

Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области
<b>ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ</b>
« 6 » августа 2025 г.
Регистрационный № 2322524

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

05.08.2025

№ 170-нп

г. Тверь

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII - XIX вв.: - главный дом, 1-ая пол. XIX в., - Троицкая церковь, 1794 г., с росписями, середина XIX в., - ограда с 4 башнями, 1-ая пол. XIX в., - остатки парка, XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Лихославльский муниципальный округ, деревня Первитино**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII - XIX вв.: - главный дом, 1-ая пол. XIX в., - Троицкая церковь, 1794 г., с росписями, середина XIX в., - ограда с 4 башнями, 1-ая пол. XIX в., - остатки парка, XIX в., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691620600190006, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII - XIX вв.: - главный дом, 1-ая пол. XIX в., - Троицкая церковь, 1794 г., с росписями, середина XIX в., - ограда с 4 башнями, 1-ая пол. XIX в., - остатки парка, XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Лихославльский муниципальный округ, деревня Первитино, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

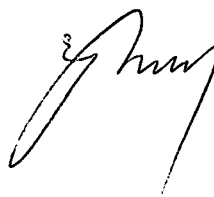
2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII - XIX вв.: - главный дом, 1-ая пол. XIX в., - Троицкая церковь, 1794 г., с росписями, середина XIX в., - ограда с 4 башнями, 1-ая пол. XIX в., - остатки парка, XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Лихославльский муниципальный округ, деревня Первитино, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII - XIX вв.: - главный дом, 1-ая пол. XIX в., - Троицкая церковь, 1794 г., с росписями, середина XIX в., - ограда с 4 башнями, 1-ая пол. XIX в., - остатки парка, XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Лихославльский муниципальный округ, деревня Первитино, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII - XIX вв.: - главный дом, 1-ая пол. XIX в., - Троицкая церковь, 1794 г., с росписями, середина XIX в., - ограда с 4 башнями, 1-ая пол. XIX в., - остатки парка, XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Лихославльский муниципальный округ, деревня Первитино, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Начальник Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Тверской области**



**Е. В. Лунькова**

Приложение 1  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 05.08.2025 № 170-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII - XIX вв.: - главный дом, 1-ая пол. XIX в., - Троицкая церковь, 1794 г., с росписями, середина XIX в., - ограда с 4 башнями, 1-ая пол. XIX в., - остатки парка, XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Лихославльский муниципальный округ, деревня Первитино.

Общая протяженность границы территории объекта культурного наследия составляет 974,35 м.

Общая площадь границы территории объекта культурного наследия составляет 28282,67 кв.м.

Базовой точкой первого контура границы территории объекта культурного наследия является точка «1» (X=321639.16; Y=2260980.22). Далее граница проходит по часовой стрелке.

Базовой точкой второго контура границы территории объекта культурного наследия является точка «1» (X=321263.52; Y=2261526.24). Далее граница проходит по часовой стрелке.

Границами территории объекта культурного наследия «Усадьба», XVIII - XIX вв.: - главный дом, 1-ая пол. XIX в., - Троицкая церковь, 1794 г., с росписями, середина XIX в., - ограда с 4 башнями, 1-ая пол. XIX в., - остатки парка, XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Лихославльский муниципальный округ, д. Первитино, служат:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Контур 1		
1	2	в юго-восточном направлении 68,36 м
2	3	в северо-восточном направлении 8,43 м
3	4	в юго-восточном направлении 9,68 м
4	5	в северо-восточном направлении 18,45 м
5	6	в юго-восточном направлении 8,07 м
6	7	в юго-восточном направлении 138,13 м
7	8	в юго-западном направлении 65,20 м
8	9	в юго-восточном направлении 4,88 м
9	10	в северо-западном направлении 21,64 м
10	11	в западном направлении 17,46 м
11	12	в юго-западном направлении 32,09 м
12	13	в юго-западном направлении 54,65 м
13	14	в северо-западном направлении 49,92 м
14	15	в северо-восточном направлении 28,23 м

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
15	16	в северо-западном направлении 74,41 м
16	1	в северо-восточном направлении 46,00 м
Контур 2		
1	2	в юго-восточном направлении 45,65 м
2	3	в юго-восточном направлении 21,02 м
3	4	в юго-восточном направлении 34,73 м
4	5	в юго-западном направлении 64,36 м
5	6	в северо-западном направлении 11,80 м
6	7	в северо-западном направлении 13,40 м
7	8	в северо-западном направлении 12,60 м
8	9	в северо-западном направлении 13,51 м
9	10	в северо-западном направлении 10,03 м
10	11	в северо-западном направлении 7,93 м
11	12	в северо-западном направлении 10,40 м
12	13	в северо-западном направлении 16,18 м
13	14	в северо-западном направлении 5,09 м
14	1	в северо-восточном направлении 62,02 м

Приложение 2  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 05.08.2025 № 170-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII - XIX вв.: - главный дом, 1-ая пол. XIX в., - Троицкая церковь, 1794 г., с росписями, середина XIX в., - ограда с 4 башнями, 1-ая пол. XIX в., - остатки парка, XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Лихославльский муниципальный округ, деревня Первитино (МСК-69, зона 2).

## Раздел 1.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Лихославльский муниципальный округ, деревня Первитино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), кв. м.	28282,67 ± 59
3	Иные характеристики объекта	-

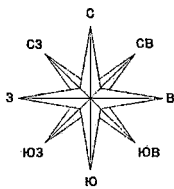
## Раздел 2.

Номер точки	Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 2)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
Контур 1				
1	1	321639.16	2260980.22	0,10
2	2	321601.58	2261037.32	0,10
3	3	321608.54	2261042.09	0,10
4	4	321603.51	2261050.36	0,10
5	5	321619.06	2261060.30	0,10
6	6	321618.13	2261068.32	0,10
7	7	321538.06	2261180.87	0,10
8	8	321484.61	2261143.53	0,10
9	9	321479.74	2261143.15	0,10
10	10	321484.91	2261122.14	0,10
11	11	321484.91	2261104.68	0,10
12	12	321478.12	2261073.32	0,10
13	13	321470.29	2261019.23	0,10
14	14	321513.04	2260993.45	0,10

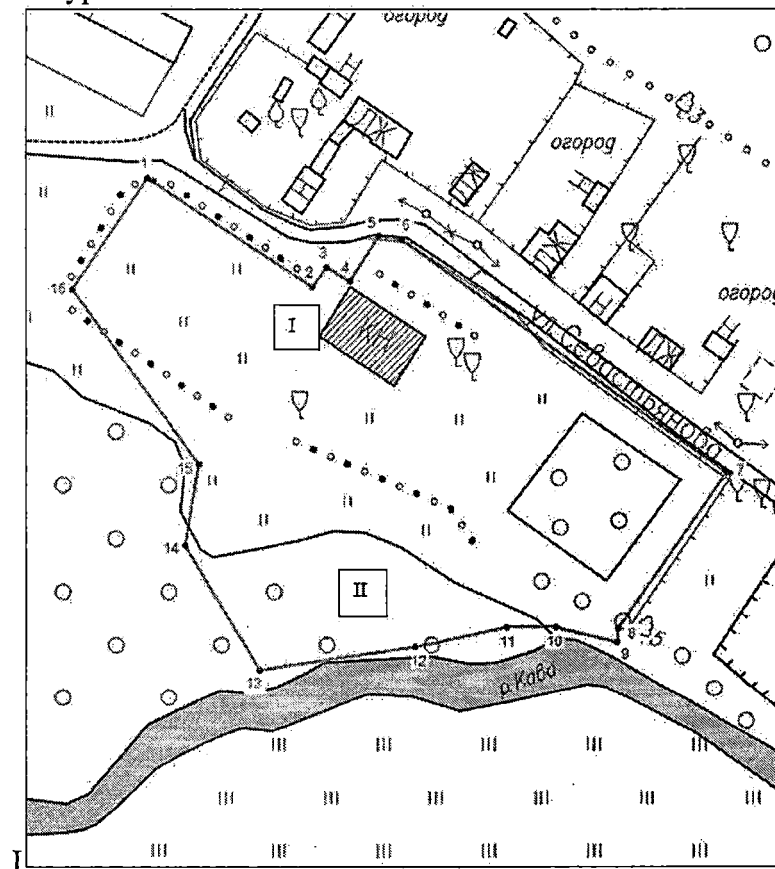
15	15	321540.85	2260998.31	0,10
16	16	321601.01	2260954.51	0,10
1	1	321639.16	2260980.22	0,10
Контур 2				
1	1	321263.52	2261526.24	0,10
2	2	321224.97	2261550.68	0,10
3	3	321207.37	2261562.18	0,10
4	4	321180.18	2261583.78	0,10
5	5	321144.12	2261530.47	0,10
6	6	321152.81	2261522.49	0,10
7	7	321162.47	2261513.19	0,10
8	8	321172.04	2261505.04	0,10
9	9	321182.52	2261496.51	0,10
10	10	321190.65	2261490.63	0,10
11	11	321197.81	2261487.22	0,10
12	12	321207.55	2261483.50	0,10
13	13	321222.55	2261477.43	0,10
14	14	321227.38	2261475.83	0,10
1	1	321263.52	2261526.24	0,10

Приложение 3  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 05.08.2025 № 170-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII - XIX вв.: - главный дом, 1-ая пол. XIX в., - Троицкая церковь, 1794 г., с росписями, середина XIX в., - ограда с 4 башнями, 1-ая пол. XIX в., - остатки парка, XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Лихославльский муниципальный округ, деревня Первитино.





Контур 1



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

-  Проектная граница территории объекта культурного наследия;
-  Объекты культурного наследия федерального значения: I- главный дом, 1-ая пол. XIX в.; II- остатки парка, XIX в.;
- Характерная (поворотная) точка проектной границы территории объекта культурного наследия и её номер.



Приложение 4  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 05.08.2025 № 170-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII - XIX вв.: - главный дом, 1-ая пол. XIX в., - Троицкая церковь, 1794 г., с росписями, середина XIX в., - ограда с 4 башнями, 1-ая пол. XIX в., - остатки парка, XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Лихославльский муниципальный округ, деревня Первитино.

Для земельных участков в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII - XIX вв.: - главный дом, 1-ая пол. XIX в., - Троицкая церковь, 1794 г., с росписями, середина XIX в., - ограда с 4 башнями, 1-ая пол. XIX в., - остатки парка, XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Лихославльский муниципальный округ, деревня Первитино, предлагается следующий особый режим в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

В границе территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по сохранению или восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

В границе территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов объекта, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или

искажению предмета охраны объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды, работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;

- возведение глухих заборов;

- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от объекта культурного наследия;

- установка на объекте культурного наследия телеантенн спутниковой связи и кондиционеров.