

Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ
« <i>27</i> » <i>февраля</i> 20 <i>26</i> г.
Регистрационный № <i>1092624</i>

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

27.02.2026

№ 49-нп

г. Тверь

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба городская, нач. XX в.: Главный дом, нач. XX в., Ворота, нач. XX в», расположенный по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Ефимова, дом 31, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятник) со следующим наименованием и временем создания: «Усадебный дом», кон. XIX – нач. XX вв.

2. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Ефимова, дом 31, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Тверская область, город

Тверь, улица Ефимова, дом 31, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Ефимова, дом 31, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Ефимова, дом 31, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 27.02.2026 № 49-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадебный дом», кон. XIX – нач. XX вв.,
расположенный по адресу: Тверская область, город Тверь,
улица Ефимова, дом 31

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, город Тверь, улица Ефимова, дом 31
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	553 кв.м ± 8 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения границы	длина, м
1	2		
1	2	на восток-северо-восток	39,47
2	3	на юг-юго-восток	13,67
3	4	на запад-юго-запад	7,89
4	5	на запад-юго-запад	31,56
5	1	на север-северо-запад	14,24

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области 27.02.2026 № 49-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Ефимова, дом 31, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	291509.57	2275079.62	Картометрический метод	0,1	-
2	291533.83	2275110.76	Картометрический метод	0,1	-
3	291523.13	2275119.27	Картометрический метод	0,1	-
4	291518.09	2275113.20	Картометрический метод	0,1	-
5	291498.44	2275088.51	Картометрический метод	0,1	-
1	291509.57	2275079.62	Картометрический метод	0,1	-

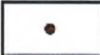
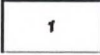
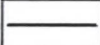
Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области 27.02.2026 № 49-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Ефимова, дом 31



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	- номер характерной точки границы зоны территории объекта культурного наследия
	- граница территории объекта культурного наследия

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области 27.02.2026 № 49-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадебный дом», кон. XIX – нач. XX вв.,
расположенный по адресу: Тверская область, город Тверь,
улица Ефимова, дом 31

1. В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.