



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12.08.2020

№ 0105/01-07

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., (г. Томск)

В соответствии со статьями 9.2., 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом е) пункта 4) части 2 статьи 5 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области», подпунктом г) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 25, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета

Е.В.Перетягина



УТВЕРЖДЕН

приказом Комитета по охране
объектов культурного наследия
Томской области
от 12.08.2020 № 0105/01-07

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Ленина
проспект, 25

1. Градостроительные характеристики:

1.1. Расположение здания в строчке периметральной застройки квартала, главным (западным) фасадом по красной линии пр. Ленина. Формирует строчку застройки улицы.

1.2. Габаритные размеры здания и его силуэт, акцентированный по центральной оси главного фасада треугольным щипцом.

1.3. Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с пр. Ленина и со стороны внутри дворовой территории.

2. Объемно-пространственная композиция здания на дату строительства кон. XIX в.: двухэтажный деревянный объем на кирпичном цоколе без подвала. Форма плана Г-образная, усложненная со стороны дворового (восточного) фасада двумя выступающими объемами и 2-х этажной пристройкой. Высотные отметки по венчающему карнизу всех объемов здания.

3. Крыша на дату сохранившихся элементов, ее конфигурация (над основным объемом – сложная вальмовая с щипцом на западном скате, над пристройкой – односкатная), ее габаритные размеры и высотные отметки по коньку и щипцу. Характер кровельного покрытия листовой металл с фальцовкой и окраской. Местоположение и форма слуховых окон. Местоположение водосточных труб.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на дату строительства кон. XIX в., выполненных в традиционной стилистике с элементами резного декора:

4.1. Главный (западный) фасад симметричной композиции решен в семь осей оконных проемов, центральная ось акцентирована треугольным щипцом в уровне крыши. Южный фасад фронтальной композиции решен в пять осей проемов (по пятой оси в уровне 2-го этажа расположена балконная дверь с двумя боковыми окнами, в уровне 1-го этажа – два дверных проема). Северный фасад фронтальной композиции решен в шесть осей оконных проемов, фасад пристройки – «глухой». Дворовый (восточный) фасад основного объема здания симметричной трехчастной композиции с двумя выступающими боковыми объемами: центральная часть решена в 2 оси оконных проемов, левый объем – в одну ось оконных проемов, правый объем – скрыт фасадом пристройки. Внутри дворовые фасады: северный фасад левого объема «глухой», южный фасад правого объема – в 2 оси окон основного объема и в 2 оси дверных проемов по пристройке.

4.2. Местоположение, форма и габариты основных входов: парные прямоугольной формы дверные проемы (на 1-й и 2-й этажи), расположенные по осям лестничных блоков (основной вход – по 5-й оси южного фасада, дворовый вход – на южном фасаде дворовой пристройки).

4.3. Местоположение, размеры, форма оконных проемов: окна 1-го и 2-го этажей лучковые (в т.ч. узкие боковые окна балконной двери), окна внутри дворового южного фасада – небольшие квадратные.

4.4. Декоративное оформление фасадов основного объема здания (включая отдельные элементы фасадного декора, восстановленные в процессе научной

реставрации). Тип, рисунок и техника выполнения деревянного резного декора. Венчающий карниз профильный большого выноса с резным подзором и широким фризом, оформленным декором из пропиленной резьбы. Треугольный щипец, расположенный по центральной оси главного (западного) фасада и его декор (карниз аналогичный основному объему, обшивка из профильных досок). Лопатки и их декор (прямоугольное профильное обрамление, профильные пояски, накладной декор растительного орнамента из пропиленной резьбы, элементы объемной призматической формы). Наличники с килевидным на «плечиках» завершением лобовой доски и фигурной нижней доской и их декор (точеные детали (вазончики), профильный карниз, накладная ажурная резьба растительного орнамента, резные фигурные колонки на боковинах наличников, резной декор на торцах и свесах боковин, нижней доске, элементы объемной резьбы, профильные пояски). Наличник балконной двери с боковыми окнами трехчастной композиции и аналогичным декором. Ставни окон 1-го этажа лучковые деревянные филенчатые двухстворчатые. Обшивка из профильных досок (горизонтальная, вертикальная) и профильные пояски с резным декором, закрывающие места стыков обшивки. Обшивка (ниже окон 1-го этажа) из вертикальных досок, оформленных щелеобразными пропилами. Выступающий цоколь с вентиляционными отверстиями и металлическим фартуком. Местоположение балкона южного фасада. Исторический вид балкона и фасадов дворовой пристройки устанавливается по результатам реставрационных исследований.

5. Виды отделки фасадной поверхности здания на дату строительства кон. XIX в.: обшивка из профильных досок и элементы фасадного декора с окрашенной поверхностью.

6. Колористическое решение фасадов здания на дату строительства здания кон. XIX в., (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

7. Заполнения дверных и оконных проемов на дату сохранившихся элементов, их материал (дерево), характер оформления. Оконные коробки деревянные с профильным подоконником и профильным обрамлением проемов. Рамы деревянные лучковые, рисунок переплета оконных рам. Наружные двери с дверной коробкой на два проема, импостами и узкими остекленными фрамугами, дверные полотна деревянные двухстворчатые филенчатые. Рисунок расстекловки дверных фрамуг. Входные и внутренние двери – деревянные дверные коробки прямоугольные с профильным обрамлением проема, все виды дверных полотен (в т.ч. филенчатые, одно и двухстворчатые).

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в габаритах конструкций капитальных стен и перекрытий на дату строительства кон. XIX в., включая местоположение и габариты дверных проемов всех помещений здания и расположение лестниц в дворовых объемах.

9. Конструктивные элементы здания на дату строительства кон. XIX в.: фундамент ленточный бутовый, цоколь из кирпича, стены 1-го и 2-го этажей бревенчатые рубленные в «обло» (с выпусками бревен только в угловых частях здания), перекрытия – деревянные по балкам.

10. Лестницы на дату сохранившихся элементов, их местоположение (в дворовом объеме и пристройке восточного фасада), материал (дерево), конструкция (на тетевых с врезными ступенями), конфигурация маршей, форма ступеней (с валиком), ограждение.

11. Архитектурно-художественное оформление интерьеров на дату сохранившихся элементов декоративного оформления. Профильные штукатурные тяги в отделке потолков отдельных помещений.

12. Инженерно-техническое оборудование здания на дату сохранившихся элементов. Система вентиляции конструкций (продухи на фасадах). Печи (при условии подтверждения их соответствия ценному историческому периоду).

Приложение
к Предмету охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Дом жилой», кон. XIX в.,
расположенного по адресу: Томская
область, г. Томск, Ленина проспект, 25

Фотографические изображения объекта культурного наследия

Автор снимков: архитектор I категории ОГАУК «Центр по охране памятников»
Олейник А.Ю., дата съемки: 03.07.2019 г.



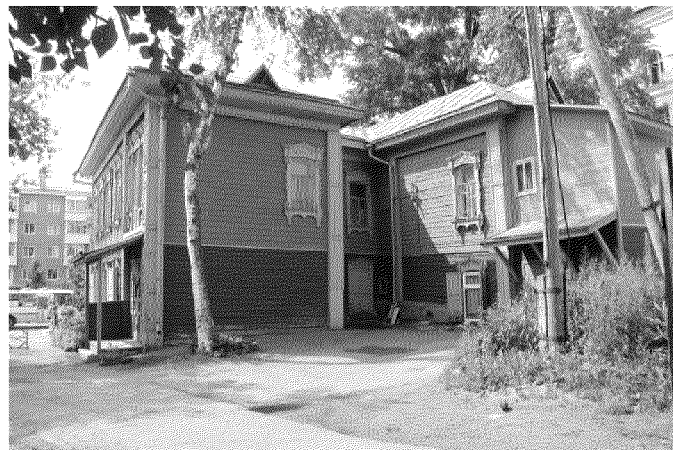
Видовая точка №1

Вид строчки застройки по пр. Ленина (пр. Ленина, 25, 23, 19)



Видовая точка №2

Общий вид здания с юго-западной стороны



Видовая точка №3

Дворовый (восточный) фасад



Видовая точка № 4
Главный (западный) фасад



Видовая точка № 5
Щипец главного (западного) фасада



Видовая точка № 6
Окно 1-го этажа, наличник, ставни,
фрагмент пилястры



Видовая точка № 7
Окно 2-го этажа, наличник, обшивка фасада,
фрагмент пилястры



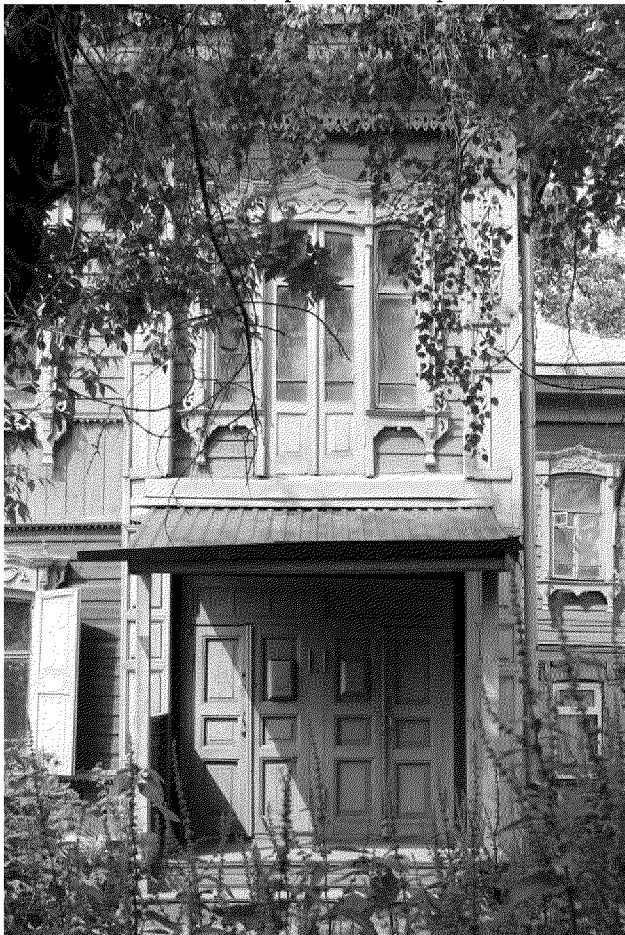
Видовая точка № 8
Фрагмент обшивки главного фасада



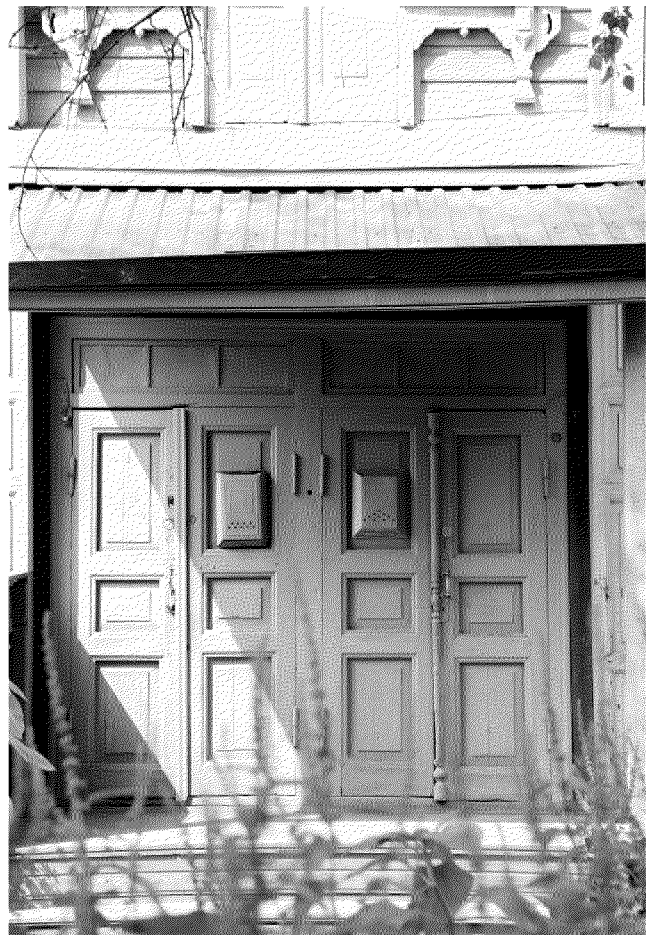
Видовая точка № 9
Балконная дверь южного фасада



Видовая точка № 10
Угловая лопатка



Видовая точка № 11
Фрагмент южного фасада. Парадный вход.



Видовая точка № 12
Двери парадного входа