



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2025

№ 137а

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 24.10.2024 № 465а

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 24.10.2024 № 465а «Об установлении в 2024, 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» («Собрание законодательства Томской области», 2024, № 11/1 (350), том 3) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об установлении в 2025 году случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что в 2025 году на территории Томской области утверждение проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории, внесение изменений в указанные в настоящем пункте проекты осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если на день вступления в силу настоящего постановления в установленном порядке опубликованы оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов:

1) в целях размещения линейных объектов, в том числе линейных объектов электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, связи, автомобильных дорог;

2) в целях размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, предусмотренных федеральными государственными программами, государственными программами Томской области, муниципальными программами или документами территориального планирования муниципальных образований Томской области, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры или потребность в которых предусмотрена документами территориального планирования, при условии, что проект планировки территории или проект межевания территории предусматривает размещение исключительно указанных объектов;

3) в целях реализации решения и (или) договора о комплексном развитии территории.»;

3) дополнить пунктами 1.1, 1.2 следующего содержания:

«1.1. Установить, что в 2025 году на территории Томской области утверждение проектов генеральных планов, внесение изменений в генеральные планы осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если на день вступления в силу настоящего постановления в установленном порядке опубликованы оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов:

1) в целях размещения линейных объектов, в том числе линейных объектов электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, связи, автомобильных дорог;

2) в целях размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, предусмотренных федеральными государственными программами, государственными программами Томской области, муниципальными программами или документами территориального планирования, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры или потребность в которых предусмотрена документами территориального планирования;

3) при изменении границ населенных пунктов в целях исключения пересечения границ земельных участков различных категорий, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

4) при уточнении границ функциональных зон в целях исключения нахождения земельных участков в двух и более функциональных зонах, исключения пересечений с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

5) в целях реализации решения и (или) договора о комплексном развитии территории;

6) в целях приведения в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

1.2. Установить, что в 2025 году на территории Томской области утверждение проектов правил землепользования и застройки, внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если на день вступления в силу настоящего постановления в установленном порядке опубликованы оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов:

1) в целях размещения линейных объектов, в том числе линейных объектов электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, связи, автомобильных дорог;

2) в целях размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, предусмотренных федеральными государственными программами, государственными программами Томской области, муниципальными программами или документами территориального планирования, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, или потребность в которых предусмотрена документами территориального планирования;

3) при внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях приведения их в соответствие с документами территориального планирования, в том числе при приведении границ территориальных зон, параметров и видов разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в их границах, в соответствие с функциональными зонами, установленными документами территориального планирования;

4) при уточнении границ территориальных зон в целях исключения нахождения земельных участков в двух и более территориальных зонах, исключения пересечений с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

5) в целях реализации решения и (или) договора о комплексном развитии территории.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Томской области



А.М. Феденёв