АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2021 № 265а

О внесении изменения в постановление Администрации Томской области от 15.01.2018 № 13а

В целях совершенствования нормативного правового акта

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 15.01.2018 № 13а «Об утверждении Порядка предоставления государственной поддержки в виде частичной компенсации гражданам – участникам долевого строительства затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений» («Собрание законодательства Томской области», № 1/2 (187) от 31.01.2018) изменение, изложив Порядок предоставления государственной поддержки в виде частичной компенсации гражданам – участникам долевого строительства затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений, утвержденный указанным постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о. Губернатора Томской области А.М. Феденёв

Администрация Томской области ПРОТОКОЛЬНАЯ ГРУППА Управления делами

Ассонов Д.Ю.
0624ko04.pap2021

Приложение
к постановлению Администрации
Томской области
от 25.06.2021 № 265а

Порядок
предоставления государственной поддержки в виде частичной компенсации гражданам – участникам долевого строительства затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений

1. Порядок предоставления государственной поддержки в виде частичной компенсации гражданам – участникам долевого строительства затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений (далее – Порядок), регулирует отношения, связанные с предоставлением средств областного бюджета на частичную компенсацию гражданам – участникам долевого строительства (далее – заявитель) затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений (далее – государственная поддержка).

2. Право на получение государственной поддержки имеет заявитель, соответствующий всем следующим критериям:

1) заявитель заключил договор в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) или иной договор, по которому отношения, сложившиеся между заявителем и застройщиком, признаны подпадающими под действие Федерального закона № 214-ФЗ на основании вступившего в законную силу решения суда.

Указанные в настоящем подпункте договоры должны подтверждать право на получение в собственность жилого помещения в многоквартирном доме, находящемся в перечне расположенных на территории Томской области многоквартирных домов, в строительство которых привлечены денежные средства граждан – участников долевого строительства, но строительство не начато в течение шести месяцев с момента выдачи разрешения на строительство или приостановлено на срок более шести месяцев (далее – Региональный перечень), или в едином реестре проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ (далее – проблемный объект, единый реестр проблемных объектов), до включения данного многоквартирного дома в Региональный перечень или в единый реестр проблемных объектов;

2) заявитель заключил договор найма (аренды) жилого помещения;

3) заявитель не является собственником (нанимателем по договору социального найма) жилых помещений;

4) заявитель заключил договор, подтверждающий право на получение в собственность жилого помещения в проблемном объекте, с юридическим лицом (объединением граждан), осуществляющим завершение строительства проблемного объекта, которому в установленном законодательством порядке передан земельный участок с данным проблемным объектом, либо договор, подтверждающий право на получение в собственность жилого помещения

в многоквартирном доме, строительство которого осуществляется юридическим лицом (объединением граждан), в целях восстановления прав граждан – участников строительства проблемного объекта;

5) заявитель до даты подачи заявления о предоставлении государственной поддержки не совершал действий по ухудшению своих жилищных условий в течение пяти последних лет.

3. Размер частичной компенсации затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений, составляет 10000 рублей в месяц.

В случае, если затраты, связанные с наймом (арендой) жилого помещения по договору найма (аренды), менее или равны сумме, указанной в настоящем пункте, то по данному договору размер частичной компенсации затрат устанавливается в размере 95 процентов от определенного договором размера платы за жилое помещение (арендной платы).

4. В целях получения государственной поддержки заявитель представляет следующие документы:

1) заявление о предоставлении государственной поддержки в виде частичной компенсации гражданам – участникам долевого строительства затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений, по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2) копии всех страниц документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации;

3) копию документа, содержащего сведения о наличии (отсутствии) возникших до 3 сентября 1998 года прав на жилые помещения заявителя, из органов технической инвентаризации;

4) копию договора, указанного в подпункте 1) пункта 2 настоящего Порядка;

5) копии документов, подтверждающих внесение заявителем средств по договору, указанному в подпункте 1) пункта 2 настоящего Порядка;

6) копию вступившего в законную силу решения суда о признании отношений, сложившихся между заявителем и застройщиком, подпадающими под действие Федерального закона № 214-ФЗ (при наличии);

7) копию договора найма (аренды) жилого помещения, указанного в подпункте 2) пункта 2 настоящего Порядка;

8) копии документов, подтверждающих произведенные расходы, связанные с наймом (арендой) жилого помещения по договору, указанному в подпункте 2) пункта 2 настоящего Порядка;

9) копию договора, подтверждающего право на получение в собственность жилого помещения в проблемном объекте, с юридическим лицом (объединением граждан), осуществляющим завершение строительства проблемного объекта, которому в установленном законодательством порядке передан земельный участок с данным проблемным объектом, либо договора, подтверждающего право на получение в собственность жилого помещения в многоквартирном доме, строительство которого осуществляется юридическим лицом (объединением граждан), в целях восстановления прав граждан – участников строительства проблемного объекта;

10) справку, выданную юридическим лицом (объединением граждан), о поступлении от заявителя средств по договору, указанному в подпункте 4) пункта 2 настоящего Порядка;

11) реквизиты счета заявителя в кредитной организации для перечисления государственной поддержки;

12) согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Копии документов, указанных в настоящем пункте, представляются заявителем вместе с оригиналами документов для сверки.

Документ, указанный в подпункте 3) настоящего пункта, в случае изменения фамилии, имени, отчества (последнего – при наличии) заявителя представляется в Департамент архитектуры и строительства Томской области (далее – уполномоченный орган) и на ранее имевшиеся фамилии, имена, отчества (последние - при наличии).

Заявление и документы, необходимые для получения государственной поддержки, указанные в настоящем пункте, представляются лично или через представителя при посещении уполномоченного органа.

5. Представленные заявителем для получения государственной поддержки документы рассматриваются, и решение об осуществлении государственной поддержки или об отказе в ее осуществлении принимается уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней с даты представления заявителем документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

6. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения об осуществлении государственной поддержки уведомляет заявителя посредством телефонограммы о принятии такого решения и заключает с заявителем соглашение об осуществлении государственной поддержки (далее – соглашение), которым устанавливаются права и обязанности сторон, ответственность заявителя.

7. В случае отказа в осуществлении государственной поддержки заявителю в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в осуществлении государственной поддержки уполномоченный орган направляет уведомление с указанием оснований отказа в письменной форме посредством почтового отправления.

Основаниями для отказа в осуществлении государственной поддержки являются:

1) несоответствие заявителя критериям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

2) непредставление заявителем документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

3) представление заявителем документов, содержащих недостоверные сведения.

8. Уполномоченный орган проверяет подлинность представленных заявителем документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений путем направления официальных запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, другие органы и организации.

9. Государственная поддержка предоставляется с даты включения многоквартирного дома в Региональный перечень или в единый реестр проблемных объектов и до дня ввода данного многоквартирного дома в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной

деятельности, но не более чем за 12 месяцев до даты представления заявителем документов, установленных пунктом 4 настоящего Порядка.

10. Государственная поддержка предоставляется в форме единовременной частичной компенсации затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений, путем перечисления денежных средств на счет заявителя в кредитной организации в срок, установленный соглашением.

11. Уполномоченный орган ведет журнал регистрации и учета заявлений о предоставлении государственной поддержки.

Приложение
к Порядку предоставления государственной поддержки в виде частичной компенсации гражданами – участниками долевого строительства затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений

Форма

Начальнику Департамента архитектуры
и строительства Томской области
_____
(Фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) заявителя),
проживающего по адресу:
_____
_____
Документ, удостоверяющий личность
гражданина Российской Федерации:
серия _____ № _____,
выдан _____
СНИЛС:_____

Заявление
о предоставлении государственной поддержки в виде частичной компенсации гражданам – участникам долевого строительства затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений

Прошу предоставить средства из областного бюджета на частичную компенсацию гражданам – участникам строительства затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений, перечислив денежные средства по следующим реквизитам:
№ _____, открытый в _____.
Корреспондентский счет _____.
Банковский идентификационный код банка получателя _____.
Идентификационный номер налогоплательщика банка получателя _____.
Код причины постановки на учет банка получателя _____.

1. Сведения, необходимые для предоставления государственной поддержки:

1) договор, заключенный в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), или иной договор по которому отношения, сложившиеся между заявителем и застройщиком, признаны подпадающими под действие Федерального закона № 214-ФЗ на основании вступившего в законную силу решения суда, подтверждающие право на получение в собственность жилого помещения в многоквартирном доме, находящемся в Региональном перечне проблемных объектов, определенном в соответствии с Законом Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» (далее – Региональный перечень), или в едином реестре проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ (далее – проблемный объект, единый реестр проблемных объектов), до включения данного многоквартирного дома

в Региональный перечень или в единый реестр проблемных объектов _____ (дата заключения соответствующего договора);

2) адрес местонахождения многоквартирного дома, на строительство которого заключен договор _____;

3) договор аренды (найма) жилого помещения, расположенного по адресу: _____, заключен с _____ (дата);

4) ежемесячный размер платы за жилое помещение (арендной платы) составляет _____ (руб.).

Номер телефона, факс, электронная почта (при наличии): _____.

Достоверность всех сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых документах (всего _____ листов), подтверждаю.

При принятии решения о предоставлении государственной поддержки в виде частичной компенсации гражданам - участникам долевого строительства затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений, извещен, что заключение соглашения об осуществлении государственной поддержки в Департаменте архитектуры и строительства Томской области происходит в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Я понимаю, что несу предусмотренную действующим законодательством ответственность за неполноту и недостоверность предоставленных сведений, которые могут повлечь неправомерное получение бюджетных средств.

2. Перечень прилагаемых документов:

1) копии всех страниц документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации;

2) копию документа, содержащего сведения о наличии (отсутствии) возникших до 3 сентября 1998 года прав на жилые помещения заявителя, из органов технической инвентаризации;

3) копию договора, указанного в подпункте 1) пункта 2 настоящего Порядка;

4) копии документов, подтверждающих внесение заявителем средств по договору, указанному в подпункте 1) пункта 2 настоящего Порядка;

5) копию вступившего в законную силу решения суда о признании отношений, сложившихся между заявителем и застройщиком, подпадающими под действие Федерального закона № 214-ФЗ (при наличии);

6) копию договора найма (аренды) жилого помещения, указанного в подпункте 2) пункта 2 настоящего Порядка;

7) копии документов, подтверждающих произведенные расходы, связанные с наймом (арендой) жилого помещения по договору, указанному в подпункте 2) пункта 2 настоящего Порядка;

8) копию договора, подтверждающего право на получение в собственность жилого помещения в проблемном объекте, с юридическим лицом (объединением граждан), осуществляющим завершение строительства проблемного объекта, которому в установленном законодательством порядке передан земельный участок с данным проблемным объектом, либо договора, подтверждающего право на получение в собственность жилого помещения в многоквартирном доме, строительство которого осуществляется юридическим лицом (объединением граждан), в целях восстановления прав граждан – участников строительства проблемного объекта;

9) справку, выданную юридическим лицом (объединением граждан), о поступлении от заявителя средств по договору, указанному в подпункте 4) пункта 2 настоящего Порядка;

10) реквизиты счета заявителя в кредитной организации для перечисления государственной поддержки;

11) согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

_____/_____

(Подпись) (Расшифровка подписи)

