



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2025

№ 283а

Об определении Порядка предоставления государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения имеющим право на пай, предусматривающее предоставление жилого помещения, гражданам – членам жилищно-строительного кооператива, который создан в соответствии со статьей 201<sup>10</sup> Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и которому переданы права застройщика на объект незавершенного строительства

В соответствии с Законом Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

##### 1. Определить:

1) Порядок предоставления государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения имеющим право на пай, предусматривающее предоставление жилого помещения, гражданам – членам жилищно-строительного кооператива, который создан в соответствии со статьей 201<sup>10</sup> Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и которому переданы права застройщика на объект незавершенного строительства, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Размеры возмещения гражданам, имеющим право на пай, предусматривающее предоставление жилого помещения гражданам – членам жилищно-строительного кооператива, который создан в соответствии со статьей 201<sup>10</sup> Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и которому переданы права застройщика на объект незавершенного строительства, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Определить Департамент строительства Томской области уполномоченным органом на предоставление государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения имеющим право на пай, предусматривающее предоставление жилого помещения, гражданам – членам жилищно-строительного кооператива, который создан в соответствии со статьей 201<sup>10</sup> Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и которому переданы права застройщика на объект незавершенного строительства.

3. Департаменту строительства Томской области предоставлять государственную поддержку в пределах бюджетных ассигнований,

предусмотренных на указанные цели законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 31 декабря 2026 года включительно.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и архитектуре.

И.о. Губернатора Томской области



А.М. Рожков

### Порядок

предоставления государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения имеющим право на пай, предусматривающее предоставление жилого помещения, гражданам – членам жилищно-строительного кооператива, который создан в соответствии со статьей 201<sup>10</sup> Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и которому переданы права застройщика на объект незавершенного строительства

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации абзаца шестого части 1 статьи 7 Закона Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» (далее – Закон) и определяет механизм осуществления государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения (далее – выплата возмещения) имеющим право на пай, предусматривающее предоставление жилого помещения, гражданам – членам жилищно-строительного кооператива (далее – граждане), который создан в соответствии со статьей 201<sup>10</sup> Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и которому переданы права застройщика на объект незавершенного строительства.

2. Выплата возмещения гражданам осуществляется Департаментом строительства Томской области (далее – Департамент) за счет средств областного бюджета в пределах объема средств, предусмотренных законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период на указанные цели.

Выплата возмещения гражданам осуществляется в отношении прав на пай, предусматривающих предоставление жилого помещения (жилых помещений) (далее – право на пай) в объектах, по которым указанный способ и срок восстановления прав граждан предусмотрены утвержденным Губернатором Томской области планом-графиком («дорожной картой») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Томской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – План-график), приобретенных гражданами за счет собственных денежных средств, а также заемных средств.

Выплата возмещения гражданам осуществляется в соответствии с Размерами возмещения гражданам, имеющим право на пай, предусматривающее предоставление жилого помещения гражданам – членам жилищно-строительного кооператива, который создан в соответствии со статьей 201<sup>10</sup> Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

и которому переданы права застройщика на объект незавершенного строительства, определенными Администрацией Томской области.

В случае, если обязательство по оплате (внесению) паевых взносов гражданином исполнено не в полном объеме, выплата возмещения осуществляется в размере, определенном пропорционально исполненной части обязательства.

3. Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области (далее – Фонд) настоящим Порядком уполномочен:

осуществлять прием от граждан заявлений и документов, указанных в пунктах 5, 6 настоящего Порядка;

проверять полноту и соответствие настоящему Порядку представленных гражданами заявлений и документов, указанных в пунктах 5, 6 настоящего Порядка;

вести журнал регистрации заявлений граждан о предоставлении государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения гражданам – участникам долевого строительства, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство (далее – журнал регистрации заявления), указанный в пункте 8 настоящего Порядка;

осуществлять подготовку проектов решений Департамента о выплате возмещения либо об отказе в выплате возмещения.

4. Выплата возмещения осуществляется гражданам при одновременном соблюдении следующих условий:

1) наличие расположенного на территории Томской области многоквартирного дома, для строительства которого привлечены денежные средства граждан, в едином реестре проблемных объектов (далее – объект);

2) в отношении объекта не принято решение о восстановлении нарушенных прав граждан иным предусмотренным законодательством способом;

3) способ и срок восстановления прав граждан в отношении объекта определены Планом-графиком;

4) наличие документов, подтверждающих приобретение гражданином права на пай;

5) наличие документов, подтверждающих факт полного или частичного внесения гражданином паевых взносов;

6) наличие вступивших в законную силу судебных актов арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении застройщика многоквартирного дома, для завершения строительства которого был создан жилищно-строительный кооператив (далее – Застройщик), и о передаче объекта незавершенного строительства – указанного в настоящем абзаце многоквартирного дома – жилищно-строительному кооперативу (далее – ЖСК) для завершения строительства и предоставления членам указанного в настоящем абзаце ЖСК жилых помещений;

7) включение права на пай гражданина в реестр членов ЖСК;

8) уступка гражданином права на пай Томской области в лице Департамента;

9) наличие волеизъявления гражданина о согласии на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Для получения выплаты возмещения гражданин не позднее чем за 70 рабочих дней до дня окончания срока действия абзаца шестого части 1 статьи 7 Закона представляет в Фонд заявление о предоставлении государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения имеющим право на пай, предусматривающее предоставление жилого помещения, гражданам – членам жилищно-строительного кооператива, который создан в соответствии со статьей 201<sup>10</sup> Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и которому переданы права застройщика на объект незавершенного строительства (далее – заявление), по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка. Все поля в заявлении должны быть заполнены, содержать достоверные данные, включая информацию о реквизитах банковского счета гражданина (номер банковского счета, полные реквизиты банка – ИНН, БИК, КПП, номер корреспондентского счета, наименование банка и его отделения), предназначенного для выплаты возмещения.

6. К заявлению гражданином прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
- 2) в случае представления документов представителем гражданина – копия документа, подтверждающего право представителя действовать в интересах гражданина, а также копия документа, удостоверяющего личность представителя гражданина;
- 3) копия договора (договоров), иных документов, подтверждающих приобретение гражданином права на пай;
- 4) копии документов, подтверждающих факт полного или частичного внесения паевых взносов;
- 5) заверенная ЖСК выписка из реестра членов ЖСК с указанием сведений об объекте незавершенного строительства, жилом помещении, в отношении которого имеется право на пай, стоимости пая, сведений о внесении гражданином паевых взносов с указанием размера таких взносов и неисполненных обязательств гражданина по внесению таких взносов (при наличии указанных взносов и (или) обязательств);
- 6) заверенная ЖСК копия заявления гражданина о выходе из ЖСК в связи с выплатой возмещения, содержащего указание на переход к Томской области права на пай;
- 7) в случае использования для частичной оплаты по договору (договорам), подтверждающему (подтверждающим) приобретение гражданином требования о передаче жилого помещения (жилых помещений) по договору долевого участия в строительстве у Застройщика, средств материнского (семейного) капитала – копии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и документов, подтверждающих перечисление материнского (семейного) капитала в счет такой оплаты.

При установлении подтверждения оплаты (внесения) паевых взносов оцениваются в совокупности представленные документы о внесении паевых взносов и обстоятельств, установленных вступившими в законную силу судебными актами.

7. Заявление и документы, указанные в пунктах 5, 6 настоящего Порядка, представляются гражданином в Фонд лично, через представителя либо направляются почтовым отправлением.

В случае подачи заявления в Фонд лично заявление подписывается гражданином (представителем гражданина) лично в присутствии сотрудника Фонда, осуществляющего прием заявления. Копии документов представляются гражданином вместе с оригиналами для сверки.

В случае направления заявления в Фонд почтовым отправлением подлинность подписи гражданина (представителя гражданина) в заявлении должна быть нотариально засвидетельствована.

В случае отсутствия оригиналов документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, представляются копии документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Гражданин несет ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и документах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Регистрация заявлений, предоставляемых в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, осуществляется сотрудниками Фонда в электронном виде путем ведения журнала регистрации заявлений граждан по форме согласно приложению № 2 к Порядку предоставления государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения гражданам – участникам долевого строительства, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство, определенному постановлением Администрации Томской области от 19.03.2025 № 112а «Об определении Порядка предоставления государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения гражданам – участникам долевого строительства, членам жилищно-строительного кооператива, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство», совместно с заявлениями, подаваемыми в соответствии с порядком, определенным указанным постановлением, в день поступления заявлений в хронологическом порядке. При подаче заявления гражданином (представителем гражданина) лично время поступления заявления указывается при передаче заявления сотруднику Фонда, осуществляющему регистрацию заявления. В случае поступления заявления почтовым отправлением время указывается сотрудником Фонда при получении заявления Фондом.

Гражданину или его представителю сотрудник Фонда выдает расписку о получении заявления и прилагаемых к нему в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка документов по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку. При получении Фондом заявления и документов по почте расписка направляется гражданину в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления и документов: в случае указания в заявлении адреса электронной почты – по указанному адресу электронной почты в виде графического файла (скан-копии расписки); в случае отсутствия в заявлении адреса электронной почты – почтовым отправлением.

9. Фонд в течение 15 рабочих дней с даты принятия предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка документов рассматривает их, в том числе:

1) проверяет соблюдение условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;

2) проверяет соответствие предоставленных гражданином документов требованиям пунктов 5 – 7 настоящего Порядка, полноту предоставленных гражданином сведений.

10. Фонд в течение 5 рабочих дней после дня рассмотрения документов в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка:

1) в случае наличия оснований для принятия Департаментом решения об отказе в выплате возмещения, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, – готовит проект решения Департамента об отказе в выплате возмещения (с указанием оснований отказа), в случае отсутствия оснований для принятия Департаментом решения об отказе в выплате возмещения – готовит проект решения Департамента о выплате возмещения;

2) направляет в Департамент проект решения о выплате возмещения либо об отказе в выплате возмещения гражданину с приложением представленных гражданином документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

11. Департамент в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта решения о выплате возмещения либо об отказе в выплате возмещения гражданину проверяет представленные Фондом заявление с прилагаемыми к заявлению документами, предусмотренными пунктом 6 настоящего Порядка, и проект решения и принимает одно из следующих решений:

1) о выплате возмещения;

2) об отказе в выплате возмещения (с указанием оснований отказа).

В течение 3 рабочих дней после дня принятия указанного в настоящем пункте решения Департамент доводит информацию о принятом решении до Фонда путем направления письма с приложением оригинала решения.

12. Основаниями для принятия Департаментом решения об отказе в выплате возмещения являются:

1) несоблюдение условий, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

2) непредставление гражданином документов (или части документов), указанных в пунктах 5, 6 настоящего Порядка, представление заявления, документов с нарушением требований, установленных пунктами 5 – 7 настоящего Порядка;

3) невозможность выплаты возмещения в текущем финансовом году в связи с недостаточностью средств областного бюджета, указанных в абзаце первом пункта 2 настоящего Порядка;

4) подача гражданином заявления о выплате возмещения после истечения предельного срока, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка.

13. Фонд в течение 5 рабочих дней со дня получения информации о принятом Департаментом в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка решении уведомляет гражданина о принятом решении путем вручения решения лично гражданину (представителю гражданина). В случае, если гражданин проживает за пределами г. Томска: при наличии в заявлении адреса электронной почты решение направляется по указанному гражданином адресу электронной почты в виде графического файла (скан-копии решения); в случае отсутствия в заявлении адреса электронной почты решение направляется гражданину почтовым отправлением.

14. В случае принятия решения о выплате возмещения гражданину одновременно с уведомлением о принятом решении Фондом вручается

(направляется) проект договора уступки права требования, по которому гражданин уступает Томской области в лице Департамента в полном объеме право на пай (далее – проект договора уступки).

15. В случае принятия решения об отказе в выплате возмещения по основаниям, предусмотренным подпунктами 1), 2) пункта 12 настоящего Порядка, гражданин вправе с соблюдением требований, установленных пунктами 5 – 7 настоящего Порядка, повторно обратиться в Фонд с заявлением после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе в выплате возмещения, в установленные пунктом 5 настоящего Порядка сроки.

В случае принятия решения об отказе в выплате возмещения по основанию, предусмотренному подпунктом 3) пункта 12 настоящего Порядка, Департамент уведомляет гражданина о возможности повторной подачи заявления после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе в выплате возмещения, в течение 10 рабочих дней со дня внесения изменений в закон Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (сводную бюджетную роспись областного бюджета).

16. Гражданин после получения решения о выплате возмещения и проекта договора уступки направляет в Фонд подписанный проект договора уступки. В случае непоступления в Фонд подписанного гражданином договора уступки в течение 20 рабочих дней со дня получения проекта договора уступки гражданин считается уклонившимся от подписания договора уступки, решение о выплате возмещения гражданину признается Департаментом утратившим силу. Признание указанного в настоящем пункте решения утратившим силу не лишает гражданина права повторно обратиться за выплатой возмещения в соответствии с настоящим Порядком.

Днем получения гражданином решения о выплате возмещения считается:

- 1) в случае направления по электронной почте – день отправки сообщения с приложением скан-копии решения и файла с текстом проекта договора уступки;
- 2) в случае направления почтовым отправлением – дата поступления почтового отправления в отделение связи по месту нахождения гражданина, указанному в заявлении.

Срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, продлевается в случае, если в Фонд до истечения установленного срока гражданином представлена справка медицинской организации о нахождении гражданина на лечении в стационаре с указанием периода нахождения на стационарном лечении. В указанном в настоящем абзаце случае подписанный гражданином проект договора уступки должен быть представлен в Департамент не позднее 20 рабочих дней после дня окончания нахождения на стационарном лечении.

17. Подписанный гражданином проект договора уступки в течение 2 рабочих дней со дня получения направляется Фондом в Департамент на подписание.

18. Департамент в течение 2 рабочих дней со дня представления Фондом проекта договора уступки подписывает проект договора уступки.

19. Выплата возмещения гражданину производится Департаментом в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора уступки.

Выплата возмещения перечисляется по реквизитам счета гражданина, указанного в заявлении.



20. В случае, если Департаменту стало известно, что при приобретении права требования о передаче жилого помещения (жилых помещений) по договору долевого участия в строительстве у Застройщика использовались средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, Департамент в срок не позднее 5 рабочих дней со дня перечисления выплаты возмещения направляет в территориальный орган Фонда социального страхования Российской Федерации письменное уведомление о выплате возмещения гражданину в отношении права на пай, приобретенного гражданином, в том числе с использованием средств материнского (семейного) капитала.

## Приложение № 1

к Порядку предоставления государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения имеющим право на пай, предусматривающее предоставление жилого помещения, гражданам – членам жилищно-строительного кооператива, который создан в соответствии со статьей 201<sup>10</sup> Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и которому переданы права застройщика на объект незавершенного строительства

Форма

в Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Томской области для направления в Департамент строительства Томской области

## Заявление

о предоставлении государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения имеющим право на пай, предусматривающее предоставление жилого помещения, гражданам – членам жилищно-строительного кооператива, который создан в соответствии со статьей 201<sup>10</sup> Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и которому переданы права застройщика на объект незавершенного строительства

1. Сведения о жилищно-строительном кооперативе, созданном участниками долевого строительства для завершения строительства многоквартирного дома, застройщик которого был признан арбитражным судом банкротом, и предоставления членам указанного в настоящем абзаце жилищно-строительного кооператива жилых помещений в данном многоквартирном доме, которому были переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок в порядке погашения требований участников строительства в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

(далее – ЖСК)

(Наименование, ИНН жилищно-строительного кооператива)

## 2. Адрес объекта:

(Адрес объекта, в котором находятся жилые помещения, в отношении которых гражданин имеет право на пай)

3. Сведения о документах, подтверждающих право на пай<sup>1</sup>

№ п/п	Дата и номер документа	Номер и площадь жилого помещения, кв. метры	Доля в праве на пай
1.	От _____ № _____	№ _____ площадь _____	
2.	От _____ № _____	№ _____ площадь _____	
3.	От _____ № _____	№ _____ площадь _____	
4.	От _____ № _____	№ _____ площадь _____	

5.	От _____ № _____	№ _____ площадь _____	
----	---------------------	--------------------------	--

4. Выписка(-и) из реестра членов ЖСК<sup>2</sup> от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ под № \_\_\_\_\_

5. Копия заявления о выходе из ЖСК от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_.

6. Сведения о члене ЖСК (далее – участник строительства):

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) участника строительства, имеющего право на пай)

Число, месяц, год рождения: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_.

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_.  
(Вид документа: паспорт или иной документ, удостоверяющий личность)

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Наименование и код подразделения (при наличии) органа, выдавшего документ)

Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): \_\_\_\_\_.

Место жительства (место пребывания): \_\_\_\_\_.

Адрес для направления почтовых уведомлений: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(Почтовый индекс, страна (для международных почтовых отправлений), республика (край, область, район), населенный пункт, улица, дом, строение, корпус, квартира)

Контактный(-е) телефон(-ы) (при наличии): \_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_.

Дополнительная информация<sup>3</sup>: \_\_\_\_\_.

7. Настоящее заявление подписано:

	Лично участником строительства, указанным в пункте 6 настоящего заявления
	Представителем участника строительства, указанным в пункте 8 настоящего заявления, действующим на основании судебного акта об утверждении финансового управляющего для участия в процедуре реализации имущества гражданина; доверенности от ____ . ____ . ____ , зарегистрированной под № _____ , удостоверенной: нотариусом; временно исполняющим обязанности нотариуса; иным лицом (нужное подчеркнуть): _____ _____ (Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) нотариуса или должность, фамилия, имя и отчество (при наличии) иного лица, удостоверившего доверенность)
	Законным представителем участника строительства, указанным в пункте 8 настоящего заявления, на основании <sup>4</sup> _____ _____ (Документ(-ы), подтверждающий(-е) право законного представителя на обращение за выплатой возмещения от имени гражданина – участника строительства)

(Выбрать один из трех вариантов, проставив в поле слева любой знак: \*, x, v)

8. Сведения о представителе участника строительства<sup>5</sup> (не заполняется, если заявление подается лично участником строительства, указанным в пункте 6 настоящего заявления)

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Число, месяц, год рождения: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
(Вид документа: паспорт или иной документ, удостоверяющий личность)

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

(Наименование и код подразделения (при наличии) органа, выдавшего документ)

Место жительства (место пребывания): \_\_\_\_\_

Адрес для направления почтовых уведомлений: \_\_\_\_\_

(Почтовый индекс, страна (для международных почтовых отправлений), республика (край, область, район), населенный пункт, улица, дом, строение, корпус, квартира)

Контактный(-е) телефон(-ы) (при наличии): \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_

Дополнительная информация<sup>3</sup>: \_\_\_\_\_

9. Прошу предоставить государственную поддержку в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения участнику строительства за право на пай в отношении указанного(-ых) в пункте 3 настоящего заявления жилого помещения (жилых помещений).

Подтверждаю, что право на пай в отношении жилого помещений (жилых помещений) не находится в залоге.

Подтверждаю, что для оплаты по договору (договорам), подтверждающему (подтверждающим) приобретение гражданином требования о передаче жилого помещения (жилых помещений) по договору долевого участия в строительстве у застройщика многоквартирного дома, для завершения строительства которого был создан жилищно-строительный кооператив, внесенного в качестве первичного паевого взноса для приобретения права на пай в отношении жилого помещения (жилых помещений), указанного(-ых) в пункте 3 настоящего заявления:

	не использовались средства материнского (семейного) капитала
	использованы средства материнского (семейного) капитала в размере _____ рублей по сертификату серии _____ № _____, выданному ____ . ____ . ____ , _____, (Дата выдачи) (Фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) владельца сертификата)
	СНИЛС владельца сертификата: _____ *

Выплату возмещения прошу осуществить:

Путем перечисления денежных средств на банковский счет по следующим реквизитам:																				
(Наименование кредитной организации, в которой открыт счет)																				
БИК банка:	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td> </tr> </table>																			
ИНН банка:	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td> </tr> </table>																			
Корреспондентский счет банка:																				
<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td> </tr> </table>																				
Счет получателя:																				
<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td> </tr> </table>																				
ИНН получателя:	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td><td style="width: 25px;"></td> </tr> </table>																			
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) участника строительства (получателя): _____ _____ _____																				

10. Подтверждаю, что выплата страхового возмещения по договору страхования гражданской ответственности застройщика в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по передаче помещения(-ий), указанного(-ых) в настоящем заявлении, не осуществлялась.

Приложения<sup>6</sup>:

1. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_.
3. \_\_\_\_\_.

#### Примечания

<sup>1</sup>. В столбце «Дата и номер документа» указываются номер(-а) и дата(-ы) документа(-ов), на основании которого(-ых) гражданин имеет право на пай в отношении жилого помещения (жилых помещений).

В столбце «Номер и площадь жилого помещения, кв. метры» указываются номер(-а) и площадь(-и) жилого(-ых) помещения(-ий), в отношении которого(-ых) гражданин имеет право на пай, и группируются по каждому документу отдельно.

В столбце «Доля в праве на пай» указывается доля в общем праве на пай в отношении жилого помещения.

<sup>2</sup>. В пункте 4 заявления указываются реквизиты выписки из реестра членов ЖСК, заверенной ЖСК, с указанием размера требований гражданина, погашенных в связи с передачей ЖСК прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок в соответствии с реестром требований участников строительства (реестром требований о передаче жилых помещений), сведений о внесении гражданином паевых взносов с указанием размера таких взносов и неисполненных обязательств гражданина по внесению таких взносов (при наличии указанных взносов и (или) обязательств), которая прилагается к настоящему заявлению.

<sup>3</sup>. Поле «Дополнительная информация» заполняется в случае:

замены документа, удостоверяющего личность гражданина: если в удостоверяющем личность документе отсутствует отметка с реквизитами ранее выданного документа, то к заявлению прилагается справка, выданная уполномоченным органом, осуществляющим выдачу и замену документов, удостоверяющих личность, подтверждающая замену документа и содержащая реквизиты замененного и вновь выданного документов, а сведения об указанной справке и данные ранее выданного документа указываются в настоящем поле;

необходимости указания реквизитов документов, подтверждающих полномочия финансового управляющего и его представителя, в случае обращения указанных лиц с заявлением о выплате возмещения от имени участника строительства;

необходимости указания иных сведений об участнике строительства.

<sup>4</sup>. Под законным представителем в данном случае понимаются родители, усыновители, опекуны и попечители.

Для родителей малолетних (до 14 лет) документами, подтверждающими право на обращение за выплатой возмещения, являются свидетельство о рождении ребенка и согласие органа опеки и попечительства на выплату возмещения, если заявление подается для выплаты возмещения на счет родителя.

Для опекунов и попечителей документами, подтверждающими право на обращение за выплатой возмещения, являются опекунское удостоверение и (или) решение органа опеки и попечительства о назначении опеки или попечительства, а также согласие органа опеки и попечительства на выплату возмещения, если заявление подается для выплаты возмещения на счет опекуна, попечителя.

<sup>5</sup>. В пункте 8 указываются данные гражданина, не являющегося участником строительства: его законного представителя (родителя, усыновителя, опекуна, попечителя), представителя, действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности(-ей), или иного лица на основании представленных ими документов, удостоверяющих личность гражданина, и документов, подтверждающих право гражданина на обращение за возмещением от лица участника строительства.

<sup>6</sup>. К настоящему заявлению в обязательном порядке прилагаются в случае подачи заявления лично – копии указанных в заявлении документов с предъявлением оригиналов для сверки; в случае подачи заявления путем направления почтовым отправлением – нотариально удостоверенные копии документов.

---

(Подпись)

---

(Расшифровка подписи)

---

(Дата подписания заявления)

## Приложение № 2

к Порядку предоставления государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения имеющим право на пай, предусматривающее предоставление жилого помещения, гражданам – членам жилищно-строительного кооператива, который создан в соответствии со статьей 201<sup>10</sup> Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и которому переданы права застройщика на объект незавершенного строительства

Форма

## Расписка

о получении заявления о предоставлении государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения имеющим право на пай, предусматривающее предоставление жилого помещения, гражданам – членам жилищно-строительного кооператива, который создан в соответствии со статьей 201<sup>10</sup> Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и которому переданы права застройщика на объект незавершенного строительства

Настоящим подтверждается, что «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Время: \_\_\_ час \_\_\_ мин.

---

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), данные документа, удостоверяющего личность гражданина (либо его представителя))

место жительства (место пребывания) гражданина:

---

телефон, электронный адрес гражданина:

---

для осуществления выплаты возмещения гражданином представлены заявление о предоставлении государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения имеющим право на пай, предусматривающее предоставление жилого помещения, гражданам – членам жилищно-строительного кооператива, который создан в соответствии со статьей 201<sup>10</sup> Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и которому переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и документы в соответствии с перечнем, указанным в заявлении.

Гражданину (представителю гражданина) разъяснено, что в случае непредставления или предоставления не в полном объеме сведений и документов, предусмотренных Порядком предоставления государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения имеющим право на пай, предусматривающее предоставление жилого помещения, гражданам – членам жилищно-строительного кооператива, который создан в соответствии со статьей 201<sup>10</sup> Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и которому переданы права застройщика на объект незавершенного строительства, а также по иным основаниям, установленным указанным в настоящем абзаце Порядком, выплата возмещения гражданину не предоставляется.



### Размеры

возмещения гражданам, имеющим право на пай, предусматривающее предоставление жилого помещения гражданам – членам жилищно-строительного кооператива, который создан в соответствии со статьей 201<sup>10</sup> Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и которому переданы права застройщика на объект незавершенного строительства

Возмещение гражданам, имеющим право на пай, предусматривающее предоставление жилого помещения гражданам – членам жилищно-строительного кооператива, который создан в соответствии со статьей 201<sup>10</sup> Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и которому переданы права застройщика на объект незавершенного строительства, осуществляется в следующих размерах:

1) в случае, если обязательство по внесению паевых взносов гражданином исполнено в полном объеме:

$$SUM = Y \times S, \text{ где:}$$

SUM – сумма выплаты возмещения;

Y – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Томской области, определенная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, за период, предшествующий дате обращения гражданина за выплатой возмещения, но не выше стоимости за 4-й квартал 2024 года;

S – общая площадь всех подлежащих предоставлению гражданину жилых помещений. Если общая площадь жилого помещения превышает 120 кв. метров, для расчета используется 120 кв. метров;

2) в случае, если обязательство по внесению паевых взносов гражданином исполнено не в полном объеме:

$$SUM = Y \times S \times k, \text{ где:}$$

SUM – сумма выплаты возмещения;

Y – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Томской области, определенная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, за период, предшествующий дате обращения гражданина за выплатой возмещения, но не выше стоимости за 4-й квартал 2024 года;

S – общая площадь всех подлежащих предоставлению гражданину жилых помещений. Если общая площадь жилого помещения превышает 120 кв. метров, для расчета используется 120 кв. метров;

k – доля исполненных гражданином обязательств по внесению паевых взносов, определяемая по формуле:

$$k = \frac{P_1}{P_2}, \text{ где:}$$

P<sub>1</sub> – сумма средств, фактически уплаченных гражданином;

P<sub>2</sub> – стоимость пая.

