



## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

09.04.2026

№ 37

О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области

В соответствии со статьями 23, 24, 25, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом (Основным Законом) Томской области, Законом Томской области от 27 декабря 2023 № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденный решением Совета Зональненского сельского поселения от 29.04.2015 № 38, изменения, изложив Карту функционального зонирования поселения, Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение Томского района Томской области», утвержденные решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43, следующие изменения:

1) Карту градостроительного зонирования, Границы зон с особыми условиями использования территорий изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

2) дополнить Сведениями о границах территориальных зон, содержащими графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой

для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Комитету по территориальному планированию Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить направление в орган регистрации прав документов, необходимых для внесения сведений об изменении границ территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить:

1) государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

2) направление настоящего приказа в Администрацию Томского муниципального района Томской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Томский муниципальный район», в администрацию Зональненского сельского поселения Томского муниципального района Томской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте Зональненского сельского поселения Томского муниципального района Томской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

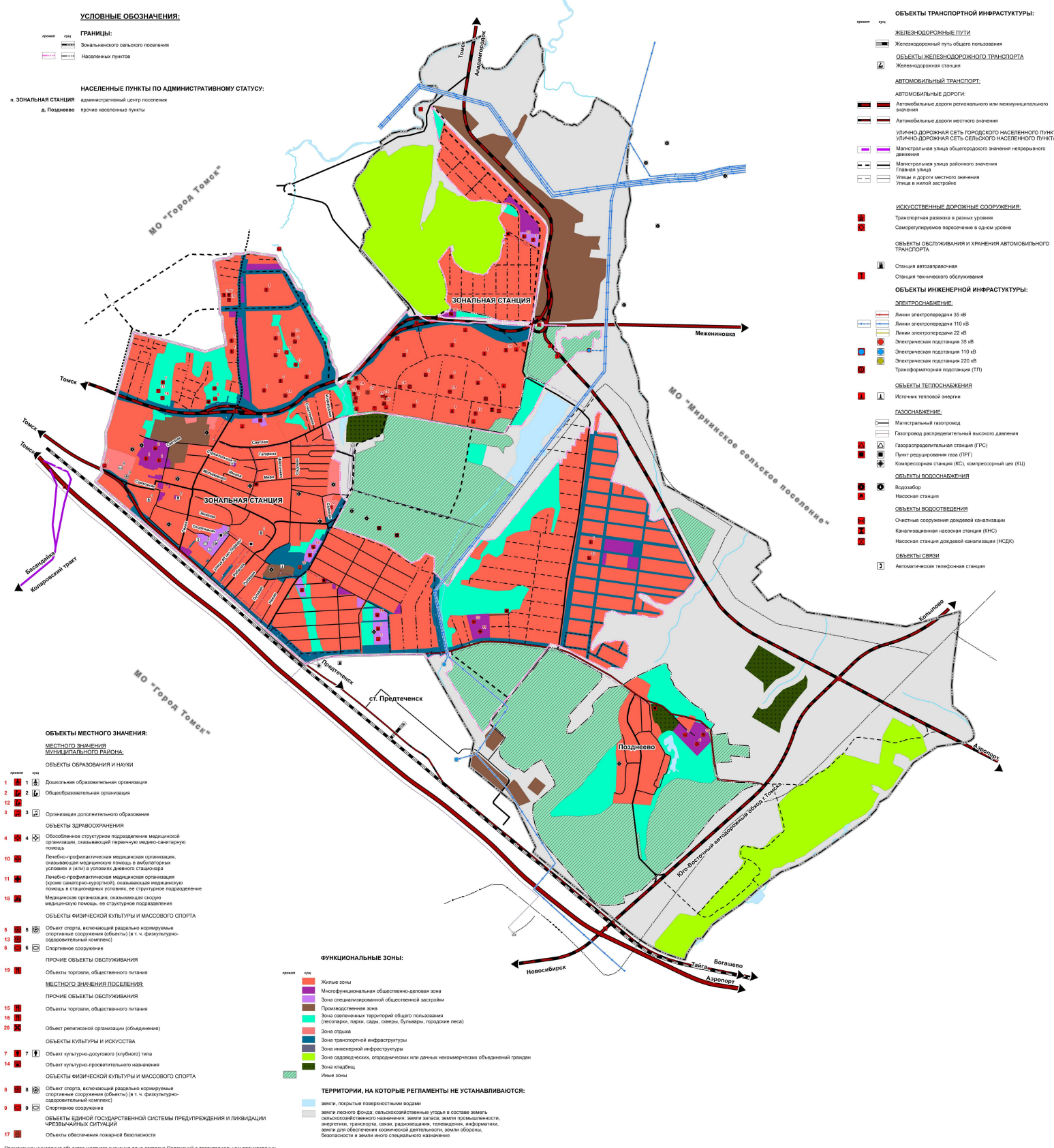
И. о. начальника департамента



А.А. Татаурова

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ЗОНАЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области

Карта функционального зонирования поселения.  
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.



# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО "ЗОНАЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области

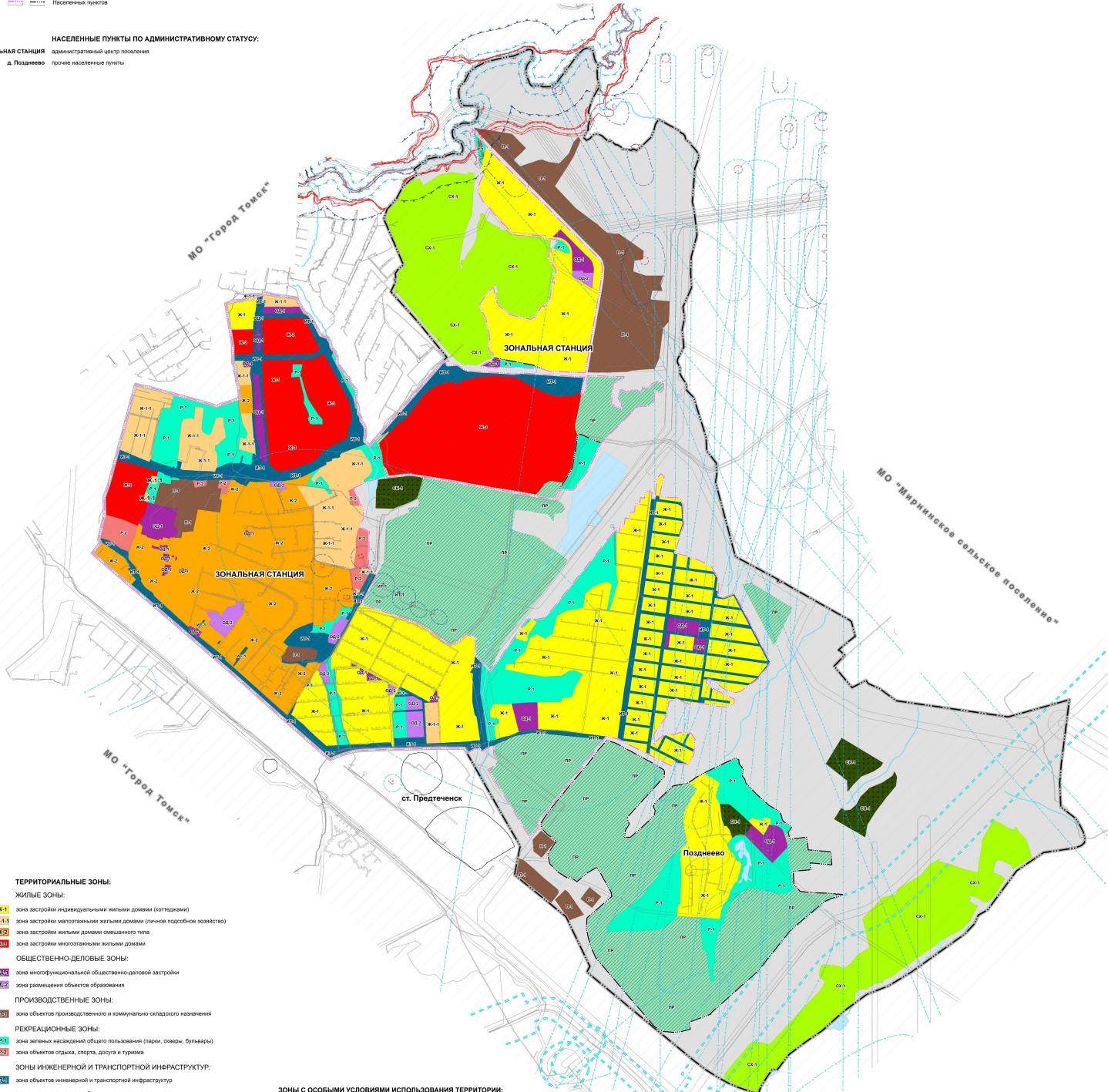
## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**  
— Зонального сельского поселения  
— Населенных пунктов

**НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:**

п. Зональная станция — административный центр поселения  
д. Позднево — прочие населенные пункты



**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**

- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- Ж-11 зона застройки индивидуальными жилыми домами (коттеджами)
  - Ж-11.1 зона застройки малоэтажными жилыми домами (личное подсобное хозяйство)
  - Ж-12 зона застройки жилыми домами смешанного типа
  - Ж-13 зона застройки многоквартирными жилыми домами
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**
- ОД-1 зона многофункциональной общественно-деловой застройки
  - ОД-2 зона размещения объектов образования
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**
- П-1 зона объектов производственного и коммунально-складского назначения
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:**
- Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)
  - Р-2 зона объектов отдыха, спорта, досуга и туризма
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- ИТ-1 зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- СХ-1 зона ведения садового и дачного хозяйства
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- СН-1 зона ритуальной деятельности
- ИНЫЕ ЗОНЫ:**
- И-1 зона перспективного градостроительного развития
- ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ:**
- земли, покрытые поверхностными водами
  - земли лесного фонда, сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, земли запаса, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:**

- водооградная зона
- прибрежная защитная полоса
- зоны затопления и подтопления
- охраняемые зоны объектов инженерной инфраструктуры (охранная зона объектов электроэнергетики, трубопроводов, линий и сооружений связи, тепловых сетей)
- санитарно-защитные зоны
- причудовидная территория
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (второй пояс)
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (третий пояс)
- зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов (газопроводов)

Приложение № 3  
к приказу Департамента  
градостроительного развития  
Томской области  
от 09.04.2026 № 37

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание  
местоположения границ территориальных зон, перечень координат  
характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения  
Единого государственного реестра недвижимости

#### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных  
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми  
условиями использования территории

Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (коттеджами)  
(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, муниципальное образование «Зональненское сельское поселение», п. Зональная Станция
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	82 778 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК -70</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	343026,58	4332826,31	Картометрический	0,1	-
2	343010,13	4332825,32	Картометрический	0,1	-
3	342985,02	4332811,02	Картометрический	0,1	-
4	342979,80	4332808,05	Картометрический	0,1	-
5	342936,30	4332783,26	Картометрический	0,1	-
6	342947,98	4332759,94	Картометрический	0,1	-
7	343042,10	4332572,21	Картометрический	0,1	-
8	343131,50	4332617,03	Картометрический	0,1	-
9	343104,61	4332670,67	Картометрический	0,1	-
10	343100,02	4332679,80	Картометрический	0,1	-
1	343026,58	4332826,31	Картометрический	0,1	-
11	343151,45	4332606,93	Картометрический	0,1	-
12	343050,17	4332556,09	Картометрический	0,1	-
13	343075,22	4332506,15	Картометрический	0,1	-
14	343152,47	4332516,94	Картометрический	0,1	-
15	343230,76	4332527,89	Картометрический	0,1	-
16	343256,12	4332531,44	Картометрический	0,1	-
17	343285,83	4332535,59	Картометрический	0,1	-
18	343315,54	4332539,75	Картометрический	0,1	-
19	343303,26	4332627,50	Картометрический	0,1	-
20	343297,64	4332627,13	Картометрический	0,1	-
21	343253,72	4332596,58	Картометрический	0,1	-
22	343228,14	4332578,80	Картометрический	0,1	-
23	343223,86	4332575,78	Картометрический	0,1	-
24	343188,04	4332550,64	Картометрический	0,1	-
25	343175,28	4332541,69	Картометрический	0,1	-
26	343151,07	4332529,17	Картометрический	0,1	-

27	343140,02	4332523,45	Картометрический	0,1	-
28	343103,22	4332522,27	Картометрический	0,1	-
29	343087,03	4332530,06	Картометрический	0,1	-
30	343099,34	4332542,08	Картометрический	0,1	-
31	343099,73	4332542,47	Картометрический	0,1	-
32	343118,97	4332561,24	Картометрический	0,1	-
33	343133,68	4332575,60	Картометрический	0,1	-
11	343151,45	4332606,93	Картометрический	0,1	-
34	343143,18	4332769,25	Картометрический	0,1	-
35	343141,68	4332768,50	Картометрический	0,1	-
36	343125,57	4332760,41	Картометрический	0,1	-
37	343088,94	4332742,04	Картометрический	0,1	-
38	343154,21	4332611,76	Картометрический	0,1	-
39	343164,72	4332630,23	Картометрический	0,1	-
40	343158,47	4332666,36	Картометрический	0,1	-
41	343156,16	4332679,75	Картометрический	0,1	-
42	343159,01	4332687,72	Картометрический	0,1	-
43	343160,88	4332692,98	Картометрический	0,1	-
44	343168,68	4332714,80	Картометрический	0,1	-
45	343170,10	4332718,76	Картометрический	0,1	-
46	343172,30	4332724,89	Картометрический	0,1	-
47	343171,70	4332735,37	Картометрический	0,1	-
48	343169,09	4332782,25	Картометрический	0,1	-
34	343143,18	4332769,25	Картометрический	0,1	-
49	343202,14	4332498,64	Картометрический	0,1	-
50	343103,10	4332484,79	Картометрический	0,1	-
51	343128,04	4332306,53	Картометрический	0,1	-
52	343227,06	4332320,38	Картометрический	0,1	-
53	343222,92	4332350,09	Картометрический	0,1	-
54	343218,76	4332379,80	Картометрический	0,1	-
49	343202,14	4332498,64	Картометрический	0,1	-
55	342944,82	4332619,46	Картометрический	0,1	-
56	342952,63	4332603,89	Картометрический	0,1	-
57	342960,44	4332588,32	Картометрический	0,1	-
58	342968,23	4332572,76	Картометрический	0,1	-

59	342976,02	4332557,21	Картометрический	0,1	-
60	342983,84	4332541,64	Картометрический	0,1	-
61	342991,66	4332526,05	Картометрический	0,1	-
62	342999,46	4332510,48	Картометрический	0,1	-
63	343006,47	4332496,52	Картометрический	0,1	-
64	343056,38	4332503,51	Картометрический	0,1	-
65	342962,27	4332691,24	Картометрический	0,1	-
66	342945,49	4332682,83	Картометрический	0,1	-
67	342945,64	4332681,44	Картометрический	0,1	-
68	342934,10	4332662,56	Картометрический	0,1	-
69	342925,08	4332658,82	Картометрический	0,1	-
70	342929,20	4332650,60	Картометрический	0,1	-
71	342937,01	4332635,02	Картометрический	0,1	-
55	342944,82	4332619,46	Картометрический	0,1	-
72	343085,28	4332482,30	Картометрический	0,1	-
73	343018,30	4332472,93	Картометрический	0,1	-
74	343039,11	4332431,42	Картометрический	0,1	-
75	343048,01	4332413,67	Картометрический	0,1	-
76	343057,65	4332394,45	Картометрический	0,1	-
77	343074,04	4332361,76	Картометрический	0,1	-
78	343103,46	4332303,09	Картометрический	0,1	-
79	343110,21	4332304,03	Картометрический	0,1	-
80	343101,60	4332365,62	Картометрический	0,1	-
81	343096,82	4332399,79	Картометрический	0,1	-
72	343085,28	4332482,30	Картометрический	0,1	-
82	343123,83	4332832,06	Картометрический	0,1	-
83	343120,81	4332831,88	Картометрический	0,1	-
84	343101,28	4332830,74	Картометрический	0,1	-
85	343081,55	4332829,57	Картометрический	0,1	-
86	343046,14	4332827,47	Картометрический	0,1	-
87	343060,30	4332799,21	Картометрический	0,1	-
88	343071,32	4332777,22	Картометрический	0,1	-
89	343082,35	4332755,23	Картометрический	0,1	-
90	343168,22	4332797,75	Картометрический	0,1	-
91	343167,89	4332803,63	Картометрический	0,1	-
82	343123,83	4332832,06	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-					

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона ИТ-1 - Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, муниципальное образование «Зональненское сельское поселение», п. Зональная Станция
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	35 283 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК -70</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	343329,21	4332571,95	Картометрический	0,1	-
2	343325,05	4332601,66	Картометрический	0,1	-
3	343321,27	4332628,69	Картометрический	0,1	-
4	343303,26	4332627,50	Картометрический	0,1	-
5	343315,54	4332539,75	Картометрический	0,1	-
6	343285,83	4332535,59	Картометрический	0,1	-
7	343256,12	4332531,44	Картометрический	0,1	-
8	343230,76	4332527,89	Картометрический	0,1	-
9	343152,47	4332516,94	Картометрический	0,1	-
10	343075,22	4332506,15	Картометрический	0,1	-
11	343050,17	4332556,09	Картометрический	0,1	-
12	343151,45	4332606,93	Картометрический	0,1	-
13	343154,21	4332611,76	Картометрический	0,1	-
14	343088,94	4332742,04	Картометрический	0,1	-
15	343125,57	4332760,41	Картометрический	0,1	-
16	343141,68	4332768,50	Картометрический	0,1	-
17	343143,18	4332769,25	Картометрический	0,1	-
18	343169,09	4332782,25	Картометрический	0,1	-
19	343168,22	4332797,75	Картометрический	0,1	-
20	343082,35	4332755,23	Картометрический	0,1	-
21	343071,32	4332777,22	Картометрический	0,1	-
22	343060,30	4332799,21	Картометрический	0,1	-
23	343046,14	4332827,47	Картометрический	0,1	-
24	343026,58	4332826,31	Картометрический	0,1	-
25	343100,02	4332679,80	Картометрический	0,1	-
26	343104,61	4332670,67	Картометрический	0,1	-
27	343131,50	4332617,03	Картометрический	0,1	-
28	343042,10	4332572,21	Картометрический	0,1	-

29	342947,98	4332759,94	Картометрический	0,1	-
30	342936,30	4332783,26	Картометрический	0,1	-
31	342934,75	4332782,38	Картометрический	0,1	-
32	342945,49	4332682,83	Картометрический	0,1	-
33	342962,27	4332691,24	Картометрический	0,1	-
34	343056,38	4332503,51	Картометрический	0,1	-
35	343006,47	4332496,52	Картометрический	0,1	-
36	343018,30	4332472,93	Картометрический	0,1	-
37	343085,28	4332482,30	Картометрический	0,1	-
38	343096,82	4332399,79	Картометрический	0,1	-
39	343101,60	4332365,62	Картометрический	0,1	-
40	343110,21	4332304,03	Картометрический	0,1	-
41	343103,46	4332303,09	Картометрический	0,1	-
42	343123,76	4332262,61	Картометрический	0,1	-
43	343249,35	4332279,51	Картометрический	0,1	-
44	343244,90	4332322,87	Картометрический	0,1	-
45	343240,74	4332352,58	Картометрический	0,1	-
46	343236,59	4332382,29	Картометрический	0,1	-
47	343232,43	4332412,00	Картометрический	0,1	-
48	343228,28	4332441,71	Картометрический	0,1	-
49	343224,12	4332471,43	Картометрический	0,1	-
50	343219,97	4332501,14	Картометрический	0,1	-
51	343269,48	4332508,06	Картометрический	0,1	-
52	343319,00	4332514,99	Картометрический	0,1	-
53	343336,83	4332517,48	Картометрический	0,1	-
54	343333,37	4332542,24	Картометрический	0,1	-
1	343329,21	4332571,95	Картометрический	0,1	-
55	343202,14	4332498,64	Картометрический	0,1	-
56	343218,76	4332379,80	Картометрический	0,1	-
57	343222,92	4332350,09	Картометрический	0,1	-
58	343227,06	4332320,38	Картометрический	0,1	-
59	343128,04	4332306,53	Картометрический	0,1	-
60	343103,10	4332484,79	Картометрический	0,1	-
55	343202,14	4332498,64	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-					