



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2026

№ 173п

Об установлении порядка определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Томской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2026 года № 619 «Об утверждении требований к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить порядок определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Томской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 сентября 2032 года.

Председатель Правительства
Томской области



А.В. Кондратьев

Приложение
УСТАНОВЛЕН
постановлением Правительства
Томской области
от 10.09.2026 № 173п

Порядок
определения размера платы за пользование имуществом, находящимся
в государственной собственности Томской области, для строительства
и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», находящимся в государственной собственности Томской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи (далее – имущество).

2. Настоящий порядок применяется при заключении договоров аренды имущества в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Законом Томской области от 9 июля 2019 года № 70-ОЗ «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование».

3. Плата за пользование имуществом организацией связи, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи (далее – организации связи), устанавливается для каждого имущества индивидуально.

4. Размер платы за пользование имуществом определяется по формуле:

$$РПкс = (Сим \times Sдр) / 12,$$

где:

РПкс – размер ежемесячной арендной платы;

Сим – ставка платы за 1 кв. м имущества в год, определенная по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей);

Sдр – площадь имущества или его части (кв. м), предоставляемого организациям связи по договору аренды имущества, заключенному собственником или иным владельцем имущества.

5. В состав платы за пользование имуществом не подлежат включению расходы на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же имущества либо его части.

6. Расходы при проведении собственником или иным владельцем имущества работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству имущества, предоставленного организации связи по договору аренды, не включаются в состав платы за пользование имуществом.

7. Пересмотр платы за пользование имуществом в сторону увеличения проводится по результатам оценки рыночной стоимости арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную

деятельность в Российской Федерации, не реже одного раза в три года на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Размер платы за пользование имуществом по договорам аренды, срок действия которых составляет более одного года, может быть пересмотрен в сторону увеличения в соответствии с величиной коэффициента инфляции, зафиксированного в федеральном законе о федеральном бюджете, не ранее чем через один год после заключения договора аренды в отношении государственного имущества Томской области и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

При этом изменение размера платы за пользование имуществом не может превышать размер установленного коэффициента инфляции, зафиксированного в федеральном законе о федеральном бюджете.

