



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2025

№ 247а

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 26.04.2011 № 118а

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 26.04.2011 № 118а «О реализации на территории Томской области мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы «Жилье и городская среда Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2011, № 5/2 (70) следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) в подпункте 2) слова «муниципальных районов и городских округов» заменить словами «муниципальных районов, муниципального округа и городских округов»;

б) в подпункте 4) слова «муниципальных районов и городских округов» заменить словами «муниципальных районов, муниципального округа и городских округов»;

в) в подпункте 6) слова «муниципальных районов и городских округов» заменить словами «муниципальных районов, муниципального округа и городских округов»;

2) в Порядке и условиях признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденных указанным постановлением (приложение № 1):

а) в пункте 4 слова «муниципального района или городского округа» заменить словами «муниципального района, муниципального округа или городского округа»;

б) подпункт а) подпункта 2) пункта 6 изложить в следующей редакции:

«а) справка о доходах физического лица (как по основному месту работы, так и по совместительству) по форме 2-НДФЛ или иной форме, принятой в организации, подписанная руководителем и (или) главным бухгалтером организации и заверенная печатью организации (при наличии печати) или индивидуальным предпринимателем;»;

3) в Порядке формирования органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области списков молодых семей – участников мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, утвержденном указанным постановлением (приложение № 2):

а) в наименовании слова «муниципальных районов и городских округов» заменить словами «муниципальных районов, муниципального округа и городских округов»;

б) в пункте 2 слова «муниципального района или городского округа» заменить словами «муниципального района, муниципального округа или городского округа»;

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Органы местного самоуправления ежегодно формируют списки молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году (далее – список, списки).

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи – участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, молодые семьи, имеющие 3 и более детей, а также молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Молодые семьи – участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, включаются в список по дате постановки на этот учет (далее – дата постановки). В случае, если молодые семьи – участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, имеют

одинаковую дату постановки, то они включаются в список по наибольшему количеству детей. При этом если молодые семьи – участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, имеют одинаковую дату постановки и одинаковое количество детей, то они включаются в список по алфавиту.

Молодые семьи – участники мероприятия, признанные нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года, включаются в список по следующему принципу:

1) в первую очередь по дате признания нуждающимися в жилых помещениях в список включаются молодые семьи, имеющие 3 и более детей (по наибольшему количеству детей), а также молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции.

В случае, если в молодых семьях, имеющих 3 и более детей, количество детей одинаковое, то они включаются в список по дате признания их нуждающимися в жилых помещениях (далее – дата признания). При этом если молодые семьи имеют одинаковое количество детей и одинаковую дату признания, то они включаются в список по алфавиту.

В случае, если молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции, имеют одинаковую дату признания, то они включаются в список по наибольшему количеству детей. При этом если молодые семьи имеют одинаковую дату признания и одинаковое количество детей, то они включаются в список по алфавиту;

2) молодые семьи, имеющие 2 и менее детей или не имеющие детей, включаются в список по дате признания. В случае, если молодые семьи имеют одинаковую дату признания, то они включаются в список по наибольшему количеству детей. При этом если молодые семьи имеют одинаковую дату признания и одинаковое количество детей, то они включаются в список по алфавиту.

В отношении молодой семьи, изъявившей желание использовать социальную выплату в соответствии с подпунктом е) пункта 2 Правил, дата признания ее нуждающейся в жилом помещении определяется по документу, подтверждающему, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа).

Признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется органом местного самоуправления на основании нормативного правового акта органа местного самоуправления.»;

г) форму «Список молодых семей – участников мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта

индивидуального жилищного строительства в планируемом году» (приложение к Порядку формирования органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области списков молодых семей – участников мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

4) в Порядке заключения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области с организациями соглашений об участии в реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденном указанным постановлением (приложение № 4):

а) в наименовании слова «муниципальных районов и городских округов» заменить словами «муниципальных районов, муниципального округа и городских округов»;

б) в пункте 2 слова «муниципальных районов и городских округов» заменить словами «муниципальных районов, муниципального округа и городских округов»;

в) в пункте 3 слова «муниципальных районов и городских округов» заменить словами «муниципальных районов, муниципального округа и городских округов»;

5) в Порядке внесения изменений в утвержденные списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденном указанным постановлением (приложение № 5):

а) в пункте 4 слова «муниципального района или городского округа» заменить словами «муниципального района, муниципального округа или городского округа»;

б) в абзаце третьем пункта 6 слова «муниципальных районов и городских округов» заменить словами «муниципальных районов, муниципального округа и городских округов»;

в) в форме «Предложение о внесении изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в 20__ году» (приложение к Порядку внесения изменений в утвержденные списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого

помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»):

слова «(Муниципальный район или городской округ Томской области)» заменить словами «(Муниципальный район, муниципальный округ или городской округ Томской области)»;

слова «(Полное наименование должности руководителя органа местного самоуправления муниципального района или городского округа Томской области)» заменить словами «(Полное наименование должности руководителя органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа Томской области)»;

б) в форме 1 «Отчет об использовании средств федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета, выделенных на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной указанным постановлением (приложение № 6):

а) слова «(Муниципальный район или городской округ Томской области)» заменить словами «(Муниципальный район, муниципальный округ или городской округ Томской области)»;

б) слова «(Полное наименование должности руководителя финансового органа местного самоуправления муниципального района или городского округа Томской области)» заменить словами «(Полное наименование должности руководителя финансового органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа Томской области)»;

в) слова «(Полное наименование должности руководителя органа местного самоуправления муниципального района или городского округа Томской области)» заменить словами «(Полное наименование должности руководителя органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа Томской области)»;

7) в форме 2 «Отчет о достижении значений показателей эффективности использования средств федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета, выделенных на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем

и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной указанным постановлением (приложение № 7), слова «(Муниципальный район или городской округ Томской области)» заменить словами «(Муниципальный район, муниципальный округ или городской округ Томской области)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

И.о. Губернатора Томской области



А.М. Рожков

Приложение
к постановлению Администрации
Томской области
от 30.05.2025 № 247а

Приложение
к Порядку формирования органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципального округа и городских округов Томской области списков молодых семей – участников мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году

Форма

Список

молодых семей – участников мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году

Номер по порядку (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи							Молодые семьи, имеющие первоочередное право на включение в сводный список (в графе (графах) 9, 10, 11 указывается «да»)			Реквизиты решения органа местного самоуправления, на основании которого молодая семья включена в список участников мероприятия	Расчетная стоимость жилья			Планируемый размер социальной выплаты	
	Количество членов молодой семьи (человек)	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), степень родства	Документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации		Число, месяц, год рождения	Свидетельство о браке		молодая семья, поставленная на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г.	молодая семья, имеющая 3 и более детей	молодая семья, в которой один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции		стоимость 1 кв. м (рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (графа 13 x на графу 14) (рублей)	рублей	% от расчетной стоимости жилья
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

