

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

09.04.2026

№ 107-нп

г. Тверь

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Евстафьевская, дом 51**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691410187180006, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Евстафьевская, дом 51, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Евстафьевская, дом 51, в системе координат, установленной для ведения

государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 1), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Евстафьевская, дом 51, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Евстафьевская, дом 51, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Тверской области**



**Е. В. Лунькова**

Приложение 1  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 09.04.2026 № 107-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Образец жилой застройки улицы»,  
сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область,  
Осташковский муниципальный округ, город Осташков,  
улица Евстафьевская, дом 51

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Евстафьевская, дом 51
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P±ΔP)	633,86 кв. м. ± 9 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В северо-восточном направлении 12,40 м.
2	3	В северо-восточном направлении 17,87 м.
3	4	В юго-восточном направлении 16,77 м.
4	5	В юго-западном направлении 7,63 м.
5	6	В юго-восточном направлении 4,03 м.
6	7	В юго-западном направлении 12,60 м.
7	8	В юго-западном направлении 10,04 м.
8	9	В северо-западном направлении 19,20 м.
9	1	В северо-западном направлении 3,27 м.

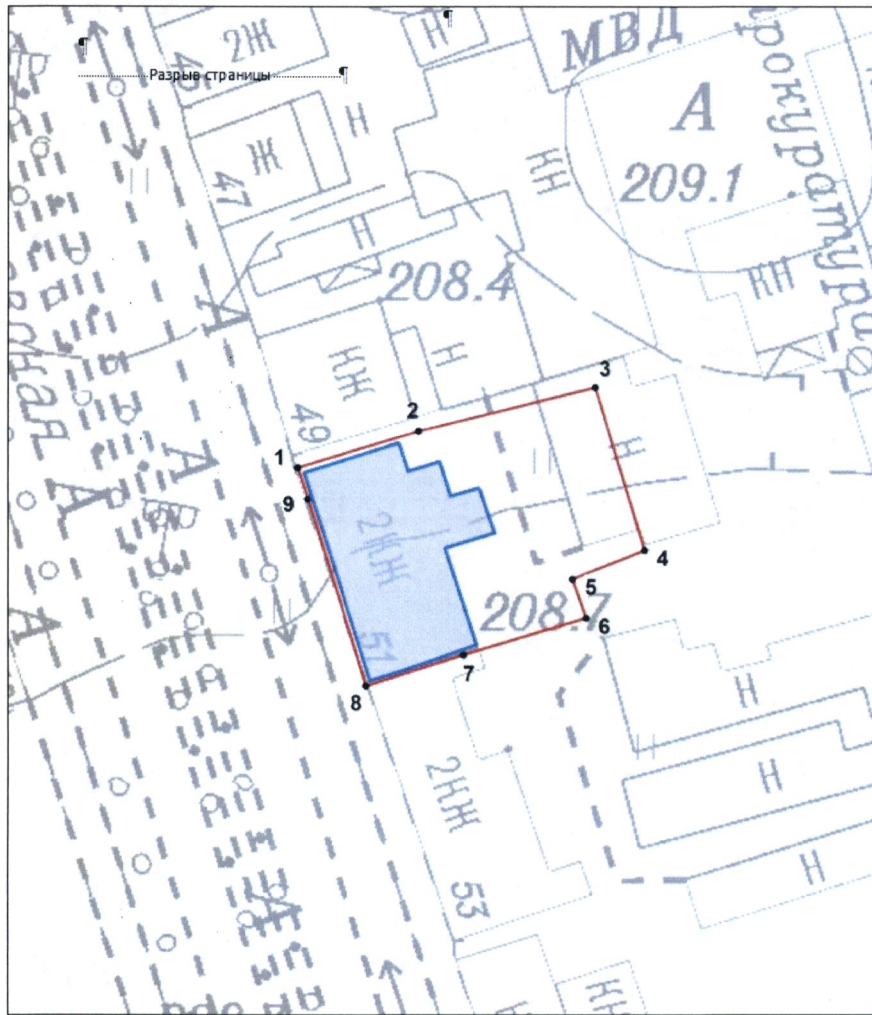
Приложение 2  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 09.04.2026 № 107-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта  
культурного наследия федерального значения  
«Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв.,  
расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный  
округ, город Осташков, улица Евстафьевская, дом 51, в системе координат,  
установленной для ведения государственного кадастра недвижимости  
(МСК-69, зона 1)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 1)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X, м	Y, м		
1	2	3	4	5
1	324854.40	1287468.30	геодезический метод с использованием картографической основы	0,1
2	324858.00	1287480.17		0,1
3	324862.25	1287497.53		0,1
4	324846.20	1287502.38		0,1
5	324843.35	1287495.30		0,1
6	324839.55	1287496.64		0,1
7	324835.95	1287484.57		0,1
8	324832.95	1287474.99		0,1
9	324851.30	1287469.33		0,1
1	324854.40	1287468.30		0,1

Приложение 3  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 09.04.2026 № 107-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Евстафьевская, дом 51



М 1:500  
В 1 сантиметре 5 метров

Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия;



объект культурного наследия;

• характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и ее номер.

Приложение 4  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 09.04.2026 № 107-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Образец жилой застройки улицы»,  
сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область,  
Осташковский муниципальный округ, город Осташков,  
улица Евстафьевская, дом 51

1. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.