

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

27.02.2026

№ 50-нп

г. Тверь

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель жилой, нач. XIX в. городской усадьбы 2-ой пол. XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Андрея Дементьева, дом 41 (ранее по нормативному документу улица Володарского)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия регионального значения «Флигель жилой, нач. XIX в. городской усадьбы 2-ой пол. XVIII-XIX вв.», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 701310011460005, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель жилой, нач. XIX в. городской усадьбы 2-ой пол. XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Андрея Дементьева, дом 41 (ранее по нормативному документу улица Володарского), согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель жилой, нач. XIX в. городской усадьбы 2-ой пол. XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Андрея Дементьева, дом 41 (ранее по нормативному документу улица Володарского), в системе

координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель жилой, нач. XIX в. городской усадьбы 2-ой пол. XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Андрея Дементьева, дом 41 (ранее по нормативному документу улица Володарского), согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель жилой, нач. XIX в. городской усадьбы 2-ой пол. XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Андрея Дементьева, дом 41 (ранее по нормативному документу улица Володарского), согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Тверской области**



**Е. В. Лунькова**

Приложение 1  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 27.02.2026 № 50-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель жилой, нач. XIX в. городской усадьбы 2-ой пол. XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Андрея Дементьева, дом 41 (ранее по нормативному документу улица Володарского)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, город Тверь, улица Андрея Дементьева, дом 41 (ранее по нормативному документу улица Володарского)
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР)	545,01 кв. м. ± 8 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения граница	длина, м
1	2	в юго-восточном направлении	16,99
2	3	в юго-западном направлении	1,59
3	4	в юго-западном направлении	12,36
4	5	в юго-западном направлении	17,83
5	6	в северо-западном направлении	17,56
6	1	в северо-восточном направлении	31,44

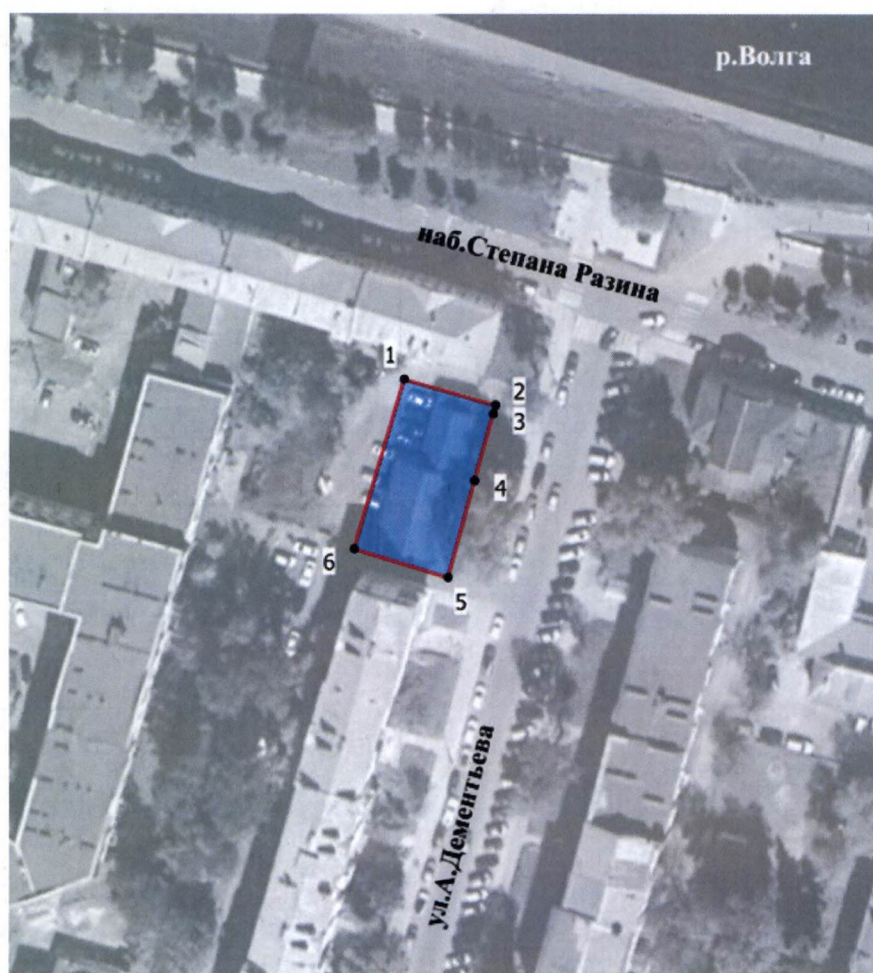
Приложение 2  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 27.02.2026 № 50-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель жилой, нач. XIX в. городской усадьбы 2-ой пол. XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Андрея Дементьева, дом 41 (ранее по нормативному документу улица Володарского), в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 2)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X, м	Y, м		
1	2	3	4	5
1	291694.22	2276636.38	геодезический метод	0,1
2	291689.71	2276652.76	геодезическим метод	0,1
3	291688.18	2276652.34	геодезическим метод	0,1
4	291676.26	2276649.06	геодезическим метод	0,1
5	291659.03	2276644.46	геодезическим метод	0,1
6	291664.03	2276627.63	геодезическим метод	0,1
1	291694.22	2276636.38	геодезическим метод	0,1

Приложение 3  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 27.02.2026 № 50-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель жилой, нач. XIX в. городской усадьбы 2-ой пол. XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Андрея Дементьева, дом 41 (ранее по нормативному документу улица Володарского)



М 1:1000  
В 1 сантиметре 10 метров

Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия;



объект культурного наследия;



характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и ее номер.

Приложение 4  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 27.02.2026 № 50-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель жилой, нач. XIX в. городской усадьбы 2-ой пол. XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Андрея Дементьева, дом 41 (ранее по нормативному документу улица Володарского)

1. Территория объекта культурного наследия не подлежит застройке, изменению, прокладке коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия, дорог, устройству автостоянок. На территории может производиться воссоздание утраченных частей объекта культурного наследия.

2. В границе территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
- 2) проведение работ по сохранению или восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
- 3) проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- 4) проведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 5) восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- 6) проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

3. В границе территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) снос объекта культурного наследия;
- 2) замена аутентичных элементов объекта, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- 3) хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;
- 4) строительство объектов капитального строительства, за исключением работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды, работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- 5) прокладка открытых коммуникаций;
- 6) размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
- 7) возведение глухих заборов;
- 8) посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от объекта культурного наследия;
- 9) установка на объекте культурного наследия телеантенн спутниковой связи и кондиционеров.