



# КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

24.04.2026

№ 0033/01-07

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «2-х этажный каменный дом», первая половина XIX в.,  
по адресу: г. Томск, ул. Карла Маркса, 11

В соответствии со статьями 9.2, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; подпунктом г) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажный каменный дом», первая половина XIX в., по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 11, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета



Е.В. Перетягина

Приложение  
к приказу Комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Томской области  
от 24.04.2026 № 0033/01-07

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«2-х этажный каменный дом», первая половина XIX в., по адресу: Томская область,  
г. Томск, ул. Карла Маркса, 11

1. Градостроительные характеристики здания первой пол. XIX в.,  
воссозданного в 2007 г., включая:

1.1. Местоположение здания в строчке застройки квартала главным западным  
фасадом по красной линии ул. Карла Маркса с развитием объёма в глубину квартала.  
Формирует строчку застройки улицы, находится в месте градостроительного  
расположения объектов культурного наследия.

1.2. Один из основных элементов исторической усадьбы, сформировавшейся  
в XIX в.

1.3. Секторы и направления видовых раскрытий здания с ул. Карла Маркса в  
строчке застройки улицы и с дворовой территории.

2. Объёмно-пространственная композиция здания, воссозданного в 2007 г.,  
включая: габаритные размеры здания по наружному контуру ограждающих  
конструкций, планировку здания в конструкциях капитальных стен. Двухэтажное  
кирпичное здание с прямоугольной формой плана, вытянутой по оси запад-восток и  
усложнённой двумя двухэтажными объёмами.

3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов  
здания, воссозданного в 2007 г.: оконные проёмы, их местоположение, количество и  
форма (арочные, лучковые), элементы фасадного декора, характер наружной отделки  
фасадов (кирпичная кладка без отделки, отдельные элементы фасадного декора с  
оштукатуренной и окрашенной поверхностью), форма крыши и характер кровельного  
покрытия (листовой металл с фальцовкой и окраской).