



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2025

№ 333а

Об установлении Порядка направления в налоговый орган сведений, предусмотренных частью 2 статьи 1 Закона Томской области от 15 июля 2024 года № 59-ОЗ «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Томской области»

В соответствии с частью 2 статьи 1 Закона Томской области от 15 июля 2024 года № 59-ОЗ «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок направления в налоговый орган сведений, предусмотренных частью 2 статьи 1 Закона Томской области от 15 июля 2024 года № 59-ОЗ «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Томской области», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по экономике.

И.о. Губернатора Томской области



А.М. Рожков

УСТАНОВЛЕН
постановлением Администрации
Томской области
от 23.07.2025 № 333а

Порядок
направления в налоговый орган сведений, предусмотренных
частью 2 статьи 1 Закона Томской области от 15 июля 2024 года № 59-ОЗ
«Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом
недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом
на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого
имущества на территории Томской области»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила направления органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципального округа и городских округов Томской области в Управление Федеральной налоговой службы Российской Федерации по Томской области (далее – УФНС России по Томской области) сведений о физических лицах, являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации и состоящих на учете в налоговом органе по месту жительства (месту пребывания – при отсутствии у физического лица места жительства на территории Российской Федерации) на территории Томской области, заключивших в отчетном году с органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области или уполномоченными ими организациями договоры купли-продажи жилых помещений для целей переселения граждан, у которых жилые помещения, расположенные на территории Томской области, стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также для формирования специализированного жилищного фонда Томской области или специализированного жилищного фонда муниципальных образований Томской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – договоры купли-продажи).

2. Органы местного самоуправления муниципальных районов, муниципального округа и городских округов Томской области, заключившие договоры купли-продажи, ежегодно не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным годом (годом продажи жилых помещений для целей переселения граждан, у которых жилые помещения, расположенные на территории Томской области, стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и для формирования специализированного жилищного фонда Томской области или специализированного жилищного фонда муниципальных образований Томской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), направляют сведения, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, по форме согласно приложению к настоящему Порядку вместе с согласием физического лица, заключившего договор купли-продажи, на обработку персональных данных в УФНС России по Томской области на бумажном носителе по адресу: 634003,

г. Томск, пр-т Комсомольский, 11а, с пометкой «в отдел камерального контроля НДФЛ и СВ № 2», а также в электронном виде на адрес электронной почты 7000@tax.gov.ru.

Сведения по форме согласно приложению к настоящему Порядку формируются в сводные таблицы в формате XLSX, согласия физических лиц на обработку персональных данных – в формате PDF.

Приложение
к Порядку направления в налоговый орган сведений,
предусмотренных частью 2 статьи 1 Закона Томской
области от 15 июля 2024 года № 59-ОЗ «Об уменьшении
минимального предельного срока владения объектом
недвижимого имущества в целях освобождения
от налогообложения налогом на доходы физических лиц
доходов от продажи объектов недвижимого имущества
на территории Томской области»

Сведения о физических лицах и проданных ими жилых помещениях

за _____ год

(сведения предоставляются в формате XLSX)

№ п/п	Информация о физическом лице				Информация об объекте недвижимого имущества		
	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	ИНН	Дата рождения	Данные паспорта	Адрес	Кадастровый номер	Стоимость, в рублях
1.							
2.							
3.							
...							

