



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.11.2020

№ 0155/01-07

О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный жилой дом усадьбы Посохина В.М.», нач. XX в., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области», подпунктом 1) пункта 10 «Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области», утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.10.2020, в целях обеспечения сохранности объекта,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный жилой дом усадьбы Посохина В.М.», нач. XX в., расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, Карташова улица, 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить особый режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

5. Исключить из списка выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Томской области, объект, включенный приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 30.03.2020 № 0047/01-07 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Двухэтажный жилой дом усадьбы Посохина В.М.», нач. XX в., расположенного на территории г. Томска».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета



Е.В. Перетягина

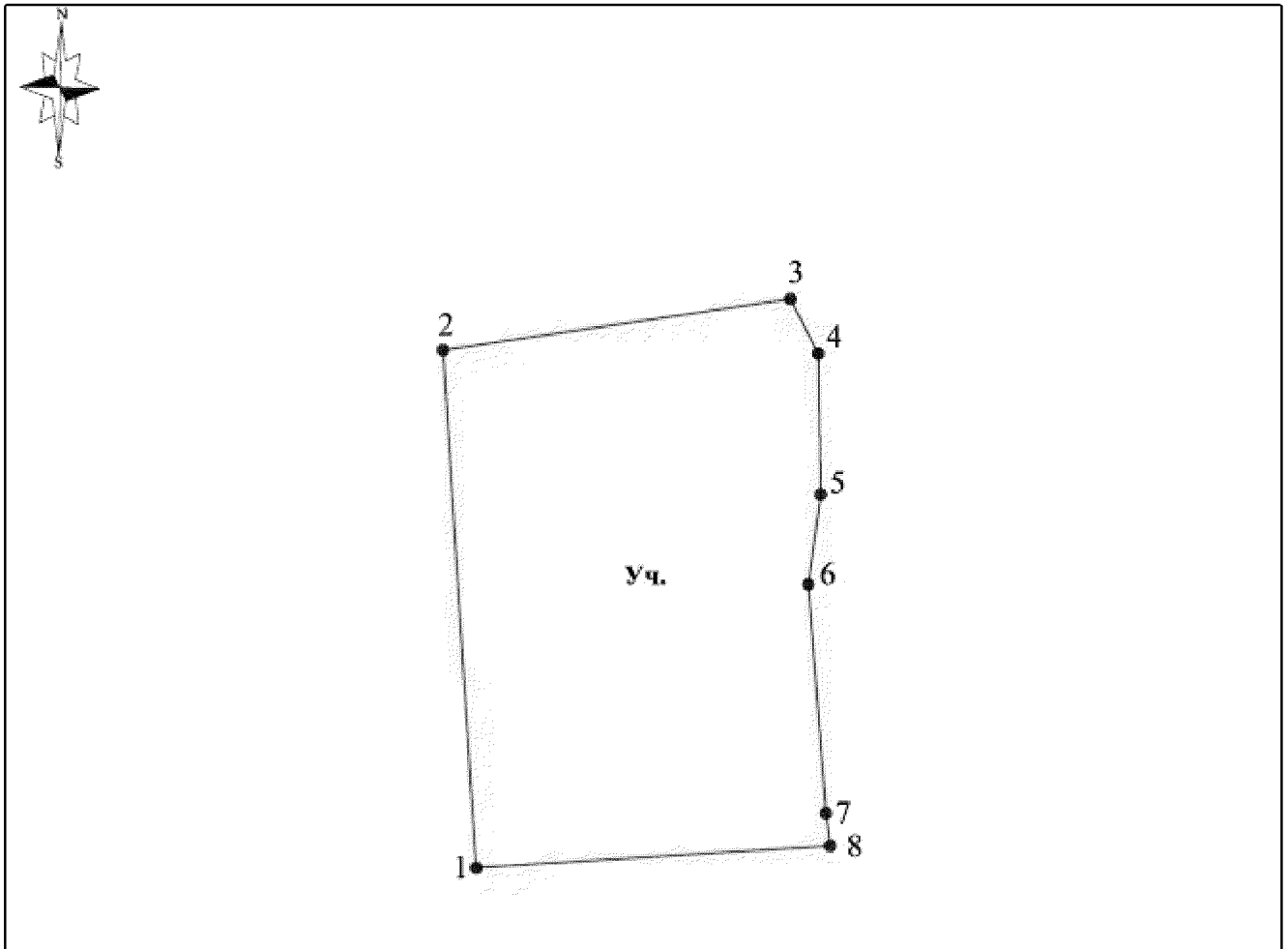
Приложение № 1 утверждено приказом
Комитета по охране объектов
культурного наследия Томской области
от 20.11.2020 № 0155/01-07

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный жилой дом усадьбы Посохина В.М.», нач. XX в., расположенного по адресу:
Томская область, г. Томск, Карташова улица, 2**

1. Ведомость координат (в системе МСК 70) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный жилой дом усадьбы Посохина В.М.», нач. XX в., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Карташова улица, 2

Наименование межевого знака	Угол поворота	Расстояние, м	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Координаты	
				X	Y
1	90°07'49"			348626,70	4325128,69
		33,09	356°19'55"		
2	94°41'06"			348659,73	4325126,57
		22,45	81°38'49"		
3	108°51'46"			348662,99	4325148,78
		3,91	152°47'03"		
4	153°46'57"			348659,51	4325150,57
		8,99	179°00'06"		
5	171°08'05"			348650,51	4325150,72
		5,79	187°52'01"		
6	192°15'36"			348644,78	4325149,93
		14,65	175°36'25"		
7	182°46'41"			348630,18	4325151,05
		2,09	172°49'44"		
8	86°22'00"			348628,10	4325151,32
		22,67	266°27'44"		
1	90°07'49"			348626,70	4325128,69

2. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный жилой дом усадьбы Посохина В.М.», нач. XX в., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Карташова улица, 2



Площадь земельного участка – 781 кв.м.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный жилой дом усадьбы Посохина В.М.», нач. XX в., расположенного по адресу:
Томская область, г. Томск, Карташова улица, 2**

1. Градостроительные характеристики здания:
 - 1.1. Расположение здания по линии застройки, главным фасадом ориентированным по ул. Карташова.
 - 1.2. Габаритные размеры здания и его силуэт.
 - 1.3. Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с ул. Карташова и с пр.Ленина.
2. Объемно-пространственная композиция здания на мемориальный период (1910-е гг. - 1930-е гг. XX в.). Двухэтажный с подвалом деревянный объем на кирпичном цоколе. Высотные отметки по карнизу здания.
3. Конфигурация крыши (вальмовая), материал кровельного покрытия (металл). Высотные отметки по коньку крыши, печные трубы.
4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на мемориальный период (1910-е гг. - 1930-е гг. XX в.):
 - 4.1. Южный фасад здания в 6 осей оконных проемов, крайняя правая ось фиксирует местоположение главного (парадного) входа с крыльцом и козырьком над входом. Центральную ось фасада акцентирует треугольный щипец с резной деталью в виде солярного символа в уровне крыши. Западный фасад в 5 осей окон, восточный фасад здания является кирпичным брандмауэром. Дворовый (северный) фасад в 2 оси окон, левую часть фасада занимает выступающий объем «холодной» пристройки.
 - 4.2. Местоположение, размеры и форма оконных проемов, ниши с лучковыми перемычками в брандмауэрной кирпичной стене. Местоположение, габариты и форма входов. Дверные проемы (в срубе), расположенные со стороны главного (южного) фасада и дверные проемы (в срубе) со стороны дворового (северного) фасада. Проемы прямоугольные парные, разделены импостом.
 - 4.3. Декоративное оформление фасадов: венчающий профильный карниз большого выноса с резным подзором, фриз, оформленный прорезной резьбой, треугольный щипец с резной деталью в виде солярного символа в уровне крыши. Наличники окон с очельями треугольной формой навершия на «плечиках», аналогично подоконным частям декорированные прорезной резьбой, вертикальные стойки наличников декорированные рельефной резьбой. Обшивка углов соединения бревен сруба и переруба с внутренней стеной. Козырек над главным входом в здание деревянный треугольной формы на фигурных резных кронштейнах. Крыльцо деревянное с простым ограждением в виде прямых стоек прямоугольного сечения с профильным поручнем.
5. Материал и характер отделки фасадов на нач. XX в.: лицевая кирпичная кладка цоколя, бревенчатые стены рубленые «в обло» с профильной обшивкой.
6. Заполнения дверных и оконных проемов на нач. XX в.: материал (дерево), габаритные размеры, рисунок переплетов оконных рам. Оконные блоки (коробка, рамы, подоконник, внутреннее профильное обрамление проёма). Внутренние двери - двустворчатые филенчатые. Наружные двери - одностворчатые филенчатые.
7. Пространственно-планировочная структура интерьеров в габаритах несущих стен и перекрытий на дату строительства нач. XX в., включая первоначальные габариты дверных проемов.
8. Конструктивные элементы и конструктивная схема на нач. XX в. Кирпичные стены подвала, бревенчатые стены 1-го и 2-го этажа, рубленые «в обло». Междуэтажные и чердачные перекрытия по деревянным балкам.
9. Местоположение внутренних лестниц (по оси входов), материал лестниц (дерево).
10. Угловые диагональные отопительные печи, оштукатуренные с филенками на лицевой стороне (зеркале печи) и профильными тягами простого сечения.

11. Архитектурно-художественное оформление интерьеров: профильные штукатурные тяги в оформлении потолков, розетки с лепным декором.

12. Мемориальная ценность здания - в этом доме в течение ряда лет с 1910 г. по 1929 г. жил известный советский архитектор Посохин Михаил Васильевич. Мемориальная доска на южном фасаде здания с текстом: «В этом доме 1 декабря 1910 г. родился Посохин Михаил Васильевич выдающийся советский архитектор, государственный деятель, народный архитектор СССР, главный архитектор города Москвы с 1960 по 1982 год».

Приложение
к Предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения,
«Двухэтажный жилой дом усадьбы
Посохина В.М.», нач. XX в.,
расположенного по адресу: Томская
область., г. Томск, Карташова улица, 2

Фотографические изображения объекта культурного наследия
(Автор снимков: Болтовская И.Ю., 2020 г.)



Видовая точка № 1



Видовая точка № 2



Видовая точка № 3



Видовая точка № 4



Видовая точка № 5



Видовая точка № 6



Видовая точка № 7



Видовая точка № 8



Видовая точка № 9



Видовая точка № 10



Видовая точка № 11



Видовая точка № 12



Видовая точка № 13



Видовая точка № 14



Видовая точка № 15



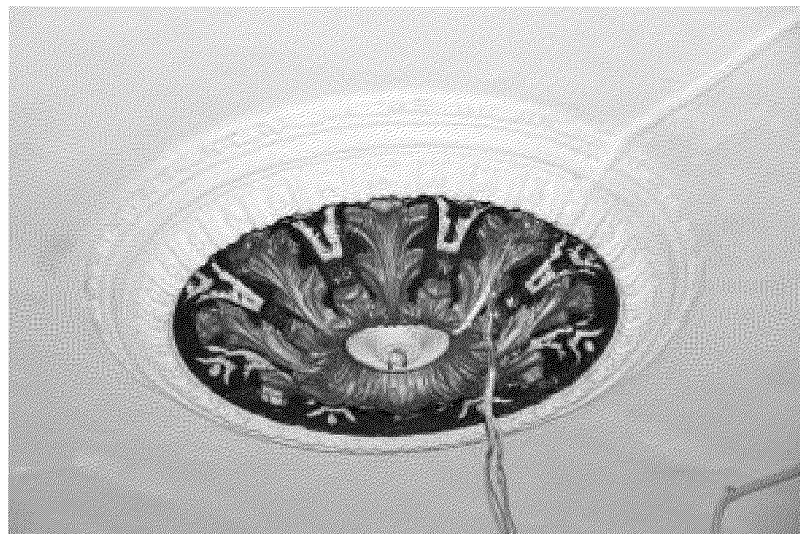
Видовая точка № 16



Видовая точка № 17



Видовая точка № 18



Видовая точка № 19



Видовая точка № 20