

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

18.03.2026

№ 70-нп

г. Тверь

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба, кон. XVIII-нач. XIX вв.: Амбар, Ворота», расположенный по адресу: Тверская область, город Торжок, наб. Новгородская, д. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения:

- «Усадьба», кон. XVIII – нач. XIX вв. (ансамбль), расположенный по адресу: Тверская область, город Торжок, наб. Новгородская, д. 2, (в составе согласно приложению 1 к настоящему приказу);

- «Амбар», кон. XVIII – нач. XIX вв. (памятник), расположенный по адресу: Тверская область, город Торжок, наб. Новгородская, д. 2;

- «Ворота», кон. XVIII – нач. XIX вв. (памятник), расположенный по адресу: Тверская область, город Торжок, наб. Новгородская, д. 2;

2. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», кон. XVIII – нач. XIX вв. (ансамбль) и объектов, входящих в его состав, расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, наб. Новгородская, д. 2, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», кон. XVIII – нач. XIX вв. (ансамбль) и объектов, входящих в его состав, расположенных по адресу: Тверская область, город Торжок, наб. Новгородская, д. 2, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», кон. XVIII – нач. XIX вв. (ансамбль) и объектов, входящих в его состав, расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, наб. Новгородская, д. 2, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», кон. XVIII – нач. XIX вв. (ансамбль), расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, наб. Новгородская, д. 2, согласно приложению 5 к настоящему приказу.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 18.03.2026 № 70-нп

Перечень объектов культурного наследия, входящих в состав включаемого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», кон. XVIII – нач. XIX вв. (ансамбль), расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, наб. Новгородская, д. 2

	Наименование объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия	Категория историко-культурного значения объекта	Адрес (местоположение) объекта культурного наследия	
1	Усадьба	кон. XVIII – нач. XIX вв.	Ансамбль	Региональная	Тверская область, город Торжок, наб. Новгородская, д. 2	
1.1	Дом жилой (номер в ЕГРОКН 692411416430015)	кон. XVIII – нач. XIX вв.	Памятник	Региональная	Тверская область, город Торжок, наб. Новгородская, д. 2	
1.2	Амбар	кон. XVIII – нач. XIX вв.	Памятник	Региональная	Тверская область, город Торжок, наб. Новгородская, д. 2	
1.3	Ворота	кон. XVIII – нач. XIX вв.	Памятник	Региональная	Тверская область, город Торжок, наб. Новгородская, д. 2	

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 18.03.2026 № 70-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», кон. XVIII – нач. XIX вв. (ансамбль) и объектов, входящих в его состав, расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, наб. Новгородская, д. 2

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	город Торжок, наб. Новгородская, д. 2
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	331 кв.м. ± 6 кв.м.

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	9.11 метра на восток-юго-восток
2	3	14.56 метра на юг-юго-запад
3	4	1.44 метра на юг-юго-запад
4	5	1.41 метра на юг-юго-запад
5	6	14.38 метра на юг-юго-запад
6	7	4.31 метра на юг-юго-запад
7	8	1.3 метра на запад-северо-запад
8	9	3.77 метра на север-северо-восток
9	10	9.87 метра на запад-северо-запад
10	11	15.3 метра на север-северо-восток
11	12	2.45 метра на восток-юго-восток
12	1	17.28 метра на север-северо-восток

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 18.03.2026 № 70-нп



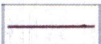
Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», кон. XVIII – нач. XIX вв. (ансамбль) и объектов, входящих в его состав, расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, наб. Новгородская, д. 2, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	311451.69	2218259.88	Картометрический метод	0,1	—
2	311448.70	2218268.49		0,1	
3	311435.09	2218263.33		0,1	
4	311433.74	2218262.82		0,1	
5	311432.43	2218262.29		0,1	
6	311418.95	2218257.27		0,1	
7	311414.90	2218255.81		0,1	
8	311415.35	2218254.59		0,1	
9	311418.92	2218255.79		0,1	
10	311421.87	2218246.37		0,1	
11	311436.22	2218251.67		0,1	
12	311435.44	2218253.99		0,1	
1	311451.69	2218259.88	0,1		

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 18.03.2026 № 70-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», кон. XVIII – нач. XIX вв. (ансамбль) и объектов, входящих в его состав, расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, наб. Новгородская, д. 2



-  - характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  - номер характерной точки границы зоны территории объекта культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия

Приложение 5
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 18.03.2026 № 70-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба», кон. XVIII – нач. XIX вв. (ансамбль),
расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок,
наб. Новгородская, д. 2

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с выполнением требований статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.