



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.03.2021

№ 0022/01-07

Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажный жилой дом с одноэтажным флигелем», 1852 г., 1882 г. (ансамбль) и объекта в его составе (г. Томск)

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Законом Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области»; приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; подпунктом г) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажный жилой дом с одноэтажным флигелем», 1852 г., 1882 г. (ансамбль) и объекта, входящего в состав ансамбля, расположенных по адресу (местонахождение): Томская область, г. Томск, Советская улица, 30 угол Никитина улица, 1, Советская улица, 32 (ранее сложившийся адрес по акту включения в реестр: г. Томск, ул. Советская, 30), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета

Е.В.Перетягина



I. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«2-х этажный жилой дом с одноэтажным флигелем», 1852 г., 1882 г. (ансамбль),
по адресу: Томская область, г. Томск, Советская улица, 30 угол Никитина улица, 1,
Советская улица, 32

1. Характер поверхности (геохарактеристики, ландшафтные характеристики):

1.1. Культурный слой территории усадьбы, относящийся к периоду начала освоения района «Юрточная гора» и более раннему периоду, обладающий археологической ценностью.

1. Относительно ровная поверхность территории в месте расположения усадьбы.

2. Планировочные характеристики:

2.1. Угловое расположение усадьбы в северо-западной части квартала, в среде частично сохранившейся исторической застройки.

2.2. Периметральная застройка территории усадьбы с расположением основных зданий на одной планировочной оси вдоль улицы Советской. Главный дом усадьбы занимает угловое расположение, формирует планировочный угол квартала.

2.3. Историческое функциональное зонирование территории усадьбы на жилую и хозяйственную (хозяйственные постройки и сад).

2.4. Местоположение въездов на территорию усадьбы со стороны ул. Советской и ул. Никитина.

2.5. Исторический характер ограждения усадьбы (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

3. Объемно-пространственные характеристики:

3.1. Расположение строений по красным линиям ул. Советской и ул. Никитина на значительном расстоянии друг от друга.

3.2. Соподчинение сооружений по размерам, материалам и планировочному положению. Главный дом – угловой 2-х этажный каменный с мезонином, флигель – одноэтажный деревянный.

3.3. Спокойный фронтальный силуэт усадьбы с акцентированным более высоким объемом главного усадебного дома.

3.4. Пространственная организация усадьбы, включающая открытое пространство территории с озеленением, обеспечивающее совместное восприятие элементов усадьбы. Секторы и направления видовых раскрытий усадьбы при восприятии застройки с ул. Советской, ул. Никитина и с внутри дворовой территории.

4. Архитектурно-стилистические характеристики:

4.1. Планировка усадьбы, характерная для городской застройки.

4.2. Стилистические особенности зданий – основные строения усадьбы решены в стиле позднего классицизма архитектурными приемами, характерными для каменных и деревянных зданий.

5. Ценные элементы застройки. Объекты культурного наследия регионального значения, входящие в состав усадьбы и находящиеся на ее территории:

-2-х этажный жилой дом, расположенный по адресу: Советская ул., 30 угол Никитина ул., 1;

-одноэтажный флигель, расположенный по адресу: Советская ул., 32.

II. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Одноэтажный флигель», 1882 г., входящего в состав ансамбля
«2-х этажный жилой дом с одноэтажным флигелем», 1852 г., 1882 г.,
по адресу: г. Томск, Советская улица, 32

1. Градостроительные характеристики:

1.1. Местоположение здания в строчке периметральной застройки квартала, главным (западным) фасадом по красной линии ул. Советской. Формирует строчку застройки улицы.

1.2. Расположение здания в структуре городской усадьбы втор. пол. XIX в. (ул. Советская, 30 и 32). В структуре домовладения второстепенное здание (по объему, архитектуре и первоначальному функциональному назначению – флигель).

1.3. Габаритные размеры здания (с достроенным объемом и прирубом) и его силуэт.

1.4. Секторы и направления видовых раскрытий здания при восприятии застройки с ул. Советской и с внутри дворовой территории.

2. Объемно-пространственная композиция здания на дату перестройки нач. XX в., включающего в себя первоначальный объем 1882 г. Одноэтажное деревянное здание на каменном цоколе с подвалом. Форма плана Т-образная, западная часть – первоначальный объем с прямоугольной формой плана, восточная часть – достроенный дворовый объем с «холодным» прирубом. Высотные отметки по карнизу здания и прируба.

3. Конфигурация (форма) крыши (над основным объемом – вальмовая, над прирубом – односкатная) ее габаритные размеры и высотные отметки по коньку основного объема и прируба. Характер кровельного покрытия листовой металл с фальцовкой и окраской. Местоположение и форма слухового окна. Кирпичная дымовая труба ее местоположение, форма, габаритные размеры и декор.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на дату перестройки нач. XX в., включающего в себя первоначальный объем 1882 г.:

4.1. Главный (западный) фасад симметричной фронтальной композиции решен в 5 осей окон. Боковые фасады решены: северный – в 4 оси окон, южный – в 3 оси окон. Дворовый (восточный) фасад симметричной композиции с выступающим в центральной части 2-х этажным прирубом, решен: по основному объему – в 2 оси окон, по прирубу – в 1 ось крупного проема входного узла по центру и в 3 оси небольших окон в уровне 2-го этажа. Боковые фасады прируба «глухие».

4.2. Местоположение, размеры и форма оконных проемов. Окна прямоугольные (на прирубе – маленькие). Первоначальная форма окон подвала (устанавливается по материалам реставрационных исследований).

4.3. Местоположение, габариты и форма основных входов: прямоугольные дверные проемы для однопольных дверей, расположенные со стороны восточного дворового фасада.

4.4. Декоративное оформление первоначального объема здания 1882 г. (главный фасад и часть боковых фасадов), выполненное в стиле позднего классицизма: профильный карниз с большим выносом, простые наличники прямоугольной формы с профильной полкой наверху, наличники центральных окон главного фасада с «П»-образным навершием, оформленным профилированным декором, горизонтальная профильная обшивка, пилястры из фигурной обшивки (на углах и в центральной части главного фасада). Покрытие выступающей части цоколя металлическим фартуком (устанавливается по материалам реставрационных исследований).

4.5. Декоративное оформление объема, достроенного в нач. XX в. (дворовый восточный фасад и часть боковых фасадов): аналогичный профильный карниз и простые наличники окон с профилированной полкой наверху.

5. Вид отделки фасадной поверхности на дату перестройки нач. XX в., включающего в себя первоначальный объем 1882 г.: обшивка из профильных досок бревенчатых стен сруба первоначального объема здания, поверхность бревенчатых стен достроенного объема и прируба без окраски. Окраска элементов фасадного декора (устанавливается по результатам реставрационных исследований). Известковая побелка по кирпичу цокольной части здания (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

6. Колористическое решение фасадов здания на дату перестройки нач. XX в. (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

7. Заполнения дверных и оконных проемов на дату сохранившихся элементов, их материал (дерево), габаритные размеры, форма и характер оформления. Деревянные оконные коробки с профильным подоконником и профильным обрамлением проемов, деревянные рамы прямоугольной формы с историческим рисунком переплета. Деревянные дверные коробки с профильным обрамлением, все виды исторических дверных полотен (в т.ч. внутренние двери – филенчатые).

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров в габаритах капитальных конструкций стен и перекрытий здания на дату перестройки нач. XX в., включающего в себя первоначальный объем 1882 г.. Историческая планировка помещений анфиладная с расположением входного узла и хозяйственных помещений в прирубе дворового фасада. Местоположение, габариты и форма дверных проемов всех помещений здания.

9. Конструктивные элементы здания на дату перестройки нач. XX в., включающего в себя первоначальный объем 1882 г.: бутовый фундамент, кирпичные стены подвала и цоколя, бревенчатые стены сруба первоначального объема (1882 г.), рубленые в «лапу» с обшивкой, стены сруба достроенного объема (нач. XX в.) из бревен, рубленых в «обло», стены прируба из окантованного бревна, рубленного в «лапу», перекрытия – плоские деревянные по балкам.

10. Лестницы на дату сохранившихся элементов их местоположение, материал (дерево), конструкция (на тетевых с врезными ступенями), конфигурация маршей, форма ступеней (с валиком), ограждение. Лестница для спуска в подвал – одномаршевая «Г»-образная с забежными ступенями, расположенная в юго-восточной части первоначального объема. Лестничный блок основного входа из 3-х маршей (центральный марш – для спуска в подвал, боковые марши – для подъема на уровень 1-го этажа), расположенный в центральной части достроенного объема.

11. Инженерно-техническое оборудование здания на дату сохранившихся элементов. Система вентиляции конструкций (продухи на фасадах). Печи (при условии подтверждения их соответствия ценному историческому периоду).

Приложение
к предметам охраны объектов
культурного наследия регионального
значения «2-х этажный жилой дом с
одноэтажным флигелем», 1852 г.,
1882 г. (ансамбль), и «Одноэтажный
флигель», 1882 г., по адресам: Томская
область, г. Томск, Советская улица, 30
угол Никитина улица, 1, Советская
улица, 32

**Фотографические изображения объекта культурного наследия регионального значения
«2-х этажный жилой дом с одноэтажным флигелем, 1852 г., 1882 г. (ансамбль)**

Автор снимков: архитектор 2 категории ОГАУК «Центр по охране памятников»
Верховая К.Е., дата съемки: 14.10.2020 г.

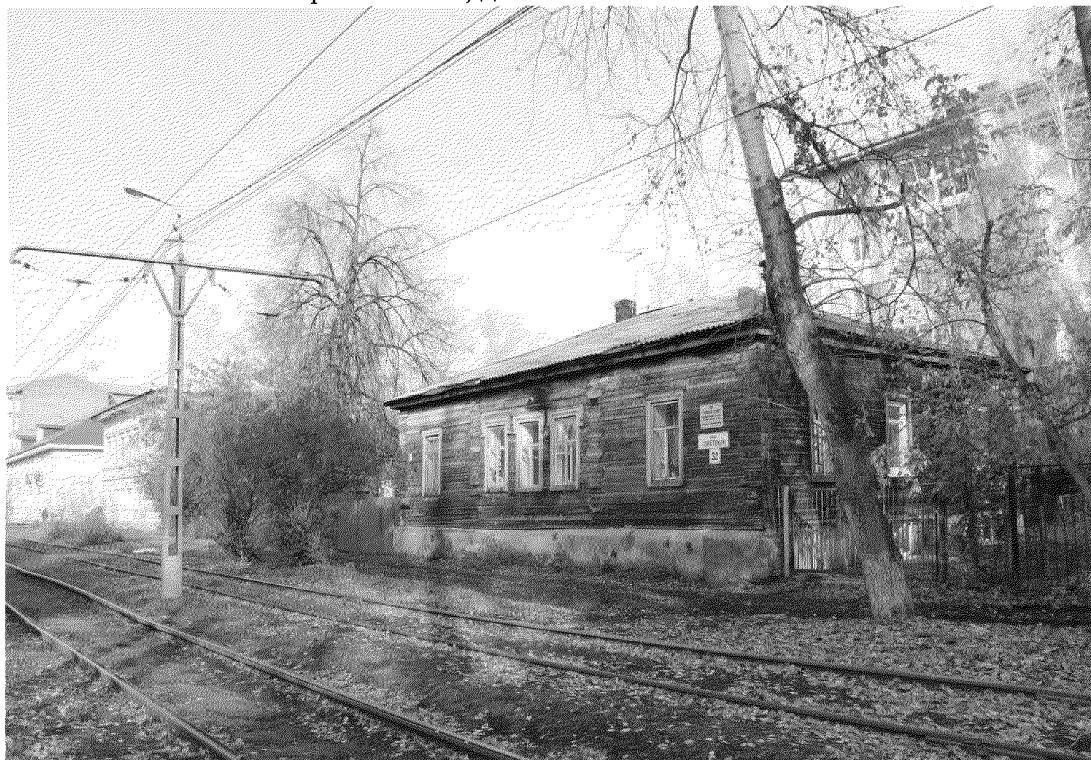


Видовая точка № 1. Жилой дом по ул. Советской, 30



Видовая точка № 2. Жилой дом (флигель) по ул. Советской, 32

**Фотографические изображения объекта культурного наследия регионального значения
«Одноэтажный флигель», 1882 г.,
Автор снимков: архитектор 2-й категории ОГАУК «Центр по охране памятников»
Верховая К.Е., дата съемки: 14.10.2020 г.**



Видовая точка № 1. Общий вид усадьбы с ул. Советской



Видовая точка № 2. Главный (западный) фасад здания



Видовая точка № 3. Боковой (северный) фасад.
(автор снимка: Артюховский Г.Т., дата съемки: 16.05.2017 г.)



Видовая точка № 4. Дворовый (восточный) фасад.
(автор снимка: Артюховский Г.Т., дата съемки: 16.05.2017 г.)



Видовая точка № 5. Фрагмент главного фасада



Видовая точка № 6. Фрагмент главного фасада



Видовая точка № 7.
Наличник окна бокового фасада



Видовая точка № 8.
Деревянная лестница дворового ризалита



Видовая точка № 9.
Деревянная лестница спуска в подвал (Артюховский Г.Т., 16.05.2017 г.)