

Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ
« <i>2</i> » <i>декабря</i> 20 <i>25</i> г.
Регистрационный № <i>4102524</i>

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

02.12.2025

№ 246-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Володарского, дом 26

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691410185610006, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Володарского, дом 26, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Володарского, дом 26, в системе координат, установленной для ведения

государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 1), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Володарского, дом 26, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Володарского, дом 26, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 02.12.2025 № 246-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Володарского, дом 26

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Володарского, дом 26
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), кв. м.	184,84 кв. м. ± 5 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В северо-восточном направлении 4,05 м.
2	3	В северо-восточном направлении 7,94 м.
3	4	В юго-восточном направлении 13,41 м.
4	5	В юго-восточном направлении 2,04 м.
5	6	В юго-западном направлении 11,99 м.
6	1	В северо-западном направлении 15,19 м.

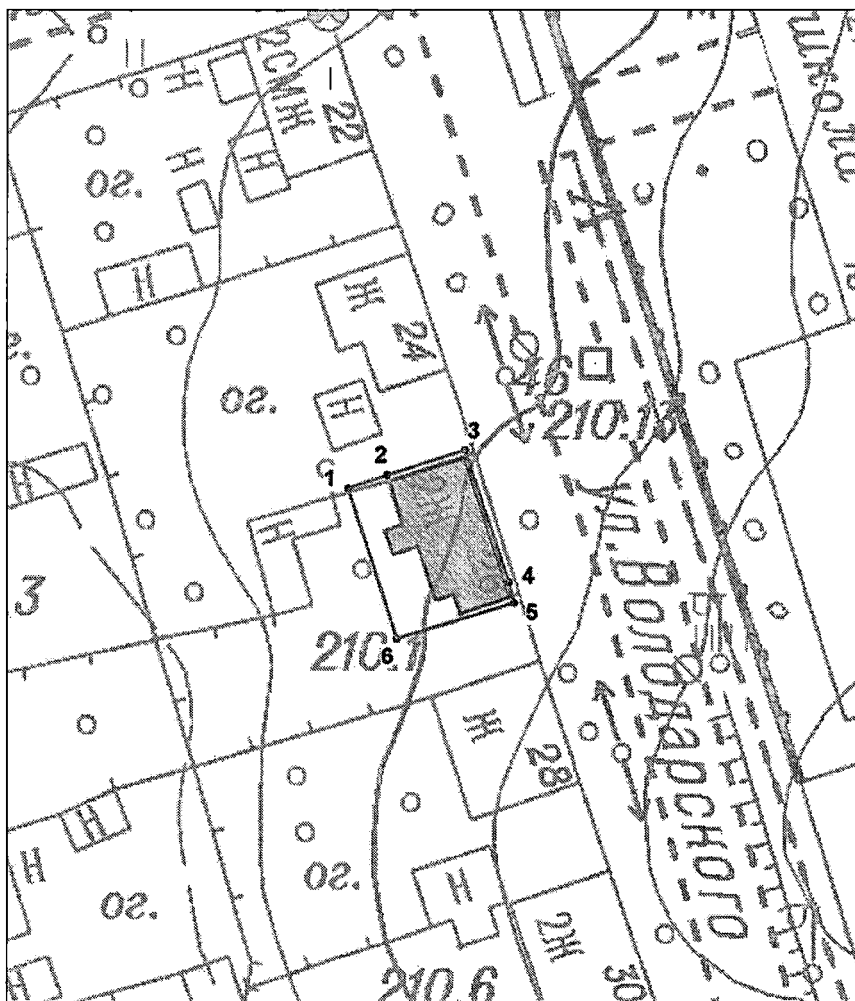
Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 02.12.2025 № 246-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия федерального значения
«Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв.,
расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный
округ, город Осташков, улица Володарского, дом 26, в системе координат,
установленной для ведения государственного кадастра недвижимости
(МСК-69, зона 1)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 1)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X, м	Y, м		
1	2	3		5
1	325057.21	1287464.71	геодезический метод с использованием картографической основы	0,1
2	325058.50	1287468.55		0,1
3	325060.90	1287476.12		0,1
4	325048.20	1287480.44		0,1
5	325046.23	1287480.96		0,1
6	325042.79	1287469.47		0,1
1	325057.21	1287464.71		0,1

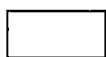
Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 02.12.2025 № 246-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Володарского, дом 26



М 1:500
В 1 сантиметре 5 метров

Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия;



объект культурного наследия;

• характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и ее номер.

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 02.12.2025 № 246-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», сер. XVIII – 1-ая пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Володарского, дом 26

В целях достижения условий сохранности объекта культурного наследия и его историко-культурной среды:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешаются работы по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в границах территории объекта культурного наследия, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

3. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.