

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

05.06.2026

№ 156-нп

г. Тверь

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий Съезжего дома и пожарной части», 1820-е г.г., 2-ая пол. XIX - нач. XX в.в., расположенный по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Достоевского, 15/10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс зданий Съезжего дома и пожарной части., архитекторы Н.Н. Легранд, И.Ф. Львов», 1820-е гг., 2-ая пол. XIX - нач. XX в.в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 15, улица Дмитрия Донского дом 10, в составе согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс зданий Съезжего дома и пожарной части., архитекторы Н.Н. Легранд, И.Ф. Львов», 1820-е гг., 2-ая пол. XIX - нач. XX в.в., и объектов, входящих в его состав,

расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 15, улица Дмитрия Донского дом 10, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс зданий Съезжего дома и пожарной части., архитекторы Н.Н. Легранд, И.Ф. Львов», 1820-е гг., 2-ая пол. XIX - нач. XX вв., и объектов, входящих в его состав, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 15, улица Дмитрия Донского дом 10, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс зданий Съезжего дома и пожарной части., архитекторы Н.Н. Легранд, И.Ф. Львов», 1820-е гг., 2-ая пол. XIX - нач. XX вв., и объектов, входящих в его состав, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 15, улица Дмитрия Донского дом 10, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс зданий Съезжего дома и пожарной части., архитекторы Н.Н. Легранд, И.Ф. Львов», 1820-е гг., 2-ая пол. XIX - нач. XX вв., и объектов, входящих в его состав, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 15, улица Дмитрия Донского дом 10, согласно приложению 5 к настоящему приказу.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 05.06.2026 № 156-нп

Перечень объектов культурного наследия, включаемых в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов
культурного наследия регионального значения

	Наименование объекта культурного наследия	Время возникнове ния объекта культурног о наследия	Вид объекта культурно го наследия	Категория историко- культурного значения объекта	Адрес (местонахожде ние) объекта культурного наследия
1	Комплекс зданий Съезжего дома и пожарной части., архитекторы Н.Н. Легранд, И.Ф. Львов	1820-е гг., 2-ая пол. XIX - нач. XX вв	Ансамбль	регионального значения	Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 15, улица Дмитрия Донского, дом 10
1.1	Съезжий дом	1820-е гг., 3-я четв. XIX в.	Памятник	регионального значения	Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 15
1.2	Пожарная часть	кон. XIX – нач. XX вв.	Памятник	регионального значения	Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 15
1.3	Южный корпус	кон. XIX – нач. XX вв.	Памятник	регионального значения	Тверская область, город Тверь, улица Дмитрия Донского, дом 10

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 05.06.2026 № 156-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) «Комплекс зданий Съезжего дома и
пожарной части., архитекторы Н.Н. Легранд, И.Ф. Львов», 1820-е гг., 2-ая
пол. XIX - нач. XX вв., и объектов, входящих в его состав, расположенных
по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 15,
улица Дмитрия Донского дом 10

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 15, улица Дмитрия Донского, дом 10
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	2027 кв.м ± 16 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения границы	длина, м
1	2	На юго-восток	26,24
2	3	На юго-восток	33,34
3	4	На юго-запад	26,68
4	5	На северо-запад	32,38
5	6	На юго-запад	14,43
6	7	На северо-запад	1,21
7	8	На северо-запад	26,37
8	9	На северо-восток	11,66
9	1	На северо-восток в исходную точку	30,83

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 05.06.2026 № 156-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс зданий Съезжего дома и пожарной части., архитекторы Н.Н. Легранд, И.Ф. Львов», 1820-е гг., 2-ая пол. XIX - нач. XX вв., и объектов, входящих в его состав, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 15, улица Дмитрия Донского дом 10, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	291221.61	2275047.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	291200.72	2275063.32		0,1	-
3	291174.14	2275083.44		0,1	-
4	291157.61	2275062.50		0,1	-
5	291183.06	2275042.48		0,1	-
6	291174.14	2275031.14		0,1	-
7	291175.08	2275030.38		0,1	-
8	291195.61	2275013.83		0,1	-
9	291202.74	2275023.06		0,1	-
1	291221.61	2275047.44		0,1	-

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 05.06.2026 № 156-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс зданий Съезжего дома и пожарной части., архитекторы Н.Н. Легранд, И.Ф. Львов», 1820-е гг., 2-ая пол. XIX - нач. XX вв., и объектов, входящих в его состав, расположенных по адресу:
Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 15, улица
Дмитрия Донского дом 10



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия;



объект культурного наследия (ансамбль) -1, включающий «Съезжий дом» - 1.1, «Пожарная часть» - 1.2., «Южный корпус» - 1.3.



характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и ее номер.

Приложение 5
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 05.06.2026 № 156-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) «Комплекс зданий Съезжего дома и
пожарной части., архитекторы Н.Н. Легранд, И.Ф. Львов», 1820-е гг., 2-ая
пол. XIX - нач. XX вв., и объектов, входящих в его состав, расположенных по
адресу: Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 15, улица
Дмитрия Донского дом 10

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или
его отдельных элементов;

2) проведение работ по озеленению и благоустройству территории,
производимых, в том числе с применением методов реставрации,
направленных на формирование наиболее близкого к историческому
восприятию объекта культурного наследия;

3) прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их
обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений,
не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих
угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

4) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей
требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и
позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в
современных условиях;

5) доступность объекта культурного наследия в целях его
экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

6) реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению
внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность
и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) искажение характеристик историко-культурного ландшафта,
композиционно связанного с объектом культурного наследия;

4) установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия
кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других
средств технического обеспечения;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме
временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта
культурного наследия;

6) размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

8) размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.