

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

04.02.2026

№ 39-нп

г. Тверь

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание рабочей казармы Берговской мануфактуры, 1908 г», расположенный по адресу Тверская область, г. Тверь, ул. Спартака, д. 45, корп. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятник) со следующим наименованием и временем создания: «Здание рабочей казармы Берговской мануфактуры», 1900-е гг.

2. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание рабочей казармы Берговской мануфактуры», 1900-е гг., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Спартака, д. 45, корпус 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание рабочей казармы Берговской мануфактуры», 1900-е гг., расположенного по адресу:

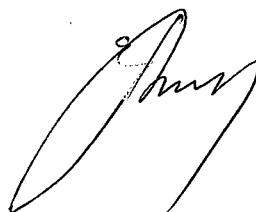
Тверская область, г. Тверь, ул. Спартака, д. 45, корпус 1, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание рабочей казармы Берговской мануфактуры», 1900-е гг., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Спартака, д. 45, корпус 1, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание рабочей казармы Берговской мануфактуры», 1900-е гг., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Спартака, д. 45, корпус 1, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 04.02.2026 № 39-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание рабочей казармы Берговской
мануфактуры», 1900-е гг., расположенного по адресу: Тверская область,
г. Тверь, ул. Спартака, д. 45, корпус 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	г. Тверь, ул. Спартака, д. 45, корп. 1
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р± ΔР)	1705 кв. м ± 14 кв. м
3	Иные характеристики объекта	В соответствии с п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения граница	длина, м
1	2	восток-юго-восток	23.15
2	3	юг-юго-запад	73.68
3	4	запад-северо-запад	23.15
4	1	север-северо-восток	73.68

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 04.02.2026 № 39-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание рабочей казармы Берговской мануфактуры», 1900-е гг., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Спартака, д. 45, корпус 1, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	290677.18	2274473.98	Картометрический метод	0.1	-
2	290671.35	2274496.38	Картометрический метод	0.1	-
3	290600.05	2274477.81	Картометрический метод	0.1	-
4	290605.88	2274455.41	Картометрический метод	0.1	-
1	290677.18	2274473.98	Картометрический метод	0.1	-

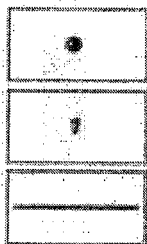
Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 04.02.2026 № 39-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание рабочей казармы Берговской мануфактуры», 1900-е гг., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Спартака, д. 45, корпус 1



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

- номер характерной точки границы зоны территории объекта культурного наследия

- граница территории объекта культурного наследия

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 04.02.2026 № 39-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание рабочей казармы Берговской
мануфактуры», 1900-е гг., расположенного по адресу: Тверская область,
г. Тверь, ул. Спартака, д. 45, корпус 1

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.