

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

26.05.2026

№ 146-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтикова мужского монастыря, XVIII-XIX вв., нач. XX в.» XVIII-XIX вв., нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, левый берег реки Тьмаки, к востоку от Борихино поле

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтикова мужского монастыря, XVIII-XIX вв., нач. XX в.», XVIII-XIX вв., нач. XX в., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691520311540005, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтикова мужского монастыря, XVIII-XIX вв., нач. XX в.», XVIII-XIX вв., нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, левый берег реки Тьмаки, к востоку от Борихино поле, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтикова мужского монастыря, XVIII-XIX вв., нач. XX в.», XVIII-XIX вв., нач. XX в., расположенного по

адресу: Тверская область, город Тверь, левый берег реки Тьмаки, к востоку от Борихино поле, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтикова мужского монастыря, XVIII-XIX вв., нач. XX в.», XVIII-XIX вв., нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, левый берег реки Тьмаки, к востоку от Борихино поле, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтикова мужского монастыря, XVIII-XIX вв., нач. XX в.», XVIII-XIX вв., нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, левый берег реки Тьмаки, к востоку от Борихино поле, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 26.05.2026 № 146-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтикова мужского монастыря, XVIII-XIX вв., нач. XX в.», XVIII-XIX вв., нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, левый берег реки Тьмаки, к востоку от Борихино поле

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|--|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Тверская область, город Тверь, левый берег реки Тьмаки, к востоку от Борихино поле |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P±ΔP) | 26397,12 кв. м. ± 57 кв. м. |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы | |
|---------------------|----------|---------------------------------|----------|
| от точки | до точки | направление прохождения граница | длина, м |
| 1 | 2 | В юго-восточном направлении | 12,85 |
| 2 | 3 | В юго-восточном направлении | 58,18 |
| 3 | 4 | В южном направлении | 6,83 |
| 4 | 5 | В юго-западном направлении | 26,99 |
| 5 | 6 | В юго-восточном направлении | 28,91 |
| 6 | 7 | В юго-восточном направлении | 23,14 |
| 7 | 8 | В юго-восточном направлении | 33,71 |
| 8 | 9 | В юго-западном направлении | 33,22 |
| 9 | 10 | В юго-восточном направлении | 9,95 |
| 10 | 11 | В северо-восточном направлении | 5,05 |
| 11 | 12 | В юго-восточном направлении | 8,97 |
| 12 | 13 | В юго-западном направлении | 13,94 |
| 13 | 14 | В юго-восточном направлении | 4,18 |
| 14 | 15 | В юго-восточном направлении | 1,02 |
| 15 | 16 | В юго-западном направлении | 1,38 |
| 16 | 17 | В юго-западном направлении | 1,30 |
| 17 | 18 | В юго-восточном направлении | 1,44 |
| 18 | 19 | В юго-западном направлении | 17,53 |
| 19 | 20 | В северо-западном направлении | 152,50 |

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы | |
|---------------------|----------|---------------------------------|----------|
| от точки | до точки | направление прохождения граница | длина, м |
| 20 | 21 | В северо-восточном направлении | 25,10 |
| 21 | 22 | В северо-западном направлении | 6,03 |
| 22 | 23 | В северо-восточном направлении | 115,19 |
| 23 | 24 | В северо-западном направлении | 123,48 |
| 24 | 25 | В северо-восточном направлении | 53,82 |
| 25 | 26 | В северо-восточном направлении | 25,84 |
| 26 | 1 | В северо-восточном направлении | 39,06 |

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 26.05.2026 № 146-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтикова мужского монастыря, XVIII-XIX вв., нач. XX в.», XVIII-XIX вв., нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, левый берег реки Тьмаки, к востоку от Борихино поле, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

| Номер характерной (поворотной) точки | Координаты (МСК-69, зона 2) | | Метод определения координат характерных точек | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м |
|---|--------------------------------|------------|---|--|
| | X, м | Y, м | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 288418.31 | 2271296.59 | геодезический метод | 0,1 |
| 2 | 288424.97 | 2271307.57 | геодезическим метод | 0,1 |
| 3 | 288412.77 | 2271364.46 | геодезическим метод | 0,1 |
| 4 | 288408.13 | 2271369.47 | геодезическим метод | 0,1 |
| 5 | 288381.14 | 2271369.47 | геодезическим метод | 0,1 |
| 6 | 288354.69 | 2271357.83 | геодезическим метод | 0,1 |
| 7 | 288331.93 | 2271362.07 | геодезическим метод | 0,1 |
| 8 | 288307.06 | 2271384.82 | геодезическим метод | 0,1 |
| 9 | 288290.13 | 2271413.40 | геодезическим метод | 0,1 |
| 10 | 288282.77 | 2271406.70 | геодезическим метод | 0,1 |
| 11 | 288280.00 | 2271410.92 | геодезическим метод | 0,1 |
| 12 | 288287.15 | 2271416.33 | геодезическим метод | 0,1 |
| 13 | 288278.82 | 2271427.49 | геодезическим метод | 0,1 |
| 14 | 288275.40 | 2271425.09 | геодезическим метод | 0,1 |
| 15 | 288274.44 | 2271425.44 | геодезическим метод | 0,1 |
| 16 | 288273.06 | 2271425.44 | геодезическим метод | 0,1 |
| 17 | 288271.84 | 2271424.98 | геодезическим метод | 0,1 |
| 18 | 288270.78 | 2271424.01 | геодезическим метод | 0,1 |
| 19 | 288261.60 | 2271438.95 | геодезическим метод | 0,1 |
| 20 | 288150.43 | 2271334.55 | геодезическим метод | 0,1 |
| 21 | 288167.36 | 2271316.03 | геодезическим метод | 0,1 |
| 22 | 288172.12 | 2271319.73 | геодезическим метод | 0,1 |
| 23 | 288247.27 | 2271232.42 | геодезическим метод | 0,1 |
| 24 | 288335.11 | 2271319.20 | геодезическим метод | 0,1 |
| 25 | 288362.09 | 2271272.64 | геодезическим метод | 0,1 |
| 26 | 288379.56 | 2271291.69 | геодезическим метод | 0,1 |
| 1 | 288418.31 | 2271296.59 | геодезическим метод | 0,1 |

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 26.05.2026 № 146-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) «Историко-архитектурный комплекс
Успенского Желтикова мужского монастыря, XVIII-XIX вв., нач. XX в.»,
XVIII-XIX вв., нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область,
город Тверь, левый берег реки Тьмаки, к востоку от Борихино поле



М 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров

Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия;



объект культурного наследия;

•
характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и ее номер.

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 26.05.2026 № 146-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтикова мужского монастыря, XVIII-XIX вв., нач. XX в.», XVIII-XIX вв., нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, левый берег реки Тьмаки, к востоку от Борихино поле

1. Территория объекта культурного наследия не подлежит застройке, изменению, прокладке коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия, дорог, устройству автостоянок. На территории может производиться воссоздание утраченных частей объекта культурного наследия.

2. В границе территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. В границе территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.