



# КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

06.03.2025

№ 0015/01-07

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного  
владельца объекта культурного наследия регионального значения  
«Двухэтажный полукаменный дом Я. Измайлова», кон. XIX – нач. XX вв.  
(г. Томск, ул. Максима Горького, 23)

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов  
Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации  
от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его  
подготовки и утверждения», подпунктом б) пункта 8) части 9 главы 2 Положения  
о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области,  
утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Охранное обязательство собственника или иного законного  
владельца объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный  
полукаменный дом Я. Измайлова», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по  
адресу: Томская область, г. Томск, ул. Максима Горького, 23, согласно приложению  
к настоящему приказу.
2. Направить копию настоящего приказа собственникам или иным законным  
владельцам объекта культурного наследия не позднее пятнадцати рабочих дней  
со дня утверждения.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя  
Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель Комитета



Е.В. Перетягина

Приложение  
к приказу Комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Томской области  
от 06.03.2025 № 0015/01-07

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

« **Двухэтажный полукаменный дом усадьбы Я. Измайлова** »

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	0	2	2	1	1	3	6	7	4	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее – объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется ☒ отсутствует ☐  
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся:

### Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

#### 1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального  
значения

☐

регионального  
значения

☐

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

## **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо,

которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками

объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены.
---

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены.
---

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены.
---

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях не допускается распространение наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного
---

наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

## **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена.
-----------------

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку информационной надписи на объекте культурного наследия	До 01.11.2025	Задание Комитета от 04.10.2024 № 04/02-07

## **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов. Требования по обеспечению доступа предусмотрены приказом Минкультуры России от 20 ноября 2015 г. № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объекта культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ.
--

## Приложение № 1

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	Организовать разработку проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта с учетом выполнения комплексного инженерного обследования технического состояния Объекта.	до 01.05.2026	1) акт технического состояния от 16.07.2024; 2) письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 30.09.2024 № 48-01-1820 3) письмо заместителя Мэра Города Томска от 18.10.2024 № 9381
2	Организовать выполнение работ по сохранению Объекта в соответствии с разработанной и согласованной с Комитетом проектной документацией.	до 31.12.2028	
3	Поддерживать Объект в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного Объекта, а также поддерживать территорию в благоустроенном состоянии.	в период эксплуатации	

<sup>2</sup> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.



## Приложение № 2

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия (на его территорию и во внутренние помещения) в соответствии с распоряжением, установленным собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия	письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 30.09.2024 № 48-01-1820

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объектом культурного наследия религиозного назначения не является	

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

<sup>5</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

<sup>6</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Экземпляр №

1

7 0 2 2 1 1 3 6 7 4 7 0 0 0 5

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### Паспорт объекта культурного наследия

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического  
наследия, фотографическое изображение которых  
вносится на основании решения соответствующего  
органа охраны объектов культурного наследия



0 4 . 1 0 . 2 0 2 4

Дата съемки (число, месяц, год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Двухэтажный полукаменный дом усадьбы Я. Измайлова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Кон. XIX – нач. XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	X	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
X		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

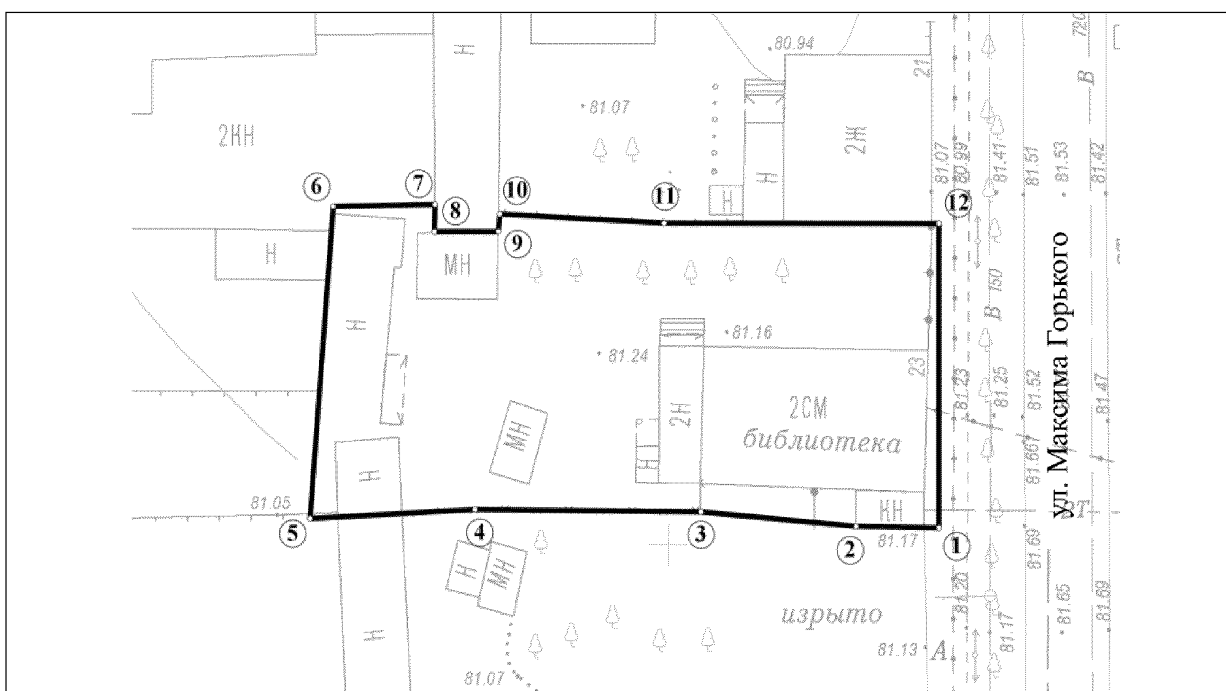
Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 27.07.2022 № 0099/01-07 «О включении объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный полукаменный дом усадьбы Я. Измайлова», кон. XIX - нач. XX вв., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ его территории и предмета охраны»

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Томская область, г. Томск, ул. Максима Горького, 23

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 27.07.2022 № 0099/01-07 «О включении объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный полукаменный дом усадьбы Я. Измайлова», кон. XIX - нач. XX вв., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ его территории и предмета охраны» (зарегистрированы в ЕГРН под номером 70:21-8.467).



#### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Согласно Приказу Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 27.07.2022 № 0099/01-07 «О включении объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный полукаменный дом усадьбы Я. Измайлова», кон. XIX - нач. XX вв., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ его территории и предмета охраны», предметом охраны объекта культурного наследия являются:

##### 1. Градостроительные характеристики:

1.1. Расположение здания в среде двухэтажной застройки кон. XIX – нач. XX вв. исторического района города – «Заисточье» (Татарская слобода), в строчке застройки квартала, главным восточным фасадом по красной линии улицы М. Горького. Формирует строчку застройки улицы и находится в зоне расположения объекта культурного наследия регионального значения (ул. М. Горького, 30).

1.2. Здание является частью исторической усадьбы XIX в., главное здание в структуре домовладения.

1.3. Габаритные размеры здания и его силуэт на дату строительства кон. XIX в.

1.4. Беспрепятственное визуальное восприятие объекта в сложившейся исторической застройке. Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с ул. М. Горького, с открытой площадки между зданиями по ул. Горького, 23 и ул. Горького, 25 и с дворовой территории усадьбы.

2. Объемно-пространственная композиция здания на дату строительства кон. XIX в.: двухэтажное здание из смешанных материалов (дерево, кирпич) с подвалом и двухэтажной деревянной пристройкой по западному фасаду. Форма плана – прямоугольная. Высотные отметки по венчающему карнизу основного объема здания и пристройки.

3. Конфигурация крыши (над основным объемом – вальмовая), габаритные размеры и высотные отметки по коньку крыши. Характер кровельного покрытия – листовая металл с фальцовкой и окраской. Местоположение водосточных труб на углах основного объема и по центральным осям южного и северного фасадов (в местах расположения сохранившихся ухватов). Слуховое окно с двухскатной крышей, расположенное с западной стороны.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на дату строительства кон. XIX в.:

4.1. Главный восточный фасад в 5 осей оконных проемов. Боковой южный фасад основного объема в 6 осей оконных проемов. Боковой северный фасад основного объема в уровне первого этажа - в 4 оси оконных проемов, в уровне 2-го этажа - в 6 осей оконных проемов с расположением по 3-й оси сдвоенного окна.

4.2. Местоположение, размеры и форма проемов основных входов: местоположение двух дверных проемов основного входа на северном фасаде пристройки: вход на 1-й этаж в южную часть дома - дверной проем с клинчатой перемычкой, расположенный на западной стене основного объема. Входы в подвал - два дверных проема с клинчатой перемычкой, расположенные на западной стене основного объема. Заложенные дверные проемы исторических входов с лучковыми перемычками, расположенные: по 4-й оси проемов восточного фасада (уличный вход), по 4-й оси проемов южного фасада (дворовый вход) и по 3-й оси северного фасада (вход в подвал).

4.3. Местоположение, размеры и форма оконных проемов: оконные проемы кирпичной части здания с лучковыми перемычками (в уровне первого этажа - более вытянутые, в уровне подвала - приближенные к квадратной форме), оконные проемы деревянной части дома (второй этаж) сложной формы с перемычками в виде сдвоенных лучковых арок. Сдвоенное окно северного фасада и местоположение сдвоенного окна на южном фасаде по 4-й оси проемов (частично заложено).

4.4. Декоративное оформление кирпичной части главного восточного фасада: широкий профильный междуэтажный пояс с декоративной кладкой в виде «поребрика», покрытый металлическим фартуком, угловые рустованные лопатки с филенками в уровне цоколя, рустованное обрамление окон с замковым камнем призматической формы из песчаника, аналогичный замковый камень на перемычке заложеного дверного проема, прямоугольные подоконные филенки профильного сечения и горизонтальные профильные пояса (в уровне цоколя и в уровне низа оконных проемов). Декоративное оформление кирпичной части дворовых фасадов: аналогичный междуэтажный пояс, рустованные лопатки (на юго-западном и северо-западном углах), простые лопатки с профильным карнизом (на северо-западном и юго-западном углах), горизонтальные профильные пояса (в уровне цоколя и в уровне низа оконных проемов), прямоугольные подоконные ниши на северном фасаде. Декоративное оформление деревянной части здания (второй этаж) главного восточного и бокового северного фасадов, включая материал и технику исполнения резьбы: лопатки, расположенные на углах главного фасада и их декор (обрамление из мелкого фигурного руста, профильные горизонтальные карнизы, накладной резной декор из пропиленной резьбы и элементы объемной резьбы в виде фигурной витой колонны, оформленной резьбой растительного орнамента). Деревянные наличники окон с килевидной на «плечиках» формой навершия, фигурной формой лобовой и подоконной досок и их декор (профильный карниз, профильные пояса, накладной резной декор растительного орнамента в виде «вазы с цветами» на лобовой и подоконной досках, точеные фигурные полуколонки с витой верхней частью на боковинах, точеные вазончики на «плечиках», свесах боковин и подоконной доске). Фасадная обшивка из профильных досок с рисунком в «ёлочку» и профильными горизонтальными поясами по верхнему и нижнему уровню оконных проемов. Карниз основного объема большого выноса.

5. Материал и характер обработки фасадных поверхностей на дату строительства кон. XIX в.: в уровне первого этажа - кирпичная кладка без отделки с применением деталей из песчаника (на главном фасаде), в уровне второго этажа - фасадная обшивка и элементы деревянного фасадного декора (наличники, лопатки) без отделки.

6. Заполнения оконных и дверных проемов, их материал (дерево), габаритные размеры, форма, рисунок расстекловки оконных рам. Деревянные оконные коробки с

фигурной перемычкой в виде сдвоенных лучковых арок в оконных проемах 2-го этажа. Деревянные профильные подоконники на оконных проемах первого этажа. Деревянные дверные коробки с лучковыми перемычками и наличниками из профильных досок в помещениях первого этажа. Дверной блок входной двери на второй этаж прямоугольной формы. Дверь дощатая на шпонках и металлических навесах с наличниками из профильных досок. Деревянная дверная коробка прямоугольной формы с наличниками из профильных досок в проеме коридора второго этажа.

7. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в габаритах капитальных конструкций стен и перекрытий на дату строительства кон. XIX в., включая местоположение, габаритные размеры и форму дверных проемов всех помещений здания (прямоугольные, лучковые). Планировочная структура здания в уровне подвала и первого этажа – анфиладная.

8. Конструктивные элементы здания на дату строительства кон. XIX в.: фундаменты из бутового камня, стены подвала и первого этажа – кирпичные, стены второго этажа основного объема из бревен, рубленых в «лапу» с обшивкой, перекрытия деревянной части дома – деревянные по балкам. Кирпичные лучковые и клинчатые перемычки оконных и дверных проемов.

9. Лестница на второй этаж деревянная Г-образная на тетевых с врезными ступенями, расположена в северо-западной части двухэтажной дворовой пристройки. Форма ступеней (полувалик на полочке). Деревянные профильные перила ограждения.

10. Система вентиляции конструкций – продухи на оконных простенках первого этажа северного и южного фасадов (включая металлическую деталь выхода на фасад).

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Объект культурного наследия расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения ЗЗР 1-23 согласно постановлению Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Председатель Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области		Е.В. Перетягина
должность	подпись	инициалы, фамилия

0 5 . 0 3 . 2 0 2 5

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

