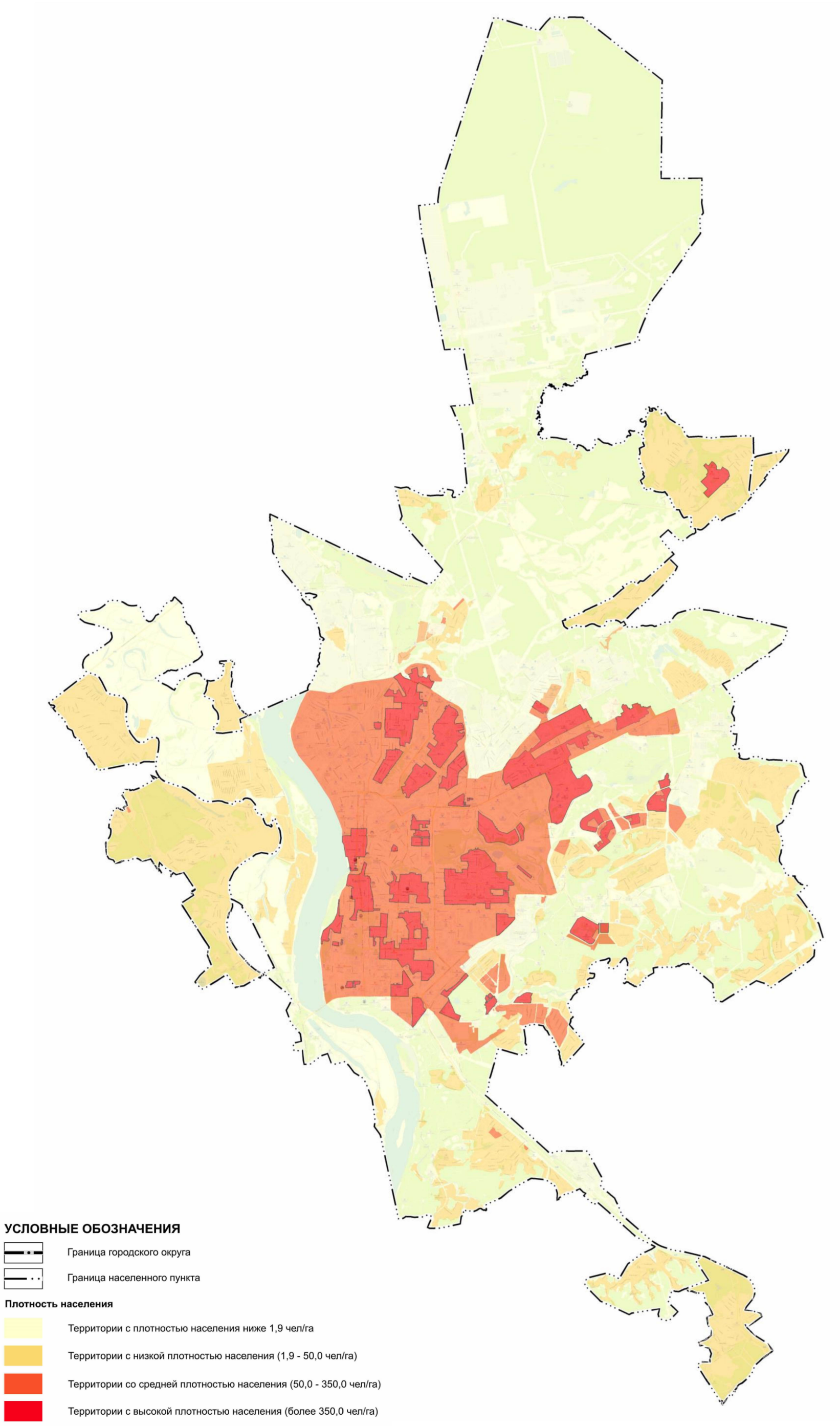
- Площадь береговой зоны должна составлять не менее 5 кв. м на одного посетителя;
- Площадь акватории в месте купания должна составлять не менее 5 кв. м на одного купающегося для проточного водоема и не менее 10 кв. м на одного купающегося для непроточного водоема.

Показатель максимальной доступности

В соответствии с СП 42.13330 «Градостроительство. Правила проектирования» показатель максимальной доступности для пляжей не нормируется.

Раздел 5. Приложения к материалам по обоснованию

5.1 Карта районирования по плотности населения



5.2 Объекты образования на территории муниципального образования «Город Томск»

Перечень дошкольных образовательных организаций на территории муниципального образования «Город Томск» приведен в таблице 5.1.

Перечень общеобразовательных организаций на территории муниципального образования «Город Томск» приведен в таблице 5.2.

Перечень организаций дополнительного образования на территории муниципального образования «Город Томск» приведен в таблице 5.3.

Таблица 5.1

Перечень дошкольных образовательных организаций

№	Наименование учреждения	Адрес учреждения	Год ввода в эксплуатацию	Мощность (вместимость объекта)	Фактическая наполняемость
город Томск					
1	МАДОУ детский сад комбинированного вида №1	г. Томск, ул. Киевская, 26а	2000	95	111
2	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 2 (1 корпус)	г. Томск, ул. Тимакова, 3/1.	1966	119	139
3	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 2 (2 корпус)	г. Томск, пер. Базарный, 11.	1956	87	73
4	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 2 (3 корпус)	г. Томск, ул. Белинского, 65	1990	120	123
5	МАДОУ детский сад №4 «МОНТЕССОРИ плюс» (1 корпус)	г. Томск, пер. Пионерский, 14а.	1964	73	94
6	МАДОУ детский сад №4 «МОНТЕССОРИ плюс» (2 корпус)	г. Томск, пер. Пионерский, 4	1962	100	106
7	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 5 (1 корпус)	г. Томск, ул. Елизаровых, 4/1.	1982	159	186
8	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 5 (2 корпус)	г. Томск, ул. Щорса, 4.	1962	101	95
9	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 5 (3 корпус)	г. Томск, пер. Лесной, 6	1966	103	95
10	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 6 (1 корпус)	г. Томск, ул. Транспортная, 5	1981	171	167
11	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 6 (2 корпус)	г. Томск, ул. Транспортная, 5/1	1989	290	250
12	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 6 (3 корпус)	г. Томск, ул. Транспортная, 4а	1966	109	92
13	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 6 (4 корпус)	г. Томск, ул. Д. Бедного, 4а	2022	220	215
14	МАДОУ детский сад № 8 (2 корпус)	г. Томск, ул. Рабочая, 27	1963	79	81

№	Наименование учреждения	Адрес учреждения	Год ввода в эксплуатацию	Мощность (вместимость объекта)	Фактическая наполняемость
15	МАДОУ детский сад № 8 (1 корпус)	г. Томск, ул. Новосибирская, 41	1985	258	296
16	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 11	г. Томск, Иркутский тракт, 146/1	1966	206	212
17	МАДОУ детский сад № 13 (1 корпус)	г. Томск, ул. Ф. Мюнниха, 15	1980	226	236
18	МАДОУ детский сад № 13 (2 корпус)	г. Томск, пр-т Ленина, 116	1968	181	215
19	МАДОУ детский сад № 13 (3 корпус)	г. Томск, ул. Береговая, 15	2019	220	230
20	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 15	г. Томск, пер. Пушкина, 8 стр.1	1970	75	82
21	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 15	г. Томск, ул. Партизанская, 23/1	1964	101	124
22	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 15	г. Томск, пер. Пушкина, 8 , стр.2	1953	65	65
23	МАДОУ Центр развития ребёнка-детский сад № 21 (1 корпус)	г. Томск, ул. Б. Подгорная, 159а	1965	131	133
24	МАДОУ Центр развития ребёнка-детский сад № 21 (2 корпус)	г. Томск, ул. Героев Чубаровцев, 28	1970	186	214
25	МАДОУ Центр развития ребёнка-детский сад № 21 (3 корпус)	г. Томск, ул. Первомайская, 152	2015	220	226
26	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 22 (1 корпус)	г. Томск, ул. Елизаровых, 37	1965	60	49
27	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 22 (2 корпус)	г. Томск, ул. Елизаровых, 19/2	1970	102	95
28	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 22 (3 корпус)	г. Томск, ул. Косарева, 21	2015	85	78
29	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 24 (1 корпус)	г. Томск, ул. 30 лет Победы, 10	1976	222	221
30	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 24 (2 корпус)	г. Томск, мкр. Наука, ул. Академика Сахарова, 46	2021	145	96

№	Наименование учреждения	Адрес учреждения	Год ввода в эксплуатацию	Мощность (вместимость объекта)	Фактическая наполняемость
31	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 24 (3 корпус)	г. Томск, ул. Вавилова, д. 6	1984	87	83
32	МАДОУ детский сад № 28 (1 корпус)	г. Томск, ул. Герасименко, 1/7	2010	363	373
33	МАДОУ детский сад № 28 (2 корпус)	г. Томск, ул. Андрея Крячкова, 6	2014	220	209
34	МАДОУ детский сад №30	г. Томск, ул. Л. Шевцовой, 3/1	1968	42	39
35	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 33 (1 корпус)	г. Томск, ул. Учебная, 47/1	1969	178	158
36	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 33 (2 корпус)	г. Томск, ул. Щорса, 15/2	1958 (пристройка 1980)	87	101
37	МАДОУ детский сад № 38 (1 корпус)	г. Томск, ул. Водопроводная, 13	1991	176	199
38	МАДОУ детский сад № 38 (2 корпус)	г. Томск, Иркутский тракт, 83/2	2015	145	122
39	МАДОУ детский сад № 39 (1 корпус)	г. Томск, ул. Алтайская, 128	1984	194	218
40	МАДОУ детский сад № 39 (2 корпус)	г. Томск, ул. Алтайская, 171	1977	133	168
41	МАДОУ центр развития ребёнка -детский сад № 40 (1 корпус)	г. Томск, ул. Артема, 2б	1971	204	199
42	МАДОУ центр развития ребёнка -детский сад № 40 (2 корпус)	г. Томск, ул. Усова, 33	1979	115	114
43	МАДОУ центр развития ребёнка -детский сад № 40 (3 корпус)	г. Томск, ул. Залесская, 16	2015	129	152
44	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 44	г. Томск пер. Карский, 27а	1972	215	193
45	МАДОУ детский сад № 45 (1 корпус)	г. Томск пр. Фрунзе, 133	1968	210	226
46	МАДОУ детский сад № 45 (2 корпус)	г. Томск ул. Кулагина, 21	1967	147	171
47	МАДОУ детский сад № 46 (1 корпус)	г. Томск ул. Войкова, 82б	1972	89	91

№	Наименование учреждения	Адрес учреждения	Год ввода в эксплуатацию	Мощность (вместимость объекта)	Фактическая наполняемость
48	МАДОУ детский сад № 46 (2 корпус)	г. Томск ул. Бердская, 11/1	1980	126	135
49	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 48 (1 корпус)	г. Томск, ул. Бела Куна, 24/1	1980	206	209
50	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 48 (2 корпус)	г. Томск, ул. Бела Куна, 24/3	1981	190	199
51	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 48 (3 корпус)	г. Томск, ул. Владимира Высоцкого, 16	2021	123	146
52	МАДОУ детский сад № 50 (1 корпус)	г. Томск, ул. Осипенко, 6/1	1961	78	75
53	МАДОУ детский сад № 50 (2 корпус)	г. Томск, ул. Котовского, 7	1980	190	200
54	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 51 (1 корпус)	г. Томск, ул. Беринга, 15/1	1976	181	190
55	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 51 (2 корпус)	г. Томск, ул. Мичурина, 71	1970	153	152
56	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 51 (3 корпус)	г. Томск, ул. Ивановского, 28	2014	145	112
57	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 53 (1 корпус)	г. Томск, ул. Ивановского, 21	1977	143	116
58	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 53 (2 корпус)	г. Томск, ул. Ивановского, 21 стр. 2	2013	124	119
59	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 53 (3 корпус)	г. Томск, ул. Василия Болдырева, 6	2015	145	145
60	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 53 (4 корпус)	г. Томск, ул. Ивановского, 18а	2022	145	97
61	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 53 (5 корпус)	г. Томск, ул. Ивановского, 18	2022	220	162
62	МАДОУ детский сад № 54	г. Томск, пер. 2-ой Басандайский, д.8	1986	232	278
63	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 56	г. Томск, Иркутский тракт, 140/2	1977	195	224

№	Наименование учреждения	Адрес учреждения	Год ввода в эксплуатацию	Мощность (вместимость объекта)	Фактическая наполняемость
64	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 57 (1 корпус)	г. Томск, ул. Смирнова, 34	1975	225	254
65	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 57 (2 корпус)	г. Томск, ул. Р.Люксембург, 38/2	1902	79	закрыт на ремонт
66	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 60 (1 корпус)	г. Томск, ул. Вершинина, 20	1981	215	229
67	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 60 (2 корпус)	г. Томск, ул. Тверская, 98	1968	124	107
68	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 61 (1 корпус)	г. Томск, пер. Сергея Лазо, 8/2	1979	170	216
69	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 61 (2 корпус)	г. Томск, пер. Сергея Лазо, 8	1977	37	42
70	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 61 (3 корпус)	г. Томск, ул. Ивана Черных 73	2021	145	131
71	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 62 (1 корпус)	г. Томск, ул. Мокрушина, 16/2	1979	202	172
72	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 62 (2 корпус)	г. Томск, пер. Ботанический, 16/6	2015	121	131
73	МАДОУ Центр развития ребёнка - детский сад № 63 (1 корпус)	г. Томск, ул. Тверская, 70/1	1979	212	206
74	МАДОУ Центр развития ребёнка - детский сад № 63 (2 корпус)	г. Томск пер. Нечевский, 21	1970	114	113
75	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 66 (1 корпус)	г. Томск, пр. Ленина, 222а	1965	123	137
76	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 66 (2 корпус)	г. Томск, пер. Механический, 1	1986	70	79
77	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 69 (1 корпус)	г. Томск, ул. Интернационалистов, 20	1979	167	198
78	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 69 (2 корпус)	г. Томск, ул. Интернационалистов, 20 стр.5	2015	75	93
79	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 73 (1 корпус)	г. Томск, ул. Водяная, 31/1	1981	239	357

№	Наименование учреждения	Адрес учреждения	Год ввода в эксплуатацию	Мощность (вместимость объекта)	Фактическая наполняемость
80	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 73 (2 корпус)	г. Томск, ул. Карла Маркса, 61	1970	176	206
81	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 73 (3 корпус)	г. Томск, ул. Береговая, 10	2018	145	158
82	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 76 (1 корпус)	г. Томск, ул. Говорова, 24/1	1978	167	153
83	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 76 (2 корпус)	г. Томск, ул. Говорова, 24/1 стр. 2	2015	95	79
84	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 76 (3 корпус)	г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, 25а	1962	92	98
85	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 77	г. Томск, ул. Л.Шевцовой, 4	1982	253	247
86	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 79 (1 корпус)	г. Томск, ул. Интернационалистов, 27	1983	213	212
87	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 79 (2 корпус)	г. Томск, проезд Кольцевой, д.8	1961	89	84
88	МАДОУ центр развития ребёнка-детский сад № 82 (1 корпус)	г. Томск, ул. Беринга, 3/3	1984	236	258
89	МАДОУ центр развития ребёнка-детский сад № 82 (2 корпус)	г. Томск, Иркутский тракт, 182	1984	116	143
90	МАДОУ центр развития ребёнка-детский сад № 82 (3 корпус)	г. Томск, ул. Василия Болдырева, 7	2016	123	156
91	МАДОУ центр развития ребёнка-детский сад № 82 (4 корпус)	г. Томск, ул. Иркутский тракт, 175/3	2021	220	256
92	МАДОУ центр развития ребенка-детский сад № 83 (1 корпус)	г. Томск, ул. Беринга, 1/5	1983	219	175
93	МАДОУ центр развития ребенка-детский сад № 83 (2 корпус)	г. Томск, ул. Павла Нарановича, д. 4	2011	145	145
94	МАДОУ центр развития ребенка-детский сад № 83 (3 корпус)	г. Томск, ул. Павла Нарановича, д. 8	2013	145	145
95	МАДОУ центр развития ребенка - детский сад № 85 (1 корпус)	г. Томск, ул. Лыткина, 24А	1985	201	192

№	Наименование учреждения	Адрес учреждения	Год ввода в эксплуатацию	Мощность (вместимость объекта)	Фактическая наполняемость
96	МАДОУ центр развития ребенка - детский сад № 85 (2 корпус)	г. Томск, пер. Нахимова, 6	1965	131	121
97	МАДОУ центр развития ребенка - детский сад № 85 (3 корпус)	г. Томск, ул. Б. Хмельницкого, 40/1	2012	287	332
98	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 86	г. Томск, ул. Новгородская 44/1	1985	235	240
99	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 88	г. Томск, ул. Интернационалистов, 37	1986	223	209
100	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 89	г. Томск, ул. Никитина, 62	1986	304	299
101	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 93 (1 корпус)	г. Томск, ул. Профсоюзная, 16/1	1987	246	272
102	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 93 (2 корпус)	г. Томск, ул. 5-й Армии, 20	1958	76	83
103	МАДОУ центр развития ребёнка-детский сад № 94 (1 корпус)	г. Томск, ул. 79 Гвардейской Дивизии, 16/1	1987	227	256
104	МАДОУ центр развития ребёнка-детский сад № 94 (2 корпус)	г. Томск, ул. Водяная, 15/1	1971	115	127
105	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 95 (1 корпус)	г. Томск, ул. Айвазовского, 37	1987	229	271
106	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 95 (2 корпус)	г. Томск, ул. Томск - Северный МПС, 2а	1974	29	26
107	МАДОУ центр развития ребенка – детский сад № 96 (1 корпус)	г. Томск, ул. Кошурникова, 11	1987	254	259
108	МАДОУ центр развития ребенка – детский сад № 96 (2 корпус)	г. Томск, ул. Говорова 66	1979	181	175
109	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 99 (1 корпус)	г. Томск, ул. Лебедева, 115	1989	242	282
110	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 99 (2 корпус)	г. Томск, ул. Алтайская, 78/1	1979	114	131
111	МАДОУ детский сад комбинированного вида № 99 (3 корпус)	г. Томск, ул. Лебедева, 135	1965	106	133

№	Наименование учреждения	Адрес учреждения	Год ввода в эксплуатацию	Мощность (вместимость объекта)	Фактическая наполняемость
112	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 100	г. Томск, ул. Говорова, 4	1988	148	155
113	МАДОУ центр развития ребенка – детский сад № 102	г. Томск, ул. Бирюкова, 4	1992	227	313
114	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 103 (1 корпус)	г. Томск, ул. Сибирская, 88	1957	81	102
115	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 103 (2 корпус)	г. Томск, ул. Сибирская, 105а	1961	88	96
116	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 103 (3 корпус)	г. Томск, ул. Алтайская, 112а	1961	68	73
117	МАДОУ детский сад № 104 (1 корпус)	г. Томск, п. Спутник, 18	1964	59	51
118	МАДОУ детский сад № 104 (2 корпус)	г. Томск, ул. Асиновская, 1/1	1987	219	212
119	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 133	г. Томск ул. Никитина, 24	1991	271	329
120	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 134 (1 корпус)	г. Томск, Иркутский тракт, 51/1	1989	200	240
121	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 134 (2 корпус)	г. Томск, ул. 1-я Заречная, 51	2013	145	124
122	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 134 (3 корпус)	г. Томск, ул. Архитектора Василия Болдырева, 13	2021	145	136
123	МАОУ прогимназия «Кристина»	г. Томск, ул. Косарева, 27	-	78	91
124	МАОУ прогимназия «Кристина»	г. Томск, ул. Красноармейская, 116/1	-	93	96
125	дошкольное отделение МАОУ СОШ № 11	г. Томск, Кольцевой проезд, 39, стр.4	-	82	81
126	дошкольное отделение МАОУ СОШ № 30	г. Томск, ул. Интернационалистов, 11, стр.1	-	76	94
127	дошкольное отделение МАОУ СОШ № 36	г. Томск, ул. Иркутский тракт, 122/1	-	90	90

№	Наименование учреждения	Адрес учреждения	Год ввода в эксплуатацию	Мощность (вместимость объекта)	Фактическая наполняемость
128	дошкольное отделение МАОУ СОШ № 40	г. Томск, ул. Никитина, 26	-	90	95
Сельские населенные пункты					
129	МАДОУ центр развития ребёнка-детский сад № 3	п. Светлый, 36	1989	293	323
130	МАДОУ детский сад № 18	с. Дзержинское, ул. Фабричная, 17а	1991	104	100
131	МАДОУ Центр развития ребёнка-детский сад № 23	д. Лоскутово, ул. Ленина, 4а	1981	87	78
132	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 27 (1 корпус)	с. Тимирязевское, ул. Крылова, 15	1970	48	49
133	МАДОУ детский сад общеразвивающего вида № 27 (2 корпус)	с. Тимирязевское, ул. Ленина, 38	2015	132	174
			Итого	**19871**	**21264**

Таблица 5.2

Перечень общеобразовательных организаций

№	Наименование учреждения	Адрес учреждения	Год ввода в эксплуатацию	Мощность (вместимость объекта)	Фактическая наполняемость
1	МАОУ Академический лицей, корпус № 1	г. Томск, ул. Вавилова, 8	1980	734	1003
	МАОУ Академический лицей, корпус № 2	г. Томск, ул. Дизайнеров, 4	2016	1100	2082
2	МАОУ Гуманитарный лицей г. Томска	г. Томск, пр. Ленина, 53	2015	315	400
3	МАОУ Лицей при ТПУ г. Томска	г. Томск, ул. Аркадия Иванова, 4	1883	221	266
4	МАОУ Сибирский лицей г. Томска	г. Томск, ул. Усова, 56	1952	247	376
5	МАОУ лицей № 1 им. А.С. Пушкина	г. Томск, ул. Нахимова, 30	1983	955	1618
6	МАОУ лицей № 7 г. Томска	г. Томск, ул. Интернационалистов, 12	1975	1055	2052
7	МАОУ лицей № 8 г. Томска	г. Томск, пр. Кирова, 12	1936	440	780
8	МАОУ лицей № 51	г. Томск, ул. Карташова, 47	1963	494	846
9	МАОУ русская классическая гимназия № 2	г. Томск, ул. Лебедева, 92	1992	496	493
10	МАОУ гимназия № 6 г. Томска	г. Томск, ул. Герцена, 7	1963	489	740
11	МАОУ гимназия № 13	г. Томск, ул. Сергея Лазо, 26/1	1980	736	1307

№	Наименование учреждения	Адрес учреждения	Год ввода в эксплуатацию	Мощность (вместимость объекта)	Фактическая наполняемость
12	МАОУ гимназия № 18 г. Томск	г. Томск, ул. Киевская, 111	1941	535	1150
13	МАОУ гимназия № 24 им. М.В. Октябрьской г. Томска	г. Томск, ул. Белозерская, 12/1	1938	446	687
14	МАОУ гимназия № 26	г. Томск, ул. Беринга, 4	1986	866	1190
15	МАОУ гимназия № 29	г. Томск, ул. Новосибирская, 39	1987	774	1105
16	МАОУ гимназия № 55	г. Томск, ул. Ференца Мюнниха,12/1	1974	610	1 288
17	МАОУ гимназия № 56	г. Томск, ул. Смирнова, 28	1976	1072	1 436
	МАОУ гимназия № 56	г. Томск, ул. Кутузова, 7а	-	144	192
18	МАОУ Школа «Перспектива» г. Томска	г. Томск, ул. Никитина, 6	2017	1100	1571
19	МАОУ Школа «Эврика-развитие»	г. Томска, ул. Петра Федоровского, 4	2019	1100	2127
20	МАОУ средняя общеобразовательная школа «Открытие»	г. Томск, ул. Демьяна Бедного, 8	2023	1100	1200
21	МАОУ для детей с ограниченными возможностями здоровья основная общеобразовательная школа «Развитие»	г. Томск, ул. Сибирская, 81г	1962	192	290
	МАОУ для детей с ограниченными возможностями здоровья основная общеобразовательная школа «Развитие»	г. Томск, ул. Басандайская, 11/1(стр. 2)	1951	52	37
22	МАОУ прогимназия «Кристина» г. Томска	г. Томск, ул. Косарева, 27	1979	145	258
23	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 2	г. Томск, ул. Розы Люксембург, 64	1909	215	476
24	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 3	г. Томска, ул. Карла Маркса, 21	1867	365	578
25	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 4 им. И.С. Черных	г. Томск, ул. Лебедева, 6	1985	868	1703
26	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 5 им. А.К. Ерохина г. Томска (2 корпуса)	г. Томска, ул. Октябрьская, 16	1917	419	420
		г. Томска, ул. Октябрьская, 25			
27	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 11	г. Томск, Кольцевой проезд, 39	1969	530	622
28	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 12 г. Томска	г. Томск, пер. Юрточный, 8	1936	425	606

№	Наименование учреждения	Адрес учреждения	Год ввода в эксплуатацию	Мощность (вместимость объекта)	Фактическая наполняемость
	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 12	г. Томск, ул. Максима Горького, 55	1916	114	0
29	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 14 им. А.Ф. Лебедева	г. Томск, ул. Карла Ильмера, 11	1976	718	1 243
30	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 15 им. Г.Е. Николаевой	г. Томск, ул. Челюскинцев, 20а	1964	519	611
31	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 16	г. Томск, пер. Сухоозерный, 6	1989	925	1 372
	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 16	г. Томск, ул. Береговая, 6	2017	1100	2 037
32	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 19	г. Томск, ул Центральная, 4а	1934	445	619
	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 19	г. Томск, ул. Иркутский тракт, 188	1963	74	0
33	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 22	г. Томск, п. Светлый, 33	1982	692	812
34	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 23	г. Томск, ул. Лебедева, 94	1984	755	1 088
35	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 25	г. Томск, ул. Сергея Лазо,14/2	1977	840	1 121
36	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 27	г. Томск, ул. 5-й Армии, 24	1961	449	710
37	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 28	г. Томск, пр. Ленина, 245	1965	585	973
38	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 30	г. Томск, ул. Интернационалистов, 11	1978	670	945
39	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 31	г. Томск, ул. Ачинская, 22	1953	260	419
40	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 32	г. Томск, ул. Пирогова, 2	1965	628	1 082
41	МАОУ средяя общеобразовательная школа № 33	г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, 27а	1985	266	382
42	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 34	г. Томск, пр. Фрунзе, 135	1966	624	848
43	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 35	г. Томск, ул. Богдана Хмельницкого, 40	1970	620	898
44	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 36	г. Томск, ул. Иркутский тракт, 122/1	1976	713	969
45	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 37	г. Томск, ул. Сергея Лазо, 22	1972	661	1 014
46	МАОУ основная общеобразовательная школа № 38	г. Томск, ул. Ивана Черных, 123/1	1970	498	809
47	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 40	г. Томск, ул. Никитина, 26	1989	1085	1 405
48	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 41	г. Томск, ул. Тверская, 74а	1936	436	458

№	Наименование учреждения	Адрес учреждения	Год ввода в эксплуатацию	Мощность (вместимость объекта)	Фактическая наполняемость
49	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 42	г. Томск, ул. Елизаровых, 47	1973	496	913
50	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 43	г. Томск, ул. Новосибирская, 38	1970	600	1 187
51	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 44	г. Томск, ул. Алтайская, 120/1	1988	658	1 284
52	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 47	г. Томск, ул. Пушкина, 54/1	1955	424	1 015
53	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 49	г. Томск, ул. Мокрушина, 10	1990	925	945
54	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 50	г. Томск, ул. Усова, 68	1961	525	657
55	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 52	г. Томск	-	1100	536
56	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 53	г. Томск, ул. Бела Куна, 1	1963	617	1 062
57	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 54	г. Томск, ул. Ферганская, 25	1968	482	909
58	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 58	г. Томск, ул. Бирюкова, 22	1993	1175	2 211
59	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 64	г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Школьная, 18	1987	410	554
60	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 65	г. Томска, с. Дзержинское, ул. Фабричная, 11	1930	188	307
61	МАОУ средняя общеобразовательная школа № 67	г. Томск, ул. Иркутский тракт, 51/3	1991	771	1 393
62	МАОУ для детей с ограниченными возможностями здоровья основная общеобразовательная школа № 39 (3 корпуса)	г. Томск	1960	1085	1 405
63	МАОУ для детей с ограниченными возможностями здоровья основная общеобразовательная школа № 45 (2 корпуса)	г. Томск, ул. Иркутский тракт, 140/1	1968	130	212
		г. Томск, ул. Войкова,64/1	1971		
64	МАОУ основная общеобразовательная школа № 66	г. Томск, п. Нижний склад, ул. Сплавная, 56	1949	75	66
	МАОУ основная общеобразовательная школа № 66	г. Томск, д. Эушта, ул. Школьная, 3	1964	60	69
65	МАОУ школа-интернат № 1	г. Томск, ул. Смирнова, 50	1964	220	171
66	МБАУ средняя общеобразовательная школа № 68	г. Томск, ул. Демьяна Бедного, 18/2	На территории УФСИН	165	78
67	МБАУ средняя общеобразовательная школа № 70	г. Томск, ул. Нахимова, 3/1	На территории УФСИН	130	130

№	Наименование учреждения	Адрес учреждения	Год ввода в эксплуатацию	Мощность (вместимость объекта)	Фактическая наполняемость
			Итого	**41356**	**62948**

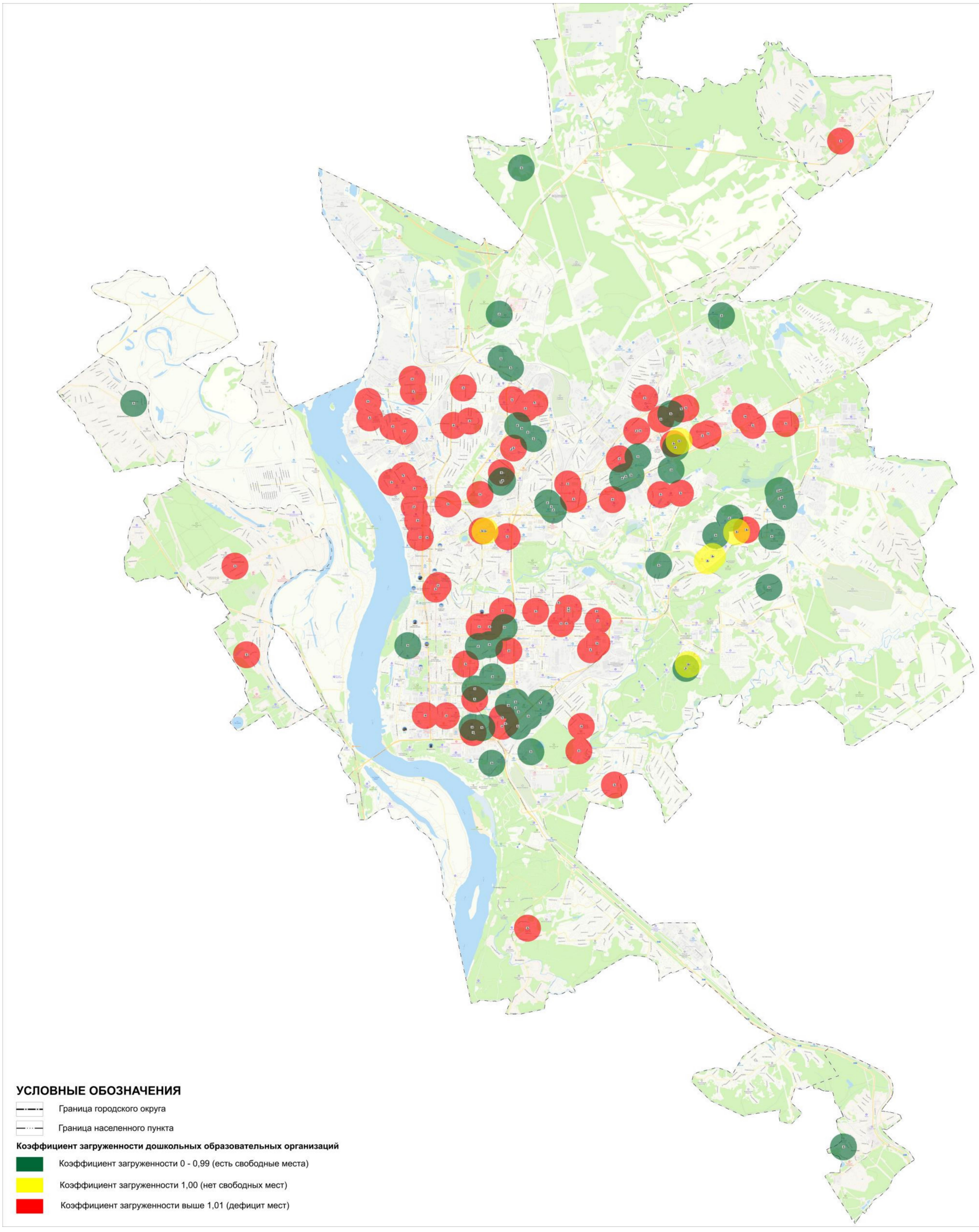
Таблица 5.3

Перечень организаций дополнительного образования

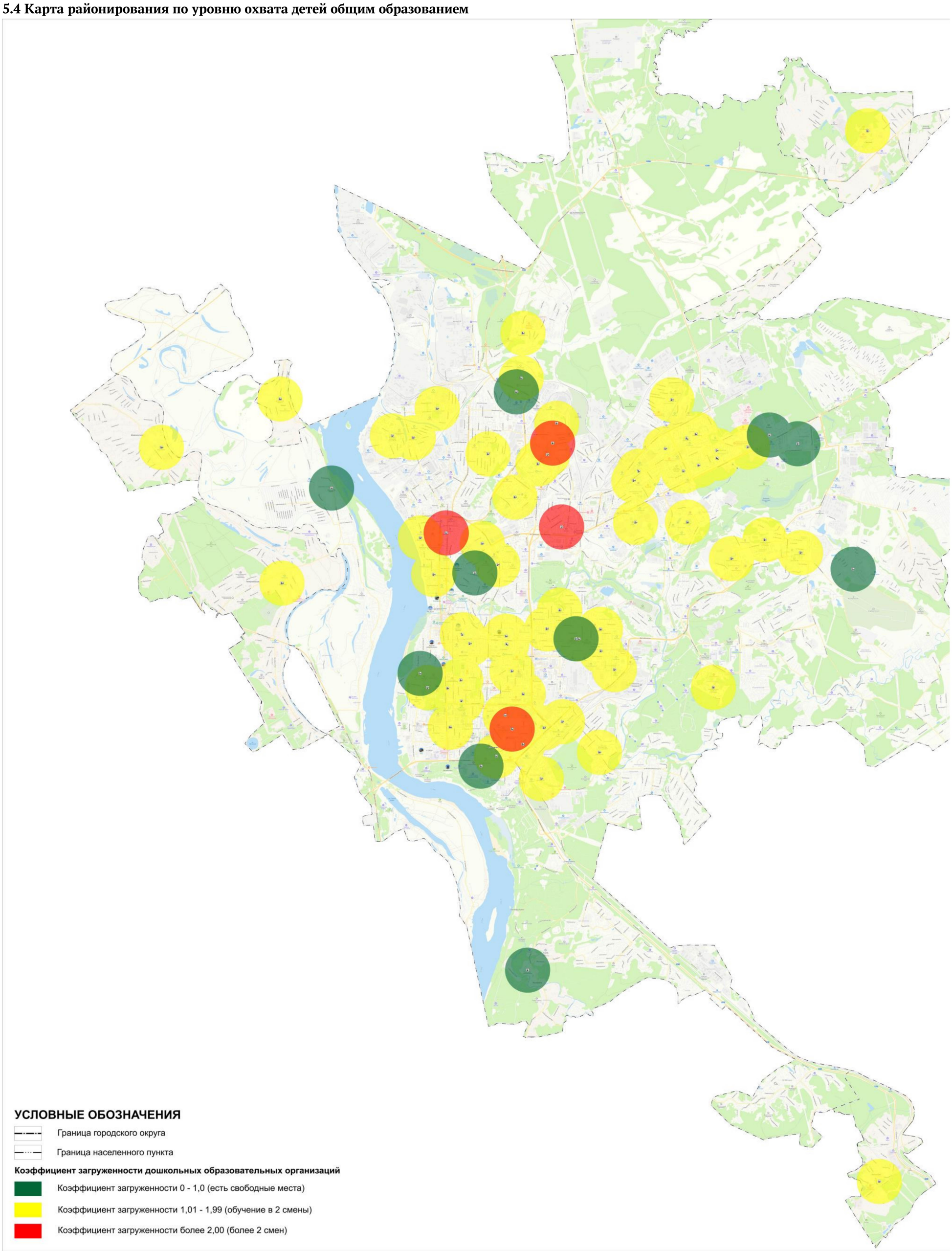
№	Наименование учреждения	Адрес учреждения	Год ввода в эксплуатацию	Мощность (вместимость объекта)	Фактическая наполняемость
1	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр творческого развития и гуманитарного образования «Томский Хобби-центр»	г. Томск, ул. Елизаровых, 70а	Информация отсутствует	235	1154
2	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр творческого развития и гуманитарного образования «Томский Хобби-центр»	г. Томск, ул. Елизаровых, 72	Информация отсутствует	30	50
3	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества «Планета» г. Томска	г. Томск, ул. Трудовая, 18	Информация отсутствует	235	1914
4	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества «Планета»	г. Томск, пер. Дербышевский,24	Информация отсутствует	32	225
5	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества «Планета»	г. Томск пер. Заозёрный, 22	Информация отсутствует	25	0
6	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества «Созвездие»	г. Томск, ул. Говорова, 6	Информация отсутствует	120	1120
7	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Центр дополнительного образования «Планирование карьеры» г. Томска	г. Томск, ул. Смирнова, 28 стр.1	Информация отсутствует	228	3450
8	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества «Искорка» г. Томска	г. Томск, ул. Смирнова, 7	Информация отсутствует	117	1197
9	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества «Искорка»	г. Томск, ул. Смирнова,30	Информация отсутствует	80	324
10	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества «Искорка»	г. Томск, ул. Первомайская, 65/1	Информация отсутствует	73	235
11	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества «Искорка»	г. Томск, пр. Мира,31	Информация отсутствует	15	109
12	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детства и юношества «Факел»	г. Томск, пр-т Кирова, 60	Информация отсутствует	65	325
13	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детства и юношества «Факел»	г. Томск, пр-т Кирова, 49, стр.1	Информация отсутствует	15	15
14	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества «У Белого озера»	г. Томск, ул. Кривая, 33	Информация отсутствует	200	376
15	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества «У Белого озера»	г. Томск, пер. Нагорный, 7	Информация отсутствует	21	101
16	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества «У Белого озера»	г. Томск, Нагорный, 7/1	Информация отсутствует	96	208
17	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества «У Белого озера»	г. Томск, ул. Вокзальная,41	Информация отсутствует	70	501
18	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества «У Белого озера»	г. Томск, ул. Беринга,24	Информация отсутствует	90	697
19	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества «У Белого озера»	г. Томск, ул. Междугородняя,24	Информация отсутствует	90	697
20	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества «У Белого озера»	г. Томск, ул. Беринга,15	Информация отсутствует	65	418
21	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Детский оздоровительно-образовательный (профильный) центр «Юниор»	г. Томск, ул. Говорова, 34	Информация отсутствует	78	274
22	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Детский оздоровительно-образовательный (профильный) центр «Юниор»	г. Томск, ул. Вокзальная,23	Информация отсутствует	21	48
23	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Детский оздоровительно-образовательный (профильный) центр «Юниор»	г. Томск, ул. Матросова,10	Информация отсутствует	15	38

№	Наименование учреждения	Адрес учреждения	Год ввода в эксплуатацию	Мощность (вместимость объекта)	Фактическая наполняемость
24	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Детский оздоровительно-образовательный (профильный) центр «Юниор»	г. Томск, ул. Никитина, 26	Информация отсутствует	35	125
25	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Детско-юношеский центр «Звездочка»	г. Томск, ул. Елизаровых, 2	Информация отсутствует	65	536
26	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Детско-юношеский центр «Звездочка» г. Томска	г. Томск, ул. Косарева,9	Информация отсутствует	45	362
27	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Детско-юношеский центр «Звездочка» г. Томска	г. Томск, ул. Гоголя,23	Информация отсутствует	25	203
28	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Детско-юношеский центр «Звездочка»	г. Томск, ул. Олега Кошевого, 68/1	Информация отсутствует	65	528
29	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Детско-юношеский центр «Звездочка» г. Томска	г. Томск, ул. Матросова, 9	Информация отсутствует	80	653
30	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Дворец творчества детей и молодежи г. Томска	г. Томск, ул. Вершинина, 17	Информация отсутствует	563	4952
31	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Детско-юношеский центр «Синяя птица»	г. Томск, ул. Мокрушина, 22	Информация отсутствует	89	1661
32	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Центр сибирского фольклора	г. Томск, пер. Юрточный, 8 стр. 1	Информация отсутствует	262	1741
33	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Центр детского творчества «Луч»	г. Томск, ул. Алтайская, 95	Информация отсутствует	50	465
34	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детства и юношества «КЕДР»	г. Томск, ул. Красноармейская, 105-54	Информация отсутствует	105	1277
35	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детства и юношества «КЕДР»	г. Томск, пр. Академический, 5	Информация отсутствует	93	158
36	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования Детская школа искусств № 4	г. Томск, ул. Лебедева, 6	Информация отсутствует	128	1788

5.3 Карта районирования по уровню охвата детей дошкольным образованием



5.4 Карта районирования по уровню охвата детей общим образованием



5.5 Карта районирования по уровню охвата детей организациями дополнительного образования



5.6 Объекты культуры на территории муниципального образования «Город Томск»

Сводный перечень объектов местного значения городского округа в области культуры и искусства на территории муниципального образования «Город Томск» приведен в таблице 5.4.

Таблица 5.4

Сводный перечень объектов местного значения городского округа в области культуры и искусства на территории муниципального образования «Город Томск»

№	Наименование учреждения	Адрес учреждения	Год ввода в эксплуатацию	Мощность (вместимость объекта)
Дома культуры				
1	МАУ Дворец культуры «Концертно-театральное объединение»	г. Томск, ул. Гагарина, 38, ул. Шевченко, 45 + филиал: д. Лоскутова, ул. Ленина, 31	1917, 1976	144
2	МАУ Дом культуры «Маяк»	г. Томск, ул. Иркутский тракт, 86/1	1964	100
3	МАУ Дом культуры «Светлый»	г. Томск, пос. Светлый, 25	1989	500
4	МАУ Дом культуры «Томский перекрёсток»	г. Томск, ул. Баумана, 20	1964	100
Библиотеки				
1	МАУ «Муниципальная информационная библиотечная система» Города Томска. Муниципальная библиотека «Центральная»	г. Томск, ул. Красноармейская, 119	1987	45
2	Муниципальная библиотека «Алые паруса»	г. Томск, п. Светлый, д. 25	1989	все библиотеки-филиалы расположены в приспособленных помещениях: жилые дома, школы и т.д вместимость от 15 до 45 чел.
3	Муниципальная библиотека «Дом семьи»	г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 32	1979	
4	Муниципальная библиотека «Истоки»	г. Томск, ул. Максима Горького, д. 23	1896	
5	Муниципальная библиотека «Компьютерный мир»	г. Томск, ул. Красноармейская, д. 135	1986	
6	Муниципальная библиотека «Лесная»	г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Комсомольская, д. 9а	нет данных	
7	Муниципальная библиотека «Радуга»	г. Томск, ул. Грузинская, д. 19	нет данных	
8	Муниципальная библиотека «Рушания»	г. Томск, д. Эушта, ул. Школьная, д. 3	нет данных	
9	Муниципальная библиотека «Сибирская»	г. Томск, ул. Колхозная, д. 9/1	1966	
10	Муниципальная библиотека «Солнечная»	г. Томск, ул. Бирюкова, д. 22	1994	
11	Муниципальная библиотека «Фламинго»	г. Томск, пр. Ленина, д. 167	1963	
12	Муниципальная библиотека «Энергетик»	г. Томск, ул. Дизайнеров, д. 4	нет данных	
13	Муниципальная библиотека «Юность»	г. Томск, Иркутский тр. , д. 128А	1974	
14	Муниципальная библиотека «Южная»	г. Томск, ул. Мокрушина, д. 7	1985	
15	Муниципальная библиотека «Эврика»	г. Томск, ул. Смирнова, д. 30	1985	
16	Муниципальная библиотека «Фрегат»	г. Томск, ул. Интернационалистов, д. 2	нет данных	
17	Муниципальная библиотека «Степановская»	г. Томск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 40	2013	
18	Муниципальная библиотека «Сказка»	г. Томск, ул. Косарева, д. 25	1974	
19	Муниципальная библиотека «Северная»	г. Томск, Иркутский тр. , д. 80/1	нет данных	
20	Муниципальная библиотека «Русь»	г. Томск, ул. Баумана, д. 20	1964	

№	Наименование учреждения	Адрес учреждения	Год ввода в эксплуатацию	Мощность (вместимость объекта)
21	Муниципальная библиотека «Лукоморье»	г. Томск, д. Лоскутово, ул. Гагарина, д. 43	1977	
22	Муниципальная библиотека «Лада»	г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 37	1981	
23	Муниципальная библиотека «Кольцевая»	г. Томск, проезд Кольцевой, д. 12а	нет данных	
24	Муниципальная библиотека им. С.Я.Маршака	г. Томск, ул. Никитина, д. 17а	1963	
25	Муниципальная библиотека «Бригантина»	г. Томск, с. Дзержинское, ул. Фабричная, д. 11	нет данных	
26	Муниципальная библиотека «Академическая»	Томская обл., г. Томск, ул. Королева, д. 4	1990	
Музеи				
1	МАУ «Музей истории Томска»	г. Томск, ул. Бакунина, 3	2005	50
Зрелищные организации				
1	МАУ «Зрелищный Центр «Аэлита»	г. Томск. пр. Ленина,78 + филиал: с. Тимирязевское, ул. Путевая, 1	1904, 1985	100
Организации дополнительного образования				
1	МБОУ ДО «Детская школа искусств № 1 имени А.Г.Рубинштейна» Города Томска	г. Томск, пр. Ленина,76	1862 год	167
2	МБОУ ДО «Детская музыкальная школа № 2» Города Томска	г. Томск, пр. Ленина, 42	1900	470
3	МАОУ ДО «Детская школа искусств № 3» Города Томска	г. Томск, Иркутский тракт, 194/1	1995	206
4	МБОУ ДО «Детская музыкальная школа № 4» Города Томска	г. Томск, ул. Интернационалистов, 11	1978	452
5	МБОУ ДО «Детская школа искусств № 5» Города Томска	г. Томск, ул. Котовского, 4	1969, 1967	560
6	МБОУ ДО «Детская школа искусств № 8» Города Томска	г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, 27	1973 г.	166
7	МАОУ ДО «Детская художественная школа №1» Города Томска	г. Томск, пр. Ленина, 42, ул. Железнодорожная, 32	начало XX века, 1979	157
8	МАОУ ДО «Детская художественная школа № 2» Города Томска	г. Томск, ул. Красноармейская, 119	1989	112 чел. в одну смену

5.7 Объекты культуры на территории муниципального образования «Город Томск»

Перечень объектов физической культуры и массового спорта на территории муниципального образования «Город Томск» представлен в таблице 5.5.

Таблица 5.5

Перечень объектов физической культуры и спорта на территории муниципального образования «Город Томск»

№	Наименование	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Проектная мощность, ЕПС *
1	МАУ ДО СШ №1	расположена в арендуемых помещениях	информация отсутствует	информация отсутствует
2	МАУ ДО СШ №2/спортивный комплекс	г. Томск, пр. Комсомольский, 66	1989	48
3	МАУ ДО СШ №3/спортивный комплекс	г. Томск, ул. К. Маркса,50	1979	102
3.1	хоккейная коробка		2003	122
3.2	силовой тренажёрный комплекс		2021	12
3.3	гимнастический комплекс с навесом		2017	3
4	МБУ ДО СШ хоккея и фигурного катания	г. Томск, ул. Пушкина, 54/1	1970	31
4.1	хоккейный корт, помещение под раздевалки	г. Томск,ул. Говорова, 36а, 34/1	1998	60
4.2	хоккейный корт, помещение под раздевалки	г. Томск, ул. С.Лазо, 30, 30/2	1979	60
4.3	хоккейный корт, помещение под раздевалки	г. Томск. ул. Лазарева, 1/1	1969	65
4.4	хоккейные корты	г. Томск, ул. Транспортная, 4/1, 4/2	1970	75
5	МБУ ДО СШ №6 им. В.А. Расторгуева/спортивный зал	г. Томск, ул. Северный городок,61/1	1967	83
5.1	Баскетбольные площадки	г. Томск, территория ООПТ «Михайловская роща»	2020	36
6	МБУ ДО СШ №7 по шахматам /административное здание	г. Томск, ул. Ленина, 186	2010	166
6.1	помещения для индивидуальных занятий по шахматам	г. Томск, ул. Б. Подгорная, 93	1985	10
7	МАУ ДО СШ зимних видов спорта, /лыжная база метелица	ул. Королева, 13, л/б «Метелица»	1986	190
7.1	Могульная трасса «Акробатика»	г. Томск, пер. Ново-Карьерный,55	1988	15
7.2	Трамплин К-6	г. Томск. п. Степановка, ул. Малый трамплин, 2	2014	20
7.3	Трамплин К-15	г. Томск, п. Степановка, ул. Малый трамплин, 2	1987	40
7.4	Лыжероллерная трасса, 3 км	г. Томск	1989	25
7.5	Лыжная трасса, 1 км, 2 км, 3 км, 5 км	г. Томск	1989	40
7.6	Лыжная база «Черемушки»	г. Томск, иркутский тракт, 105	1973	30
7.7	Горнолыжный склон	г. Томск, иркутский тракт, 105	1973	60
8	МАУ ДО ДЮСШ №15/спортивный комплекс	г. Томск, ул. Алтайская, 157	1973	60
9	МАУ ДО СШ №16/административный корпус, стрелковые галереи	г. Томск, ул. Нахимова, 1г	1969	48

№	Наименование	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Проектная мощность, ЕПС *
9.1	универсальная игровая площадка	г. Томск, ул. Нахимова, 1г	1969	22
9.2	скалодром	территория нижней террасы «Лагерный сад»	2020	20
9.3	гребная база «Сенная курья»	г. Томск, ул. Сенная курья, 13	1995	16
10	МАУ ДО СШ №17 /административное здание	г. Томск, ул. 5 Армии, 15	1989	25
10.1	футбольный манеж «Восход»	г. Томск, ул. 5 Армии, 15, стр. 1	2015	125
10.2	стадион «Локомотив»	г. Томск, ул. Рабочая, 23/1	2006	58
10.3	спортивная площадка	г. Томск, пос. Светлый, 12/1	2017	28
10.4	хоккейная коробка	г. Томск, пос. Светлый, 33	2018	100
10.5	спортивная площадка	г. Томск, территория ООПТ «Михайловская роща»	2021	28
10.6	стадион «Темп»	г. Томск, пер. Баранчуковский, 14	2010	28
10.7	футбольное поле, стадион «Труд»	г. Томск, ул. Белинского, 11/1 стр.12	1929	28
11	МБУ ДО СШ технических видов спорта/административное здание	г. Томск, 19 гв.Дивизии, 40	1972	46
11.1	Мототрасса	г. Томск, Шегарский тракт	2004	40
12	МБУДО СШ бокса/специализированный спортивный зал	г. Томск, ул. Мокрушина, 14	1972	43
12.1	спортивный комплекс	г. Томск, ул. Говорова,25, стр.4	1992	27
13	МАУ ДО СШ единоборств	г. Томск, пер. Комсомольский, 2а	1987	20
13.1		пер. Промышленный, 9/1	1971	30
13.2		пер. Совпаршкольный, 2а	отсутствуют	30
14	МАУ ДО СШ «Кедр»/спортивный комплекс	г. Томск, ул. Высоцкого, 7	1986	175
14.1	лыжная база	г. Томск, ул. Высоцкого,7, стр. 1	2007	110
14.2	стадион	г. Томск, ул. Высоцкого, 7	1986	98
14.3	хоккейный корт	г. Томск, ул. Высоцкого, 7/3	2009	120
14.4	лыжная трасса	г. Томск	отсутствуют	30
14.5	структурное подразделение «Светлый»	г. Томск, пос. Светлый, 46	1984	10
14.6	спортивная гандбольная площадка	г. Томск	1984	22
14.7	спортивная баскетбольная площадка	г. Томск	1984	18
14.8	футбольное поле	г. Томск	1984	28
14.9	лыжная трасса 3 км, 5 км.	г. Томск	1984	30
14.10	комплексная площадка для подвижных игр	г. Томск	2010	21
14.11	беговые дорожки	г. Томск	1984	20
14.12	силовые тренажёры	г. Томск	2021	12
14.13	площадка для воркаута	г. Томск	2024	6
15	МАУ ДО СШ УСЦ ВВС им.В.А. Шевелева/спортивный комплекс	г. Томск, пр. Ленина, 207	1968	147
15.1	спортивный центр «Аврора»,	г. Томск, ул. Смирнова, 28, стр.2	1991	80
15.2	спортивный центр «Парус»	г. Томск, Иркутский тракт,	1991	70

№	Наименование	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Проектная мощность, ЕПС *
		51/3, стр.1		
15.3	спортивный цент «Солнечный»	г. Томск, ул. Бирюкова, 22, стр.3	1996	70
16	МАУ ДО СШ «Победа»/спортивный комплекс	г. Томск, ул. Нахимова, 1	1974	111
16.1	спортплощадка	г. Томск	2018	28
16.2	спортплощадка	г. Томск	2018	28
16.3	антивандальные тренажёры	г. Томск	2014	10
16.4	воркаут площадка	г. Томск	2019	7
16.5	футбольное поле	г. Томск	1974	28
16.6	беговые дорожки	г. Томск	1974	15
17	МАУ ЦСИ: центр по месту жительства «Сибиряк»	г. Томск, ул. Сибирская, 64/1	1964	75
17.1	ЦФКИС «Метеор»	г. Томск, ул. Калужская, 17/2	1992	85
17.2	ЦФКИС «Муромец»	г. Томск, пер. Карский, 29	1969	30
17.3	центр по месту жительства	г. Томск, ул. Смирнова, 30	1985	50
17.4	помещение	г. Томск, ул. Елизаровых, 19/1	1969	10
17.5	помещение	г. Томск, ул. Елизаровых, 51	1974	25
17.6	хоккейная коробка, помещение под раздевалки	г. Томск, Иркутский трак, 158/1	1965	30
17.7	хоккейная коробка	г. Томск, ул. Мичурина, 79/2	2003	22
17.8	комплексная спортивная площадка	г. Томск, ул. Мичурина, 79/2	2012	20
17.9	спортивное сооружение для массовых спортивных занятий	г. Томск, ул. Ивановского, 9/2	2009	30
17.10	спортивное сооружение для массовых спортивных занятий	г. Томск, ул. Елизаровых, 25/1	2011	30
17.11	спортивное сооружение для массовых спортивных занятий	г. Томск, ул. Елизаровых, 43/2	1995	30
17.12	спортивное сооружение для массовых спортивных занятий	г. Томск, ул. Беринга, 2/3	2010	30
17.13	спортивное сооружение для массовых спортивных занятий	г. Томск, ул. Мира, 1/2	2008	28
17.14	лыжная база «Сосновый бор»	г. Томск, ул. Кутузова, 1б	1984	60
17.15	Лыжная трасса, 3 км	ООПТ «Сосновый бор»	1983	40
17.16	хоккейная коробка	г. Томск, ул. Иркутский тракт, 86/3	2004	66
17.17	Спортивное сооружение для массовых спортивных занятий	г. Томск, ул. Первомайская, 65/3	2005	60
17.17	Спортивное сооружение для массовых спортивных занятий	г. Томск, пос. Спутник, 16	2015	19
17.18	Спортивное сооружение для массовых спортивных занятий	г. Томск, пос. Спутник, 40	1988	28
17.19	Спортивная площадка	г. Томск, ул. Сибирская, 31д	1990	30
17.21	Спортивная площадка	г. Томск, Иркутский тракт, 51	2010	12
17.22	Спортивная площадка	г. Томск, К.Ильмера, 19	2017	14
17.23	Спортивная площадка	г. Томск, пос. Геологов, 14	1984	22
17.24	Спортивная площадка	г. Томск, ул. Профсоюзная, 16/2	2014	16
17.25	Спортивная площадка	г. Томск, ул. Герасименко, 1/15 стр. 2	2011	20
17.26	Спортивная площадка	г. Томск, ул. Тверская, 2	2021	22
17.27	ЦФКИС	г. Томск, пр. Ленина, 70	1973	40

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке документов территориального планирования муниципального образования «Город Томск» Томской области (далее — муниципального образования «Город Томск», городской округ, округ), внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Томск», в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» и ДПТ (проектов планировки территории, проектов межевания территории), приведен в таблице 1.

Таблица 1

Перечень нормируемых показателей, применяемых при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ДПТ

Показатель (название)	Единица измерения	Генеральный план	ПЗЗ	ДПТ
1. Объекты образования				
Объекты дошкольных образовательных организаций	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей	+	-	+
Объекты общеобразовательных организаций начального и среднего образования	Обеспеченность местами в организациях общего начального и среднего образования	+	-	+
Объекты организаций дополнительного образования	Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования	+	-	+
2. Объекты культуры				
Общедоступная библиотека	Обеспеченность населения общедоступными библиотеками	+	-	+
Детская библиотека	Обеспеченность населения детскими библиотеками	+	-	+
Музей тематический	Обеспеченность населения тематическими музеями	+	-	+
Музей краеведческий	Обеспеченность населения краеведческими музеями	+	-	+
Музей художественный	Обеспеченность населения художественными музеями	+	-	+
Театр драматический	Обеспеченность населения драматическими театрами	-	-	-
Театр оперы и балета	Обеспеченность населения театрами оперы и балета	-	-	-
Театр музыкальный	Обеспеченность населения музыкальными театрами	-	-	-
Театр юного зрителя	Обеспеченность населения театрами юного зрителя	-	-	-
Театр кукол	Обеспеченность населения кукольными театрами	-	-	-
Прочие театры по видам искусств	Обеспеченность населения прочими театрами по видами искусств	-	-	-
Концертный зал (концертный коллектив)	Обеспеченность населения концертными залами	-	-	-
Цирковая площадка (цирковой коллектив)	Обеспеченность населения цирковыми площадками	-	-	-
Учреждение клубного типа	Обеспеченность населения учреждениями клубного типа	+	-	+
Парки культуры и отдыха	Обеспеченность населения парками культуры и отдыха	+	-	+
3. Объекты физической культуры и массового спорта				
Объекты спорта (всего)	Обеспеченность населения объектами спорта	+	-	+
Плавательные бассейны	Обеспеченность населения плавательными бассейнами	+	-	+
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Обеспеченность населения стадионами с трибунами на 1500 мест и более	+	-	+
Плоскостные спортивные сооружения	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физической культурой и массовым спортом	+	-	+
Спортивные залы	Обеспеченность населения спортивными залами для	+	-	+

Показатель (название)	Единица измерения	Генеральный план	ПЗЗ	ДПТ
	круглогодичного занятия физической культурой и массовым спортом			
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта	Обеспеченность населения крытыми спортивными объектами с искусственным льдом, манежами, лыжными базами, биатлонными комплексами, сооружениями для стрелковых видов спорта	+	-	+
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры	Обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры для занятий физкультурой и массовым спортом	+	-	+
4. Автомобильные дороги местного значения				
Автомобильные дороги местного значения	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	+	-	+
Велосипедные дорожки всех типов	Обеспеченность населения велодорожками всех типов в пределах городского округа	+	-	+
Места для хранения (стоянки) велосипедов и СИМ	Обеспеченность населения местами для хранения (стоянки) велосипедов и СИМ	-	-	+
5. Объекты улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания				
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта	+	-	+
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Обеспеченность автовокзалами (автостанциями) межмуниципального сообщения	+	-	+
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Обеспеченность остановочными пунктами городского общественного пассажирского транспорта	+	-	+
Автозаправочные станции	Обеспеченность автозаправочным станциями	+	-	+
Станции технического обслуживания автомобилей	Обеспеченность станциями технического обслуживания автомобилей	+	-	+
Зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями	Обеспеченность зарядными колонками (станциями) для транспортных средств с электродвигателями	-	-	+
6. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения				
Объекты электропотребления	Обеспеченность населения электрической энергией	+	-	+
Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	+	-	+
Объекты теплоснабжения	Обеспечение населения тепловой энергией (для нужд отопления, вентиляции горячего водоснабжения)	+	-	+
Объекты водоснабжения	Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение	+	-	+
Объекты водоотведения	Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков	+	-	+
7. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов				
Объекты сбора твердых коммунальных отходов (ТКО)	Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО	+	-	-
8. Объекты благоустройства и озеленения				
Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов	Суммарная обеспеченность населения населенных пунктов озелененными территориями общего пользования	+	-	+
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физической культурой	Обеспеченность населения площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физической культурой	-	-	+
Площадки выгула для собак	Обеспеченность населения площадками выгула для собак	-	-	+
9. Объекты нормирования в иных областях в связи с решением вопросов местного значения				
Муниципальный архив	Обеспеченность населения объектами муниципальных архивов	-	-	-

Показатель (название)	Единица измерения	Генеральный план	ПЗЗ	ДПТ
Объекты охраны порядка	Обеспеченность населения участковыми пунктами полиции	-	-	-
Места захоронения	Обеспеченность населения местами захоронения умерших	+	-	+
Приюты для животных	Обеспеченность населения приютами для животных	-	-	-
Объекты по осуществлению деятельности по опеке и попечительству	Обеспеченность населения работниками органов опеки и попечительства	-	-	-
Объекты организаций, реализующих государственную молодежную политику	Обеспеченность населения подростковыми клубами по месту жительства; Обеспеченность населения многофункциональными молодежными центрами	-	-	-
10. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания				
Объекты торговли	Обеспеченность населения объектами торговли	+	-	+
Объекты бытового обслуживания населения	Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания населения	+	-	+
Предприятия общественного питания	Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	+	-	+
Объекты почтовой связи	Обеспеченность населения объектами почтовой связи	+	-	+
Объекты экстренной телефонной связи	Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта	+	-	+
11. Жилые дома муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда				
Жилые дома муниципальной собственности, помещения муниципального жилищного фонда	Обеспеченность населения жилыми домами муниципальной собственности, помещениями муниципального жилищного фонда	+	-	-
12. Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения				
Объекты массового отдыха	Обеспеченность населения объектами в местах массового отдыха	+	-	+
Объекты организации отдыха и оздоровления детей	Обеспеченность детей объектами отдыха и оздоровления детей	+	-	+
Оборудованные пляжи	Обеспеченность детей объектами отдыха и оздоровления детей	+	-	+

2. Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Действие МНГП муниципального образования «Город Томск» распространяется на всю территорию округа, включая входящие в ее состав населенные пункты.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) муниципального образования «Город Томск», в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих НГП и на которые дается ссылка в настоящих НГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Расчетные показатели, содержащие в основной части НГП муниципального образования «Город Томск», применяются всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования «Город Томск» (государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами), в случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами нормирования в соответствии с полномочиями, относящимися к вопросам местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части НГП муниципального образования «Город Томск»:

– при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Томск» осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части НГП муниципального образования «Город Томск», в части:

1) доведения уровня обеспеченности населения объектами местного значения до уровня расчетных показателей минимальной обеспеченности, установленного в НГП муниципального образования «Город Томск»;

2) определения мест размещения объектов местного значения с учетом доведения уровня территориальной доступности для населения таких объектов до уровня расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности, установленного в НГП муниципального образования «Город Томск»;

– при подготовке и утверждении документации по планировке территории:

1) осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части НГП муниципального образования «Город Томск», в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) оценивается обеспеченность проектируемой территории объектами местного значения, которые расположены (планируются к размещению) в границах проектируемой территории и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов;

3) учитывается возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона)

объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.

В случае, если в правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению при подготовке правил землепользования и застройки для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Настоящие НГП применяются при осуществлении архитектурно-строительного проектирования применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства, их частям.

Согласование архитектурно-градостроительного облика необходимо на территории города Томска.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Томск» применяются для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка либо объекта капитального строительства, а также рекомендаций об отказе в предоставлении такого разрешения.

Настоящие НГП применяются при комплексном развитии территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях уполномоченных органов публичной власти о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

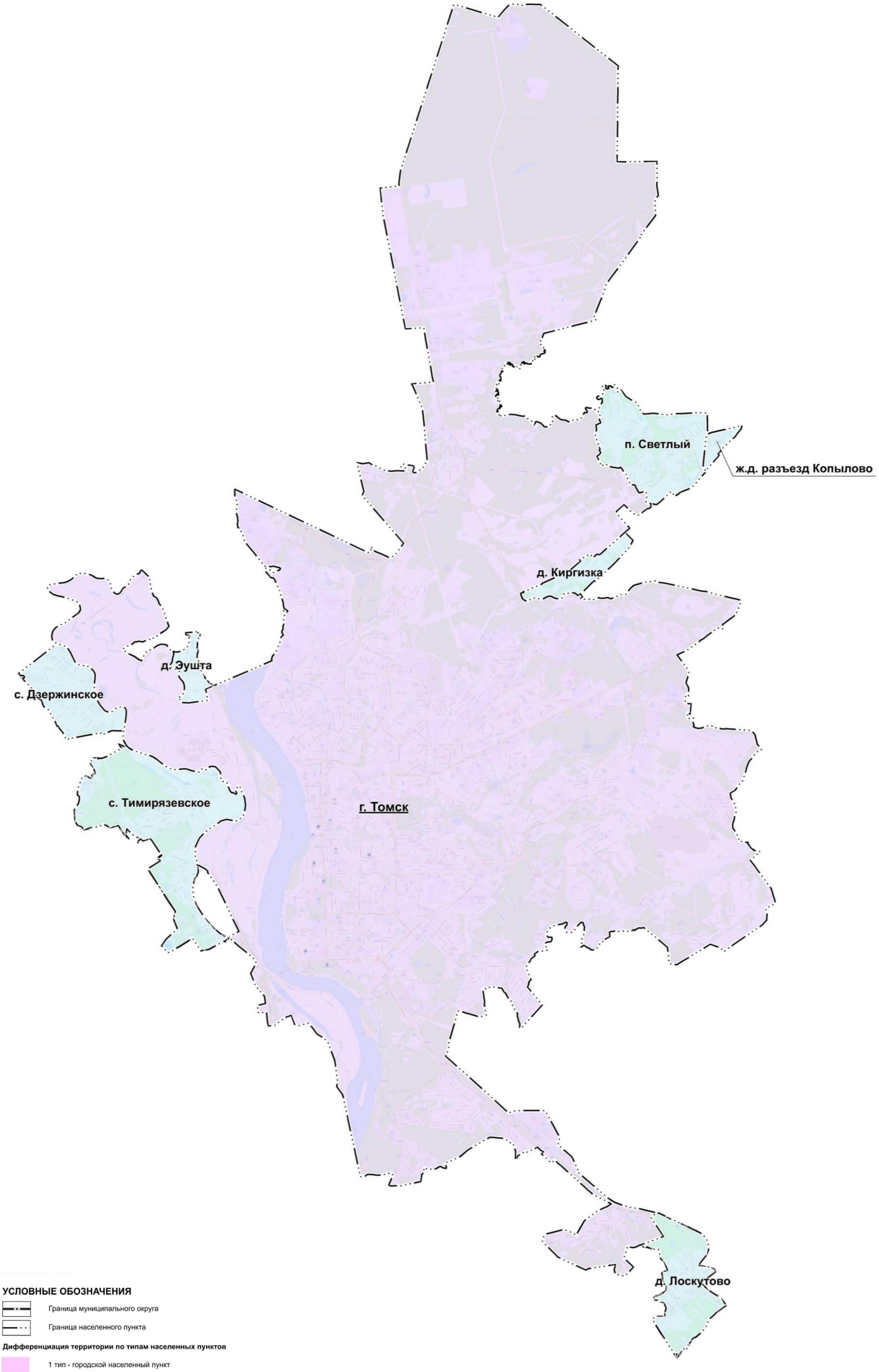
Настоящие НГП вступают в силу через 6 месяцев со дня официального опубликования.

Утверждение документации по планировке территории и внесение изменений в документацию по планировке территории, разработка которых (заключение договора на разработку) начата до вступления в силу нормативного акта, утверждающего настоящие НГП, осуществляется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действовавшими на момент заключения договора на разработку документации по планировке территории или изменений в документацию по планировке территории.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

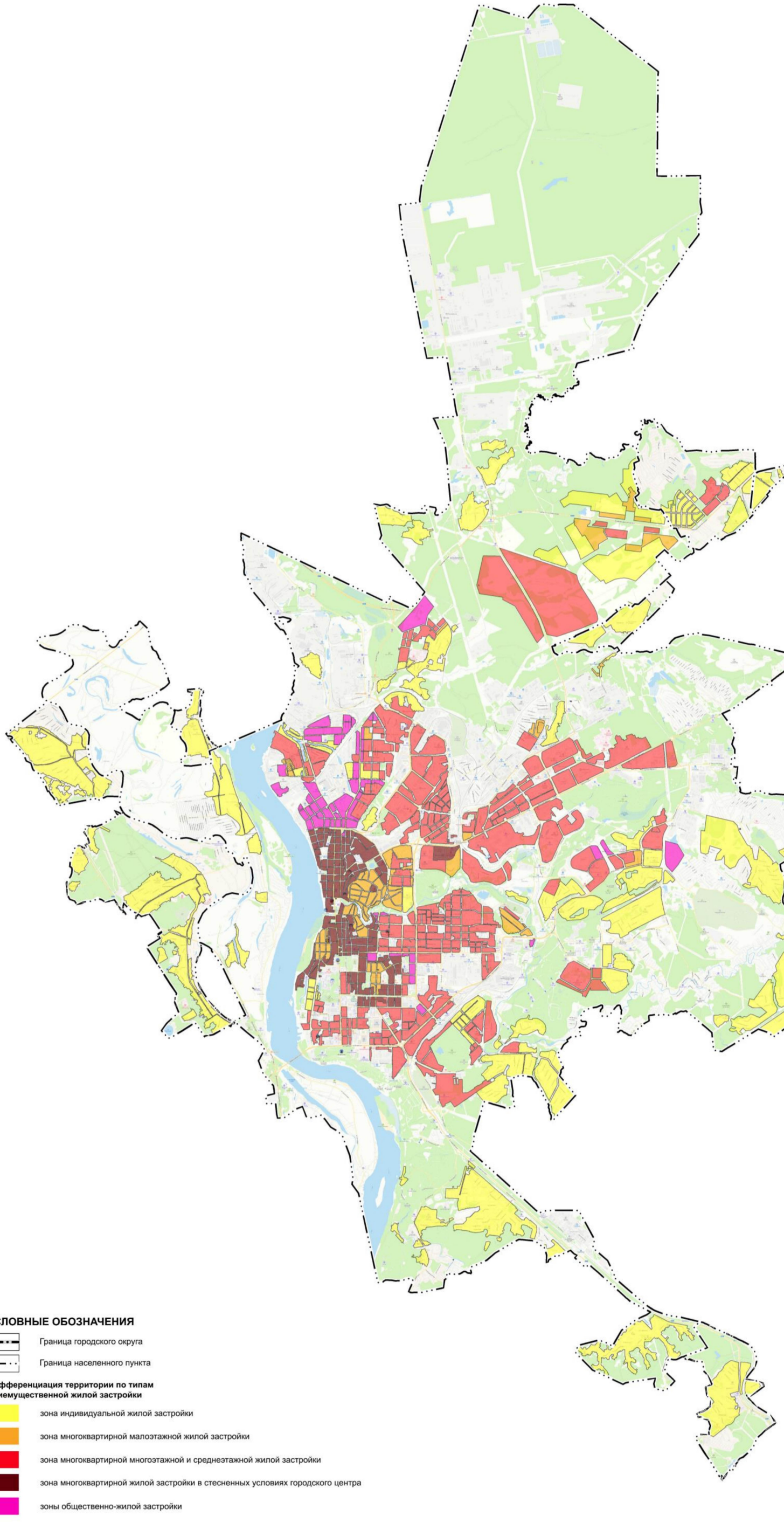
Приложение 1

Схема дифференциации территории городского округа по типам населенных пунктов



Приложение 2

Схема дифференциации территории городского округа по типам преимущественной жилой застройки



Приложение 3

Термины, определения и сокращения, использованные в МНГП города Томска

В МНГП города Томска использованы следующие термины с соответствующими определениями:

– благоустройство — деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

– блокированные жилые дома — жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

– бульвар — озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

– велосипедист — лицо, управляющее велосипедом;

– велосипедная дорожка (далее также — велодорожки) — отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

– водопотребление — потребление воды из систем водоснабжения;

– гостевая стоянка автомобилей — открытая площадка, предназначенная для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах;

– гостиница и иное средство размещения — имущественный комплекс (здание, часть здания, оборудование и иное имущество), предназначенный для оказания гостиничных услуг;

– градостроительная деятельность — деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

– градостроительное зонирование — зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

– градостроительный регламент — устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные

(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

– граница городского, сельского населенного пункта — законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от иных категорий земель;

– документация по планировке территории — осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

– дороги автомобильные общего пользования — автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц;

– дошкольная образовательная организация — образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми;

– жилая зона — территориальная зона, в состав которой могут включаться зоны: застройки индивидуальными жилыми домами; застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки; застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами; застройки многоэтажными многоквартирными домами; жилой застройки иных видов. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства;

– жилой район — жилая территория (часть жилой территории) населенного пункта, состоящая из нескольких кварталов (микрорайонов), ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами;

– жилищный фонд — совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации;

– здание — наземное строительное сооружение с помещениями для проживания и (или) деятельности людей, размещения производств, хранения продукции или содержания животных;

– зеленая зона — территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

– зеленые насаждения — совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

– зоны (территории) исторической застройки — включают всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х годов XX века;

– зона массового кратковременного отдыха — рекреационный объект, представляющий собой территориальное образование, включающее отдельные места отдыха, комплексы рекреационных учреждений и устройств и имеющее единую планировочную организацию, систему обслуживания, транспортного, инженерно-технического обеспечения;

– зоны рекреационного назначения — территориальные зоны, в состав которых могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

– зоны с особыми условиями использования территорий — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– инвалид — лицо, имеющее нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приводящее к ограничению жизнедеятельности и вызывающее необходимость социальной защиты;

– индивидуальное жилищное строительство — форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет;

– инфраструктура — это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы;

– канализация — отведение бытовых, промышленных и ливневых сточных вод;

– квартал — элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования;

– коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

– коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений, по внешней границе стен зданий, к площади участка;

– магазин – стационарный торговый объект, предназначенный для продажи товаров и оказания услуг покупателям, в составе которого имеется торговый зал или торговые залы, подсобные, административно-бытовые помещения и складские помещения;

– маломобильные группы населения — люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.;

– место захоронения — часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших;

– места погребения — отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших (пеплом после сожжения тел (останков) умерших, далее — прах), крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших;

– муниципальное образование — городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ либо внутригородская территория города федерального значения;

– набережная — проезд или улица в населенном пункте, расположенная вдоль берега моря, реки, озера и ограниченная с одной стороны застройкой или зелеными насаждениями;

– населенный пункт — компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (далее — ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в нормативном правовом акте, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование. Населенный пункт получает свой статус в установленном законом порядке и располагает в своих границах соответствующие органы или службы органов государственной власти субъекта Российской Федерации или ОМСУ, а также предприятия, учреждения и организации. Населенные пункты подразделяются на городские населенные пункты и сельские населенные пункты. Городскими считаются населенные пункты, утвержденные законодательными актами в качестве городов и поселков городского типа (рабочих, курортных и дачных поселков, поселков закрытых административно-территориальных образований). Все остальные населенные пункты считаются сельскими;

– норма водопотребления — установленное количество воды на одного жителя или на условную единицу, характерную для данного производства;

– нормативы градостроительного проектирования — совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения субъекта Российской Федерации (муниципального района, поселения, городского округа) объектами регионального значения (объектами местного значения соответственно муниципального района, поселения, городского

округа) и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации (муниципального района, поселения, городского округа);

– образовательная организация — некоммерческая организация, осуществляющая на основании лицензии образовательную деятельность в качестве основного вида деятельности в соответствии с целями, ради достижения которых такая организация создана;

– общая площадь жилых помещений — сумма площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас;

– общая площадь здания (площадь здания) — определяется в соответствии с действующей редакцией СП 54.13330.2022 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003» для жилых зданий, и СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009» для общественных зданий и соответствующих сводов правил для иных зданий и сооружений;

– общеобразовательная организация — образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования;

– общественно-деловая зона — зона, в состав которой могут включаться: зоны делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности; общественно-деловые зоны иных видов. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи;

– общественный транспорт — разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров;

– объекты благоустройства — территории муниципального образования «Город Томск» (земельные участки и земли) различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству. К объектам благоустройства относятся территории детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга, территории площадок для выгула и дрессировки собак, территории площадок автостоянок, территории

улиц (в том числе пешеходные) и дорог, территории парков, скверов, иные озелененные территории, территории площадей, набережных и другие территории, территории технических зон транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранных зон, территории контейнерных площадок, площадок сбора крупногабаритных отходов, специализированных площадок для складирования снега и льда (снежные отвалы, сухие снежные свалки), а также иные территории, предусмотренные в качестве объектов благоустройства действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск»;

– объекты бытового обслуживания — специально оборудованные стационарные помещения (их части), предназначенные для оказания услуг населению и обеспеченные необходимым оборудованием: ателье, цеха, мастерские, салоны и тому подобное;

– объекты местного значения — объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМСУ полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

– объекты регионального значения — объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

– объект капитального строительства — здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

– объект общественного питания (предприятие питания) — имущественный комплекс, используемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем для оказания услуг общественного питания, в том числе изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров как на месте изготовления, так и вне его по заказам, а также для оказания разнообразных дополнительных услуг;

– объекты иного значения — объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;

– объекты спорта — объекты недвижимого имущества или комплексы недвижимого имущества, специально предназначенные для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения;

– объекты электроэнергетики — имущественные объекты, непосредственно используемые в процессе производства, передачи электрической энергии, оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и сбыта электрической энергии, в том числе объекты электросетевого хозяйства;

– озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

– озелененные территории общего пользования — территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории;

– озелененные территории — часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты — парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 % поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

– организация дополнительного образования — образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам;

– парк — озелененная территория общего пользования многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

– пешеходная зона — территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

– пешеходная доступность — нормативно установленное время, за которое при пешеходном движении человек от дома достигает объект обслуживания при средней скорости движения 5 км/ч; средняя скорость движения человека определена с учетом пересечения улично-дорожной сети; определяется согласно назначению объекта регионального, местного значения. Установление пешеходной доступности в мерах длины указывает на максимальный допустимый временной параметр, рассчитанный при средней скорости 5 км/ч;

– площадки придомового благоустройства — площадки различного назначения (отдых, детские игровые, спортивные, озеленение и т.д.), располагаемые на территории прилегающей к жилому зданию, как правило, во внутренней части квартала;

– пляж — участок побережья естественного или искусственного водоема (океана, моря, озера, водохранилища, реки, пруда) с прибрежными водами (акваторией), оборудованный и пригодный для организованного отдыха, купания и приема оздоровительных и профилактических процедур;

– плотность сети автомобильных дорог — это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории;

– полигон твердых коммунальных отходов — специально оборудованное сооружение, предназначенное для захоронения твердых коммунальных отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду;

– природные территории — территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение;

– приусадебный земельный участок — участок, используемый для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

– проезд — территория, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая однополосную проезжую часть, обочины, кюветы и укрепляющие бермы;

– проект планировки территории — выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

– пропускная способность — размер движения (пар поездов), который может быть выполнен за единицу времени (ч, сут.) в зависимости от технической оснащенности и способа организации движения поездов; расчетное число пассажиров для различных участков пути их движения;

– район — множество неделимых элементов планировочной структуры, предназначенных для застройки (кварталов, микрорайонов), а также иные элементы планировочной структуры, такие как улично-дорожная сеть и территории общего пользования, ограниченные элементами ландшафта или транспортными коридорами. Различают жилые районы, основной функцией которых является проживание населения в жилищном фонде, и нежилые районы, основной функцией которых является производственная, коммерческая или рекреационная деятельность;

– ритуальные услуги — услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов;

– сквер — озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

– сооружение — результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных

конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

– сопряженная территория — населенные пункты, находящиеся в пределах транспортной доступности относительно общественно-деловых центров социального и культурно-бытового обслуживания;

– социальная инфраструктура — система объектов образования, дошкольного воспитания, здравоохранения, социального обеспечения, культурно-досугового, спортивного, торгово-бытового назначения, отдыха, туризма и иных социальных объектов обслуживания населения;

– социальное обслуживание — деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации;

– спортивное сооружение — инженерно-строительный объект, созданный для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий и имеющий пространственно-территориальные границы;

– средняя жилищная обеспеченность — показатель, характеризующий отношение площади квартир муниципального образования в среднем на одного жителя на определенную дату к численности постоянного населения муниципального образования на ту же дату;

– стационарный торговый объект — торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения;

– стесненные условия — существующие условия сложившейся застройки, имеющей плотность выше нормативной, и (или) условия, исключающие возможность существенно изменять планировочные параметры размещаемых объектов;

– супермаркет (универсам) — магазин с площадью торгового зала от 400 м^2, в котором осуществляют продажу продовольственных и непродовольственных товаров повседневного спроса преимущественно по методу самообслуживания;

– твердые коммунальные (бытовые) отходы — отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

– территория жилой застройки — совокупность земельных участков, предназначенных для индивидуального, многоквартирного жилищного строительства; на территории жилой застройки, как правило, размещаются: жилое здание, площадки придомового благоустройства, автомобильные стоянки, предназначенные для пользования жителями, автомобильные подъезды к жилому зданию;

– территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по

комплексному развитию территории — территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (с учетом главы 10 и иных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации);

– территориальное планирование — планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

– территориальные зоны — зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

– торговый центр — совокупность торговых предприятий и/или предприятий по оказанию услуг, реализующих универсальный или специализированный ассортимент товаров и универсальный ассортимент услуг, расположенных на определенной территории в зданиях или строениях, спланированных, построенных и управляемых как единое целое и предоставляющих в границах своей территории стоянку для автомашин;

– транспортная доступность — время достижения человеком объекта областного, местного значения, затраченное при передвижении при помощи автомобильных транспортных средств со средней скоростью движения 40 км/ч;

– транспортная доступность общественным транспортом – время достижения человеком объекта областного, местного значения, затраченное при передвижении при помощи общественного транспорта со средней скоростью движения 25 км/ч;

– улица, площадь — территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города;

– улично-дорожная сеть населенных пунктов — непрерывная система улиц и дорог, проектируемая с учетом интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы;

– физическая культура (физкультура) — область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития;

– функциональные зоны — зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

– элемент планировочной структуры — часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры установлены приказом

Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

– этажность здания — число этажей здания, включая все надземные этажи, технический и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра;

– электрическая зарядная станция для электромобилей — размещаемый по соответствующему адресу некапитальный объект, предназначенный для заряда аккумуляторов электромобилей (далее — ЭЗС);

– быстрая ЭЗС — стационарная автомобильная зарядная станция публичного доступа, обеспечивающая возможность быстрой зарядки электрического автомобильного транспорта постоянным током мощностью от 50 кВтч;

– медленная ЭЗС — стационарная автомобильная зарядная станция переменного тока, публичного доступа, общей мощностью от 7 кВтч до 50 кВтч;

– зарядная инфраструктура для электромобилей - часть городской инфраструктуры, включающая комплекс зарядных устройств с различной мощностью заряда, расположенных на улично-дорожной сети города, внутриквартальных территориях, а также в иных местах хранения или стоянки автомобильного транспорта, обеспечивающая возможность зарядки электромобиля или гибридного автомобиля;

– электромобиль — транспортное средство, приводимое в движение исключительно электрическим двигателем и заряжаемое с помощью внешнего источника электроэнергии;

– гибридный автомобиль — транспортное средство, имеющее не менее двух различных преобразователей энергии (двигателей) и двух различных (бортовых) систем аккумулирования энергии для целей приведения в движение транспортного средства.

В МНГП города Томска использованы следующие сокращения с соответствующими определениями. Перечень принятых сокращений и обозначений приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово / словосочетание
АЗС	автозаправочная станция
ДОО	дошкольная образовательная организация
ДШИ	детская школа искусств
МНГП	местные нормативы градостроительного проектирования
ОМСУ	органы местного самоуправления
РНГП	региональные нормативы градостроительного проектирования
ТКО	твердые коммунальные отходы
ТП	трансформаторная подстанция
УДС	улично-дорожная сеть
СП	свод правил
ГОСТ	межгосударственный стандарт
ГОСТ Р	национальный стандарт
СИМ	средства индивидуальной мобильности
СТО	стандарт организации
ЭЗС	электрическая зарядная станция для электромобилей

Перечень принятых сокращений и обозначений единиц измерения приведен в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Принятые сокращения и единицы измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
ккал/ч	килокалорий в час
кВ	киловольт
л/с	литров в секунду
л	литр
л/чел. в сутки	литров на человека в сутки
км	километр
км/ч	километр в час
км/км^2	километр на квадратный километр
м	метр
м^2	квадратный метр
м^2/чел.	квадратных метров на человек
м^3	кубический метр
м^3/чел.	кубический метр на человек
га	гектар
чел.	человек
мин.	минуты
тыс.	тысяча
млн.	миллион
тыс. тонн	тысяч тонн
кг	килограмм
в т.ч.	в том числе
т.д.	так далее
др.	другие
пр.	прочие

Приложение 4

Перечень нормативных документов, используемых при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Томск»

При разработке проекта МНГП города Томска используется нормативная правовая база федерального, регионального и местного (районного) уровня, учитываются положения государственных программ Томской области и муниципальных программ муниципального образования «Город Томск».

Федеральные законы

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

– Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

– Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

– Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

– Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

– Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

– Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле»;

– Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Иные нормативные акты Российской Федерации

– Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

– Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания»;

– Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.05.2016 № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности»;

– Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;

– Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

– Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

– Приказ Минпросвещения России от 31.07.2020 № 373 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования»;

– Приказ Минобрнауки России от 13.07.2017 № 656 «Об утверждении примерных положений об организациях отдыха детей и их оздоровления»;

– Приказ Минсельхоза России от 11.11.2024 № 677 «Об утверждении ветеринарных правил сбора, хранения, перемещения, утилизации и уничтожения биологических отходов»;

– Распоряжение Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации»;

– Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях»;

– Письмо Минобрнауки России от 10.02.2015 № ВК-268/07 «О совершенствовании деятельности центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи».

Законодательные и нормативные акты Томской области

– Закон Томской области от 05.12.2016 № 150-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Томской области и документах территориального планирования муниципальных образований Томской области»;

– Закон Томской области от 12.03.2015 № 24-ОЗ «О стратегическом планировании в Томской области»;

– Закон Томской области от 12.11.2004 № 238-ОЗ «О наделении муниципального образования «Город Томск» статусом городского округа»;

– Постановление Государственной Думы Томской области от 24.02.2005 № 1800 «О толковании статьи 1 Закона Томской области «О наделении муниципального образования «Город Томск» статусом городского округа»;

– Решение Государственной Думы Томской области от 27.11.1997 № 584 «Об утверждении границ муниципального образования «Город Томск»;

– Постановление Законодательной Думы Томской области от 26.03.2015 № 2580 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Томской области до 2030 года»;

– Постановление Администрации Томской области от 07.12.2015 № 445а «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Томской области до 2030 года»;

– Постановление Администрации Томской области от 18.11.2021 № 463а «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Томской области на долгосрочный период до 2036 года»;

– распоряжение Департамента по молодежной политике, физической культуре и спорту Томской области от 25.10.2023 № 85-р «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности муниципальных образований Томской области в объектах физической культуры и спорта»;

– распоряжение Администрации Томской области от 27.12.2023 № 862-ра «О стимулировании развития электрического автомобильного транспорта и зарядной инфраструктуры для электромобилей».

Законодательные и нормативные акты муниципального образования «Город Томск»

– Решение Думы Города Томска от 07.11.2017 № 661 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Томск»;

– Решение Думы Города Томска от 27.06.2006 № 224 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» до 2030 года»;

– Постановление администрации Города Томска от 31.10.2014 № 1136 «Об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» до 2030 года»;

– Постановление администрации Города Томска от 03.08.2015 № 689 «Об утверждении актуализированной версии Комплексной программы (Плана) развития городских пространств и инфраструктуры муниципального образования «Город Томск» «Наш Томск» на 2015-2024 годы

в составе среднесрочного плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» до 2030 года»;

– Постановление администрации Города Томска от 29.09.2023 № 838 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие общественного пассажирского транспорта в городе Томске» на 2024-2030 годы»;

– Постановление администрации Города Томска от 09.10.2023 № 860 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры для обеспечения населения коммунальными услугами» на 2024-2030 годы» и об отмене отдельных муниципальных правовых актов администрации Города Томск».

Своды правил по проектированию и строительству

– СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

– СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

– СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

– СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

– СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;

– СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

– СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

– СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

– СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

– СП 11.13130.2009. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения;

– СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

– СП 50.13330.2024. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

– СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;

– СП 39.13330.2012. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;

– СП 88.13330.2022. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77*;

– СП 165.1325800.2014. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

– СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003;

– СП 252.1325800.2016. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– СП 113.13330.2023. Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99*;

– СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

– СП 98.13330.2018. Трамвайные и троллейбусные линии. СНиП 2.05.09-90;

– СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

– СП 380.1325800.2018. Здания пожарных депо. Правила проектирования;

– СП 395.1325800.2018. Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования;

– СП 58.13330.2019. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003;

– СП 400.1325800.2018. Свод правил. Многофункциональные центры по предоставлению государственных и муниципальных услуг. Правила проектирования;

– СП 401.1325800.2018. Свод правил. Здания и комплексы высотные. Правила градостроительного проектирования;

– СП 403.1325800.2018. Свод правил. Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства;

– СП 398.1325800.2018. Свод правил. Набережные. Правила градостроительного проектирования;

– СП 373.1325800.2018. Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования;

– СП 473.1325800.2019. Свод правил. Здания, сооружения и комплексы подземные. Правила градостроительного проектирования;

– СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

– СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.10.2019 № 618/пр);

– СП 475.1325800.2020. Свод правил. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства;

– СП 145.13330.2020. Дома-интернаты. Правила проектирования;

– СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*;

– СП 60.13330.2020. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003;

– СП 59.13330.2020. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;

– СП 34.13330.2021. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;

– СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*.

Санитарные правила и нормы и правила

– СП 2.4.3648-20 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи;

– Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.12.2020 № 44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

Государственные стандарты

– ГОСТ Р 52498-2005. Национальный стандарт. Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

– ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования;

– ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

– ГОСТ 32846-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация;

– ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования.

Иные использованные документы

– СТО ГАЗПРОМ Газораспределение 2.17-2019 «Проектирование, строительство и эксплуатация объектов газораспределения и газопотребления. Методика выполнения расчета газопотребления объектами капитального строительства, использующими газ в качестве топлива или сырья»;

– ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства» (издан на основании распоряжения Росавтодора от 05.06.2013 № 758-р).