

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

19.02.2026

№ 42-нп

г. Тверь

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в., расположенный по адресу: Тверская область, Торжокский муниципальный округ, город Торжок, ул. Володарского, дом. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятник) со следующим наименованием и временем создания: «Жилой дом», втор. пол. XIX в.

2. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», втор. пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Торжокский муниципальный округ, город Торжок, ул. Володарского, дом. 10, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», втор. пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Торжокский муниципальный округ, город Торжок, ул. Володарского, дом. 10, в системе

координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», втор. пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Торжокский муниципальный округ, город Торжок, ул. Володарского, дом. 10, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», втор. пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Торжокский муниципальный округ, город Торжок, ул. Володарского, дом. 10, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Тверской области**



**Е. В. Лунькова**

Приложение 1  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 19.02.2026 № 42-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом», втор. пол. XIX в., расположенного по  
адресу: Тверская область, Торжокский муниципальный округ, город Торжок,  
ул. Володарского, дом. 10

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Торжокский муниципальный округ, город Торжок, ул. Володарского, дом. 10
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P± ΔP)	298кв.м. ± 6кв.м.

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	16.33 метра на восток-северо-восток
2	3	0.82 метра на север-северо-запад
3	4	4.07 метра на восток-северо-восток
4	5	15.12 метра на юг-юго-восток
5	6	16.22 метра на запад-юго-запад
6	7	3.84 метра на запад-юго-запад
7	1	14.66 метра на север-северо-запад

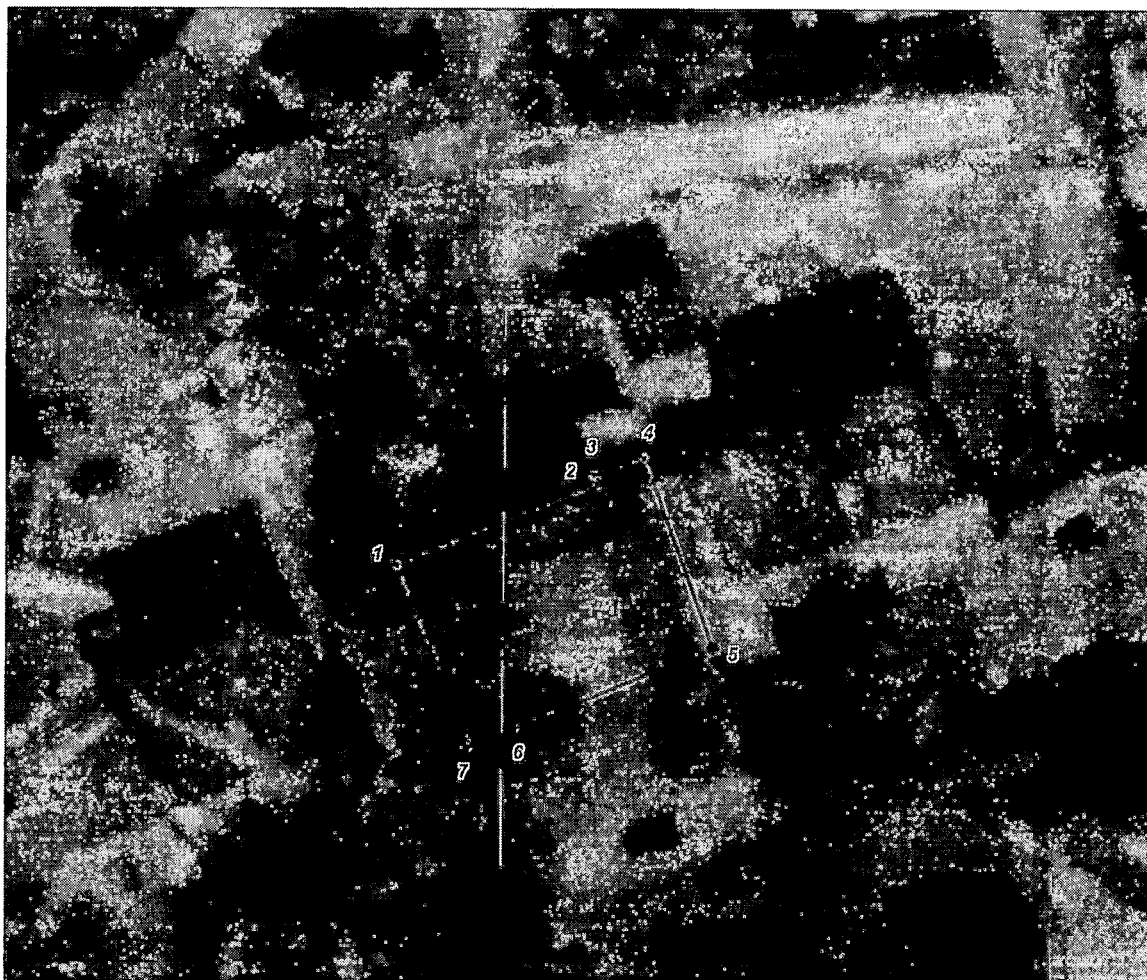
Приложение 2  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 19.02.2026 № 42-нп




Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», втор. пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Торжокский муниципальный округ, город Торжок, ул. Володарского, дом. 10, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерны	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	311840.50	2217879.60	Картометрический метод	0.1	-
2	311846.48	2217894.80	Картометрический метод	0.1	-
3	311847.24	2217894.50	Картометрический метод	0.1	-
4	311848.54	2217898.36	Картометрический метод	0.1	-
5	311834.35	2217903.57	Картометрический метод	0.1	-
6	311828.29	2217888.52	Картометрический метод	0.1	-
7	311826.86	2217884.96	Картометрический метод	0.1	-
1	311840.50	2217879.60	Картометрический метод	0.1	-

Приложение 3  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 19.02.2026 № 42-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», втор. пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Торжокский муниципальный округ, город Торжок, ул. Володарского, дом. 10



-  - характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  - номер характерной точки границы зоны территории объекта культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия

Приложение 4  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 19.02.2026 № 42-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом», втор. пол. XIX в., расположенного по  
адресу: Тверская область, Торжокский муниципальный округ, город Торжок,  
ул. Володарского, дом. 10

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с выполнением требований статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.