



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07.02.2025

№ 8

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,
местоположение которой: г. Томск, Иркутский тракт

Руководствуясь Уставом (Основным Законом) Томской области, Законом Томской области от 27.12.2023 № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», постановлением Губернатора Томской области от 04.02.2022 № 6 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительного развития Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

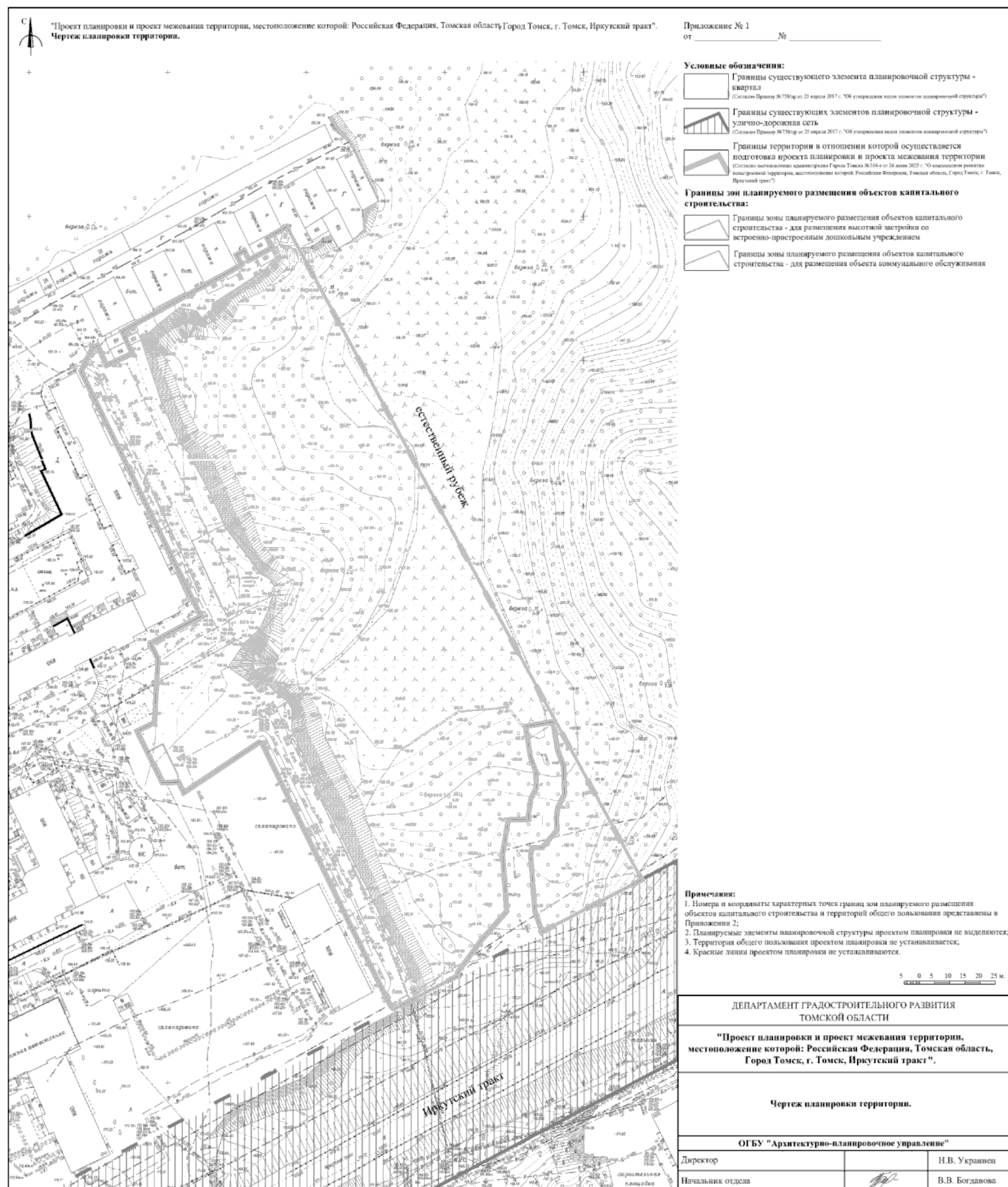
1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, местоположение которой: г. Томск, Иркутский тракт согласно приложениям № 1, № 2, № 3, № 4 к настоящему приказу.
2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:
 - 1) обеспечить государственную регистрацию и официальное опубликование настоящего приказа;
 - 2) уведомить о принятии настоящего приказа на бумажном носителе или в форме электронного документа Мэра Города Томска с приложением копии настоящего приказа, направить в администрацию Города Томска для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования, в течении семи дней со дня утверждения настоящего приказа и разместить на официальном сайте муниципального образования.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник департамента



Т.Б. Мухамеджанов

Приложение №1
к приказу Департамента
градостроительного
развития Томской области
от 07.02.2025 № 8



Приложение №2
к приказу Департамента
градостроительного
развития Томской области
от 07.02.2025 № 8

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1. Характеристика планируемого развития территории, в том числе параметры застройки территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения в границах существующего элемента планировочной структуры – Проект планировки и проект межевания территории, местоположение которой:
Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Иркутский тракт.

Параметры	Единица измерения	Количество
ТЕРРИТОРИЯ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Площадь территории в границах существующего элемента планировочной структуры	га	64,03
Площадь территории планируемого развития	кв. м.	24 676
Численность населения, в т.ч. существующей	человек	7 051
Прирост населения	человек	1000
Плотность населения	человек/га	111
Общая площадь объектов капитального строительства (планируемых)	кв. м.	48 000
Коэффициент застройки территории (планируемой)	тыс. кв. м общей площади/кв. м.	0,1
Убыль жилого фонда, в том числе:	шт.	-
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) со встроенно-пристроенным дошкольным учреждением		
- общая площадь территории	кв. м.	24 581
- площадь застройки	кв. м.	2 867
- общая площадь строительная	кв. м.	48 000
- площадь жилая общая расчетная	кв. м.	30 000
- площадь жилая продаваемая с учетом лоджий	кв. м.	32 000
- общая площадь дошкольного учреждения	кв. м.	1 760
- общая площадь нежилых помещений (с учетом дошкольного учреждения)	кв. м.	3 222

- количество квартир	шт.	662
- количество парковочных мест	м/мест	313
- число жителей	чел.	1000
- высота многоэтажного жилого дома	м.	75
- количество этажей	этаж	25
- высота детского дошкольного учреждения (ориентировочно)	м.	7
- количество этажей	этаж	2
Территории для размещения объектов коммунального обслуживания		
Площадь территории	кв. м.	98
Трансформаторная подстанция (планируемая)	шт.	1
Инженерное оборудование и благоустройство территории		
Параметры	Единица измерения	Количество
Водопотребление		
Планируемый многоэтажный жилой дом	куб. м/сут	250
Планируемое дошкольное учреждение	куб. м/сут	10,8
Водоотведение		
Планируемый многоэтажный жилой дом	куб. м/сут	250
Планируемое дошкольное учреждение	куб. м/сут	10,8
Электропотребление		
Планируемый многоэтажный жилой дом	кВт	994,16
Планируемое дошкольное учреждение	кВт	36
Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию		
Планируемый многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным дошкольным учреждением (многоэтажный жилой дом на 25 этажей и 1000 жителей, дошкольное учреждение на 2 этажа и 90 мест)	ГКал/час	1,939

2. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

1.1. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Назначение зоны планируемого размещения	Характеристики объекта	
	Площадь, кв.м.	Иные показатели
1	2	3
Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – для размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенно-пристроенным дошкольным учреждением	24 581	Планируемый объект: Многоэтажный жилой дом (25 этажей на 1000 жителей), Детское дошкольное учреждение (2 этажа на 90 мест)
Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – для размещения объектов коммунального обслуживания	98	Планируемый объект: Трансформаторная подстанция

1.2. Перечень территорий общего пользования

Данным проектом не предусмотрено размещение территорий общего пользования, красные линии проектом планировки не устанавливаются.

3. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Территория для размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенно-пристроенным дошкольным учреждением				
Площадь			КВ.М	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	354828,83	4332533,60	25° 25' 29"	9,17
2	354837,11	4332537,53	60° 40' 46"	2,11
3	354838,15	4332539,37	153° 50' 59"	7,66
4	354831,27	4332542,75	65° 00' 15"	10,06
5	354835,52	4332551,87	333° 35' 38"	8,43
6	354843,07	4332548,12	60° 39' 12"	21,54
7	354853,63	4332566,90	60° 43' 59"	23,21
8	354864,97	4332587,14	59° 42' 50"	4,14
9	354867,06	4332590,71	329° 00' 43"	3,81
10	354870,32	4332588,75	60° 39' 58"	3,29
11	354871,94	4332591,62	151° 23' 48"	3,65
12	354868,73	4332593,37	61° 56' 06"	9,25
13	354873,08	4332601,54	332° 10' 46"	3,86
14	354876,50	4332599,73	60° 37' 59"	8,08
15	354880,46	4332606,77	149° 27' 05"	260,04
16	354656,51	4332738,94	242° 13' 56"	40,29
17	354637,74	4332703,29	339° 30' 12"	7,21
18	354644,50	4332700,76	340° 54' 33"	0,45
19	354644,92	4332700,62	354° 30' 21"	19,26
20	354664,09	4332698,77	8° 59' 15"	2,75
21	354666,81	4332699,20	87° 01' 28"	3,88
22	354667,01	4332703,08	39° 30' 46"	7,78
23	354673,02	4332708,03	357° 08' 44"	4,46
24	354677,47	4332707,81	7° 20' 01"	3,43
25	354680,87	4332708,24	25° 59' 53"	5,23
26	354685,58	4332710,54	357° 27' 28"	9,64
27	354695,21	4332710,11	337° 51' 31"	6,09
28	354700,85	4332707,82	349° 30' 34"	10,01
29	354710,69	4332705,99	259° 27' 10"	10,01

30	354708,86	4332696,16	169° 24' 14"	10,98
31	354698,06	4332698,18	157° 59' 23"	5,40
32	354693,06	4332700,20	177° 27' 20"	5,39
33	354687,67	4332700,44	206° 02' 30"	4,33
34	354683,78	4332698,54	187° 25' 36"	5,97
35	354677,87	4332697,77	176° 53' 53"	1,12
36	354676,75	4332697,83	266° 58' 16"	7,26
37	354676,37	4332690,57	188° 55' 36"	12,11
38	354664,40	4332688,69	174° 28' 35"	19,90
39	354644,59	4332690,61	221° 20' 42"	13,57
40	354634,40	4332681,64	216° 27' 59"	12,28
41	354624,52	4332674,35	214° 46' 02"	1,86
42	354622,99	4332673,28	175° 57' 43"	0,96
43	354622,04	4332673,35	242° 08' 07"	26,37
44	354609,71	4332650,04	329° 14' 45"	4,50
45	354613,58	4332647,74	331° 40' 04"	28,85
46	354638,97	4332634,05	332° 19' 37"	4,98
47	354643,38	4332631,74	332° 06' 00"	66,29
48	354701,96	4332600,72	236° 14' 21"	32,24
49	354684,05	4332573,91	235° 53' 15"	0,75
50	354683,62	4332573,29	331° 34' 36"	4,16
51	354687,28	4332571,31	12° 01' 35"	2,92
52	354690,13	4332571,92	332° 36' 19"	12,42
53	354701,16	4332566,21	243° 29' 49"	7,33
54	354697,89	4332559,65	331° 52' 38"	7,67
55	354704,65	4332556,03	63° 09' 04"	6,96
56	354707,80	4332562,24	2° 23' 51"	21,91
57	354729,69	4332563,16	331° 43' 05"	6,21
58	354735,16	4332560,22	61° 38' 26"	20,49
59	354744,89	4332578,25	331° 58' 55"	88,58
60	354823,09	4332536,64	332° 01' 24"	6,49
1	354828,83	4332533,60		

4. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Территория для размещения объектов коммунального обслуживания				
Площадь			КВ.М	
№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	354697,89	4332559,65	63° 29' 49"	7,33
2	354701,16	4332566,21	152° 36' 19"	12,42

3	354690,13	4332571,92	192° 01' 35"	2,92
4	354687,28	4332571,31	266° 04' 34"	5,80
5	354686,88	4332565,53	331° 51' 54"	12,48
1	354697,89	4332559,65		

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

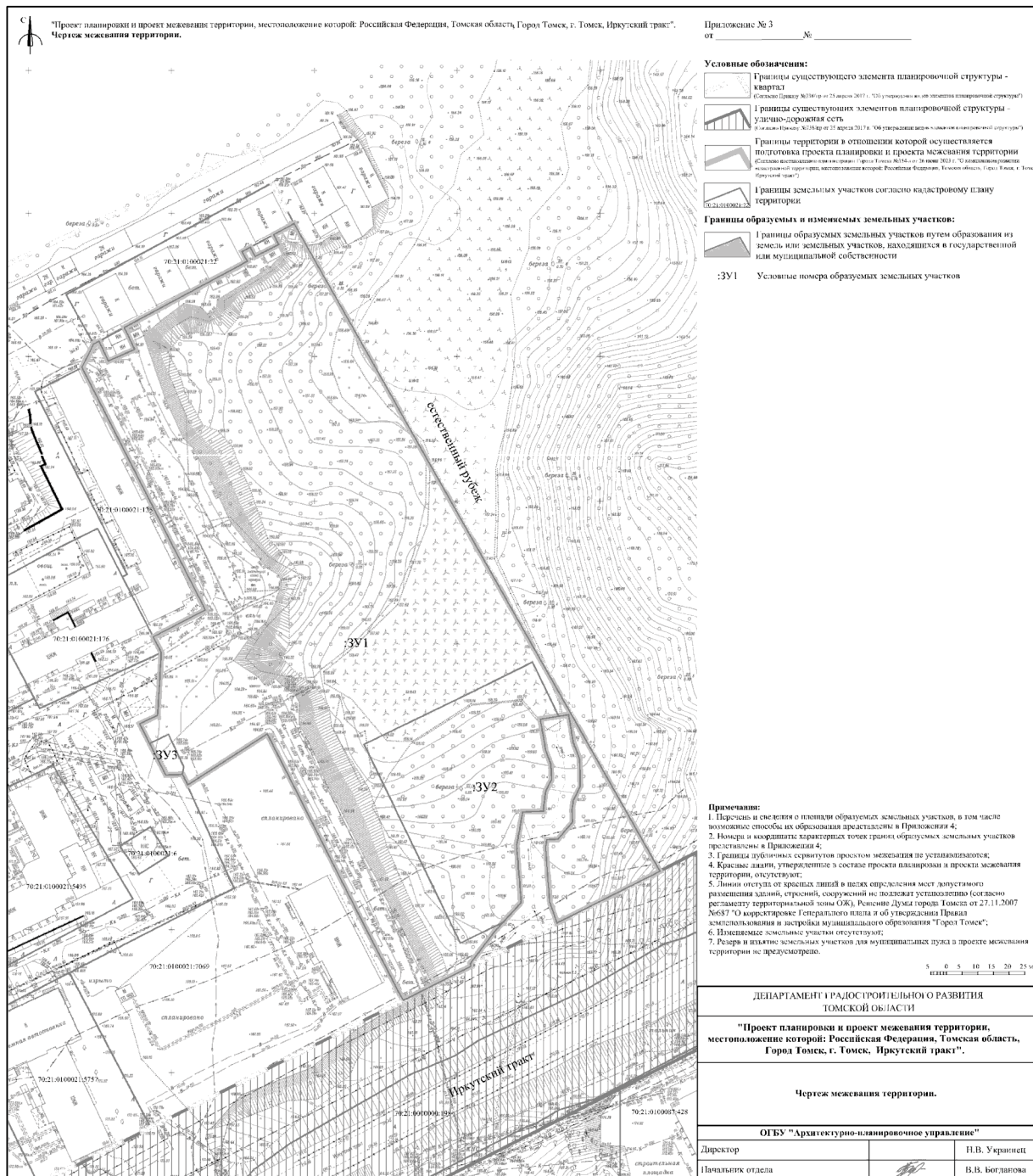
Развитие территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, Иркутский тракт, проектом планировки планируется в один этап, сроком до 2031 года. На основании Договора №2 о комплексном развитии территории, застройщик обязан осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, линейных объектов в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и условиями Договора.

Проектом предполагается строительство объектов капитального строительства, а именно:

- многоэтажный жилой дом (25 этажей, на 1000 жителей) со встроенно-пристроенным дошкольным учреждением (2 этажа, на 90 мест);
- инженерные коммуникации (сети бытовой канализации (подземные), сети ливневой канализации (подземные), сети водопровода (подземные), сети теплоснабжения (подземные), сети электроснабжения низкого напряжения (подземные), а также трансформаторная подстанция).

Согласно Договору №2 о комплексном развитии территории (пункт 3.5), застройщик обязан осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, линейных объектов в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и условиями Договора в течение 7 лет со дня заключения Договора.

Проектом предлагается реализация проекта межевания в один этап.



Приложение №4
к приказу Департамента
градостроительного
развития Томской области
от 07.02.2025 № 8

4.1 Проект межевания территории. Текстовая часть.

Проект планировки и проект межевания территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Иркутский тракт (далее – проект межевания территории) разработан в местной системе координат Томской области (далее – МСК-70), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Город Томск, утвержденными решением Думы города Томска от 27.11.2007 г. № 687, приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – классификатор ВРИ).

Проектом предлагается реализация проекта межевания в один этап. Чертеж межевания территории представлен в *Приложении 3*:

Основные показатели проекта межевания территории:

Таблица 1

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Образуемые земельные участки согласно проекту межевания		
1.1	Площадь образуемых земельных участков согласно проекту межевания	кв.м.	24 676
2	Проект межевания		
2.1	Площадь образуемых земельных участков путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	кв.м.	24 676
2.2	Площадь земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	кв.м.	-
2.3	Площадь устанавливаемых публичных сервитутов	кв.м.	-

4.2 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в *Таблице 2* Приложения 4 (см. совместно с *Приложением 3*). Координаты характерных точек образуемых земельных участков представлены в *Таблице 3* Приложения 4 (см. совместно с *Приложением 3*).

4.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Лесные участки в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории отсутствуют. Раздел не требует разработки.

4.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования согласно проекту межевания (см. совместно с Приложением 3).

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Разрешенное использование согласно КПП	Условные номера образуемых ЗУ	Площади ЗУ согласно КПП, кв. м	Площади образуемых ЗУ согласно межеванию, кв. м	Возможные способы образования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка
1	—	—	:ЗУ1	—	20 890	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
2	—	—	:ЗУ2	—	3 692	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
3	—	—	:ЗУ3	—	98	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

4.5 Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков (координаты МСК-70).

Таблица 3

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
ЗУ 1				
Площадь			20 890 кв.м	
1	354828,83	4332533,60	25° 25' 29"	9,17
2	354837,11	4332537,53	60° 40' 46"	2,11
3	354838,15	4332539,37	153° 50' 59"	7,66
4	354831,27	4332542,75	65° 00' 15"	10,06
5	354835,52	4332551,87	333° 35' 38"	8,43
6	354843,07	4332548,12	60° 39' 12"	21,54

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
7	354853,63	4332566,90	60° 43' 59"	23,21
8	354864,97	4332587,14	59° 42' 50"	4,14
9	354867,06	4332590,71	329° 00' 43"	3,81
10	354870,32	4332588,75	60° 39' 58"	3,29
11	354871,94	4332591,62	151° 23' 48"	3,65
12	354868,73	4332593,37	61° 56' 06"	9,25
13	354873,08	4332601,54	332° 10' 46"	3,86
14	354876,50	4332599,73	60° 37' 59"	8,08
15	354880,46	4332606,77	149° 27' 05"	260,04
16	354656,51	4332738,94	242° 13' 56"	40,29
17	354637,74	4332703,29	339° 30' 12"	7,21
18	354644,50	4332700,76	340° 54' 33"	0,45
19	354644,92	4332700,62	354° 30' 21"	19,26
20	354664,09	4332698,77	8° 59' 15"	2,75
21	354666,81	4332699,20	87° 01' 28"	3,88
22	354667,01	4332703,08	39° 30' 46"	7,78
23	354673,02	4332708,03	357° 08' 44"	4,46
24	354677,47	4332707,81	7° 20' 01"	3,43
25	354680,87	4332708,24	25° 59' 53"	5,23
26	354685,58	4332710,54	357° 27' 28"	9,64
27	354695,21	4332710,11	337° 51' 31"	6,09
28	354700,85	4332707,82	349° 30' 34"	10,01
29	354710,69	4332705,99	259° 27' 16"	3,52
30	354710,04	4332702,54	333° 02' 13"	21,01
31	354728,77	4332693,01	242° 36' 46"	22,95
32	354718,21	4332672,63	243° 04' 16"	18,49

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
33	354709,84	4332656,14	243° 13' 01"	24,14
34	354698,96	4332634,58	153° 02' 54"	77,26
35	354630,09	4332669,60	63° 03' 13"	16,70
36	354637,65	4332684,49	70° 30' 30"	0,03
37	354637,66	4332684,52	221° 19' 57"	4,35
38	354634,40	4332681,64	216° 27' 59"	12,28
39	354624,52	4332674,35	214° 46' 02"	1,86
40	354622,99	4332673,28	175° 57' 43"	0,96
41	354622,04	4332673,35	242° 08' 07"	26,37
42	354609,71	4332650,04	329° 14' 45"	4,50
43	354613,58	4332647,74	331° 40' 04"	28,85
44	354638,97	4332634,05	332° 19' 37"	4,98
45	354643,38	4332631,74	332° 06' 00"	66,29
46	354701,96	4332600,72	236° 14' 21"	32,24
47	354684,05	4332573,91	235° 53' 15"	0,75
48	354683,62	4332573,29	331° 34' 36"	4,16
49	354687,28	4332571,31	12° 01' 35"	2,92
50	354690,13	4332571,92	332° 36' 19"	12,42
51	354701,16	4332566,21	243° 29' 49"	7,33
52	354697,89	4332559,65	331° 52' 38"	7,67
53	354704,65	4332556,03	63° 09' 04"	6,96
54	354707,80	4332562,24	2° 23' 51"	21,91
55	354729,69	4332563,16	331° 43' 05"	6,21
56	354735,16	4332560,22	61° 38' 26"	20,49
57	354744,89	4332578,25	331° 58' 55"	88,58
58	354823,09	4332536,64	332° 01' 24"	6,49

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
1	354828,83	4332533,60		

4.6 Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков (координаты МСК-70).

Таблица 4

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
ЗУ 2				
Площадь			3 692 кв.м	
1	354698,96	4332634,58	63° 13' 01"	24,14
2	354709,84	4332656,14	63° 04' 16"	18,49
3	354718,21	4332672,63	62° 36' 46"	22,95
4	354728,77	4332693,01	153° 02' 13"	21,01
5	354710,04	4332702,54	259° 27' 07"	6,49
6	354708,86	4332696,16	169° 24' 14"	10,98
7	354698,06	4332698,18	157° 59' 23"	5,40
8	354693,06	4332700,20	177° 27' 20"	5,39
9	354687,67	4332700,44	206° 02' 30"	4,33
10	354683,78	4332698,54	187° 25' 36"	5,97
11	354677,87	4332697,77	176° 53' 53"	1,12
12	354676,75	4332697,83	266° 58' 16"	7,26
13	354676,37	4332690,57	188° 55' 36"	12,11
14	354664,40	4332688,69	174° 28' 35"	19,90
15	354644,59	4332690,61	221° 21' 03"	9,22
16	354637,66	4332684,52	250° 30' 30"	0,03
17	354637,65	4332684,49	243° 03' 13"	16,70
18	354630,09	4332669,60	333° 02' 54"	77,26
1	354698,96	4332634,58		

4.7 Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков (координаты МСК-70).

Таблица 5

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
ЗУ 3				
Площадь			98 кв.м	
1	354697,89	4332559,65	63° 29' 49"	7,33
2	354701,16	4332566,21	152° 36' 19"	12,42
3	354690,13	4332571,92	192° 01' 35"	2,92
4	354687,28	4332571,31	266° 04' 34"	5,80
5	354686,88	4332565,53	331° 51' 54"	12,48
1	354697,89	4332559,65		

4.8 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (координаты МСК-70).

Таблица 6

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
Площадь			24 676 кв.м	
1	354701,96	4332600,72	236° 14' 21"	32,24
2	354684,05	4332573,91	235° 53' 15"	0,75
3	354683,62	4332573,29	331° 34' 36"	4,16
4	354687,28	4332571,31	266° 04' 34"	5,80
5	354686,88	4332565,53	331° 52' 11"	20,15
6	354704,65	4332556,03	63° 09' 04"	6,96
7	354707,80	4332562,24	2° 23' 51"	21,91
8	354729,69	4332563,16	331° 43' 05"	6,21
9	354735,16	4332560,22	61° 38' 26"	20,49

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
10	354744,89	4332578,25	331° 58' 55"	88,58
11	354823,09	4332536,64	332° 01' 24"	6,49
12	354828,83	4332533,60	25° 25' 29"	9,17
13	354837,11	4332537,53	60° 40' 46"	2,11
14	354838,15	4332539,37	153° 50' 59"	7,66
15	354831,27	4332542,75	65° 00' 15"	10,06
16	354835,52	4332551,87	333° 35' 38"	8,43
17	354843,07	4332548,12	60° 39' 12"	21,54
18	354853,63	4332566,90	60° 43' 59"	23,21
19	354864,97	4332587,14	59° 42' 50"	4,14
20	354867,06	4332590,71	329° 00' 43"	3,81
21	354870,32	4332588,75	60° 39' 58"	3,29
22	354871,94	4332591,62	151° 23' 48"	3,65
23	354868,73	4332593,37	61° 56' 06"	9,25
24	354873,08	4332601,54	332° 10' 46"	3,86
25	354876,50	4332599,73	60° 37' 59"	8,08
26	354880,46	4332606,77	149° 27' 05"	260,04
27	354656,51	4332738,94	242° 13' 56"	40,29
28	354637,74	4332703,29	339° 30' 12"	7,21
29	354644,50	4332700,76	340° 54' 33"	0,45
30	354644,92	4332700,62	354° 30' 21"	19,26
31	354664,09	4332698,77	8° 59' 15"	2,75
32	354666,81	4332699,20	87° 01' 28"	3,88
33	354667,01	4332703,08	39° 30' 46"	7,78

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
34	354673,02	4332708,03	357° 08' 44"	4,46
35	354677,47	4332707,81	7° 20' 01"	3,43
36	354680,87	4332708,24	25° 59' 53"	5,23
37	354685,58	4332710,54	357° 27' 28"	9,64
38	354695,21	4332710,11	337° 51' 31"	6,09
39	354700,85	4332707,82	349° 30' 34"	10,01
40	354710,69	4332705,99	259° 27' 10"	10,01
41	354708,86	4332696,16	169° 24' 14"	10,98
42	354698,06	4332698,18	157° 59' 23"	5,40
43	354693,06	4332700,20	177° 27' 20"	5,39
44	354687,67	4332700,44	206° 02' 30"	4,33
45	354683,78	4332698,54	187° 25' 36"	5,97
46	354677,87	4332697,77	176° 53' 53"	1,12
47	354676,75	4332697,83	266° 58' 16"	7,26
48	354676,37	4332690,57	188° 55' 36"	12,11
49	354664,40	4332688,69	174° 28' 35"	19,90
50	354644,59	4332690,61	221° 20' 42"	13,57
51	354634,40	4332681,64	216° 27' 59"	12,28
52	354624,52	4332674,35	214° 46' 02"	1,86
53	354622,99	4332673,28	175° 57' 43"	0,96
54	354622,04	4332673,35	242° 08' 07"	26,37
55	354609,71	4332650,04	329° 14' 45"	4,50
56	354613,58	4332647,74	331° 40' 04"	28,85
57	354638,97	4332634,05	332° 19' 37"	4,98

№ точки	X	Y	Дирекционное направление	Длина линии
58	354643,38	4332631,74	332° 06' 00"	66,29
1	354701,96	4332600,72		