

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

09.04.2026

№ 108-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с кинотеатром «Вулкан», кон. 1760-х годов – сер. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 23

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с кинотеатром «Вулкан», кон. 1760-х годов – сер. XX в., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 711410034380005, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с кинотеатром «Вулкан», кон. 1760-х годов – сер. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 23, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с кинотеатром «Вулкан», кон. 1760-х годов – сер. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 23, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с кинотеатром «Вулкан», кон. 1760-х годов – сер. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 23, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с кинотеатром «Вулкан», кон. 1760-х годов – сер. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 23, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 09.04.2026 № 108-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой с кинотеатром «Вулкан», кон. 1760-х
годов – сер. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, город
Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 23

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, город Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 23
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P±ΔP)	828,51 кв. м. ± 10 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения граница	длина, м
1	2	в юго-восточном направлении	10,96
2	3	в северо-восточном направлении	13,65
3	4	в северо-западном направлении	11,73
4	5	в северо-восточном направлении	22,03
5	6	в юго-западном направлении	17,05
6	7	в юго-западном направлении	3,47
7	8	в юго-западном направлении	22,35
8	9	в юго-западном направлении	12,98
9	10	в северо-западном направлении	14,68
10	11	в северо-восточном направлении	3,54
11	1	в северо-восточном направлении	9,62

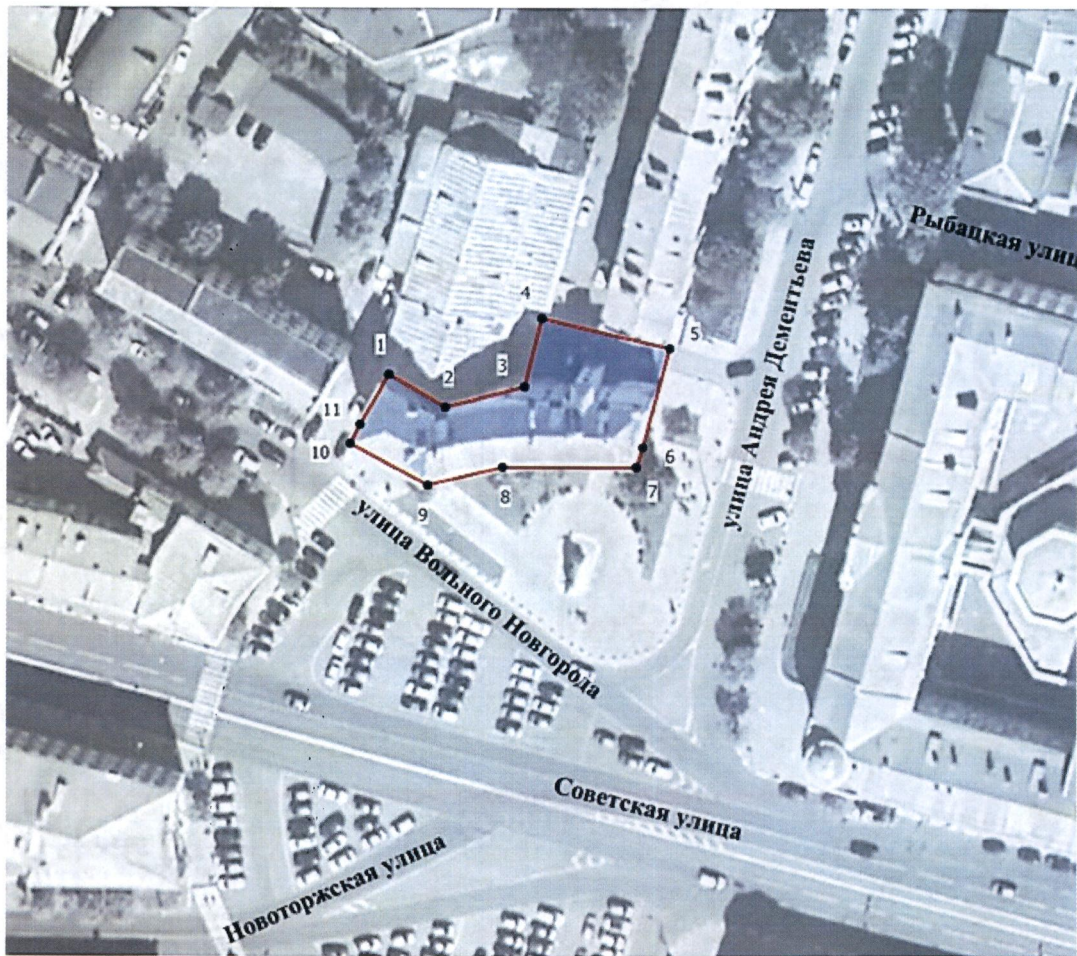
Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 09.04.2026 № 108-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с кинотеатром «Вулкан», кон. 1760-х годов – сер. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 23, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 2)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X, м	Y, м		
1	2	3	4	5
1	291544.74	2276565.74	геодезический метод	0,1
2	291539.28	2276575.25	геодезическим метод	0,1
3	291542.64	2276588.48	геодезическим метод	0,1
4	291554.01	2276591.39	геодезическим метод	0,1
5	291549.05	2276612.85	геодезическим метод	0,1
6	291532.62	2276608.31	геодезическим метод	0,1
7	291529.33	2276607.22	геодезическим метод	0,1
8	291529.32	2276584.87	геодезическим метод	0,1
9	291526.34	2276572.24	геодезическим метод	0,1
10	291533.27	2276559.30	геодезическим метод	0,1
11	291536.43	2276560.89	геодезическим метод	0,1
1	291544.74	2276565.74	геодезическим метод	0,1

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 09.04.2026 № 108-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой с кинотеатром «Вулкан», кон. 1760-х
годов – сер. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, город
Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 23



М 1:1000
В 1 сантиметре 10 метров

Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия;



объект культурного наследия;



характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и ее номер.

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 09.04.2026 № 108-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой с кинотеатром «Вулкан», кон. 1760-х
годов – сер. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, город
Тверь, улица Вольного Новгорода, дом 23

1. Территория объекта культурного наследия не подлежит застройке, изменению, прокладке коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия, дорог, устройству автостоянок. На территории может производиться воссоздание утраченных частей объекта культурного наследия.

2. В границе территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
- 2) проведение работ по сохранению или восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
- 3) проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- 4) проведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 5) восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- 6) проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

3. В границе территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) снос объекта культурного наследия;
- 2) замена аутентичных элементов объекта, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- 3) хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;
- 4) строительство объектов капитального строительства, за исключением работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды, работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- 5) прокладка открытых коммуникаций;

- 6) размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
- 7) возведение глухих заборов;
- 8) посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от объекта культурного наследия;
- 9) установка на объекте культурного наследия телеантенн спутниковой связи и кондиционеров.