



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 100

22.10.2025

Об утверждении проекта межевания территории СНТ «Зеленый Бор»

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 25, 26, 30 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112, руководствуясь Уставом (Основным законом) Томской области, Законом Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории СНТ «Зеленый Бор» согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

1) обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;

2) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направить утвержденный проект межевания территории на бумажном носителе или в форме электронного документа Главе Администрации Томского района, Главе Зоркальцевского сельского поселения для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник департамента



Т.Б.Мухамеджанов

Приложение 1
к приказу Департамента
градостроительного развития
Томской области
от 22.10.2025 № 100



Приложение 2
к приказу Департамента
градостроительного
развития
Томской области
от 22.10.2025 № 100

Проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Зеленый бор» разработан применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Зоркальцевское сельское поселение, пос.Кайдаловка, территория «Индивидуальные садоводы», земельный участок 9199.

Территория расположена на землях населенных пунктов.

Проект межевания подготавливается на территорию СНТ «Зеленый бор».

Проект межевания территории выполнен на основании исходных документов:

- Генерального плана муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденного Решением совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 №21 «О принятии решения об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Зоркальцевского сельского поселения».

- Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденных Решением совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 №21 «О принятии решения об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Зоркальцевского сельского поселения».

- СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения») (с изменением № 1).

- Кадастровых планов территории.

- Цифровых топографических планов, требования к которым установлены Приказом Министра России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» и Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Территория проектирования расположена в зоне СХ-1 - «Зона ведения садового и дачного хозяйства». В данной зоне установлены предельный минимальный и максимальный размер земельного участка для разрешенного использования:

- Ведение садоводства (13.2). Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд - минимальный 600 м. кв. максимальный 2000 кв.м.,

- Ведение огородничества (13.1). Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур - минимальный 400 м. кв. максимальный 2000 кв.м.,

- для разрешенного использования Земельные участки общего назначения (13.0)

Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования – размеры участков не установлены.

Общая площадь составляет 31717 кв.м.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков (кв.м.)	Вид разрешенного использования	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
			Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
:ЗУ1	1998	Ведение садоводства (13.2)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:9199 с сохранением земельного участка в измененных границах	Земли населённых пунктов
				К земельным участкам (территории) общего пользования не относится.
:ЗУ2	1676	Ведение садоводства (13.2)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:9199 с сохранением земельного участка в измененных границах	Земли населённых пунктов
				К земельным участкам (территории) общего пользования не относится.
:ЗУ3	1495	Ведение садоводства (13.2)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:9199 с сохранением земельного участка в измененных границах	Земли населённых пунктов
				К земельным участкам (территории) общего пользования не относится.
:ЗУ4	1499	Ведение садоводства (13.2)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:9199 с сохранением земельного участка в измененных границах	Земли населённых пунктов
				К земельным участкам (территории) общего пользования не относится.
:ЗУ5	1499	Ведение садоводства (13.2)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:9199 с сохранением земельного участка в измененных границах	Земли населённых пунктов
				К земельным участкам (территории) общего пользования не относится.
:ЗУ6	1500	Ведение садоводства	Образование путем раздела земельного участка с	Земли населённых пунктов

		(13.2)	кадастровым номером 70:14:0100038:9199 с сохранением земельного участка в измененных границах	К земельным участкам (территории) общего пользования не относится.
:ЗУ7	1595	Ведение садоводства (13.2)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:9199 с сохранением земельного участка в измененных границах	Земли населённых пунктов К земельным участкам (территории) общего пользования не относится.
:ЗУ8	1927	Ведение садоводства (13.2)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:9199 с сохранением земельного участка в измененных границах	Земли населённых пунктов К земельным участкам (территории) общего пользования не относится.
:ЗУ9	2000	Ведение садоводства (13.2)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:9199 с сохранением земельного участка в измененных границах	Земли населённых пунктов К земельным участкам (территории) общего пользования не относится.
:ЗУ10	2000	Ведение садоводства (13.2)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:9199 с сохранением земельного участка в измененных границах	Земли населённых пунктов К земельным участкам (территории) общего пользования не относится.
:ЗУ11	2000	Ведение садоводства (13.2)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:9199 с сохранением земельного участка в измененных границах	Земли населённых пунктов К земельным участкам (территории) общего пользования не относится.
:ЗУ12	2000	Ведение садоводства (13.2)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:9199 с сохранением земельного участка в измененных границах	Земли населённых пунктов К земельным участкам (территории) общего пользования не относится.
:ЗУ13	2000	Ведение садоводства (13.2)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:9199 с сохранением земельного участка в измененных границах	Земли населённых пунктов К земельным участкам (территории) общего пользования не относится.

:ЗУ14	1818	Ведение садоводства (13.2)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:9199 с сохранением земельного участка в измененных границах	Земли населённых пунктов
				К земельным участкам (территории) общего пользования не относится.
:ЗУ15	1842	Ведение садоводства (13.2)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:9199 с сохранением земельного участка в измененных границах	Земли населённых пунктов
				К земельным участкам (территории) общего пользования не относится.
:ЗУ16	4867*	Земельные участки общего назначения (13.0)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:9199 с сохранением земельного участка в измененных границах	Земли населённых пунктов
				К земельным участкам (территории) общего пользования не относится.

Примечание: * - площадь получена путем расчёта координат поворотных точек границ.

Перечень координат и номера характерных точек границ образуемых земельных участков

В соответствии с частью 3 статьи 41.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Установленная система координат – МСК-70 зона 4.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	X	Y
:ЗУ 1		
1	347266.30	4321902.95
2	347267.04	4321901.69
3	347272.97	4321893.54
4	347260.94	4321836.39
5	347223.43	4321844.28
6	347230.09	4321875.90
1	347266.30	4321902.95

Обозначение характерных точек границ	X	Y
:ЗУ 2		
1	347260.94	4321836.39
2	347250.30	4321785.81
3	347216.07	4321809.27
4	347223.43	4321844.28
1	347260.94	4321836.39

Обозначение характерных точек границ	X	Y
:ЗУ 3		
1	347230.09	4321875.90
2	347216.07	4321809.27
3	347176.85	4321836.14
1	347230.09	4321875.90

Обозначение характерных точек границ	X	Y
:ЗУ 4		
1	347160.73	4321899.44
2	347165.60	4321893.06
3	347190.09	4321861.06
4	347166.35	4321843.33
5	347136.36	4321863.88
1	347160.73	4321899.44

Обозначение характерных точек границ	X	Y
:ЗУ 5		
1	347160.73	4321899.44
2	347136.36	4321863.88
3	347110.72	4321881.45
4	347140.87	4321925.44
1	347160.73	4321899.44

Обозначение характерных точек границ	X	Y
:ЗУ 6		
1	347124.23	4321947.23
2	347140.87	4321925.44
3	347110.72	4321881.45
4	347089.24	4321896.17

1	347124.23	4321947.23
---	-----------	------------

Обозначение характерных точек границ	X	Y
:ЗУ 7		
1	347110.16	4321954.46
2	347115.55	4321958.58
3	347116.12	4321957.84
4	347124.23	4321947.23
5	347089.24	4321896.17
6	347060.03	4321916.19
7	347076.12	4321928.47
1	347110.16	4321954.46

Обозначение характерных точек границ	X	Y
:ЗУ 8		
1	347226.36	4321784.03
2	347246.96	4321769.92
3	347235.04	4321713.29
4	347196.15	4321739.94
1	347226.36	4321784.03

Обозначение характерных точек границ	X	Y
:ЗУ 9		
1	347228.06	4321786.50
2	347196.15	4321739.94
3	347166.92	4321759.97
4	347198.83	4321806.53
1	347228.06	4321786.50

Обозначение характерных точек границ	X	Y
:ЗУ 10		
1	347169.60	4321826.56
2	347198.83	4321806.53
3	347166.92	4321759.97
4	347137.70	4321779.99
1	347169.60	4321826.56
Обозначение характерных точек границ	X	Y
:ЗУ 11		

1	347140.38	4321846.59
2	347169.60	4321826.56
3	347137.70	4321779.99
4	347108.47	4321800.02
1	347140.38	4321846.59

Обозначение характерных точек границ	X	Y
:3У 12		
1	347111.15	4321866.61
2	347140.38	4321846.59
3	347108.47	4321800.02
4	347079.24	4321820.05
1	347111.15	4321866.61

Обозначение характерных точек границ	X	Y
:3У 13		
1	347081.92	4321886.64
2	347111.15	4321866.61
3	347079.24	4321820.05
4	347050.02	4321840.07
1	347081.92	4321886.64

Обозначение характерных точек границ	X	Y
:3У 14		
1	347063.02	4321899.59
2	347081.92	4321886.64
3	347050.02	4321840.07
4	347015.78	4321863.53
5	347029.70	4321874.16
1	347063.02	4321899.59

Обозначение характерных точек границ	X	Y
:3У 15		
1	347020.60	4321886.08
2	347029.70	4321874.16
3	347015.78	4321863.53
4	346959.23	4321902.28
5	346963.14	4321905.34
6	346987.12	4321923.76
7	346990.09	4321926.05

1	347020.60	4321886.08
---	-----------	------------

Обозначение характерных точек границ	X	Y
:3У 16		
1	347190.09	4321861.06
2	347201.81	4321869.83
3	347228.44	4321889.74
4	347257.77	4321911.60
5	347260.81	4321913.87
6	347263.67	4321907.44
7	347266.30	4321902.95
8	347230.09	4321875.90
9	347176.85	4321836.14
10	347216.07	4321809.27
11	347250.30	4321785.81
12	347246.96	4321769.92
13	347226.36	4321784.03
14	347228.06	4321786.50
15	347198.83	4321806.53
16	347169.60	4321826.56
17	347140.38	4321846.59
18	347111.15	4321866.61
19	347081.92	4321886.64
20	347063.02	4321899.59
21	347029.70	4321874.16
22	347020.60	4321886.08
23	347042.06	4321902.46
24	347060.03	4321916.19
25	347089.24	4321896.17
26	347110.72	4321881.45
27	347136.36	4321863.88
28	347166.35	4321843.33
1	347190.09	4321861.06

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Установленная система координат – МСК-70 зона 4.

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	347235.04	4321713.29
2	347272.97	4321893.54
3	347267.04	4321901.69
4	347263.67	4321907.44
5	347260.81	4321913.87
6	347257.77	4321911.6
7	347228.44	4321889.74
8	347201.81	4321869.83
9	347190.09	4321861.06
10	347165.6	4321893.06
11	347140.86	4321925.45
12	347116.12	4321957.84
13	347115.55	4321958.58
14	347110.16	4321954.46
15	347076.12	4321928.47
16	347042.06	4321902.46
17	347020.6	4321886.08
18	346990.09	4321926.05
19	346987.12	4321923.76
20	346963.14	4321905.34
21	346959.23	4321902.28
1	347235.04	4321713.29