



## **ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Томской области «О разграничении полномочий органов государственной власти Томской области в сфере комплексного развития территорий»**

Принят Законодательной Думой  
Томской области

22 апреля 2025 года  
(постановление № 1731)

#### **Статья 1**

Внести в Закон Томской области от 28 декабря 2021 года № 126-ОЗ «О разграничении полномочий органов государственной власти Томской области в сфере комплексного развития территорий» (Собрание законодательства Томской области, 2022, № 1/1 (282) том I; 2023, № 1/1 (306) том 2; № 3/2 (311) том 1; 2024, № 6/2 (341) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) пункт 5 после слов «Администрацией Томской области» дополнить словами «или уполномоченным органом,»;

б) дополнить пунктами 6-1 – 6-4 следующего содержания:

«6-1) определение дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории;

6-2) определение порядка заключения договоров о комплексном развитии территории без проведения торгов между уполномоченным органом и правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6-3) определение в соответствии с частью 2 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации оператора комплексного развития территории, обеспечивающего реализацию решения о комплексном развитии территории;

6-4) определение порядка предоставления гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в том числе гражданам, принятым на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма), и имеющим в собственности или в пользовании на условиях социального найма жилые помещения в многоквартирном доме, включенном в границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, жилых помещений по норме предоставления на одного человека, установленной постановлением Администрации Томской области, во внеочередном порядке;»;

2) в статье 4:

а) дополнить пунктами 6-2 – 6-4 следующего содержания:

«6-2) установление критериев, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, не признанные аварийными, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, с учетом положений пункта 3 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6-3) установление случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

6-4) установление случаев, при которых в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до утверждения в соответствии с договором о комплексном развитии территории документации по планировке территории;»;

б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) подготовка проектов правовых актов Администрации Томской области об установлении порядков, требований, об определении оператора комплексного развития территории, предусмотренных пунктами 3 – 6-4 статьи 3 настоящего Закона;».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области  
5 мая 2025 года № 41-ОЗ



В.В. Мазур