

| |
|--|
| Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области |
| ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ |
| «24» <i>мая</i> 2025 г. |
| Регистрационный № 1422524 |

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

26.05.2025

№ 126-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 41

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691410186610006, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 41, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 41, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 1), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII–1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 41, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 41, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Начальник Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 26.05.2025 № 126-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-я пол.
XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область,
Осташковский муниципальный округ, город Осташков,
улица Урицкого, дом 41.

Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия
является точка «1» (X=325046.80; Y=1287291.95). Далее граница проходит по
часовой стрелке.

Границами территории объекта культурного наследия «Образец жилой
застройки улицы», 2-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по
адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город
Осташков, улица Урицкого, дом 41, служат:

- на севере граница от поворотной точки «1» на протяжении 1 м 52 см до точки «2», проходящая вдоль северной стороны объекта культурного наследия в направлении на северо-восток;
- на севере граница от поворотной точки «2» на протяжении 11 м 82 см до точки «3», проходящая вдоль северной стороны объекта культурного наследия в направлении на восток-северо-восток;
- на севере граница от поворотной точки «3» на протяжении 2 м 19 см до точки «4», проходящая вдоль северной стороны объекта культурного наследия в направлении на восток-северо-восток;
- на севере граница от поворотной точки «4» на протяжении 18 м 59 см до точки «5», проходящая вдоль северной стороны объекта культурного наследия в направлении на восток-северо-восток;
- на востоке граница от поворотной точки «5» на протяжении 6 м 84 см до точки «6», проходящая вдоль восточной стороны объекта культурного наследия в направлении на юг-юго-восток;
- на востоке граница от поворотной точки «6» на протяжении 14 м 95 см до точки «7», проходящая вдоль восточной стороны объекта культурного наследия в направлении на юг-юго-восток;
- на юге граница от поворотной точки «7» на протяжении 35 м 39 см до точки «8», проходящая вдоль южной стороны объекта культурного наследия в направлении на запад-юго-запад;
- на западе граница от поворотной точки «8» на протяжении 7 м 36 см до точки «9», проходящая вдоль западной стороны объекта культурного наследия в направлении на север-северо-запад;

- на западе граница от поворотной точки «9» на протяжении 12 м 89 см до точки «1», проходящая вдоль западной стороны объекта культурного наследия в направлении на север-северо-запад.

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 26.05.2025 № 126-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия федерального значения
«Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв.,
расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный
округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 41 (МСК-69, зона 1).

Раздел 1.

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|--|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 41 |
| 2 | Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), кв. м. | 744 ± 10 |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

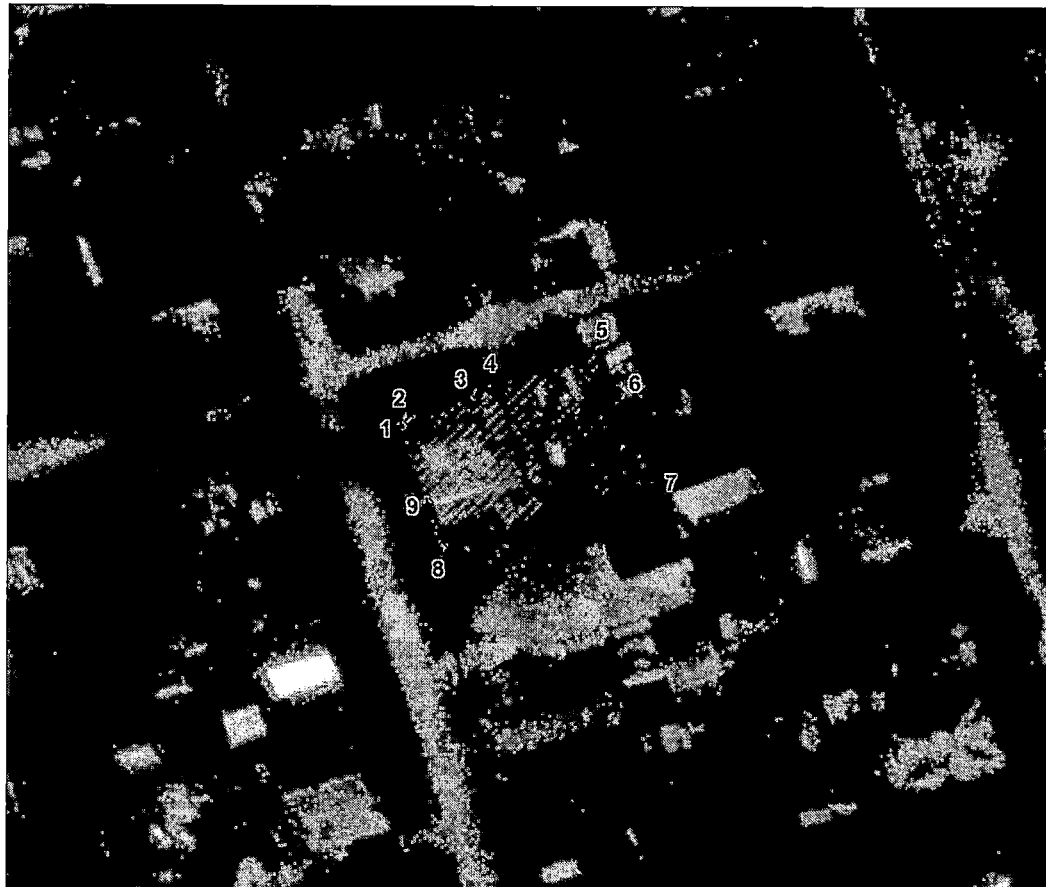
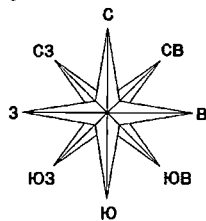
Раздел 2.

| Номер точки | Номер характерной (поворотной) точки | Координаты (МСК-69, зона 1) | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м |
|-------------|--------------------------------------|-----------------------------|------------|---|
| | | X, м | Y, м | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1 | 325046.80 | 1287291.95 | 0,1 |
| 2 | 2 | 325048.10 | 1287292.74 | 0,1 |
| 3 | 3 | 325052.00 | 1287303.90 | 0,1 |
| 4 | 4 | 325052.65 | 1287305.99 | 0,1 |
| 5 | 5 | 325058.50 | 1287323.64 | 0,1 |
| 6 | 6 | 325052.20 | 1287326.30 | 0,1 |
| 7 | 7 | 325038.35 | 1287331.92 | 0,1 |
| 8 | 8 | 325027.55 | 1287298.22 | 0,1 |
| 9 | 9 | 325034.55 | 1287295.96 | 0,1 |
| 1 | 1 | 325046.80 | 1287291.95 | 0,1 |

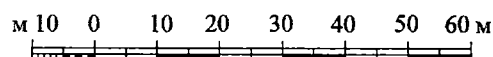
Приложение 3

к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 26.05.2025 № 126-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 41.



Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- территория объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия и её номер

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 26.05.2025 № 126-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 41.

Для земельных участков в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 41, предлагается следующий особый режим в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границе территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по сохранению или восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

В границе территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов объекта, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды,

работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
- возведение глухих заборов;
- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от объекта культурного наследия;
- установка на объекте культурного наследия телеантенн спутниковой связи и кондиционеров.