

Управление документационного  
обеспечения аппарата  
Правительства Тверской области  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАН  
В РЕЕСТРЕ**  
« 12 » марта 20 26 г.  
Регистрационный № 1412624

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

12.03.2026

№ 65-нп

г. Тверь

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание кавалерийских казарм», расположенный по адресу: город Тверь, набережная Афанасия Никитина, дом 36, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятник) со следующим наименованием и временем создания: «Дом питейного откупа», кон. XVIII – пер. пол. XIX в.

2. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом питейного откупа», кон. XVIII – пер. пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, набережная Афанасия Никитина, дом 36, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом питейного откупа», кон. XVIII – пер. пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская

область, город Тверь, набережная Афанасия Никитина, дом 36, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом питейного откупа», кон. XVIII – пер. пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, набережная Афанасия Никитина, дом 36, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом питейного откупа», кон. XVIII – пер. пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, набережная Афанасия Никитина, дом 36, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Тверской области**



**Е. В. Лунькова**

Приложение 1  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 12.03.2026 № 65-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом питейного откупа», кон. XVIII – пер. пол.  
XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь,  
набережная Афанасия Никитина, дом 36

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, город Тверь, набережная Афанасия Никитина, дом 36
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P± ΔP)	1882 кв.м ± 15 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения границы	длина, м
1	2	на восток-юго-восток	55,04
2	3	на юг-юго-запад	34,12
3	4	на запад-северо-запад	54,77
4	1	на север-северо-восток	34,44

Приложение 2  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 12.03.2026 № 65-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом питейного откупа», кон. XVIII – пер. пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, набережная Афанасия Никитина, дом 36, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	292321.36	2275861.79	Картометрический метод	0,1	-
2	292310.20	2275915.69	Картометрический метод	0,1	-
3	292276.85	2275908.49	Картометрический метод	0,1	-
4	292287.64	2275854.79	Картометрический метод	0,1	-
1	292321.36	2275861.79	Картометрический метод	0,1	-


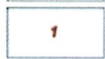

Приложение 3  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 12.03.2026 № 65-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом питейного откупа», кон. XVIII – пер. пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, набережная Афанасия Никитина, дом 36



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | - характерная точка границы территории объекта культурного наследия            |
|  | - номер характерной точки границы зоны территории объекта культурного наследия |
|  | - граница территории объекта культурного наследия                              |

Приложение 4  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 12.03.2026 № 65-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом питейного откупа», кон. XVIII – пер.  
пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область,  
город Тверь, набережная Афанасия Никитина, дом 36

1. В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.