

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

12.03.2026

№ 62-нп

г. Тверь

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Сахарово, кон. XVIII в.; XIX – нач. XX в.в.: Флигель восточный жилой, 2-я пол. – кон. XIX в.», расположенный по адресу: Тверская область, г. Тверь, пос. Сахарово, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятник) со следующим наименованием, временем создания и адресом местонахождения: «Флигель усадьбы Сахарово восточный жилой», 2-я пол. – кон. XIX в., Тверская область, г. Тверь, п. Сахарово, ул. Маршала Василевского, д. 11.

2. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель усадьбы Сахарово восточный жилой», 2-я пол. – кон. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, п. Сахарово, ул. Маршала Василевского, д. 11, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

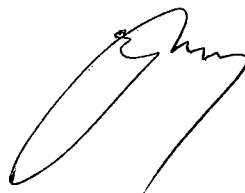
3. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель усадьбы Сахарово восточный жилой», 2-я пол. – кон. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, п. Сахарово, ул. Маршала Василевского, д. 11, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель усадьбы Сахарово восточный жилой», 2-я пол. – кон. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, п. Сахарово, ул. Маршала Василевского, д. 11, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель усадьбы Сахарово восточный жилой», 2-я пол. – кон. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, п. Сахарово, ул. Маршала Василевского, д. 11, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 12.03.2026 № 62-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Флигель усадьбы Сахарово восточный жилой»,
2-я пол. – кон. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь,
п. Сахарово, ул. Маршала Василевского, д. 11

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	г. Тверь, п. Сахарово, ул. Маршала Василевского, д. 11
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р± ΔР)	437 кв. м ± 7 кв. м
3	Иные характеристики объекта	В соответствии с п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения граница	длина, м
1	2	на юго-восток	17.54
2	3	юго-запад	24.81
3	4	на северо-запад	17.66
4	1	на северо-восток	24.86

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 12.03.2026 № 62-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель усадьбы Сахарово восточный жилой», 2-я пол. – кон. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, п. Сахарово, ул. Маршала Василевского, д. 11, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	296064.50	2284698.53	Картометрический метод	0.1	-
2	296052.22	2284711.05	Картометрический метод	0.1	-
3	296034.34	2284693.85	Картометрический метод	0.1	-
4	296046.67	2284681.21	Картометрический метод	0.1	-
1	296064.50	2284698.53	Картометрический метод	0.1	-

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 12.03.2026 № 62-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель усадьбы Сахарово восточный жилой»,
2-я пол. – кон. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь,
п. Сахарово, ул. Маршала Василевского, д. 11



Масштаб 1:500

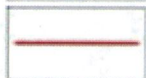
Используемые условные знаки и обозначения:



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия



- номер характерной точки границы зоны территории объекта культурного наследия



- граница территории объекта культурного наследия

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 12.03.2026 № 62-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Флигель усадьбы Сахарово восточный жилой»,
2-я пол. – кон. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь,
п. Сахарово, ул. Маршала Василевского, д. 11

1. В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.