



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2025

№ 72а

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на территории Томской области на 2025 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на территории Томской области на 2025 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по территориальному развитию.

И.о. Губернатора Томской области



А.М. Рожков

УСТАНОВЛЕН  
 постановлением Администрации  
 Томской области  
 от 26.02.2025 № 72а

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на территории Томской области на 2025 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД)	Единица измерения	Город Томск, городской округ закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области, Асиновский район, Зырянский район, Кожевниковский район, Первомайский район, Томский район, Шегарский район		Город Кедровый, городской округ Стрежевой, Александровский район, Бакcharский район, Верхнекетский район, Каргасокский район, Колпашевский район, Кривошеинский район, Молчановский район, Парабельский район, Тегульдетский район, Чаинский район	
			кирпичные/ панельные	прочие	кирпичные/ панельные	прочие
1	2	3	4	5	6	7
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения						
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов	руб./кв. м площади помещений				

1	2	3	4	5	6	7
	культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади дома	в МКД	3596 947 1264	3596 947 1264	3596 967 1264	3596 967 1264
2.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 300 кв. м; в МКД с площадью помещений от 300 до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади дома; в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения затрагивает предмет охраны	руб./кв. м площади помещений в МКД	206 171 46 54 2302	206 171 46 54 2302	206 171 47 54 2302	206 171 47 54 2302

1	2	3	4	5	6	7
3.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	руб./кв. м площади помещений в МКД	210	210	210	210
4.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади дома	руб./кв. м площади помещений в МКД	77 20 27	77 20 27	77 21 27	77 21 27
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения						
5.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений от 1000 кв. м до 3000 кв. м; в МКД с площадью помещений от 3000 кв. м до 10000 кв. м; в МКД с площадью помещений 10000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	10479 8217 4850 2354	10479 8217 4850 2354	10479 8217 4850 2394	10479 8217 4850 2394
6.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется	руб./кв. м площади помещений				

1	2	3	4	5	6	7
	ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения:	в МКД				
	в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения затрагивает предмет охраны:					
	в МКД с площадью помещений до 300 кв. м;		604	604	604	604
	в МКД с площадью помещений от 300 кв. м до 3000 кв. м;		486	486	486	486
	в МКД с площадью помещений от 3000 до 10000 кв. м;		202	202	202	202
	в МКД с площадью помещений 10000 кв. м и более;		99	99	101	101
	в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения затрагивает предмет охраны		2302	2302	2302	2302
7.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	руб./кв. м площади помещений в МКД	210	210	210	210
8.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения затрагивает предмет охраны:	руб./кв. м площади помещений в МКД				

1	2	3	4	5	6	7
	в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м;		224	224	224	224
	в МКД с площадью помещений от 1000 кв. м до 3000 кв. м;		176	176	176	176
	в МКД с площадью помещений от 3000 кв. м до 10000 кв. м;		104	104	104	104
	в МКД с площадью помещений 10000 кв. м и более		50	50	51	51
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения						
9.	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения затрагивает предмет охраны	руб./кв. м площади помещений в МКД	1372	1372	1372	1372
10.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения: в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений от 1000 до 3000 кв. м; в МКД с площадью помещений 3000 кв. м и более; в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения затрагивает предмет охраны	руб./кв. м площади помещений в МКД				
			201	201	201	201
			140	140	140	140
			80	80	80	80
			532	532	532	532
11.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы	руб./кв. м	116	116	116	116

1	2	3	4	5	6	7
	в отношении МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	площади помещений в МКД				
12.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения затрагивает предмет охраны	руб./кв. м площади помещений в МКД	29	29	29	29
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения						
13.	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения затрагивает предмет охраны: в МКД, за исключением МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД	руб./кв. м площади помещений в МКД	760 1101	760 1101	1138 1134	1138 1134
14.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения: в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный	руб./кв. м площади помещений в МКД				

1	2	3	4	5	6	7
	ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения затрагивает предмет охраны:					
	в МКД с площадью помещений до 300 кв. м;		153	153	169	169
	в МКД с площадью помещений от 300 кв. м до 1000 кв. м;		57	57	73	73
	в МКД с площадью помещений от 1000 до 10000 кв. м;		40	40	56	56
	в МКД с площадью помещений 10000 кв. м и более;		33	33	49	49
	в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД;		56	56	57	57
	в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения затрагивает предмет охраны		2302	2302	2302	2302
15.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	руб./кв. м площади помещений в МКД	210	210	210	210
16.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения затрагивает предмет охраны:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
	в МКД, за исключением МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД;		16	16	24	24
	в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД		24	24	24	24
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения						
17.	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего	руб./кв. м	2296	2296	2296	2296



1	2	3	4	5	6	7
	водоснабжения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения затрагивает предмет охраны	площади помещений в МКД				
18.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
	в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения затрагивает предмет охраны:					
	в МКД с площадью помещений до 300 кв. м;		200	200	200	200
	в МКД с площадью помещений от 300 кв. м до 1000 кв. м;		115	115	115	115
	в МКД с площадью помещений от 1000 до 10000 кв. м;		101	101	101	101
	в МКД с площадью помещений 10000 кв. м и более;		94	94	94	94
	в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения затрагивает предмет охраны		2302	2302	2302	2302
19.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	руб./кв. м площади помещений в МКД	210	210	210	210
20.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	руб./кв. м площади	49	49	49	49

1	2	3	4	5	6	7
	в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения затрагивает предмет охраны	помещений в МКД				
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения						
21.	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения затрагивает предмет охраны:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
	в МКД, за исключением МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД;		1275	1275	1369	1369
	в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД;		1419	1419	1475	1475
	в МКД с септиком (выгребной ямой)		7540	7540	7540	7540
22.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
	в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения затрагивает предмет охраны:					
	в МКД с площадью помещений до 300 кв. м;		105	105	109	109
	в МКД с площадью помещений 300 кв. м и более;		63	63	67	67
	в МКД, в которых доля площади мест общего пользования		69	69	71	71

1	2	3	4	5	6	7
	превышает 30% общей площади МКД; в МКД с септиком (выгребной ямой); в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения затрагивает предмет охраны		325 2302	325 2302	325 2302	325 2302
23.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	руб./кв. м площади помещений в МКД	210	210	210	210
24.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения затрагивает предмет охраны: в МКД, за исключением МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД; в МКД, в которых доля площади мест общего пользования превышает 30% общей площади МКД; в МКД с септиком (выгребной ямой)	руб./кв. м площади помещений в МКД	27 30 161	27 30 161	29 32 161	29 32 161
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)						
25.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей	руб./кв. м площади помещений в МКД	3394	3394	3541	3541

1	2	3	4	5	6	7
	и холодной воды, газа) в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов затрагивает предмет охраны					
26.	Разработка проектной документации на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 300 кв. м; в МКД с площадью помещений 300 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД				
			186	186	192	192
			141	141	147	147
27.	Осуществление строительного контроля по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	руб./кв. м площади помещений в МКД	73	73	76	76

1	2	3	4	5	6	7
	в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов затрагивает предмет охраны					
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений*						
28.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений: с количеством остановок до 9 включительно; с количеством остановок 10 и более: грузоподъемностью менее 500 кг; грузоподъемностью 500 кг и более	руб./ед.	5145756  5668040 4536170	5145756  5668040 4536170	5145756  5668040 4536170	5145756  5668040 4536170
29.	Разработка проектной документации на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	руб./ед.	73252	73252	73252	73252
30.	Осуществление строительного контроля по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений: с количеством остановок до 9 включительно; с количеством остановок 10 и более: грузоподъемностью менее 500 кг; грузоподъемностью 500 кг и более	руб./ед.	110119  121296 97074	110119  121296 97074	110119  121296 97074	110119  121296 97074
Ремонт крыши						

1	2	3	4	5	6	7
31.	<p>Ремонт крыши:</p> <p>в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт крыши затрагивает предмет охраны, с количеством этажей:</p> <p>1 – 2 этажа;</p> <p>3 – 4 этажа;</p> <p>5 – 6 этажей;</p> <p>более 6 этажей;</p> <p>5 этажей и более с мансардным этажом;</p> <p>в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт крыши затрагивает предмет охраны, с количеством этажей:</p> <p>1 – 2 этажа в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия;</p> <p>3 этажа и более в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия</p>	руб./кв. м площади помещений в МКД				
			23599	23599	23599	23599
			16932	16932	16932	16932
			9474	9474	9474	9474
			3974	3974	4200	4200
			9694	9694	9694	9694
			54296	54296	54296	54296
			44493	44493	44493	44493
32.	<p>Разработка проектной документации на ремонт крыши (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт крыши:</p> <p>в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт крыши затрагивает предмет охраны:</p> <p>1 этаж;</p> <p>2 этажа;</p> <p>3 – 4 этажа;</p>	руб./кв. м площади помещений в МКД				
			526	526	526	526
			496	496	496	496
			486	486	486	486

1	2	3	4	5	6	7
	5 – 6 этажей; более 6 этажей; в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт крыши затрагивает предмет охраны: 1 – 2 этажа в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия; 3 этажа и более в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия		245 240  4885 2177	259 254  4885 2177	249 244  4885 2177	257 252  4885 2177
33.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы в МКД с количеством этажей: 1 – 2 этажа; 3 этажа и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	1579 298	1579 298	1579 298	1579 298
34.	Осуществление строительного контроля по ремонту крыши: в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт крыши затрагивает предмет охраны в МКД с количеством этажей: 1 – 2 этажа; 3 – 4 этажа; 5 – 6 этажей; более 6 этажей; 5 этажей и более с мансардным этажом; в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт крыши затрагивает	руб./кв. м площади помещений в МКД	505 362 203 85 207	505 362 203 85 207	505 362 203 90 207	505 362 203 90 207

1	2	3	4	5	6	7
	предмет охраны:					
	1 – 2 этажа в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия;		1162	1162	1162	1162
	3 этажа и более в МКД, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия		952	952	952	952
Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу						
35.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	20661 11090	20661 11090	20661 11090	20661 11090
36.	Разработка проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	руб./кв. м площади помещений в МКД	485	485	485	485
37.	Осуществление строительного контроля по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	442 237	442 237	442 237	442 237
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД						
38.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу, затрагивает предмет охраны	руб./кв. м площади помещений в МКД	857	857	857	857
39.	Разработка проектной документации на ремонт подвальных	руб./кв. м	42	42	42	42



1	2	3	4	5	6	7
	помещений, относящихся к общему имуществу в МКД (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу, затрагивает предмет охраны	площади помещений в МКД				
40.	Осуществление строительного контроля по ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу, затрагивает предмет охраны	руб./кв. м площади помещений в МКД	18	18	18	18
Утепление фасада						
41.	Утепление фасада в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу, затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	12302 9835	12302 9835	12302 9835	12302 9835
42.	Разработка проектной документации на утепление фасада (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на утепление фасада в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых утепление фасада затрагивает предмет охраны:	руб./кв. м площади помещений в МКД				

1	2	3	4	5	6	7
	в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более		527 428	527 428	527 428	527 428
43.	Осуществление строительного контроля по утеплению фасада в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу, затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	263 210	263 210	263 210	263 210
Ремонт фасада						
44.	Ремонт фасада: в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт фасада затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более; в МКД с оштукатуренным фасадом; в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт фасада затрагивает предмет охраны	руб./кв. м площади помещений в МКД	6754 2603 11956 7682	7991 3487 11956 7682	6754 4305 11956 7682	8576 3977 11956 7682
45.	Разработка проектной документации на ремонт фасада (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт фасада: в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт фасада затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м;	руб./кв. м площади помещений в МКД	303	353	303	376

1	2	3	4	5	6	7
	в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более; в МКД с оштукатуренным фасадом; в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт фасада затрагивает предмет охраны		119 536 1000	154 536 1000	187 536 1000	174 536 1000
46.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	руб./кв. м площади помещений в МКД	109	109	109	109
47.	Осуществление строительного контроля по ремонту фасада: в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт фасада затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более; в МКД с оштукатуренным фасадом; в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт фасада затрагивает предмет охраны	руб./кв. м площади помещений в МКД	145 56 256 164	171 75 256 164	145 92 256 164	184 85 256 164
Ремонт фундамента						
48.	Ремонт фундамента в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт фундамента затрагивает предмет охраны: в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м; в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более	руб./кв. м площади помещений в МКД	8195 4469	8195 4469	9107 4761	9107 4761
49.	Разработка проектной документации на ремонт фундамента МКД (в случае, если в соответствии с действующим	руб./кв. м площади				

1	2	3	4	5	6	7
	законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт фундамента:	помещений в МКД				
	в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт фундамента затрагивает предмет охраны:					
	в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м;		1227	1227	1227	1227
	в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более;		944	944	1047	1047
	в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых капитальный ремонт фундамента затрагивает предмет охраны		1092	1092	1092	1092
50.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	руб./кв. м площади помещений в МКД	104	104	104	104
51.	Осуществление строительного контроля по ремонту фундамента в МКД, включая МКД – объекты культурного наследия, включенные в реестр, в которых капитальный ремонт фундамента затрагивает предмет охраны:	руб./кв. м площади помещений в МКД				
	в МКД с площадью помещений до 1000 кв. м;		175	175	195	195
	в МКД с площадью помещений 1000 кв. м и более		96	96	102	102
Ремонт и усиление несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства						
52.	Ремонт и усиление несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства:	руб./кв. м площади помещений в МКД				

1	2	3	4	5	6	7
	<p>в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, затрагивают предмет охраны;</p> <p>в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, затрагивают предмет охраны</p>		<p>21545</p> <p>14775</p>	<p>21545</p> <p>14775</p>	<p>21545</p> <p>14775</p>	<p>21545</p> <p>14775</p>
53.	<p>Разработка проектной документации на ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих</p>	руб./кв. м площади помещений в МКД	743	743	743	743

1	2	3	4	5	6	7
	конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, затрагивают предмет охраны;					
	в МКД – объектах культурного наследия, включенных в реестр, в которых ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, затрагивают предмет охраны		3055	3055	3055	3055
54.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой экспертизы	руб./кв. м площади помещений в МКД	499	499	499	499
55.	Осуществление строительного контроля по ремонту и усилению несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства: в МКД, за исключением МКД – объектов культурного наследия, включенных в реестр, в которых ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, затрагивают предмет охраны;	руб./кв. м площади помещений в МКД				
	в МКД – объектах культурного наследия, включенных		461	461	461	461
			316	316	316	316

1	2	3	4	5	6	7
	в реестр, в которых ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, затрагивают предмет охраны					
Устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в МКД в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения						
56.	Устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в МКД в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	руб./кв. м площади помещений в МКД	62	62	66	66
57.	Разработка проектной документации на устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в МКД в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в МКД в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	руб./кв. м площади помещений в МКД	4	4	5	5
58.	Осуществление строительного контроля по устройству, ремонту пандусов и иным работам по приспособлению общего имущества в МКД в целях обеспечения условий его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	руб./кв. м площади помещений в МКД	1	1	1	1

\* Предельная стоимость ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, предельная стоимость разработки проектной документации на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка), предельная стоимость осуществления строительного контроля по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, приходящаяся на 1 кв. м общей площади помещений в МКД, определяется как отношение произведения количества единиц лифтов (лифтовых шахт, машинных и блочных помещений), подлежащих ремонту, замене, модернизации в соответствующий период, и стоимости замены (ремонта, модернизации) одного лифта (одной лифтовой шахты, одного машинного и блочного помещения), стоимости разработки проектной документации, стоимости осуществления строительного контроля (соответственно) к общей площади помещений в МКД.

