

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

20.03.2026

№ 75-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», 2-ая пол. XVIII в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулок Гагарина, дом 1

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», 2-ая пол. XVIII в., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691410182820006, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», 2-ая пол. XVIII в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулок Гагарина, дом 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», 2-ая пол. XVIII в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулок Гагарина, дом 1, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 1), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», 2-ая пол. XVIII в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулок Гагарина, дом 1, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», 2-ая пол. XVIII в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулок Гагарина, дом 1, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 20.03.2026 № 75-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Жилой дом», 2-ая пол. XVIII в., расположенного по
адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город
Осташков, переулок Гагарина, дом 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулок Гагарина, дом 1
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P±ΔP)	307,56 кв. м. ± 6 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В северо-восточном направлении 14,86 м.
2	3	В юго-восточном направлении 17,92 м.
3	4	В юго-западном направлении 17,21 м.
4	5	В северо-западном направлении 16,31 м.
5	1	В северо-западном направлении 2,90 м.

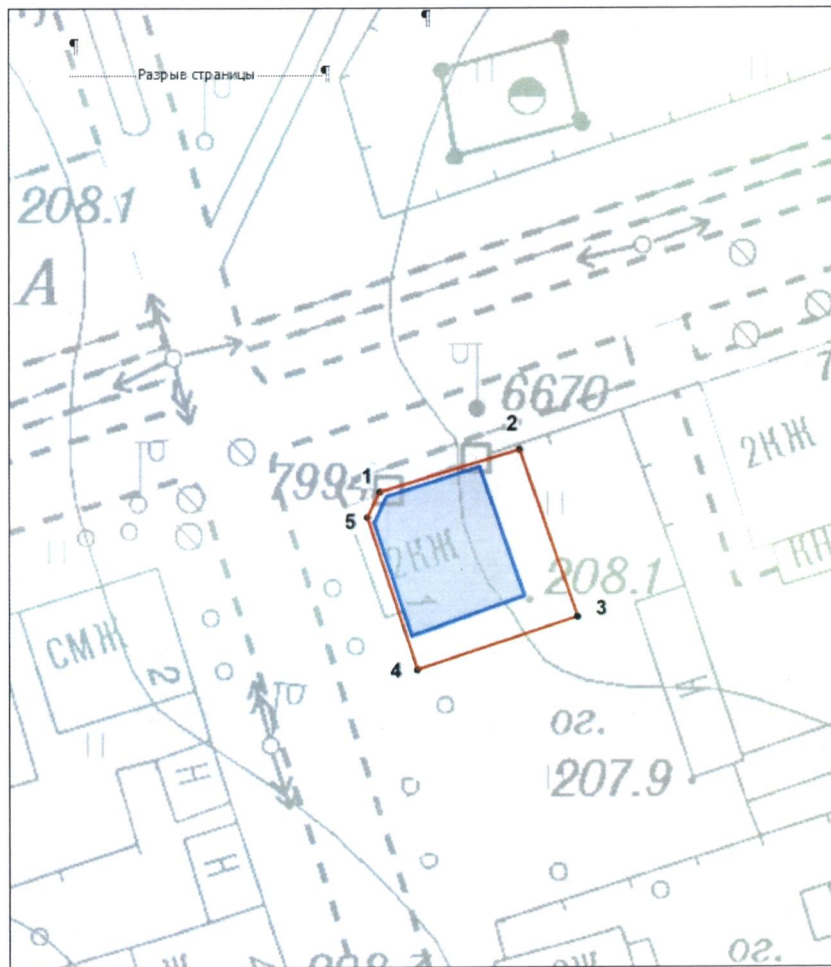
Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 20.03.2026 № 75-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия федерального значения
«Жилой дом», 2-ая пол. XVIII в., расположенного по адресу: Тверская
область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулок
Гагарина, дом 1, в системе координат, установленной для ведения
государственного кадастра недвижимости
(МСК-69, зона 1)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 1)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X, м	Y, м		
1	2	3	4	5
1	324491.20	1287470.70	геодезический метод с использованием картографической основы	0,1
2	324495.46	1287484.93		0,1
3	324478.55	1287490.84		0,1
4	324473.11	1287474.51		0,1
5	324488.60	1287469.42		0,1
1	324491.20	1287470.70		0,1

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 20.03.2026 № 75-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», 2-ая пол. XVIII в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулок Гагарина, дом 1



М:1:500
В 1 сантиметре - 5 метров

Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия;



объект культурного наследия;

• характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и ее номер.

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 20.03.2026 № 75-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Жилой дом», 2-ая пол. XVIII в., расположенного по
адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город
Осташков, переулок Гагарина, дом 1

1. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.