

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

14.05.2026

№ 133-ПП

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец застройки улицы: Троицкий собор», 1697 г., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Печатникова, дом 4

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Образец застройки улицы: Троицкий собор», 1697 г., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691411293180046, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец застройки улицы: Троицкий собор», 1697 г., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Печатникова, дом 4, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец застройки улицы: Троицкий собор», 1697 г., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Печатникова, дом 4, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 1), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец застройки улицы: Троицкий собор», 1697 г., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Печатникова, дом 4, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец застройки улицы: Троицкий собор», 1697 г., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Печатникова, дом 4, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 14.05.2026 № 133-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Образец застройки улицы: Троицкий собор», 1697
г., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский
муниципальный округ, город Осташков, улица Печатникова, дом 4

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Печатникова, дом 4
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР)	2874,80 кв. м. ± 19 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В северо-восточном направлении 37,56 м.
2	3	В северо-восточном направлении 9,71 м.
3	4	В юго-восточном направлении 3,27 м.
4	5	В юго-восточном направлении 47,44 м.
5	6	В юго-восточном направлении 5,34 м.
6	7	В юго-западном направлении 2,90 м.
7	8	В юго-восточном направлении 3,99 м.
8	9	В юго-западном направлении 11,64 м.
9	10	В юго-западном направлении 1,08 м.
10	11	В северо-западном направлении 5,60 м.
11	12	В юго-западном направлении 42,25 м.
12	13	В северо-восточном направлении 4,31 м.
13	1	В северо-восточном направлении 43,99 м.

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 14.05.2026 № 133-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия федерального значения
«Образец застройки улицы: Троицкий собор», 1697 г., расположенного по
адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город
Осташков, улица Печатникова, дом 4, в системе координат, установленной
для ведения государственного кадастра недвижимости
(МСК-69, зона 1)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 1)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X, м	Y, м		
1	2	3	4	5
1	325299.57	1287520.20	геодезический метод с использованием картографической основы	0,1
2	325308.10	1287556.78		0,1
3	325311.00	1287566.05		0,1
4	325308.80	1287568.47		0,1
5	325262.24	1287577.60		0,1
6	325257.00	1287578.64		0,1
7	325254.50	1287577.17		0,1
8	325250.70	1287578.40		0,1
9	325247.10	1287567.33		0,1
10	325246.74	1287566.31		0,1
11	325252.16	1287564.92		0,1
12	325251.33	1287522.68		0,1
13	325255.63	1287522.45		0,1
1	325299.57	1287520.20	0,1	

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 14.05.2026 № 133-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Образец застройки улицы: Троицкий собор», 1697
г., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский
муниципальный округ, город Осташков, улица Печатникова, дом 4

1. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.