

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

03.02.2026

№ 36-нп

г. Тверь

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, сер. XVIII – XIX в.в.», расположенный по адресу: Тверская область, г. Торжок, 2-й пер. Кирова, д. 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятник) со следующим наименованием и временем создания: «Дом жилой», сер. XVIII – XIX вв.

2. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», сер. XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Торжок, г. Торжок, 2-й пер. Кирова, д. 3, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», сер. XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Торжок, город Торжок, 2-й пер. Кирова, д. 3, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра

недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», сер. XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Торжок, г. Торжок, 2-й пер. Кирова, д. 3, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», сер. XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Торжок, г. Торжок, 2-й пер. Кирова, д. 3, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1

к приказу Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 03.02.2026 № 36-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», сер. XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Торжок, г. Торжок, 2-й пер. Кирова, д. 3

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|--|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Тверская область, г. Торжок, 2-й пер. Кирова, д. 3 |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р± ΔР) | 358 кв.м. ± 7 кв. м |
| 3 | Иные характеристики объекта | В соответствии с п.1. ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия |

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы | |
|---------------------|----------|---------------------------------|----------|
| от точки | до точки | направление прохождения граница | длина, м |
| 1 | 2 | на восток-юго-восток | 12.51 |
| 2 | 3 | на юг-юго-запад | 27.33 |
| 3 | 4 | на запад-северо-запад | 12.51 |
| 4 | 5 | на север-северо-восток | 0.28 |
| 5 | 6 | на запад-северо-запад | 10.82 |
| 6 | 7 | на север-северо-восток | 1.29 |
| 7 | 8 | на восток-юго-восток | 10.83 |
| 8 | 1 | на север-северо-восток | 26.09 |

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 03.02.2026 № 36-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
сер. XVIII – нач. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область,
г. Торжок, 2-й пер. Кирова, д. 3, в системе координат, установленной для
ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|--|
| 1. Система координат МСК-69 (зона 2) | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных (поворотных) точек | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 312030.75 | 2218408.56 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 2 | 312026.68 | 2218420.39 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 3 | 312000.84 | 2218411.49 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 4 | 312004.55 | 2218399.54 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 5 | 312004.82 | 2218399.63 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 6 | 312007.76 | 2218389.22 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 7 | 312008.98 | 2218389.63 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 8 | 312006.08 | 2218400.06 | Картометрический метод | 0.1 | - |
| 1 | 312030.75 | 2218408.56 | Картометрический метод | 0.1 | - |




Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 03.02.2026 № 36-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой», сер. XVIII – нач. XIX вв., расположенного
по адресу: Тверская область, г. Торжок, 2-й пер. Кирова, д. 3



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  - номер характерной точки границы зоны территории объекта культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 03.02.2026 № 36-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», сер. XVIII – нач. XIX вв.,
расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Торжок,
2-й пер. Кирова, д. 3

1. В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.