

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

17.11.2025

№ 227-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, улица Кирова, дом 6

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691410184680006, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, улица Кирова, дом 6, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, улица Кирова, дом 6, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», конец

XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, улица Кирова, дом 6, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, улица Кирова, дом 6, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 17.11.2025 № 227-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Образец жилой застройки улицы», конец
XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область,
город Торжок, улица Кирова, дом 6

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, город Торжок, улица Кирова, дом 6
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), кв. м.	113 ± 4
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Номер кадастрового района: 69:47 Вид или наименование зоны (территории) по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения Тверской области «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII-начало XIX вв. Тип зоны (территории): Границы территории объектов культурного наследия Номер: -

Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка «1». Далее граница проходит по часовой стрелке:

1) от точки «1» до точки «2» в юго-восточном направлении на расстоянии 2 м от фасада здания объекта культурного наследия «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв.;

2) от точки «2» до точки «3» в юго-западном направлении вдоль восточной стены здания объекта культурного наследия «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв.;

3) от точки «3» до точки «4» в северо-западном вдоль западной стены здания объекта культурного наследия «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв.;

4) от точки «4» до точки «1» в северо-восточном направлении на расстоянии 2 м от фасада здания объекта культурного наследия «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв.

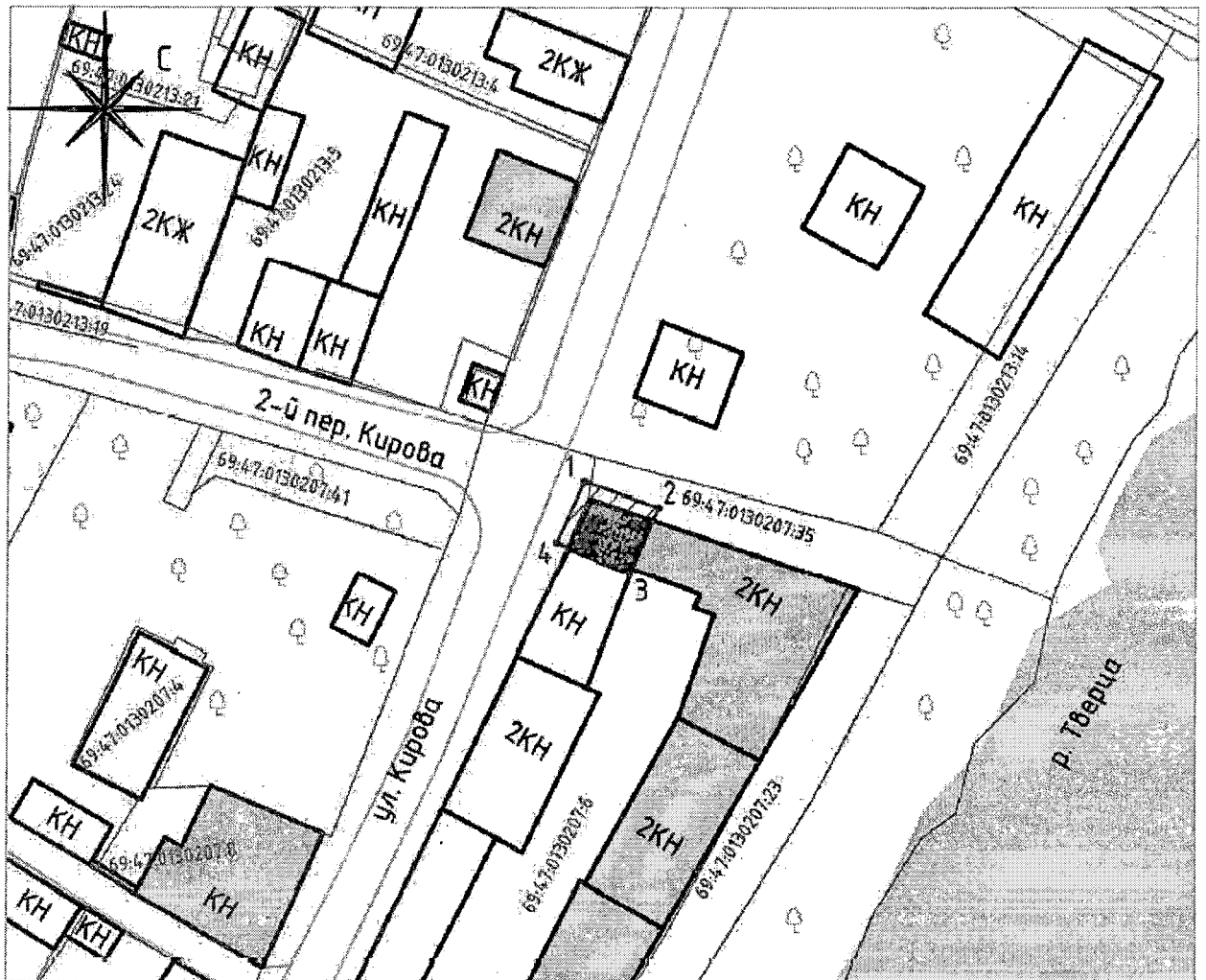
Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 17.11.2025 № 227-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия федерального значения
«Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв.,
расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок,
улица Кирова, дом 6, в системе координат, установленной для ведения
государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 2), картометрический метод		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м
	X, м	Y, м	
2	3	4	5
1	311980.56	2218468.04	0,1
2	311977.01	2218478.75	0,1
3	311967.39	2218474.63	0,1
4	311971.98	2218464.09	0,1
1	311980.56	2218468.04	0,1

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 17.11.2025 № 227-нп

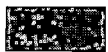
Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, город Торжок, улица Кирова, дом 6



Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия;



объект культурного наследия;
характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и её номер.

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 17.11.2025 № 227-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Образец жилой застройки улицы», конец
XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область,
город Торжок, улица Кирова, дом 6

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории при согласовании с органом охраны объектов культурного наследия (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника под современное использование);

2) осуществление специальных работ по изучению объекта культурного наследия, в том числе – производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;

3) применение только традиционных строительных материалов при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и благоустройстве территории;

4) раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек, насаждений;

5) воссоздание утраченных объектов в целях регенерации историко-градостроительной среды;

6) работы по озеленению и благоустройству территории, реконструкция инженерных сетей;

7) обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

8) обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объекту культурного наследия;

9) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается:

1) снос объекта культурного наследия, надстройки и пристройки к нему;

2) реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, не связанных с обеспечением жизнедеятельности объекта культурного наследия, вышек сотовой связи и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального

строительства;

3) изменение территории, прокладка коммуникаций, не связанных с обеспечением жизнедеятельности объекта культурного наследия;

4) наружное размещение сетей газопроводов, теплопроводов и иных трубопроводов, воздушных линий электропередач, прокладка новых дорог;

5) применение нетрадиционных строительных материалов, в том числе силикатного кирпича, пеноблоков, сайдинга, пластика, применение чужеродных цветовых решений;

6) движение транспортных средств (за исключением специального автотранспорта), в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

7) производство любого вида работ без специального разрешения органа охраны объектов культурного наследия;

8) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия;

9) размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

10) устройство и размещение рекламных конструкций, вывесок, киосков, размещение стационарных автостоянок транспортных средств, складов, площадок для складирования и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

11) размещение производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

12) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.