

| |
|--|
| Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области |
| ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ |
| «20» марта 2016 г. |
| Регистрационный № 1562624 |

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

20.03.2026

№ 76-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», 2-ая пол. XVIII в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулок Гагарина, дом 2

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», 2-ая пол. XVIII в., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691410183880006, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», 2-ая пол. XVIII в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулок Гагарина, дом 2, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», 2-ая пол. XVIII в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулок Гагарина, дом 2, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 1), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», 2-ая пол. XVIII в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулок Гагарина, дом 2, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», 2-ая пол. XVIII в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулок Гагарина, дом 2, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 20.03.2026 № 76-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Жилой дом», 2-ая пол. XVIII в., расположенного по
адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город
Осташков, переулок Гагарина, дом 2

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|--|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулок Гагарина, дом 2 |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P±ΔP) | 237,49 кв. м. ± 5 кв. м. |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|---|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | В северо-восточном направлении 1,59 м. |
| 2 | 3 | В северо-восточном направлении 14,20 м. |
| 3 | 4 | В юго-восточном направлении 15,15 м. |
| 4 | 5 | В юго-западном направлении 15,70 м. |
| 5 | 1 | В северо-западном направлении 15,11 м. |

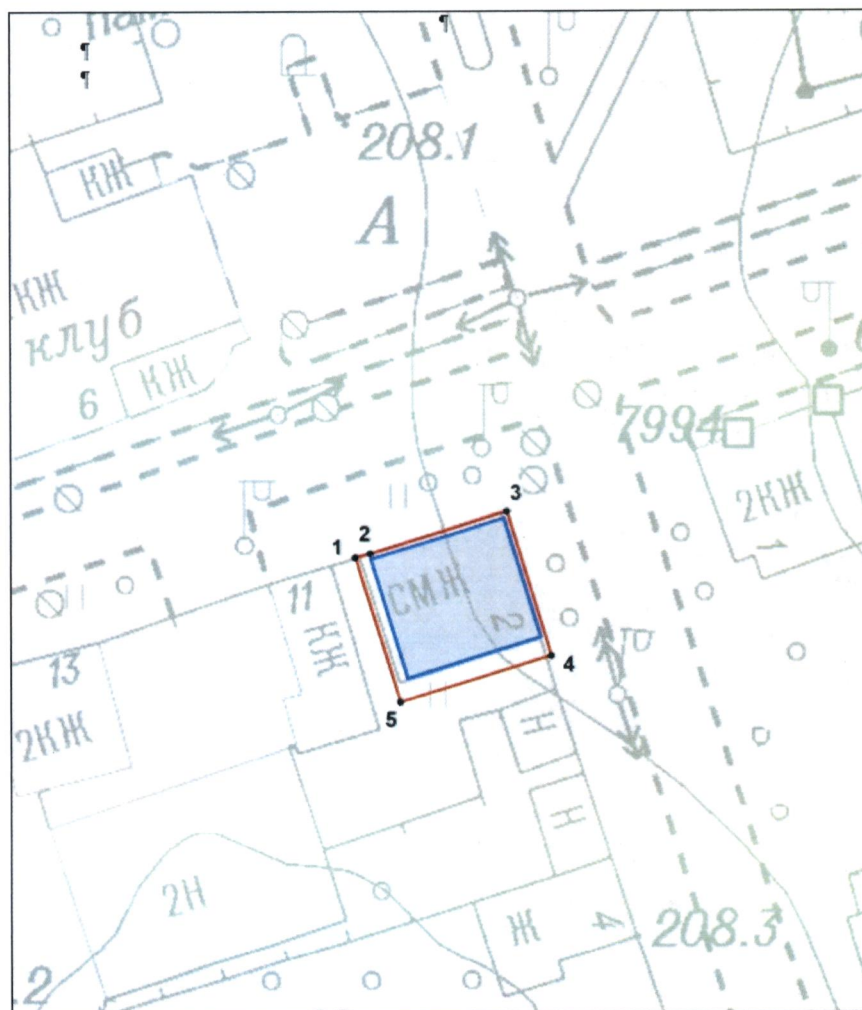
Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 20.03.2026 № 76-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия федерального значения
«Жилой дом», 2-ая пол. XVIII в., расположенного по адресу: Тверская
область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулок
Гагарина, дом 2, в системе координат, установленной для ведения
государственного кадастра недвижимости
(МСК-69, зона 1)

| Номер характерной (поворотной) точки | Координаты (МСК-69, зона 1) | | Метод определения координат характерных точек | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м |
|---|--------------------------------|------------|---|--|
| | X, м | Y, м | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 324479.11 | 1287433.47 | геодезический метод с использованием картографической основы | 0,1 |
| 2 | 324479.50 | 1287435.01 | | 0,1 |
| 3 | 324483.70 | 1287448.57 | | 0,1 |
| 4 | 324469.22 | 1287453.00 | | 0,1 |
| 5 | 324464.69 | 1287437.97 | | 0,1 |
| 1 | 324479.11 | 1287433.47 | | 0,1 |

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 20.03.2026 № 76-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», 2-ая пол. XVIII в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулок Гагарина, дом 2



М:1:500

В 1 сантиметре 5 метров

Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия;



объект культурного наследия;

• характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и ее номер.

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 20.03.2026 № 76-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Жилой дом», 2-ая пол. XVIII в., расположенного по
адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город
Осташков, переулок Гагарина, дом 2

1. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.