



ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 7 Закона Томской области «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»

Принят Законодательной Думой
Томской области

29 мая 2025 года
(постановление № 1772)

Статья 1

Внести в статью 7 Закона Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2011, № 4/2 (69); № 10/1 (75); № 12/1 (77) часть 1; 2013, № 10/2 (99); 2014, № 11/2 (112) часть 1; 2019, № 1/1 (210) часть 2; № 9/2 (227); 2021, № 06/2 (269) том I; 2022, № 3/2 (287); 2023, № 1/1 (306) том 2; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 27 декабря 2024 года, № 7000202412270011) следующие изменения:

1) в части 1:

а) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«выплаты за счет средств областного бюджета возмещения гражданам – участникам долевого строительства, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), включенные в реестр требований участников строительства, в случае, если застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство. Предусмотренная настоящим абзацем выплата возмещения осуществляется до даты завершения процедуры конкурсного производства застройщика;»;

б) дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«выплаты за счет средств областного бюджета возмещения имеющим право на пай, предусматривающее предоставление жилого помещения, гражданам – членам жилищно-строительного кооператива, который создан в соответствии со статьей 201¹⁰ Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и которому переданы права застройщика на объект незавершенного строительства. Предусмотренная настоящим абзацем выплата возмещения осуществляется до даты признания арбитражным судом жилищно-строительного кооператива банкротом.»;

в) абзац шестой считать абзацем седьмым и изложить его в следующей редакции:

«Выплата возмещения в соответствии с абзацами пятым и шестым настоящей части осуществляется в размерах и порядках, определяемых Администрацией Томской области.»;

2) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Выплата возмещения в соответствии с абзацами пятым и шестым части 1 настоящей статьи осуществляется гражданам – участникам долевого строительства, имеющим требования о передаче жилого помещения (жилых помещений), а также гражданам – членам жилищно-строительного кооператива, имеющим право на пай, предусматривающее предоставление жилого помещения в объектах, по которым указанный способ и срок восстановления прав граждан предусмотрены утвержденным Губернатором Томской области планом-графиком («дорожной картой») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Томской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».»;

3) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Выплата возмещения в соответствии с абзацами пятым и шестым части 1 настоящей статьи осуществляется гражданам – участникам долевого строительства, гражданам – членам жилищно-строительного кооператива в пределах бюджетных

ассигнований, предусмотренных на указанные цели законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 31 декабря 2026 года включительно.

Губернатор Томской области
6 июня 2025 года № 54-ОЗ



В.В. Мазур