



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

10.06.2026

№ 8-нп

г. Тверь

**О внесении изменений в приказ
Министерства имущественных и
земельных отношений Тверской области
от 23.03.2016 № 6-нп**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлениями Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области», от 26.02.2025 № 124-пп «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг Тверской области» приказываю:

1. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 23.03.2016 № 6-нп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (далее – Приказ) следующие изменения:

1) преамбулу Приказа изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлениями Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных

отношений Тверской области», от 26.02.2025 № 124-пп «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг Тверской области» приказываю:»;

2) административный регламент предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденный Приказом, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Министерства имущественных и земельных отношений в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**И.о. Министра имущественных и
земельных отношений
Тверской области**



А.И. Макшанцев

Приложение
к приказу Министерства имущественных
и земельных отношений Тверской области
от 10.06.2026 № 8-нп

«Приложение
к приказу Министерства имущественных
и земельных отношений Тверской области
от 23.03.2016 № 6-нп

Административный регламент
предоставления государственной услуги
«Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в
государственной собственности Тверской области, и земельных участков,
находящихся в частной собственности»

Раздел I
Общие положения

1. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги.

2. Перечень используемых в тексте административного регламента условных обозначений и сокращений приведен в приложении 1 к административному регламенту.

3. Государственная услуга предоставляется заявителям в соответствии с категориями (признаками) заявителей, указанными в приложении 2 к административному регламенту, сведения о которых размещаются на Едином портале и в ФРГУ.

От имени заявителей, указанных в настоящем пункте, могут действовать их представители в установленном законодательством порядке.

Раздел II
Стандарт предоставления государственной услуги

Подраздел I
Наименование государственной услуги

4. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Подраздел II

Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

5. Государственная услуга предоставляется Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области.

Подраздел III

Результат предоставления государственной услуги

6. Результатами предоставления государственной услуги являются:

1) подписанный Минимуществом ТО проект соглашения о перераспределении;

2) решение об отказе.

7. Заявитель вправе получить один из результатов предоставления государственной услуги, указанных в пункте 6 настоящего подраздела:

1) на бумажном носителе в виде распечатанного экземпляра электронного документа:

в Минимуществе ТО;

в филиале ГАУ «МФЦ»;

посредством заказного почтового отправления на почтовый адрес, указанный в заявлении;

2) в форме электронных документов, подписанных УКЭП должностного лица Минимущества ТО или скан-образов соответствующих документов, оформленных на бумажном носителе, размещенных в личном кабинете заявителя на Едином портале.

Подраздел IV

Срок предоставления государственной услуги

8. Минимущество ТО в срок не более чем 20 дней со дня поступления заявления выдает (направляет) заявителю в порядке, установленном пунктом 7 административного регламента, один из результатов, указанных в пункте 6 административного регламента.

Срок предоставления государственной услуги, указанный в абзаце первом настоящего пункта, может быть продлен, но не более чем до 35 дней со дня поступления заявления в случае, если схема, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

Подраздел V

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

9. Государственная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

Подраздел VI

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

10. Максимальное время ожидания в очереди при подаче заявителем документов и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в Минимущество ТО или филиал ГАУ «МФЦ» не должно превышать 15 минут.

Подраздел VII

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

11. Заявление подлежит обязательной регистрации в следующие сроки:

1) поданное заявителем непосредственно в Минимущество ТО или в филиал ГАУ «МФЦ» - в день обращения заявителя (представителя заявителя) в его присутствии;

2) поступившее в Минимущество ТО посредством почтовой связи - в день доставки в Минимущество ТО.

Регистрация заявления, направленного посредством Единого портала, в том числе с использованием ФГИС ЕЦП НСПД, осуществляется автоматически в день подачи заявления.

Подраздел VIII

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

12. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на сайте Минимущества ТО и на Едином портале.

Подраздел IX

Показатели качества и доступности государственной услуги

13. Перечень показателей качества и доступности государственной услуги размещен на сайте Минимущества ТО и на Едином портале.

Подраздел X

Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме

14. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством не предусмотрены.

15. При предоставлении государственной услуги используется Единый портал, ФГИС ЕЦП НСПД, ЕСИА и СМЭВ.

16. Прием документов и выдача заявителю результата предоставления государственной услуги осуществляются в филиалах ГАУ «МФЦ» в соответствии с заключенным в установленном порядке соглашением о взаимодействии между Минимуществом ТО и ГАУ «МФЦ».

17. Филиалы ГАУ «МФЦ»:

- 1) не принимают решение об отказе в приеме документов;
- 2) не осуществляют выдачу документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных Минимуществом ТО в филиал ГАУ «МФЦ» по результатам предоставления государственной услуги, а также не осуществляют составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем Минимущества ТО.

18. Результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, не может быть предоставлен законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем.

Для получения результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в форме документа на бумажном носителе, законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем, заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления должен указать фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность законного представителя несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, уполномоченного на получение результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего.

Подраздел XI

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

19. Исчерпывающей перечень документов, а также способы их подачи приведены в приложении 3 к административному регламенту.

Подраздел XII

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги.

20. Информация об отсутствии оснований для отказа в приеме документов, оснований для приостановления предоставления государственной услуги, а также информация о предусмотренных законодательством основаниях для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категорий (признаков) заявителя, приведена в приложении 4 к административному регламенту.

Раздел III

Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

21. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием документов;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 5) предоставление результата государственной услуги.

Раздел IV

Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

22. Информирование заявителей об изменении статуса рассмотрения заявления осуществляется посредством Единого портала.

Приложение 1
к административному регламенту

Перечень условных обозначений и сокращений

Условное обозначение/сокращение	Определение/расшифровка
Условные обозначения	
Б(н)	документы представляются на бумажном носителе
Д(п)	документы представляются в подлиннике
Д(к)	документы представляются в виде надлежащим образом заверенной копии
Единый портал	документы подаются посредством Единого портала
ЛО	документы подаются при личном обращении в Минимущество ТО
МФЦ	документы подаются в любой филиал ГАУ «МФЦ»
ПС	документы подаются посредством почтовой связи
Э(ф)	документы представляются в электронной форме
Сокращения	
административный регламент	административный регламент предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности»
ГАУ «МФЦ»	государственное автономное учреждение Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Минимущество ТО	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области
государственная услуга	государственная услуга «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности»
документы	заявление и документы и (или) информация, необходимые для предоставления государственной услуги
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
Единый портал	федеральная государственная информационная

	система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
ЕСИА	федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»
заявители	ФЛ, ЮЛ, ИП, обратившиеся с заявлением на бумажном носителе по форме, установленной в приложении 5 к административному регламенту, или путем заполнения интерактивной формы заявления на Едином портале
заявление	заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности
земельные участки	земельные участки, сформированные и поставленные на государственный кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
ИП	индивидуальный предприниматель
решение об отказе	мотивированное решение об отказе в перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности
Росреестр	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
сайт Минимущества ТО	сайт Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет
СМЭВ	единая система межведомственного электронного взаимодействия
соглашение о перераспределении	соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности
схема	схема расположения земельного участка или

	земельных участков на кадастровом плане территории
УКЭП	усиленная квалифицированная электронная подпись
ФГИС ЕЦП НСПД	федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»
Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ	Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ	Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
филиалы ГАУ «МФЦ»	структурные подразделения ГАУ «МФЦ» в муниципальных образованиях Тверской области
ФЛ	физическое лицо
ФРГУ	федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»
электронный документ	документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах
электронный образ документа	документ на бумажном носителе, преобразованный в электронную форму путём сканирования с сохранением их реквизитов
ЮЛ	юридическое лицо

Приложение 2
к административному регламенту

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Перечень отдельных признаков заявителей	Результат предоставления государственной услуги
		Проект соглашения о перераспределении, решение об отказе
1.	Граждане (ФЛ и ИП):	
1.1.	ФЛ, ИП, обратившиеся за государственной услугой если перераспределение земель и (или) земельных участков в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории	A1
1.2.	ФЛ, ИП, обратившиеся за государственной услугой если перераспределение земель и (или) земельных участков осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков	A2
1.3.	ФЛ, обратившееся за государственной услугой в целях перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для	A3

	ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков	
1.4.	ФЛ, ИП, обратившиеся за государственной услугой в целях перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности и не указанных в подпункте 3 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ, в целях обеспечения соблюдения требований, предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ	A4
1.5.	ФЛ, ИП, обратившиеся за государственной услугой в целях перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности в случае, если земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 ЗК РФ, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд	A5
2.	Граждане (ФЛ и ИП), от имени которых обратилось лицо, действующее на основании доверенности либо в силу законодательства:	
2.1.	ФЛ, ИП, обратившиеся за государственной услугой если перераспределение земель и (или) земельных участков в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания	B1

	территории	
2.2.	ФЛ, ИП, обратившиеся за государственной услугой если перераспределение земель и (или) земельных участков осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков	Б2
2.3.	ФЛ, обратившееся за государственной услугой в целях перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков	Б3
2.4.	ФЛ, ИП, обратившиеся за государственной услугой в целях перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности и не указанных в подпункте 3 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ, в целях обеспечения соблюдения требований, предусмотренных статьями 11.9 ЗК РФ	Б4
2.5.	ФЛ, ИП, обратившиеся за государственной услугой в целях перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности в случае, если	Б5

	земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 ЗК РФ, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд	
3	ЮЛ, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать без доверенности:	
3.1.	ЮЛ, обратившееся за государственной услугой если перераспределение земель и (или) земельных участков в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории	B1
3.2.	ЮЛ, обратившееся за государственной услугой если перераспределение земель и (или) земельных участков осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков	B2
3.3.	ЮЛ, обратившееся за государственной услугой в целях перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности и не указанных в подпункте 3 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ, в целях обеспечения соблюдения требований, предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ	B3
3.4.	ЮЛ, обратившееся за государственной услугой в целях перераспределения земель и (или)	B4

	земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности в случае, если земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 ЗК РФ, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд	
4.	ЮЛ, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности:	
4.1.	ЮЛ, обратившееся за государственной услугой если перераспределение земель и (или) земельных участков в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории	Г1
4.2.	ЮЛ, обратившееся за государственной услугой если перераспределение земель и (или) земельных участков осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков	Г2
4.3.	ЮЛ, обратившееся за государственной услугой в целях перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности и не указанных в подпункте 3 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ, в	Г3

	целях обеспечения соблюдения требований, предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ	
4.4.	ЮЛ, обратившееся за государственной услугой в целях перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности в случае, если земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 ЗК РФ, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд	Г4

Приложение 3
к административному регламенту

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления
государственной услуги

№ п/п	Наименование документа, которые предоставляет заявитель	Идентифи- катор категории (признаков) заявителей	Способы подачи запроса, документов	Иные требова- ния
I. Документы, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1.	Заявление	А1 – Г4	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(п), 1 экз.; Э(ф) – заполнен- ная интер- активная форма
2.	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Б1 – Б5, Г1 – Г4	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(п), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ докумен- та или электрон- ный документ
3.	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации ЮЛ в соответствии с законодательством иностранного государства	В1 – В4, Г1 – Г4 (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо)	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(п), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
4.	Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок, принадлежащий	А1 – Г4 (в случае, если право собственности	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) –

	заявителю	не зарегистриро- вано в ЕГРН)		электрон- ный образ докумен- та или электрон- ный документ
5.	Схема (в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков)	А1 – Г4	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(п), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ докумен- та
6.	Согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на перераспределение земельных участков	А1 – Г4 (в случае, если права собственности на исходные земельные участки ограничены)	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ докумен- та или электрон- ный документ.
7.	Согласие залогодержателей земельных участков на перераспределение земельных участков	А1 – Г4 (в случае, если права собственности на исходные земельные участки обременены залогом)	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ докумен- та или электрон- ный документ.
<p>II. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия</p> <p>Законодательством не предусмотрены</p>				

Приложение 4
к административному регламенту

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов и
исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления
государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной
услуги

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категории (признаков) заявителей
1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов		
1.1.	Основания законодательством не предусмотрены	—
2. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
2.1.	Основания законодательством не предусмотрены	—
3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
3.1.	Заявление подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 ЗК РФ	А1 – Г4
3.2.	Не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 ЗК РФ, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц	А1 – Г4
3.3.	На земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной собственности Тверской области или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута,	А1 – Г4

	публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ	
3.4.	Проектом межевания территории или схемой предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ	A1 – Г4
3.5.	Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной собственности Тверской области, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд	A1 – Г4
3.6.	Проектом межевания территории или схемой предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек	A1 – Г4
3.7.	Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной собственности Тверской области, и в отношении которых	A1 – Г4

	подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении	
3.8.	В результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков	A1 – Г4
3.9.	Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ	A1 – Г4
3.10.	Границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ	A1 – Г4
3.11.	Приложенная к заявлению схема разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории	A1 – Г4
3.12.	Земельный участок, образование которого предусмотрено схемой, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	A1 – Г4
3.13.	В результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3.1 пункта 1	A4, Б4, В3, Г3

	статьи 39.28 ЗК РФ, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ	
3.14.	Предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ, земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее был образован в результате перераспределения по указанному основанию земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области	А4, Б4, В3, Г3
3.15.	Предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в подпункте 15 настоящего пункта 9 статьи 39.29 ЗК РФ	А4, Б4, В3, Г3
3.16.	Несоответствие схемы ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 ЗК РФ	А1 – Г4
3.17.	Полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы, срок действия которого не истек	А1 – Г4
3.18.	Разработка схемы с нарушением предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ	А1 – Г4

	требований к образуемым земельным участкам	
3.19.	Несоответствие схемы утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории	A1 – Г4
3.20.	Расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами	A1 – Г4
3.21.	Разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории	A1 – Г4
3.22.	Получен отказ в согласовании схемы от Министерства лесного комплекса Тверской области	A1 – Г4
3.23.	Площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов	A1 – Г4

Приложение 5
к административному регламенту

Форма заявления

Министерство имущественных и земельных
отношений Тверской области
пл. Святого Благоверного Князя Михаила
Тверского, д. 2, г. Тверь, 170100

от _____
(наименование заявителя - юридического лица,
его ОГРН, ИНН или Ф.И.О. (при наличии),
реквизиты документа, удостоверяющего
личность заявителя физического лица, индивидуального
предпринимателя)
адрес: _____
телефон: _____
адрес электронной почты: _____

Заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков,
находящихся в государственной собственности Тверской области и
земельных участков, находящихся в частной собственности

На основании статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации

_____ (наименование и место нахождения заявителя государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо (для юридического лица), или Ф.И.О (при наличии) заявителя, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей))

просит заключить соглашение о перераспределении земель/земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной собственности Тверской области

_____ с кадастровым номером _____ и земельного участка, находящегося

в собственности _____ с кадастровым номером _____, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории _____.

(реквизиты утвержденного проекта, если перераспределение планируется осуществить в соответствии с проектом)

или в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка _____.

(реквизиты утвержденной схемы)

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу предоставить в виде:

(выбрать способ предоставления результатов)

- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает непосредственно в уполномоченном органе;
- документа на бумажном носителе, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления;

- электронного документа, размещенного в «личном кабинете» заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает в _____ филиале государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

«__» _____ Г. _____

Приложение:

«__» _____ Г. _____

».