



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23.07.2025

№ 63

О внесении изменений в приказ Департамента градостроительного развития Томской области от 05.12.2024 № 60

В целях совершенствования нормативного правового акта,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента градостроительного развития Томской области от 05.12.2024 № 60 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (Официальный интернет-портал правовой информации, www.pravo.gov.ru, 09.12.2024, № 7001202412090004), следующие изменения:

в административном регламенте предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденном указанным приказом:

1) в пункте 7 после слов «специалисты» дополнить словами «комитета перспективного развития и методического сопровождения»;

2) пункт 16 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) запрос, приложенные к нему документы содержат недостоверную информацию и (или) противоречат друг другу и (или) документам, полученным в рамках межведомственного информационного взаимодействия.»;

3) приложение 1 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

4) приложение 2 к административному регламенту «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отменить приказ Департамента градостроительного развития Томской области № 59 от 16.07.2025 «О внесении изменений в приказ Департамента градостроительного развития Томской области от 05.12.2024 № 60».

3. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник департамента



Т.Б. Мухамеджанов

Вяземская В.С.

Государственная регистрация
Дата: 23.07.2025
Номер: 832-91/2025

Приложение 1
к приказу Департамента
градостроительного
развития Томской области
от 23.07.2025 № 63

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления государственной услуги «Предоставление
разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства»

Департамент градостроительного развития Томской области

Почтовый адрес: 634050, г. Томск, пл. Ленина, 6

Фактический адрес (прием документов): г. Томск, ул. Алтайская, 48

График работы: понедельник - четверг с 8.45 до 18.00, пятница с 8:45 до 16:45, обед с 13.00 до 14.00

График приема документов: понедельник - пятница с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 16.00

Телефон: +7 (3822) 70-90-13, +7 (3822) 70-90-15

Официальный адрес электронной почты: dep-gr@dgr.tomsk.gov.ru

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
dgr.tomsk.gov.ru

Контактные телефоны

Председатель комитета перспективного развития и методического сопровождения	+7 (3822) 70-90-53
Специалисты комитета перспективного развития и методического сопровождения	+7 (3822) 70-90-36
Специалисты комитета по делопроизводству	+7 (3822) 70-90-13 +7 (3822) 70-90-15

Областное государственное казенное учреждение «Томский областной многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг»

Адрес официального сайта: md.tomsk.ru.

Центр телефонного обслуживания: тел. 60-29-99, 8-800-350-08-50.

Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) - www.gosuslugi.ru.

Приложение 2
к приказу Департамента
градостроительного развития Томской
области от 23.07.2025 № 63

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление разрешения на условно
разрешенный вид использования
земельного участка или объекта
капитального строительства»

**Исчерпывающий перечень документов,
необходимых для предоставления государственной услуги**

Документы, предоставляемые заявителем

№	Документ	Порядок предоставления
1	Запрос о предоставлении государственной услуги	Предоставляется заявителем
2	Документ, удостоверяющий личность заявителя	Предоставляется заявителем для удостоверения личности
3	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с запросом обращается представитель заявителя)	Предоставляется заявителем
4	Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, в отношении которых испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования и права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	Копия предоставляется заявителем без возврата
5	Пояснительная записка, включающая следующую информацию о планируемом объекте: - планируемое целевое назначение объекта; - процент застройки и озеленения от площади земельного участка; - этажность объекта; - основные параметры планируемого объекта, в том числе мощность/вместимость объекта; - обеспеченность объектами социальной инфраструктуры (для объектов жилого назначения); - необходимое количество мест для стоянки транспортных средств	Оригинал предоставляется заявителем без возврата

6	Санитарно-эпидемиологическое заключение на проект санитарно-защитной зоны планируемого объекта (промышленной площадки)	Копия предоставляется заявителем без возврата (оригинал для сверки)
7	Письменное согласие собственника земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, на установление такого вида (в случае если с запросом о предоставлении муниципальной услуги обращается иной правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства)	Копия предоставляется заявителем без возврата (оригинал для сверки)

**Документы, запрашиваемые Департаментом градостроительного развития
в порядке межведомственного информационного воздействия**

1	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, объекте капитального строительства, в отношении которых испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, о помещениях, которые являются частью такого объекта капитального строительства
2	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, об объектах капитального строительства, расположенных на таких земельных участках, о помещениях, которые являются частью таких объектов капитального строительства
3	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования
4	Письменные заключения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства от регионального и муниципальных органов охраны объектов культурного наследия, органа регионального государственного экологического контроля (надзора)
5	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о заявителе, являющемся юридическим лицом
6	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о заявителе, являющемся индивидуальным предпринимателем
7	Сведения о наличии/отсутствии уведомления о выявлении самовольной постройки, указанного в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации
8	Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, в отношении которых испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования и права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости