

Управление документационного
обеспечения аппарата
Правительства Тверской области
**ЗАРЕГИСТРИРОВАН
В РЕЕСТРЕ**
«15» апреля 2016 г.
Регистрационный № 2248624

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

13.04.2026

№ 111-нп

г. Тверь

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия согласно приложению № 1 к настоящему приказу в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», нач. XIX-нач. XX вв., расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 12.

2. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», нач. XIX-нач. XX вв., и объектов, входящих в его состав, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 12, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба

городская», нач. XIX-нач. XX вв., и объектов, входящих в его состав, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 12, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», нач. XIX-нач. XX вв., и объектов, входящих в его состав, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 12, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», нач. XIX-нач. XX вв., и объектов, входящих в его состав, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 12, согласно приложению 5 к настоящему приказу.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 13.04.2026 № 111-нп

**Перечень объектов культурного наследия, включаемых в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов
культурного наследия регионального значения**

	Наименование объекта культурного наследия	Время возникнове ния объекта культурног о наследия	Вид объекта культурно го наследия	Категория историко- культурного значения объекта	Адрес (местонахожде ние) объекта культурного наследия
1	Усадьба городская	нач. XIX- нач. XX вв.	Ансамбль	регионального значения	Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 12
1.1	Дом жилой	1-ая пол. XIX - нач. XX вв.	Памятник	регионального значения	Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 12
1.2	Флигель	1-ая пол. XIX - нач. XX вв.	Памятник	регионального значения	Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 12

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 13.04.2026 № 111-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», нач. XIX-нач.
XX вв., и объектов, входящих в его состав, расположенных по адресу:
Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 12

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 12
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	378 кв.м ± 7 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения границы	длина, м
1	2	на северо-восток	21,92
2	3	на юго-восток	16,00
3	4	на юго-запад	23,03
4	1	на северо-запад	17,65

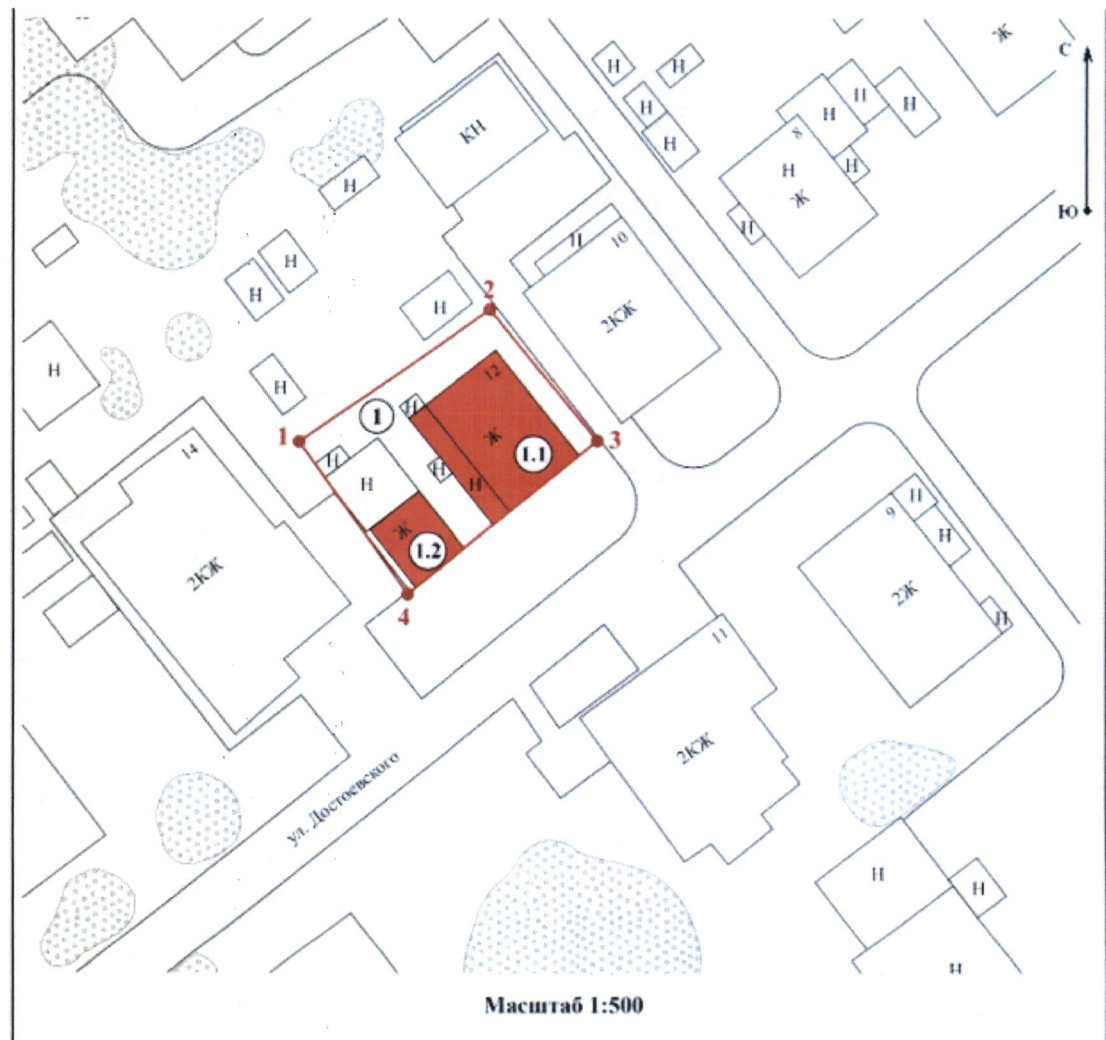
Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 13.04.2026 № 111-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», нач. XIX-нач. XX вв., и объектов, входящих в его состав, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 12, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)




Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	291294.77	2275077.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	291307.24	2275095.27		0,1	-
3	291294.87	2275105.42		0,1	-
4	291280.41	2275087.50		0,1	-
1	291294.77	2275077.24		0,1	-

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 13.04.2026 № 111-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», нач. XIX-нач. XX вв., и объектов, входящих в его состав, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 12



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия;
-  объект культурного наследия «Усадьба городская» - 1, включающая «Дом жилой» - 1.1, «Флигель» - 1.2.
-  характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и ее номер.

Приложение 5
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 13.04.2026 № 111-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) «Усадьба городская», нач. XIX-нач.
XX вв., и объектов, входящих в его состав, расположенных по адресу:
Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 12

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
 - 2) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
 - 3) прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;
 - 4) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 5) доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;
 - 6) реализация мер пожарной и экологической безопасности.
2. На территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 1) строительство объектов капитального строительства;
 - 2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - 3) искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;
 - 4) установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
 - 5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - 6) размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

8) размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.