



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24.04.2026

№ 0032/01-07

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «2-х этажный каменный дом», перв. пол. XIX в.,
по адресу: г. Томск, ул. Карла Маркса, 13

В соответствии со статьями 9.2, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; подпунктом г) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажный каменный дом», перв. пол. XIX в., по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 13, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета



Е.В. Перетягина

Приложение
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Томской области
от 24.04.2026 № 0032/01-07

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«2-х этажный каменный дом», перв. пол. XIX в., по адресу: Томская область,
г. Томск, ул. Карла Маркса, 13

1. Градостроительные характеристики здания первой пол. XIX в., воссозданного в 2004 г., включая:

1.1. Местоположение здания в строчке застройки квартала главным западным фасадом по красной линии ул. Карла Маркса с развитием объёма в глубину квартала. Формирует строчку застройки улицы, находится в месте расположения объектов культурного наследия. Является ценным элементом пространственно-планировочной структуры историко-архитектурной среды квартальной застройки центральной исторической части города.

1.2. Один из основных элементов исторической усадьбы, сформировавшейся в XIX в.

1.3. Силуэт здания, акцентированный по главному (западному) фасаду – высоким аттиком с арочным завершением.

1.4. Секторы и направления видовых раскрытий здания с ул. Карла Маркса в строчке застройки улицы и с дворовой территории.

2. Объёмно-пространственная композиция здания, воссозданного в 2004 г., включая: габаритные размеры здания по наружному контуру ограждающих конструкций, конфигурацию плана, планировку здания в конструкциях капитальных стен и высотные отметки по венчающему карнизу здания. Двухэтажное кирпичное здание с прямоугольной формой плана, вытянутой по оси запад-восток и усложнённой двумя двухэтажными дворовыми объёмами (с Г-образной и прямоугольной формой плана).

2. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания, воссозданного в 2004 г.: композиция фасадов, центральный композиционный акцент главного фасада в виде балкона 2-го этажа и аттика с балконом в уровне крыши, оконные проёмы, их местоположение количество и форма (прямоугольные, лучковые), местоположение исторических входов, элементы фасадного декора, характер наружной отделки фасадов (кирпичная кладка без отделки, элементы фасадного декора с оштукатуренной и окрашенной поверхностью), форма крыши и характер кровельного покрытия (листовой металл с фальцовкой и окраской).

Приложение
к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения «2-х
этажный каменный дом», перв. пол. XIX в.,
по адресу: Томская область, г. Томск,
ул. Карла Маркса, 13

Фотографические изображения объекта культурного наследия

Автор снимков: начальник ОГАУК «Центр по охране памятников» Яблонская М.А.,
дата съёмки: 31.03.2026 г.



Видовая точка № 1. Общий вид здания в строчке застройки ул. К. Маркса



Видовая точка № 2. Общий вид здания с юго-западной стороны



Видовая точка № 3.
Аттик с балконом главного фасада



Видовая точка № 4.
Фрагмент декора главного фасада



Видовая точка № 5.
Общий вид здания с юго-западной стороны (до восстановления), фото 1989 г.