



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2025

№ 103а

О реализации полномочий, установленных Законом Томской области от 27 декабря 2024 года № 150-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки в виде единовременной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения»

В соответствии с Законом Томской области от 27 декабря 2024 года № 150-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки в виде единовременной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1) Порядок оформления и выдачи государственного жилищного свидетельства Томской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) типовую форму мирового соглашения о замене установленного судебным решением обязательства о предоставлении благоустроенного жилого помещения на обязательство о предоставлении единовременной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения, удостоверенной государственным жилищным свидетельством Томской области, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) форму государственного жилищного свидетельства Томской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) Порядок предоставления единовременной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения, удостоверяемой государственным жилищным свидетельством Томской области, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2025 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по социальной политике.

Губернатор Томской области



В.В. Мазур

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Томской области
от 13.03.2025 № 103а

Порядок
оформления и выдачи государственного жилищного
свидетельства Томской области

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок оформления и выдачи государственного жилищного свидетельства Томской области (далее – свидетельство) лицу, указанному в части 1 статьи 2 Закона Томской области от 27 декабря 2024 года № 150-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки в виде единовременной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения» (далее – Закон № 150-ОЗ, заявитель).

2. Для получения свидетельства заявитель лично или через представителя подает в орган местного самоуправления муниципального образования Томской области (далее – орган местного самоуправления), на который судебным решением возложена обязанность по обеспечению заявителя жилым помещением, заявление о выдаче свидетельства по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя и подтверждающих его полномочия (в случае обращения с заявлением представителя заявителя);

3) согласие на обработку персональных данных заявителя.

4. Заявитель вправе самостоятельно представить следующие документы:

1) копию вступившего в законную силу судебного решения о возложении на орган местного самоуправления обязанности по обеспечению жилым помещением заявителя;

2) копию документа, подтверждающего место пребывания и (или) место жительства заявителя (в случае отсутствия соответствующей отметки в паспорте заявителя);

3) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, содержащего страховой номер индивидуального лицевого счета, либо документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, в том числе в форме электронного документа;

4) документ органа опеки и попечительства по месту жительства (пребывания) заявителя об отсутствии вступивших в законную силу решений суда об ограничении заявителя в дееспособности или признании его недееспособным;

5) справки из психоневрологического и наркологического диспансеров о том, что заявитель не состоит на учете в указанных в настоящем подпункте медицинских организациях;

6) документы уполномоченных государственных органов, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, указанным в пунктах 5) – 7) части 2 статьи 2 Закона № 150-ОЗ.

Документы и сведения, указанные в пунктах 5) – 7) части 2 статьи 2 Закона № 150-ОЗ, должны быть получены заявителем не ранее чем за четырнадцать календарных дней до даты подачи заявления.

При непредставлении заявителем документов, указанных в настоящем пункте, орган местного самоуправления запрашивает документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение трех рабочих дней с даты подачи заявления.

5. При обращении заявителя в орган местного самоуправления копии документов, указанные в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, представляются вместе с оригиналами документов, указанных в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, для сверки.

6. Орган местного самоуправления в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, проверяет документы заявителя на предмет полноты содержащихся в них сведений, соответствие заявителя условиям, установленным частью 2 статьи 2 Закона № 150-ОЗ.

7. В случае соответствия заявителя условиям, указанным в части 2 статьи 2 Закона № 150-ОЗ, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, готовит проект мирового соглашения о замене установленного судебным решением обязательства о предоставлении благоустроенного жилого помещения на обязательство о предоставлении единовременной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения, удостоверенной свидетельством (далее – мировое соглашение), по типовой форме, утвержденной настоящим постановлением, и представляет мировое соглашение на подпись заявителю.

В течение трех рабочих дней после получения подписанного заявителем проекта мирового соглашения глава муниципального образования Томской области или уполномоченное им лицо подписывает мировое соглашение и представляет его на утверждение суда, рассмотревшего дело в качестве суда первой инстанции.

В течение пяти рабочих дней со дня вступления в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения глава муниципального образования Томской области или уполномоченное им лицо подписывает свидетельство по форме, утвержденной настоящим постановлением.

8. Орган местного самоуправления уведомляет заявителя о возможности получения свидетельства в течение трех рабочих дней с даты подписания свидетельства.

Свидетельство вручается заявителю под подпись.

9. Основаниями для принятия решения об отказе в выдаче свидетельства являются:

1) обращение за выдачей свидетельства лица, не обладающего правом на получение свидетельства;

2) непредставление либо представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

3) вынесение судом определения об отказе в утверждении мирового соглашения.

Решение об отказе в выдаче свидетельства с указанием основания, в соответствии с которым было принято решение об отказе в выдаче свидетельства, оформляется правовым актом органа местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 6 настоящего Порядка.

В случае принятия решения об отказе в выдаче свидетельства по основанию, предусмотренному подпунктом 3) настоящего пункта, правовой акт принимается органом местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня вступления определения суда об отказе в утверждении мирового соглашения в законную силу.

Приложение
к Порядку оформления и выдачи
государственного жилищного
свидетельства Томской области

Форма

В _____
Наименование и адрес органа местного самоуправления
муниципального образования Томской области

Заявление

о выдаче государственного жилищного свидетельства Томской области

Я, _____,
(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))
являюсь лицом, ранее относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей.

Дата рождения _____
(Число, месяц, год)

Документ, удостоверяющий личность гражданина, _____

(Наименование, серия и номер документа, кем выдан, дата выдачи)
Место жительства и (или) место пребывания, номер телефона (при наличии)

(Почтовый индекс, наименование региона, района, города, иного населенного пункта, улицы,
номер дома, корпуса, квартиры, номер телефона для связи)

Документ, подтверждающий полномочия представителя, _____

(Наименование, серия и номер документа (при наличии), кем заверен, дата выдачи)

Прошу выдать мне государственное жилищное свидетельство Томской
области на приобретение жилого помещения в свою собственность.

Государственное жилищное свидетельство Томской области
на приобретение жилого помещения в свою собственность ранее мне

(Не выдавалось, выдавалось – указать нужное)

О последствиях представления недостоверных сведений предупрежден
(предупреждена).

Настоящим заявлением даю согласие на заключение мирового соглашения
о замене установленного судебным решением обязательства о предоставлении
благоустроенного жилого помещения на обязательство о предоставлении
единовременной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения,
удостоверенной государственным жилищным свидетельством Томской области.

Прошу уведомить меня о принятом решении (нужное выбрать):

☐ по телефону _____ ;

☐ направить по почте (по адресу) _____ ;

☐ направить на адрес электронной почты _____ ;

☐ иным способом _____ .

К заявлению прилагаю следующие документы:

_____ 20 ____ г. _____

_____ (Подпись) _____ (Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Данные, указанные в заявлении, соответствуют представленным документам.

Заявление и документы _____ (Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

зарегистрированы _____ (Регистрационный номер заявления)

Принял _____ 20 ____ г. _____

_____ (Подпись) _____ (Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

-----линия отреза-----

Расписка-уведомление

Заявление и документы _____

_____ (Регистрационный номер заявления)

Принял _____ 20 ____ г. _____

_____ (Подпись) _____ (Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
Томской области
от 13.03.2025 № 103а

Типовая форма

В _____
районный/городской суд _____
Взыскатель: _____
(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))
адрес: _____,
телефон: _____,
Должник: _____
(Наименование муниципального образования Томской области)
адрес: _____,
телефон: _____

Мировое соглашение

Муниципальное образование _____,
именуемое в дальнейшем «Должник», в лице _____,
действующего на основании _____,
с одной стороны и _____, именуем
в дальнейшем «Взыскатель», с другой стороны, совместно именуемые по тексту
«Стороны», являющиеся сторонами по исполнительному производству № ____,
возбужденному _____ по делу _____, заключили
настоящее мировое соглашение о нижеследующем:

Настоящее мировое соглашение заключается Сторонами в соответствии
с Законом Томской области от 27 декабря 2024 года № 150-ОЗ «О дополнительной
мере социальной поддержки в виде единовременной выплаты на приобретение
в собственность жилого помещения» (далее – Закон № 150-ОЗ), со статьями 39,
153⁷ – 153¹¹, 439 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации
(далее – ГПК РФ), а также с учетом статей 43, 50 Федерального закона от 2 октября
2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в целях разрешения
по взаимному согласию Сторон возникшего спора, явившегося основанием
для возбуждения исполнительного производства № _____, обязывающего
Должника предоставить Взыскателю благоустроенное жилое помещение,
расположенное на территории _____.

1. Стороны договариваются о том, что по настоящему мировому
соглашению:

1.1. Взыскатель отказывается в полном объеме от требования к Должнику
о возложении на него обязанности предоставить Взыскателю благоустроенное
жилое помещение, расположенное на территории _____,
и согласен на однократное получение
единовременной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения
на территории Томской области, удостоверяемой государственным жилищным

свидетельством Томской области (далее – свидетельство), в размере, рассчитанном в соответствии со статьей 3 Закона № 150-ОЗ на дату выдачи свидетельства, являющимся неизменным на весь срок его действия (далее – единовременная выплата).

1.2. В свою очередь, Должник в течение 5 рабочих дней со дня вступления в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения оформляет свидетельство, в течение трех рабочих дней после оформления свидетельства осуществляет выдачу свидетельства Взыскателю.

1.3. Взыскателю известно, что в течение срока действия свидетельства он приобретает по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке жилья жилое помещение на территории Томской области, соответствующее требованиям, предусмотренным частями 4, 5 статьи 4 Закона № 150-ОЗ, по желанию используя собственные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) регионального материнского (семейного) капитала, средства ипотечного кредитования.

При приобретении жилого помещения на средства единовременной выплаты, удостоверяемой жилищным свидетельством, в собственность Взыскателя общая площадь такого жилого помещения не может быть менее _____ кв. м.

Взыскатель принимает на себя ответственность за выбор приобретаемого жилого помещения.

Жилое помещение, приобретенное за счет единовременной выплаты, не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наем, обременено иными правами в течение трех лет со дня государственной регистрации получателем единовременной выплаты права собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Сторонам известно и понятно, что в случае вынесения судом определения об утверждении настоящего мирового соглашения судебное решение _____ городского/районного суда от _____ по делу № _____ не подлежит исполнению (часть 10 статьи 153¹⁰ ГПК РФ), исполнительное производство прекращается, повторное обращение в суд по спору между теми же Сторонами, о том же предмете спора и по тем же основаниям не допускается (статьи 220, 221 ГПК РФ), все назначенные меры по исполнению отменяются судебным приставом-исполнителем и прекращенное исполнительное производство не может быть возбуждено вновь (статья 439 ГПК РФ).

3. Сторонам известно, что в случае невыполнения Должником обязательств, установленных пунктом 1.2 настоящего мирового соглашения, Взыскатель вправе обратиться в _____ районный/городской суд с ходатайством о выдаче ему исполнительного листа (статья 153¹¹ ГПК РФ).

4. Стороны подтверждают, что волеизъявление Сторон по заключению настоящего мирового соглашения является свободным и обоюдным, что иных разногласий и споров по обеспечению жилым помещением, кроме заявленных по настоящему гражданскому делу, не имеют.

5. Настоящее мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

6. С момента подписания настоящего мирового соглашения разногласия между Сторонами по спору об обеспечении Должником Взыскателя жилым помещением урегулированы полностью.

7. Судебные расходы, понесенные Сторонами в ходе заключения мирового соглашения и утверждения его в суде, лежат исключительно на той Стороне, которая их понесла, Сторонами друг другу не возмещаются (статья 101, часть 4 статьи 153⁹ ГПК РФ).

8. Настоящее мировое соглашение составлено и подписано в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, для Должника, Взыскателя и суда (часть 6 статьи 153⁹ ГПК РФ).

9. Настоящее мировое соглашение подлежит исполнению в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим мировым соглашением (часть 11 статьи 153¹⁰, часть 1 статьи 153¹¹ ГПК РФ).

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 39, 153⁷ – 153¹¹, 439 ГПК РФ Стороны просят утвердить настоящее мировое соглашение.

Подписи Сторон:

Должник:

Взыскатель:



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Томской области
от 13.03.2025 № 103а

Форма

(Наименование муниципального образования)

Государственное жилищное свидетельство Томской области,
удостоверяющее право лица, которое ранее относилось к категории
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на получение
единовременной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения

Номер государственного жилищного
свидетельства Томской области

Дата выдачи _____

Настоящее свидетельство выдано _____
(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) получателя)
о том, что он (она) в соответствии с Законом Томской области
от 27 декабря 2024 года № 150-ОЗ «О дополнительной мере социальной
поддержки в виде единовременной выплаты на приобретение в собственность
жилого помещения» имеет право на получение единовременной выплаты
на приобретение в собственность жилого помещения
на территории Томской области.

Сведения о получателе государственного жилищного свидетельства:

1. Паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ,
удостоверяющий личность:

(Серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

2. Место жительства и (или) место пребывания гражданина _____

(Район (город), улица, номер дома, квартиры)

Размер единовременной выплаты на приобретение в собственность жилого
помещения на территории Томской области составляет:

(Цифрами и прописью)

Свидетельство действительно до: _____

Глава муниципального образования _____/_____

« _____ » (Подпись) (Фамилия, имя, отчество последнее – при наличии)
(Наименование муниципального образования)



УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Томской области
от 13.03.2025 № 103а

Порядок
предоставления единовременной выплаты на приобретение
в собственность жилого помещения, удостоверяемой государственным жилищным
свидетельством Томской области

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок предоставления лицам, указанным в части 1 статьи 2 Закона Томской области от 27 декабря 2024 года № 150-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки в виде единовременной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения» (далее – Закон № 150-ОЗ), единовременной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения, удостоверяемой государственным жилищным свидетельством Томской области (далее – единовременная выплата, свидетельство).

2. Заявитель, получивший свидетельство, до заключения договора купли-продажи жилого помещения, приобретаемого на средства единовременной выплаты, представляет в орган местного самоуправления муниципального образования Томской области, выдавший свидетельство:

1) проект договора купли-продажи жилого помещения с указанием адреса, общей площади и стоимости приобретаемого жилого помещения;

2) документы, подтверждающие наличие дополнительных финансовых источников для оплаты по договору купли-продажи жилого помещения (в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер единовременной выплаты, указанной в свидетельстве):

- копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;
- копию сертификата на региональный материнский (семейный) капитал;
- копию договора займа денежных средств;
- согласие кредитной организации на заключение договора ипотечного кредитования;
- выписку с личного счета заявителя в кредитной организации.

3. Орган местного самоуправления муниципального образования Томской области, выдавший свидетельство, в течение двух рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, направляет запрос в орган местного самоуправления муниципального образования Томской области, на территории которого находится приобретаемое жилое помещение, с целью получения информации о соответствии приобретаемого жилого помещения требованиям, предусмотренным частями 4, 5 статьи 4 Закона № 150-ОЗ.

Ответ на запрос, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется органом местного самоуправления муниципального образования Томской области, на территории которого находится приобретаемое жилое помещение, в течение пяти рабочих дней со дня получения запроса.

4. Решение о предоставлении единовременной выплаты или об отказе в предоставлении единовременной выплаты принимается в течение десяти рабочих дней со дня поступления в орган местного самоуправления муниципального образования Томской области, выдавший свидетельство, документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

5. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты являются:

1) непредставление и (или) представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка;

2) несоответствие приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным частями 4, 5 статьи 4 Закона № 150-ОЗ;

3) неподтверждение наличия дополнительных финансовых источников для оплаты по договору купли-продажи жилого помещения (в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер единовременной выплаты, указанной в свидетельстве).

6. Орган местного самоуправления муниципального образования Томской области, выдавший свидетельство, уведомляет заявителя о принятом решении в течение двух рабочих дней после дня принятия решения о предоставлении единовременной выплаты или об отказе в предоставлении единовременной выплаты.

7. После получения уведомления органа местного самоуправления муниципального образования Томской области, выдавшего свидетельство, о принятии решения о предоставлении единовременной выплаты заявитель представляет в орган местного самоуправления муниципального образования Томской области, выдавшего свидетельство, следующие документы и сведения:

1) оригинал свидетельства;

2) копию договора купли-продажи жилого помещения, прошедшего государственную регистрацию;

3) сведения о реквизитах счета продавца приобретаемого жилого помещения в кредитной организации;

4) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя и подтверждающего его полномочия (в случае представления документов представителем заявителя).

Заявитель может по собственной инициативе представить в орган местного самоуправления муниципального образования Томской области, выдавшего свидетельство, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – выписка из реестра). В случае, если заявителем выписка из реестра не представлена, орган местного самоуправления муниципального образования Томской области, выдавший свидетельство, в течение двух рабочих дней со дня получения документов и сведений, указанных в настоящем пункте, запрашивает выписку из реестра в порядке межведомственного взаимодействия.

8. Перечисление органом местного самоуправления муниципального образования Томской области, выдавшим свидетельство, средств единовременной выплаты в размере, рассчитанном в соответствии со статьей 3 Закона № 150-ОЗ, на счет продавца жилого помещения в кредитной организации осуществляется в течение десяти рабочих дней с даты представления заявителем документов

и сведений, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, но не позднее 25 декабря текущего финансового года.

9. Орган местного самоуправления муниципального образования Томской области, выдавший свидетельство, в течение одного рабочего дня после перечисления средств единовременной выплаты направляет в Департамент по вопросам семьи и детей Томской области информацию об обеспечении заявителя жилым помещением с использованием средств свидетельства по форме, установленной Департаментом по вопросам семьи и детей Томской области.

