



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2025

№ 257а

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Томской области при осуществлении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, предусмотренных Законом Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области»

В соответствии с пунктом 1) части 1 статьи 3 Закона Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Томской области при осуществлении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, предусмотренных Законом Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и архитектуре.

И.о. Губернатора Томской области



А.М. Рожков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Томской области
от 04.06.2025 № 257а

Порядок
подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Томской области при осуществлении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, предусмотренных Законом Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области»

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Томской области (далее – нормативы), а также внесения изменений в нормативы при осуществлении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, предусмотренных Законом Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области» (далее – Закон № 126-ОЗ).

2. В соответствии с настоящим Порядком осуществляются подготовка и утверждение нормативов муниципальных образований Томской области, указанных в приложении к Закону № 126-ОЗ (далее – муниципальное образование).

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования населения данного муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования утверждаются в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3, 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Подготовка нормативов осуществляется на основании распоряжения Департамента градостроительного развития Томской области (далее – Департамент) о подготовке проекта нормативов.

5. Распоряжение Департамента о подготовке проекта нормативов должно содержать:

- 1) наименование муниципального образования, в отношении которого разрабатывается проект нормативов;
- 2) срок подготовки проекта нормативов;
- 3) перечень расчетных показателей, предусмотренных статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые должны быть установлены в нормативах;
- 4) порядок, в том числе срок приема предложений по проекту нормативов от органов местного самоуправления заинтересованных лиц.

6. Распоряжение Департамента о подготовке нормативов в течение трех рабочих дней со дня его принятия размещается на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») и направляется главе муниципального образования, в отношении которого разрабатывается проект нормативов.

7. Подготовка нормативов осуществляется Департаментом или учреждением, в отношении которого Департамент осуществляет функции и полномочия учредителя, или на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, или лицами, заинтересованными в подготовке нормативов, за счет собственных средств самостоятельно (далее – разработчик проекта нормативов).

Расходы физических и юридических лиц на подготовку нормативов не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Порядок рассмотрения обращений заинтересованных лиц о подготовке нормативов, о внесении изменений в нормативы утверждается правовым актом Департамента.

8. Проект нормативов не менее чем за два месяца до утверждения нормативов подлежит размещению на официальном сайте Департамента в сети «Интернет», опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), размещению на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования, в отношении которого разрабатывается проект нормативов, в сети «Интернет» (при наличии официального сайта муниципального образования).

Департамент направляет проект нормативов в муниципальное образование, в отношении которого разрабатывается проект нормативов, для обеспечения официального опубликования проекта нормативов и проведения проверки в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка в срок не позднее двух рабочих дней со дня размещения проекта нормативов на официальном сайте Департамента в сети «Интернет».

Орган местного самоуправления муниципального образования, в отношении которого разрабатывается проект нормативов, в срок не позднее семи рабочих дней со дня поступления от Департамента проекта нормативов обеспечивает его официальное опубликование и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» (при наличии официального сайта муниципального образования).

9. Орган местного самоуправления муниципального образования, в отношении которого разрабатывается проект нормативов, в течение десяти рабочих дней со дня поступления от Департамента проекта нормативов проводит проверку проекта нормативов на предмет соответствия социально-демографическому составу и плотности населения на территории муниципального образования, стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плану мероприятий по ее реализации (при наличии) и направляет в Департамент заключение, содержащее выводы о результатах указанной в настоящем абзаце проверки.

В случае непоступления в Департамент в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, заключения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, проект нормативов считается согласованным.

В случае поступления в Департамент заключения органа местного самоуправления о несоответствии проекта нормативов требованиям, указанным в абзаце первом настоящего пункта, Департамент направляет указанное заключение разработчику проекта нормативов в срок не позднее одного рабочего дня со дня поступления заключения, за исключением случая разработки проекта нормативов Департаментом.

Разработчик проекта нормативов устраняет замечания в течение десяти рабочих дней со дня получения заключения, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, и направляет откорректированный проект нормативов в Департамент, который в течение трех рабочих дней со дня поступления направляет откорректированный проект нормативов в орган местного самоуправления для согласования в сроки и порядке, установленные настоящим пунктом.

В случае разработки проекта нормативов Департаментом откорректированный проект нормативов подлежит направлению в орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня получения заключения, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, для согласования в сроки и порядке, установленные настоящим пунктом.

10. В течение двух месяцев со дня официального опубликования проекта нормативов органы местного самоуправления, заинтересованные лица направляют в Департамент предложения по проекту нормативов.

Департамент в течение двух рабочих дней со дня поступления направляет предложения по проекту нормативов разработчику проекта нормативов.

11. По истечении двух месяцев со дня официального опубликования проекта нормативов, но не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня истечения указанного в настоящем абзаце срока проект нормативов дорабатывается разработчиком проекта нормативов с учетом поступивших предложений по проекту нормативов и направляется в Департамент.

Информация о предложениях по проекту нормативов, заключении органа местного самоуправления, предусмотренного пунктом 9 настоящего Порядка, является обязательным приложением к проекту нормативов.

12. Нормативы утверждаются приказом Департамента.

13. Приказ Департамента об утверждении нормативов подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов исполнительных органов Томской области, размещению на официальном сайте Департамента в сети «Интернет», в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные законодательством.

Глава муниципального образования уведомляется Департаментом о принятии приказа об утверждении нормативов в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

14. Внесение изменений в нормативы осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для подготовки и утверждения нормативов.

