



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2025

№ 254а

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 27.12.2021 № 544а

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в постановление Администрации Томской области от 27.12.2021 № 544а «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2022, № 1/1) следующие изменения:

в Положении о региональном государственном строительном надзоре на территории Томской области, утвержденном указанным постановлением (приложение № 1):

1. В пункте 30 после слова «видео-конференц-связи» дополнить словами «или мобильного приложения «Инспектор».

2. Пункты 31 – 35 изложить в следующей редакции:

«31. Обязательный профилактический визит проводится инспектором в отношении контролируемых лиц в течение трех месяцев со дня поступления в инспекцию от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случаях, установленных статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

Уведомление о проведении обязательного профилактического визита направляется в адрес контролируемого лица в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

32. Инспектор уведомляет контролируемое лицо о проведении обязательного профилактического визита не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Инспектор подготавливает уведомление о проведении обязательного профилактического визита, которое подписывает начальник инспекции. Уведомление о проведении обязательного профилактического визита составляется в письменной форме и содержит следующие сведения:

- 1) дата, время и место составления уведомления;
- 2) наименование инспекции;
- 3) полное наименование контролируемого лица;
- 4) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) инспектора;

- 5) дата, время и место проведения обязательного профилактического визита;
- 6) предмет обязательного профилактического визита;
- 7) период, в течение которого должен быть проведен обязательный профилактический визит;
- 8) подпись начальника (заместителя начальника) инспекции.

Уведомление о проведении обязательного профилактического визита направляется в адрес контролируемого лица в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ.

33. Обязательный профилактический визит осуществляется в соответствии с требованиями статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

34. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

35. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее – акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

Форма акта о проведении обязательного профилактического визита утверждается распоряжением инспекции.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.».

3. Пункты 37, 37.1 изложить в следующей редакции:

«37. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится по основаниям и в порядке, предусмотренным статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

37-1. Контролируемое лицо вправе обратиться в инспекцию с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита (далее – заявление контролируемого лица), если контролируемое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Инспекция рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления контролируемого лица и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица инспекция в течение двадцати рабочих дней со дня принятия решения о проведении профилактического визита согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование согласования.

Инспекция принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.».

4. Пункт 43 изложить в редакции:

«43. Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

5. Пункт 58 изложить в следующей редакции:

«58. Государственный строительный надзор осуществляется по основаниям, предусмотренным статьей 57 Федерального закона № 248-ФЗ.».

6. Пункты 68, 69 изложить в следующей редакции:

«68. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия, обязательного профилактического визита нарушений обязательных требований инспекцией в пределах полномочий контролируемому лицу выдается предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сведений, предусмотренных частью 2 статьи 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, обязательного профилактического визита.

69. Предписание подлежит исполнению контролируемым лицом в установленный в нем срок.

Решение об отсрочке исполнения предписания принимается начальником инспекции на основании статьи 93 Федерального закона № 248-ФЗ в течение пяти рабочих дней со дня поступления в инспекцию ходатайства контролируемого лица или направления представления инспектора.».

7. Дополнить пунктом 72-1 следующего содержания:

«72-1. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с инспекцией соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – соглашение).

Соглашение заключается в соответствии с требованиями статьи 90.2 Федерального закона № 248-ФЗ.».

И.о. Губернатора Томской области



А.М. Рожков